6 EDITAIS

TFRANCE CENTRO AUTOMOTIVO LTDA, CNPJ: 54.504.628/0001-53, torna público que requereu da Agência Municipal do Meio Ambiente - AMMA, a **Licença Ambiental de Instalação – LI e a Licença Ambiental de Operação – LO,** para as atividades de 45.20-0-01 - **Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, 45.20-0-02 - Serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores, 45.20-0-03 - Serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores, 45.20-0-04 - Serviços de alinhamento e balanceamento de veículos automotores, 45.20-0-05 - Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores, 45.20-0-07 - Serviços de instalação, manutenção e reparação de acessórios para veículos automotores, 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores,** sito a R CV03, Qd. 14, Lt. 14, Res Village Campos Verdes. CEP: 74.736-033, Goiânia - GO. 34987

RADIO POSITIVA FM LTDA, CNPJ: 07.773.102/0001-99, torna público que requereu da Agência Municipal do Meio Ambiente - AMMA, a **Licença Ambiental Fácil, para a atividade de 60.10-1-00 - Atividades de rádio, 63.19-4-00-Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet,77.39-0-03-Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes,82.30-0-01-Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas,90.01-9-01-Produção teatral, 90.01-9-02-Produção musical, 90.01-9-06-Atividades de sonorização e de iluminação,93.19-1-01-Produção e promoção de eventos esportivos,** sito a Av Perimetral Norte, nº 8303, Qd. Área, Lt. B, Sala 133 e 134, Faz. Crimeia Caveiras, CEP: 74.593-841 Goiânia - GO. 34988

3º EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Viver Bem Invest Ltda., CNPJ n° 22.151.945/0001-47, pessoa jurídica estabelecida na Av. T-1, Qd. 74, Lt. 04, Setor Bueno, Goiânia-Goiás, CEP: 74.210-045, e, **Lakasa Engenharia Empreendimentos e Participações Ltda**., CNPJ nº 04.816.131/0001-00, pessoa jurídica estabelecida na Av. São João, Qd. 03, Lt. 09, sala 102, Jardim Nova Era, Goiânia-Goiás, CEP: 74.916-200, pelo presente edital vem, em última notificação, intimar os Promitentes Compradores abaixo citados, todos do **Residencial Madre Germana II – Extensão**, estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas, devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente atualizadas, além dos encargos legais, inclusive tributos, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de rescisão dos contratos de Compromisso de Compra e Venda firmado entre as partes, conforme art. 32 da Lei 6.766/79: **Quadra 70, Lotes 06 e 07:** Guiomar Soares Rodrigues, CPF: 196.445.401-82 e Jose Crispim Rodrigues, CPF: 147.719.181-04; **Quadra 69, Lote 34:** Irislene Batista Torres, CPF: 635.064.401-87; **Quadra 70, Lote 05:** Eliana De Castro E Silva, CPF: 051.796.283-77; **Quadra 70, Lote 22:** Jarbson Santos Do Carmo, CPF: 105.082.195-58 e Jazi De Souza Santana Santos, CPF: 967.600.101-59; **Quadra 69, Lote 23:** Guilherme Pereira Gonçalves, CPF: 052.916.051-03 e Rosane Martins Galvão Gonçalves, CPF: 034.179.391-43; **Quadra 70, Lote 30:** Wildson Alves Dos Santos, CPF: 964.108.841-68; **Quadra 68, Lote 12:** Paulo Cesar Ferreira Santana Siriano, CPF: 917.798.711-04 e Cristiane Costa Siriano, CPF: 028.600.721-52; **Quadra 71, Lote 07:** Ana Ambrosina De Araujo Silva, CPF: 056.516.642-54 e Antonia Nelciane De Sousa Silva, CPF: 002.817.182-96; **Quadra 68, Lote 14:** Marco Tulio Gonçalves Borges, CPF: 010.430.541-03; **Quadra 71, Lote 17:** Mateus Rick Pinheiro Araujo, CPF: 700.930.001-11; **Quadra 70, Lote 40:** Kenia De Moraes Lelis, CPF: 793.242.231-00; **Quadra 68, Lote 26:** Wanderlan Aves Da Costa, CPF: 006.543.861-29 e Maria De Fatima Barbosa Nascimento Alves, CPF: 981.083.791-72; **Quadra 71, Lote 41:** Salathiel Marques Portilho, CPF: 020.636.412-18 e Lilian Pinheiro Da Silva, CPF: 697.286.232-91; **Quadra 68, Lote 36:** Nilson Lopes Lima, CPF: 844.460.132-20 e Marcia Pacheco Da Silva, CPF: 017.539.852-69; **Quadra 68, Lote 37:** Larissa Pereira De Souza, CPF: 046.683.011-40; **Quadra 70, Lote 01:** Gledson De Castro Souza, CPF: 034.828.751-89; **Quadra 70, Lote 37:** Weliton Borges De Abreu, CPF: 004.417.291-50 e Raquel De Paula Reis Abreu, CPF: 001.690.661-69; **Quadra 70, Lote 13:** Rosangela Costa De Oliveira, CPF: 037.924.913-89 e Antonio José Costa Da Conceição, CPF: 005.645.421-05. 34971

