MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL SÉRGIO HONORATO – PIRACANJUBA.

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRAS

INFORMAÇÕES GERAIS

Razão Social: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA - GO

CNPJ: 01.179.647/0001-95 **Telefone:** (64) 3405-4045

Endereço: RUA PONTALINA, RODOVIA BR-153, KM58, TREVO FLORESTA, LOTEAMENTO DR. RUY BRASIL, PIRACANJUBA - GO

Área de intervenção: 635,88 m².

Proprietário ou Responsável Técnico: Pedro Henrique Gomes dos Santos

Objetivo Social: Reforma de unidade escolar.

DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade, descrever e detalhar todas as etapas de **Reforma da Escola Municipal Sérgio Honorato**, no município de Piracanjuba - Goiás, sendo uma área de 635,88 m², conforme projeto arquitetônico.

1. Introdução

O presente projeto destina-se à orientação para Reforma da Escola Municipal Sérgio Honorato em Piracanjuba-GO. Os projetos executivos irão descrever os passos para execução da estrutura como um todo. Qualquer outra demanda será estabelecida em projeto e neste memorial.

O presente projeto por se tratar de um empreendimento administrado pelo próprio município que é responsável e mediador. Todo resíduo de descarte da obra (entulho) será descartado em terreno (Bota-fora) propriamente estabelecido pelo município.

Além disso, o documento visa garantir o uso de materiais e técnicas apropriadas, objetivando que o resultado tenha durabilidade e a qualidade aceitáveis.

A intervenção contempla a substituição integral da cobertura existente, mediante remoção das telhas cerâmicas e instalação de nova cobertura em telhas termoacústicas trapezoidais, incluindo a execução de cumeeiras e demais elementos de acabamento necessários ao perfeito funcionamento do sistema de cobertura.

Também será realizada a remoção completa dos pisos cerâmicos existentes e a execução de novo revestimento cerâmico em todos os ambientes indicados em projeto, garantindo melhores condições de uso, durabilidade e manutenção.

Nos ambientes previstos em projeto será executada a instalação de forro em réguas de PVC, fixado sobre estrutura metálica em metalon com proteção anticorrosiva, proporcionando melhoria estética, térmica e funcional aos espaços internos da edificação.

Os serviços incluem ainda a remoção e destinação adequada dos resíduos gerados durante a obra, mobilização e desmobilização do canteiro, instalação de equipamentos provisórios necessários à execução dos trabalhos e todas as atividades complementares indispensáveis à perfeita conclusão da reforma.

2. Objetivos

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também no Memorial as citações de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

3. Orientações gerais

3.1 Disposições preliminares

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de Reforma da Escola Municipal Sérgio Honorato em Piracanjuba-GO.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe que representará o Departamento de Fiscalização e Obras do Município de Piracanjuba-GO perante a Contratada e a quem este último dever-se-á reportar, e o termo Contratante define a Prefeitura Municipal de Piracanjuba-GO. Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

3.2 Discrepâncias, prioridades e interpretações

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverão ser consultados os Profissionais Responsáveis ou a Contratante, nesta ordem.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

3.3 Orientação geral e fiscalização

As relações mútuas, entre o município e Contratada, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da Fiscalização.

A construtora se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à Fiscalização, o acesso a todas as partes das obras contratadas.

Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

3.4 Materiais básicos

Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas Brasileiras.

Caberá à Fiscalização da Prefeitura Municipal de Piracanjuba-GO a responsabilidade de analisar a qualidade dos materiais, decidindo sobre a necessidade de se efetuar ensaios laboratoriais especializados, que correrão por conta da empreiteira.

Deverão ser entregues amostras de cores e materiais de acabamento para verificação e aprovação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Piracanjuba-GO.

3.5 Limpeza

Será procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a acumular no terreno, no decorrer da obra.

O destino de todos os materiais dados como entulho da obra, será de responsabilidade do Empreiteiro, que deverá acondicionar, transportar e dispor de acordo com as leis e necessidades do município.

Caberá a fiscalização da Prefeitura Municipal de Piracanjuba-GO determinar o destino dos materiais de possível reaproveitamento.

