

DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ÁGUAS DE LINDOIA/GO: Lote 13-B da quadra 04-C, situado no loteamento denominado ROYAL PARK, nesta cidade, com área de 500,00m², com limites e confrontações com os lotes 13-A, 13-B, 13-C e 13-D, inscritos no Livro 1.210.000, Ref. R-1 e A-2 e 65.196, do CRI de Luziânia/GO. Inscrição municipal: 1.21.000.001318.1. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída ou não devida que vier a ser apurada no local com a averbada no RRI, correção de área e demais exigências legais, em nome do Município e do Receita Federal à título de IPTU/ITR e outras despesas, correrão por conta do adquirente. Imóvel Ocupado (AF). **1º Leilão no dia 19/12/2025, às 10 horas de Brasília**, à Rua Augusto Leal, nº 1.000, Centro, cidade de Goiânia, Estado de Goiás, com o mínimo igual ou superior a R\$ 820.676,32 (oitocentos e vinte mil, seiscentos e setenta e seis reais e trinta e dois centavos); **2º Leilão dia 23/12/2025, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.087.802,60 (um milhão, oitocentos e oitenta e sete mil e doiscentos e dois reais e sessenta e dois centavos).** O arrematante presente pagará na ato o preço e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o dever fiduciário, no caso de exercício de preferência. O prazo de validade do presente Edital é de 12 (doze) meses, a partir de 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leilão. Leilão Oficial: Bruno Roberto Sanchez - JUCEMS 0303. Para mais informações: (61) 3241.5574 ou www.barretoleiloes.com.br