5º EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Viver Bem Invest Ltda., CNPJ: 22.151.945/0001-47, com sede na Av. T-1 nº 1.536, sala 107, Ed. Donato Ferreira, Setor Bueno, CEP: 74.215-022, fone: (62) 3251-7161, Goiânia/GO; e, **DL2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ: 19.967.461/0001-66, estabelecida na Rodovia GO 050, Fazenda São José, Km 0,5 a esquerda, Zona Rural, CEP: 75.380-000, Trindade/GO, pelo presente edital vem, em última notificação, intimar os Promitentes Compradores abaixo citados, todos do **Residencial Juarez Freire**, estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas, devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente atualizadas, além dos encargos legais, inclusive tributos, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de rescisão dos contratos de Compromisso de Compra e Venda firmado entre as partes, conforme art. 32 da Lei 6.766/79: **Quadra 01, Lote 18:** Francisco Aprigio De Oliveira, CPF: 768.709.521-91 e Joana Darc Rodrigues, CPF: 021.283.161-54; **Quadra 01, Lote 26:** Marisa Ribeiro Barbosa, CPF: 374.299.901-00; **Quadra 01, Lote 29:** Maria De Fatima Da Silva, CPF: 694.192.481-00 e João Pinto Da Silva, CPF: 307.210.241-49; **Quadra 02, Lote 18:** Luiz Agostinho Tourinho Silva, CPF: 055.769.191-57; **Quadra 02, Lote 25:** Alline Franca De Oliveira, CPF: 039.471.381-80 e Wilhiomar Gramacho De Assis, CPF: 003.619.711-41; **Quadra 03, Lote 05:** Edival Alves Dos Santos, CPF: 449.712.221-20 e Luciene Do Socorro Vieira Santos, CPF: 993.595.371-87; **Quadra 06, Lote 02:** Victor Hugo Sousa Montelo, CPF: 037.374.041-78; **Quadra 06, Lote 11:** Rafaela Cristina Vieira Da Costa, CPF: 039.153.921-38; **Quadra 06, Lote 15:** Fabricio De Alcantara Almeida, CPF: 013.472.881-55; **Quadra 06, Lote 18:** Agmar Marques Santana, CPF: 764.130.121-53 e Eliane Neide Zago Santana, CPF: 003.143.361-84; **Quadra 06, Lote 19:** Agmar Marques Santana, CPF: 764.130.121-53 e Eliane Neide Zago Santana, CPF: 003.143.361-84; **Quadra 06, Lote 20:** Jose Messias De Almeida, CPF: 039.099.991-15 e Olga Santos Almeida, CPF: 642.896.801-00; **Quadra 06, Lote 21:** Fernando De Sousa Soares, CPF: 012.545.983-16 e Ilzeane Moreira Da Silva, CPF: 773.710.703-72; **Quadra 08, Lote 10:** Carlos Eduardo Gonçalves Da Cruz, CPF: 700.369.101-98; **Quadra 08, Lote 11:** Bruno Ribeiro Godoy, CPF: 076.813.916-30 e Mayara Moreira Teixeira Santos, CPF: 009.459.771-58; **Quadra 09, Lote 02:** Jose Everaldo Cesario Da Silva, CPF: 059.263.364-06 e Luciana Cordeiro De Faria Silva, CPF: 895.962.691-00; **Quadra 09, Lote 22:** Robson Pereira Dias Junior, CPF: 028.310.941-60; **Quadra 11, Lote 17:** Valdomiro Pereira Mendanha Junior, CPF: 005.512.541-73; **Quadra 11, Lote 20:** Margarida Andre Xavier, CPF: 575.724.701-06; **Quadra 11, Lote 27:** Simone Rezende Rodrigues Mendes, CPF: 849.944.521-72 e Joao Mendes Da Silva, CPF: 693.303.443-72; **Quadra 11, Lote 30:** Leornado Luiz Pereira Rodrigues, CPF: 033.366.131-16; **Quadra 11, Lote 42:** Wilian Cardoso Da Silva, CPF: 826.959.541-15 e Luciana Dias Dos Santos Caires Cardoso, CPF: 729.471.361-87; **Quadra 12, Lote 04:** Thais Cristina Da Silva Limiro, CPF: 700.917.661-25; **Quadra 12, Lote 15:** Lorrane Paula Da Silva Cunha, CPF: 711.157.231-97 e Gabrielly Goncalves Lima De Jesus, CPF: 703.782.481-03; **Quadra 12, Lote 17:** Maria D` Arc Gonçalves Da Silva, CPF: 764.871.641-00 e Cleubert Alves Silva, CPF: 019.661.851-70; **Quadra 12, Lote 29:** Luiz Augusto Bernardes, CPF: 008.200.641-57 e Raquel Da Silva