4. Implantação

4.1 Administração local da obra

O construtor deverá manter na obra, durante o tempo indicado em planilha efetivo de mão-de-obra composta.

- Engenheiro Civil
- Mestre de obras
- Pedreiros
- Serventes

Responsável técnico pela execução tem de sempre estar presente nas principais etapas da obra quando não se exigi ao menos uma vez por semana sua presença na obra.

5. Serviços preliminares

Periodicamente a obra deverá ser limpa, removendo-se entulhos e detritos no decorrer dos trabalhos de construção. Madeiras de formas e andaimes deverão ser limpas e empilhadas, livres de pregos.

5.1 Placa de obra

A Empreiteira deverá providenciar a colocação das placas Exigidas pelo órgão Público, assim como aquelas determinadas pelo CREA.

Será confeccionada em chapa galvanizada nº 22 fixada com estrutura de madeira. Terá área de 2,88 m², com altura de 1,2 m e largura de 2,40 m, e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

5.2 Demolição de telha cerâmica

O serviço de demolição manual de cobertura em telha cerâmica compreende exclusivamente a retirada das telhas existentes, não incluindo a remoção da estrutura de madeira de apoio. Inicialmente, será realizada a preparação da área, com isolamento e sinalização adequada, bem como a verificação das condições de segurança para execução dos trabalhos em altura. A desmontagem das telhas será feita de forma manual e controlada, iniciando-se pela cumeeira em direção aos beirais, promovendo a retirada peça a peça, com o objetivo de evitar quedas abruptas de materiais e preservar integralmente a estrutura de madeira existente.

As telhas removidas serão cuidadosamente manuseadas, sendo descartadas sem reaproveitamento, conforme especificação do serviço. Todo o material resultante será recolhido e transportado manualmente até local de acúmulo provisório, sendo posteriormente carregado em caçamba estacionária apropriada para destinação final. Durante a execução, deverão ser observadas todas as normas de segurança do trabalho, com utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva, especialmente para atividades em altura.

Ao final dos serviços, a cobertura deverá permanecer com a estrutura de madeira íntegra e exposta, e o local deverá ser entregue limpo, livre de resíduos e em condições adequadas para a continuidade das etapas subsequentes da obra.

5.3 Demolição de piso cerâmico

O serviço de demolição manual de piso cerâmico sobre lastro de concreto compreende a retirada integral do revestimento existente, executado por meio de ferramentas manuais apropriadas,

tais como marretas, talhadeiras e ponteiros, de forma controlada e cuidadosa, visando minimizar danos às estruturas adjacentes e garantir a integridade de elementos que não serão removidos. Inicialmente, será realizada a preparação da área, com isolamento do local, sinalização adequada e eventual retirada de elementos móveis ou instalações aparentes que possam interferir na execução.

Na sequência, procede-se à remoção das placas cerâmicas juntamente com a argamassa de assentamento, promovendo o destacamento até a exposição do lastro de concreto, podendo este também ser parcialmente demolido quando necessário, conforme orientação do projeto ou da fiscalização.

Todo o material resultante da demolição, incluindo fragmentos cerâmicos, argamassa e resíduos de concreto, será devidamente recolhido, acondicionado e transportado manualmente até ponto de acúmulo temporário, sendo posteriormente carregado em caçamba estacionária apropriada, garantindo a limpeza contínua da área e a organização do canteiro.

5.4 Instalações de obra

Ficarão a cargo exclusivo da Empreiteira todas as providências para construção e suas correspondentes instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: locação de container (Escritório, Almoxarifado e banheiro); andaimes, instalações de sanitários, de luz e telefone, de água etc. Está prevista a locação de container pronto, tipo escritório sem sanitário.

Competirá à Empreiteira o fornecimento de todas as ferramentas, maquinários e aparelhamentos adequados, como também, a mais perfeita execução dos serviços contratados, bem como os equipamentos de proteção individual (EPI), proteção coletiva (EPC), Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA), Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil (PCMAT) e Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO).

6. Serviços de transporte

6.1 Mobilização e desmobilização de obras

A mobilização compreende o efetivo deslocamento e instalação no local onde deverão ser realizados os serviços, de todo o pessoal técnico e de apoio, materiais e equipamento necessários à execução deles.

A desmobilização compreende a desmontagem do Canteiro de Obras e consequente retirada do local de todo o efetivo, além dos equipamentos e materiais de propriedade exclusiva, entregando a áreas das instalações devidamente limpa.

A mobilização e desmobilização do canteiro de obras será de total responsabilidade da construtora, incluído transporte de entulhos para caçamba estacionária, respeitando as especificações da norma regulamentadora NR – 18.

7. Pisos

7.1 Piso em cerâmica

Deverão ser limpos e retirados o pó e as partes soltas da superfície do contrapiso ou base de regularização.

Utilizar gabarito (níveis do piso acabado) para manter a espessura da junta e alinhar as peças com linha.

O assentamento deverá começar pela peça inteira. A placa será apoiada sobre a pasta e "batida" ligeira e uniformemente.

As placas deverão ser cuidadosamente encostadas entre si, obtendo juntas retas e secas, de forma a evitar diferença de nível entre uma placa e outra.

8. Coberturas

8.1 Telha Termoacústica

O serviço de execução da cobertura com telha termoacústica trapezoidal, com núcleo isolante em PIR (poliisocianurato) de 30 mm e faces em aço galvalume com espessura de 0,43 mm (telha/filme), compreende o fornecimento e instalação completa do sistema, garantindo elevado desempenho térmico e acústico, além de adequada estanqueidade e durabilidade. Inicialmente, será verificada a estrutura de apoio, que deverá estar devidamente alinhada, nivelada e dimensionada para receber as telhas, conforme cargas atuantes e especificações de projeto.

As telhas tipo “sanduíche” serão posicionadas no sentido do caimento da cobertura, respeitando as sobreposições longitudinais e laterais indicadas pelo fabricante, de modo a assegurar perfeita vedação contra infiltrações. A fixação será realizada por meio de parafusos autobrocantes com arruelas de vedação em material elastomérico, garantindo firmeza e estanqueidade nos pontos de fixação. O núcleo em PIR confere ao sistema excelente capacidade de isolamento térmico e redução de ruídos, contribuindo para o conforto interno da edificação.

Serão instalados todos os acessórios necessários ao perfeito acabamento e funcionamento da cobertura, tais como cumeeiras, rufos, arremates laterais, pingadeiras e peças de vedação, além de fitas ou selantes específicos nas juntas, quando requerido. Durante a execução, deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho, especialmente em atividades em altura.

Ao final, a cobertura deverá apresentar perfeito alinhamento, fixação segura, ausência de frestas ou pontos de infiltração, e adequado desempenho termoacústico, estando em conformidade com as especificações do projeto e normas técnicas vigentes.

8.2 Cumeeira

Será executada cumeeira para cobertura em telha galvanizada trapezoidal com espessura de 0,43 mm, destinada à vedação e acabamento do encontro entre os planos inclinados do telhado. A peça deverá ser fabricada em chapa galvanizada compatível com o padrão das telhas empregadas, garantindo perfeita integração estética e funcional ao sistema de cobertura.

A instalação será realizada com os alinhamentos e sobreposições recomendados pelo fabricante, utilizando elementos de fixação adequados e assegurando a estanqueidade da cobertura, de forma a impedir infiltrações de água pluvial e proporcionar adequada proteção às estruturas e ambientes internos da edificação.

Todos os materiais empregados deverão estar em perfeitas condições de uso, livres de deformações ou danos, e a execução deverá observar as boas práticas construtivas, garantindo durabilidade, resistência e acabamento satisfatório ao conjunto da cobertura.

9. Forros

Inicialmente, será executada a estrutura de sustentação em perfis de metalon, devidamente dimensionados e espaçados conforme projeto, garantindo rigidez e estabilidade ao conjunto. Essa estrutura metálica receberá tratamento com pintura em tinta epóxi mastic de dupla função, atuando como fundo e acabamento, com propriedades anticorrosivas, assegurando maior durabilidade mesmo em ambientes sujeitos à umidade.

Após a montagem e nivelamento da estrutura, as réguas de PVC serão instaladas por meio de encaixe tipo macho e fêmea, fixadas com parafusos ou grampos apropriados, de modo a garantir

alinhamento uniforme, bom acabamento e facilidade de manutenção. Serão previstos perfis de arremate, cantoneiras e rodaforros nas extremidades e encontros com paredes, proporcionando acabamento adequado. Também serão executados recortes necessários para embutimento de luminárias, grelhas, difusores ou demais elementos previstos em projeto.