De Jesus, CPF: 702.292.081-85; **Quadra 13, Lote 07:** Rodrigo Da Silva Cruz, CPF: 010.349.321-28; **Quadra 13, Lote 11:** Fernanda Cristina Da Silva Leal, CPF: 037.957.681-36; **Quadra 13, Lote 14:** Roberto De Oliveira Sales, CPF: 534.663.572-68 e Francilene Ferreira Meneses, CPF: 023.706.453-77; **Quadra 13, Lote 20:** Valdivino Dos Santos Filho, CPF: 021.558.211-07 e Debora Da Silva Araujo, CPF: 068.552.791-39; **Quadra 13, Lote 22:** Eliane Cipriano De Oliveira, CPF: 049.055.411-31; **Quadra 13, Lote 23:** Guilherme Augusto Souza Ramos, CPF: 704.084.411-78; **Quadra 13, Lote 41:** Aparecido Vicente De Souza, CPF: 325.847.841-49; **Quadra 13, Lotes 04 e 39:** Ulisses Sellane, CPF: 556.881.871-15 e Sueli Corrêa Ramalho, CPF: 570.539.361-04; **Quadra 14, Lote 03:** Sebastiao Luiz Barbosa, CPF: 509.847.131-15 e Fernanda Meire Chaveiro, CPF: 908.655.611-68; **Quadra 14, Lote 10:** Marcelo Camilo Pinto, CPF: 045.876.401-90 e Roseane Almendes Da Silva, CPF: 039.211.781-93; **Quadra 14, Lote 14 e Quadra 15 Lote 30:** Silas Lopes Ferreira, CPF: 941.718.581-00; **Quadra 14, Lote 26:** Olivio Carlos De Oliveira, CPF: 394.789.391-49; **Quadra 15, Lote 04:** Alipio Jose Pereira Junior, CPF: 021.387.591-80; **Quadra 15, Lote 07:** Elisangela Teixeira Da Silva, CPF: 008.157.611-04; **Quadra 15, Lote 19:** Gustavo Rian De Souza Silva, CPF: 714.916.141-37; **Quadra 15, Lote 26:** Jonelson De Souza Batista, CPF: 992.749.735-00 e Luzia Maria De Aguiar Silva, CPF: 042.236.441-06; **Quadra 15, Lote 29:** Maylon Eliseu Zeferino Silva, CPF: 701.539.251-83 e Danyelle Soares Santos, CPF: 702.049.811-66; **Quadra 15, Lote 32:** Helio Tomé Da Cruz, CPF: 426.818.711-15 e Nilza Aparecida Carvalhaes Da Cruz, CPF: 466.606.311-00; **Quadra 16, Lote 29:** Robson Jorge Sanches, CPF: 478.967.601-34; **Quadra 16, Lote 35:** Bruno Rhafael Sousa Barroso, CPF: 702.194.281-82 e Lorrayne Da Silva Souza, CPF: 038.525.841-08; **Quadra 17, Lote 20:** Simone Laureano Da Cruz, CPF: 006.581.041-44; **Quadra 23, Lote 41:** Patricia De Melo, CPF: 936.417.291-49 e Thayna Fernanda Cardoso De Melo, CPF: 701.126.371-32; **Quadra 25, Lote 16:** Wenisclay Martins Trindade, CPF: 054.136.001-94 e Samara Fernandes De Oliveira, CPF: 704.073.871-61; **Quadra 25, Lote 18:** Wagner Melo De Carvalho, CPF: 006.098.181-47 e Cristiany Gonçalves De Lima Carvalho, CPF: 027.963.771-30; **Quadra 28, Lote 09:** Marcio Rodrigues Dos Santos, CPF: 822.096.181-34 e Geralda Fatima De Souza Passos, CPF: 394.642.881-91; **Quadra 28, Lote 15:** Gilberson Nere Dos Santos, CPF: 757.007.191-34 e Lucilene Soares Brito, CPF: 779.602.462-20; **Quadra 28, Lote 17:** Valdivino Ferreira Miliano De Souza, CPF: 115.125.611-00; **Quadra 28, Lote 18:** Marcio Rogerio Ribeiro, CPF: 006.541.451-99 e Fabricia Santos Silva Ribeiro, CPF: 012.240.391-65; **Quadra 29, Lote 05:** Carlos Andre Nunes De Oliveira, CPF: 010.762.611-08 e Taynara Lidia Da Silva De Oliveira, CPF: 047.204.701-90; **Quadra 29, Lote 09:** Edna Sousa Da Silva, CPF: 447.424.282-34; **Quadra 29, Lote 18:** Regina Celia De Oliveira Braz, CPF: 449.731.441-34; **Quadra 29, Lote 20:** Ricardo Camilo Da Silva, CPF: 046.907.431-00 e Luciana Ribeiro Da Silva, CPF: 049.912.471-52; **Quadra 30, Lote 29:** Tania Maria Rosa, CPF: 950.836.341-04; **Quadra 30, Lote 31:** Wanderson Alves Ferreira, CPF: 016.708.631-66; **Quadra 30, Lote 34:** Vania Aparecida Da Silva, CPF: 008.380.131-63; **Quadra 30, Lote 36:** Marizete De Oliveira Satides, CPF: 966.115.101-68 e Jose Alves Satides, CPF: 215.421.551-34. 34972