Todo o conjunto deverá ser instalado de forma nivelada e contínua, sem empenamentos, frestas ou desalinhamentos, garantindo bom desempenho estético e funcional. Ao final, o forro deverá apresentar superfície limpa, uniforme e perfeitamente ajustada, atendendo às especificações do projeto e às normas técnicas aplicáveis.

10. Considerações finais

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais. A obra deverá ser entregue completamente limpa. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento.

Piracanjuba-GO, 22 de junho de 2026.

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS:02893027148

Assinado de forma digital por PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS:02893027148
Dados: 2026.06.23 08:53:32 -03'00'

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS
ENG. CIVIL CREA: 24.805/D-GO

REFORMA ESCOLA MUNICIPAL SÉRGIO HONORATO - PIRACANJUBA GO

CIDADE: PIRACANJUBA-GO
DISCRIMINAÇÃO : PLANILHA SINTÉTICA DE ORÇAMENTO
ENDEREÇO: RUA PONTALINA, RODOVIA BR-153, KM58, TREVO FLORESTA, LOTEAMENTO DR. RUY BRASIL, PIRACANJUBA - GO
ÁREA DE REFORMA (m²): 635,88
BDI: 22,85%
DATA : 08/07/2026
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA - GO CNPJ: 01.179.647/0001-95

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

BASE DE REFERÊNCIA ADOTADA: TABELA GOINFRA DATA BASE FEVEREIRO/2026 - SEM DESONERAÇÃO.
OBS. OS SERVIÇOS NÃO ENCONTRADOS NESSA BASE FORAM TOMADOS NA TABELA SINAPI E SINAPI INSUMOS GOIÁS DATA BASE 04/2026 SEM DESONERAÇÃO, OU TIVERAM SUAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS CRIADAS, CONFORME PREVISTO NO ART. 6o DO DECRETO FEDERAL No7983/2013.

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNI.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
1.0			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					
1.1	21301	GOINFRA	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	2,88	R$ 393,80	R$ 1.134,14	R$ 1.393,30
1.2	20101	GOINFRA	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	635,88	R$ 8,54	R$ 5.430,42	R$ 6.671,27
1.3	20111	GOINFRA	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	402,03	R$ 13,31	R$ 5.351,02	R$ 6.573,73
1.4	20231	GOINFRA	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM REVESTIMENTO INTERNO, PARA ESCRITÓRIO SEM SANITÁRIOS 6,00 X 2,40 M, INCLUSIVE APARELHO DE AR CONDICIONADO E MOBILIÁRIO (EXCLUSO MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO)	mes	2,00	R$ 2.364,93	R$ 4.729,86	R$ 5.810,63
					SUB-TOTAL ITEM 1.0 (R$)		**R$ 16.645,44**	**R$ 20.448,93**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNI.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
2.0			**SERVIÇOS TRANSPORTES**					
2.1	30114	GOINFRA	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	un	1,00	R$ 495,31	R$ 495,31	R$ 608,49
2.2	30116	GOINFRA	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	un	1,00	R$ 495,31	R$ 495,31	R$ 608,49
2.3	30104	GOINFRA	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m3	44,51	R$ 100,50	R$ 4.473,26	R$ 5.495,39
					SUB-TOTAL ITEM 2.0 (R$)		**R$ 5.463,88**	**R$ 6.712,37**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNI.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
3.0			**PISOS**					
3.1	220309	GOINFRA	PISO EM CERÂMICA PEI MAIOR OU IGUAL A 4 COM CONTRA PISO (1CI:3ARML) EARGAMASSA COLANTE	m2	402,03	R$ 89,23	R$ 35.873,14	R$ 44.070,15
					SUB-TOTAL ITEM 3.0 (R$)		**R$ 35.873,14**	**R$ 44.070,15**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNI.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
4.0			**FORROS**					
4.1	210462	GOINFRA	FORRO DE PVC COM ESTRUTURA EM METALON PINTADA COM TINTA EPOXI MASTIC DUPLA FUNÇÃO	m2	402,03	R$ 64,16	R$ 25.794,24	R$ 31.688,23
					SUB-TOTAL ITEM 4.0 (R$)		**R$ 25.794,24**	**R$ 31.688,23**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNI.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
5.0			**COBERTURAS**					
5.1	160971	GOINFRA	COBERTURA COM TELHA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL NÚCLEO PIR 30MM EM AÇO GALVALUME, #0,43MM (TELHA/FILME)	m2	635,88	R$ 190,42	R$ 121.084,27	R$ 148.752,03
5.2	160963	GOINFRA	CUMEEIRA PARA TELHA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43MM	M	76,19	R$ 47,70	R$ 3.634,26	R$ 4.464,69
					SUB-TOTAL ITEM 5.0 (R$)		**R$ 124.718,53**	**R$ 153.216,72**
ITEM	**CÓDIGO**	**FONTE**	**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**	**UNI.**	**QUANT.**	**VALOR UNITÁRIO**	**TOTAL SEM BDI**	**TOTAL COM BDI**
6.0			**ADMINISTRAÇÃO CENTRAL**					
6.1	250101	GOINFRA	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,10	R$ 26.116,82	R$ 2.611,68	R$ 3.208,45
6.2	250103	GOINFRA	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	MÊS	0,75	R$ 7.065,22	R$ 5.298,92	R$ 6.509,72
					SUB-TOTAL ITEM 6.0 (R$)		**R$ 7.910,60**	**R$ 9.718,17**
ITEM	**CÓDIGO**	**FONTE**	**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**	**UNI.**	**QUANT.**	**VALOR UNITÁRIO**	**TOTAL SEM BDI**	**TOTAL COM BDI**
7.0			**DIVERSOS**					
7.1	270501	GOINFRA	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	635,88	R$ 4,92	R$ 3.128,53	R$ 3.843,40
					SUB-TOTAL ITEM 7.0 (R$)		**R$ 3.128,53**	**R$ 3.843,40**
						TOTAL	**219.534,35**	**269.697,97**

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS
Engº Civil CREA 24805/D-GO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA ESCOLA MUNICIPAL SÉRGIO HONORATO - PIRACANJUBA GO

DISCRIMINAÇÃO: COMPOSIÇÃO DO B.D.I

ENDEREÇO: RUA PONTALINA, RODOVIA BR-153, KM58, TREVO FLORESTA, LOTEAMENTO DR. RUY BRASIL, PIRACANJUBA - GO

ÁREA DE REFORMA (m²): 635,88

BDI ONERADO:	**22,85%**
BDI DESONERADO:	**29,21%**
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	**5,00%**

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,12%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	**BDI PAD**	**22,85%**
BDI COM desoneração	**BDI DES**	**29,21%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+K1+K2)*(1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS:02893027148

Assinado de forma digital por PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS:02893027148
Dados: 2026.06.19 16:05:57 -03'00'

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS

Engenheiro Civil - CREA 24805/D GO

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

REFORMA ESCOLA MUNICIPAL SÉRGIO HONORATO - PIRACANJUBA GO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA

	SERVIÇOS	Total	1 MÊS		2 MÊS		Total
		R$	%	R$	%	R$	R$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	20.448,93	80,00	16359,14	20,00	4089,79	20.448,93
2	SERVIÇOS TRANSPORTES	6.712,37	30,00	2013,71	70,00	4698,66	6.712,37
3	PISOS	44.070,15	100,00	44070,15	0,00	0,00	44.070,15
4	FORROS	31.688,23	0,00	0,00	100,00	31688,23	31.688,23
5	COBERTURAS	153.216,72	50,00	76608,36	50,00	76608,36	153.216,72
6	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	9.718,17	50,00	4859,09	50,00	4859,09	9.718,17
7	DIVERSOS	3.843,40	0,00	0,00	100,00	3843,40	3.843,40
TOTAL		269.697,97					269.697,97
TOTAL NO MÊS COM BDI			53,36%	143.910,45	46,64%	125.787,52	
TOTAL ACUMULADO COM BDI			53,36%	143.910,45	100,00%	125.787,52	