A ARENA ENGENHARIA E CONSULTORIA AMBIENTAL torna público que a **Tamboraria Borges LTDA**, portadora do CNPJ: 86.833.167/0001-59, requereu à SEMMA, a emissão da Licença Ambiental de Funcionamento para atividade de Comércio varejista de outros artigos usados, localizado na Av. Universitária, Nº 1.900, Vila Santa Isabel, Anápolis – GO. 34976

"COMPANHIA ULTRAGAZ S/A. torna público que requereu à Agência Municipal de Meio Ambiente de Senador Canedo a renovação da Licença Ambiental de Operação para a atividade de Comércio Atacadista de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) à Avenida Progresso, 1226 – APM-01 – Setor Comercial em Senador Canedo." 34981

PREFEITURA DE IVOLÂNDIA-GO, CNPJ: 02.321.891/0001-03, torna público que requereu da SEMMA – Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Ivolândia-GO, a Renovação da Licença Ambiental de Operação – LAO para EXTRAÇÃO DE CASCALHO, sob o Processo: 2694/2025 na Fazenda Santa Clara – Gleba 01 em 19/05/2025. Município: Ivolândia-GO. 34857-4

PREFEITURA DE IVOLÂNDIA-GO, CNPJ: 02.321.891/0001-03, torna público que requereu da SEMMA – Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Ivolândia-GO, a Licença Ambiental Simplificada – LAS para construção de Edificação residencial, sob o Processo: 2723/2025, na Cidade de Ivolândia. Município: Ivolândia-GO. 34857-5

AVISO DE RESULTADO E HOMOLOGAÇÃO

Objeto: **Contratação de 01 (uma) pessoa jurídica para desempenhar a função de supervisor (a) do Programa Criança Feliz a ser exercida por profissional com formação em nível Superior, que atenderá o Programa Primeira Infância / Criança Feliz, por meio do Fundo Municipal de Assistência Social – FMAS.** Torna publica que julgou e homologou a licitação na modalidade Pregão Presencial n.º 18/2025, saindo como vencedor **59.241.789 ANDRESSA MONTEIRO**, com o valor de R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), a presente licitação perfaz o valor de e R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).
Aragarças/GO, 20 de maio de 2025.
Gisely Viera Torres
Pregoeira 34990-B