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS:02893027148

Assinado de forma digital por PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS:02893027148
Dados: 2026.07.08 14:31:42 -03'00'

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS
Engº Civil CREA 24805/D-GO

PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIRACANJUBA

REFORMA ESCOLA MUNICIPAL SÉRGIO HONORATO - PIRACANJUBA GO

ENDEREÇO: RUA PONTALINA, RODOVIA BR-153, KM58, TREVO FLORESTA, LOTEAMENTO DR. RUY BRASIL, PIRACANJUBA - GO

PIRACANJUBA-GO

DATA: 18/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)
PLACA DE OBRA - PADRÃO CAIXA	2,88

OBSERVAÇÕES: DIMENSÕES - *2,40 x 1,20 - ÁREA TOTAL DE 2,88 M²*

TOTAL	2,88

DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERÂMICA (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)
ESTRUTURA DA COBERTURA BLOCO 01	226,30
ESTRUTURA DA COBERTURA BLOCO 02	235,69
ESTRUTURA DA COBERTURA BLOCO 03	173,89

TOTAL	635,88

DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)
DEPÓSITO 01	6,98
SANITÁRIO MASCULINO	11.33
SANITÁRIO FEMININO	11.33
DEPÓSITO 02	6,27
SALA 01	21,45
SALA 02	21,45
SECRETARIA 01	8,06
SECRETARIA 02	8,06
SALA	16,50
SALA 03	21,45
SALA 04	21,45
COZINHA	14,60
DESPENSA	11,20
SALA 05	43,89
SALA DE PROFESSORES	22,88
SANITÁRIO	1,63
SALA 06	43,56
SALA 07	24,00
SALA 08	24,00
SALA 09	42,00
SALA 10	42,60

TOTAL	402,03

LOCAÇÃO DE CONTAINER (MESES)

DISCRIMINAÇÃO	MESES
LOCAÇÃO DE CONTAINER	2,00

OBSERVAÇÕES: *FOI CONSIDERADO UM PERÍODO DE 2 MESES*

TOTAL	2,00

SERVIÇOS TRANSPORTES

MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UN)

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
MOBILIZAÇÃO	UN	1
DESMOBILIZAÇÃO	UN	1

OBSERVAÇÕES: *FOI ADOTADO 1 UNIDADE PARA CADA ITEM*

TOTAL	1,00

TRANSPORTE DE ENTULHO (M3)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA DE REFORMA (M2)	PERCENTURAL	VOLUME (M3)
TRANSPORTE DE ENTULHO DA OBRA - ÁREA DE REFORMA	635,88	7%	44,51

OBSERVAÇÕES: *FOI ADOTADO COM 7% EM RELAÇÃO A ÁREA DE REFORMA*

TOTAL	44,51

PISOS

PISO EM CERÂMICA (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)
DEPÓSITO 01	6,98
SANITÁRIO MASCULINO	11.33
SANITÁRIO FEMININO	11.33
DEPÓSITO 02	6,27
SALA 01	21,45
SALA 02	21,45
SECRETARIA 01	8,06
SECRETARIA 02	8,06
SALA	16,50
SALA 03	21,45
SALA 04	21,45
COZINHA	14,60

DESPENSA	11,20
SALA 05	43,89
SALA DE PROFESSORES	22,88
SANITÁRIO	1,63
SALA 06	43,56
SALA 07	24,00
SALA 08	24,00
SALA 09	42,00
SALA 10	42,60
TOTAL	**402,03**

FORROS

FORRO DE PVC COM ESTRUTURA DE METALON (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)
DEPÓSITO 01	6,98
SANITÁRIO MASCULINO	11.33
SANITÁRIO FEMININO	11.33
DEPÓSITO 02	6,27
SALA 01	21,45
SALA 02	21,45
SECRETARIA 01	8,06
SECRETARIA 02	8,06
SALA	16,50
SALA 03	21,45
SALA 04	21,45
COZINHA	14,60
DESPENSA	11,20
SALA 05	43,89
SALA DE PROFESSORES	22,88
SANITÁRIO	1,63
SALA 06	43,56
SALA 07	24,00
SALA 08	24,00
SALA 09	42,00
SALA 10	42,60
TOTAL	**402,03**

COBERTURAS

COBERTURA COM TELHA ISOTÉRMICA (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)
ESTRUTURA DA COBERTURA BLOCO 01	226,30
ESTRUTURA DA COBERTURA BLOCO 02	235,69
ESTRUTURA DA COBERTURA BLOCO 03	173,89
TOTAL	**635,88**

CUMEEIRA PARA TELHA ISOTÉRMICA (M)

DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)
CUMEEIRA DA COBERTURA BLOCO 01	28,32
ESTRUTURA DA COBERTURA BLOCO 02	24,04
ESTRUTURA DA COBERTURA BLOCO 03	23,83
TOTAL	**76,19**

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DISCRIMINAÇÃO	PERÍODO (MÊS)
ENGENHEIRO	0,10
ENCARREGADO	0,75

OBSERVAÇÕES: *PERÍODO DE 2 MESES*

DIVERSOS

LIMPEZA FINAL DA OBRA (M2)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA DE INTERVENÇÃO	635,88
TOTAL	**635,88**

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS:02893027148

Assinado de forma digital por PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS:02893027148
Dados: 2026.08.20 14:53:03 -03'00'

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS
Engº Civil CREA 24805/D-GO

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA OPERACIONAL- REFORMA ESCOLA MUNICIPAL SÉRGIO HONORATO, PIRACANJUBA-GO

DISCRIMINAÇÃO: PLANILHA SINTÉTICA DE ORÇAMENTO

Agente Promotor: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA - GOIÁS

BDI 1: 22,85%

BASE DE REFERÊNCIA ADOTADA: TABELA GOINFRA DATA BASE FEVEREIRO/2026 - SEM DESONERAÇÃO.

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICO OPERACIONAL

CÓDIGO	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PARC. MAIOR RELEV (50%)	VALOR TOTAL COM BDI
220309	PISO	PISO EM CERÂMICA PEI MAIOR OU IGUAL A 4 COM CONTRA PISO (1CI:3ARML) E ARGAMASSA COLANTE	m2	402,03	201,02	44.070,15
210462	FORRO	FORRO DE PVC COM ESTRUTURA EM METALON PINTADA COM TINTA EPOXI MASTIC DUPLA FUNÇÃO	m2	402,03	201,02	31.688,23
160971	COBERTURA	COBERTURA COM TELHA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL NÚCLEO PIR 30MM EM AÇO GALVALUME, #0,43MM (TELHA/FILME)	m2	635,88	317,94	148.752,03
20101	DEMOLIÇÃO	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	635,88	317,94	6.671,27

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS:02893027148

Assinado de forma digital por PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS:02893027148
Dados: 2026.06.23 08:57:08 -03'00'

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS
Engº Civil CREA 24805/D-GO

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA PROFISSIONAL- REFORMA ESCOLA MUNICIPAL SÉRGIO HONORATO, PIRACANJUBA-GO

DISCRIMINAÇÃO: PLANILHA SINTÉTICA DE ORÇAMENTO

Agente Promotor: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACANJUBA - GOIÁS

BDI 1: 22,85%

BASE DE REFERÊNCIA ADOTADA: TABELA GOINFRA DATA BASE FEVEREIRO/2026 - SEM DESONERAÇÃO.

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICO PROFISSIONAL

CÓDIGO	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PARC. MAIOR RELEV (50%)
220309	PISO	PISO EM CERÂMICA PEI MAIOR OU IGUAL A 4 COM CONTRA PISO (1CI:3ARML) E ARGAMASSA COLANTE	m2	402,03	201,02
210462	FORRO	FORRO DE PVC COM ESTRUTURA EM METALON PINTADA COM TINTA EPOXI MASTIC DUPLA FUNÇÃO	m2	402,03	201,02
160971	COBERTURA	COBERTURA COM TELHA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL NÚCLEO PIR 30MM EM AÇO GALVALUME, #0,43MM (TELHA/FILME)	m2	635,88	317,94
20101	DEMOLIÇÃO	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	635,88	317,94

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS:02893027148

Assinado de forma digital por PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS:02893027148
Dados: 2026.06.23 08:57:19 -03'00'

PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS
Engº Civil CREA 24805/D-GO