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO
SAN MARINO RESIDENCE SERVICE

DATA: 29/05/2025
HORÁRIO: 18h30 ou em segunda convocação às 19h00
LOCAL: Salão de Eventos do Condomínio do Edifício San Marino Residence Service
MODALIDADE: Presencial

Em conformidade com o Código Civil Brasileiro e nos termos da Convenção do Condomínio do Edifício San Marino Residence Service, ficam convocados os senhores condôminos a se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA na modalidade presencial, a realizar-se no dia 29/05/2025, quinta-feira, às 18h30 (dezoito horas e trinta minutos) em primeira convocação, com a presença mínima de condôminos que representem pelo menos metade das frações ideais e, em segunda convocação, a realizar-se às 19h00 (dezenove horas), por maioria simples dos votos dos presentes, com qualquer número de participantes, a ser realizada de forma presencial no Salão de Eventos do próprio condomínio, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

1) Deliberação e aprovação da prestação de Contas do Exercício de Abril/2023 a Março/2025;
2) Deliberação e aprovação da proposta orçamentária para o Exercício de Abril/2025 a Março/2027;
3) Aprovação da alteração de valor do aluguel das antenas instaladas na cobertura do Edifício.
4) Apresentação do orçamento atualizado para execução da reforma da fachada e aprovação de cota extra.
5) Atualização do andamento do contrato de modernização dos elevadores;
6) Comunicação e aprovação da alteração da Pessoa Jurídica da Administradora e Sindica do Empreendimento,
7) Eleição de Síndico e Conselho Consultivo para o mandato do Exercício de Abril/2025 a Março/2027;
8) Assuntos Gerais.

Os condôminos poderão se fazer representar por procurador, devendo o instrumento de procuração, seja público ou particular, estar devidamente datado e assinado pelo outorgante, com firma reconhecida. Procuradores deverão realizar o seu credenciamento presencialmente, na administração do Condomínio do Edifício San Marino Residence Service, a partir da publicação deste edital até o momento que se dará início aos trabalhos iniciais desta Assembleia, estando em posse da via original da procuração com firma reconhecida e documento com foto.
A convocação está sendo enviada dentro do prazo legal estabelecido pela Convenção do Condomínio.
Goiânia-GO, 20 de março de 2025.

Sarah Costa Rassi Bilemjian
Cedro Assessoria e Consultoria de Hotéis Ltda
Condomínio do Edifício San Marino Residence Service 34995

PREFEITURA DE PIRES DO RIO
AVISO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0010/2025

A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE da Prefeitura Municipal De Pires Do Rio, Estado de Goiás, torna público que fará realizar licitação na modalidade Pregão Eletrônico, tipo "MENOR PREÇO POR ITEM", para Registro de Preços, visando CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE UNIFORMES, MATERIAIS DE USO DIÁRIO DO AGENTE DE EDEMIAS E MATERIAIS DE UTILIZAÇÃO ESPECIFICA DOS AGENTES DE COMBATE ÀS ENDEMIAS EM SUAS ATRIBUIÇÕES, JUNTO O DEPARTAMENTO DE ENDEMIAS MUNICIPAL, em sessão pública com início às 09:00h do dia 10 de Junho de 2025, sendo início da disputa de preços às 09:00h do mesmo dia. O Pregão será realizado por intermédio do sistema eletrônico da Bolsa Nacional de Compras - BNC, com acesso através do site https://bnc.org.br. As propostas serão recebidas das 23h59 do dia 21/05/2025 até às 08:00h do dia 10/06/2025. A cópia do respectivo edital e seus anexos encontram-se a disposição dos interessados na sala do Departamento de Licitação e no site: www.piresdorio.go.gov.br/Licitação, www.bnc.org.br e www.pncp.gov.br. Informações, pelo Fone (64) 9.9282-6702 ou pelo e-mail: licitacao@piresdorio.go.gov.br.
Aline Camily de Godoy Branquinho - Pregoeira. 34985-A

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUMBIARA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 015/2025.

Processo: 22638/2025
OBJETO: O Município de Itumbiara, Estado de Goiás, torna público a aquisição de 1 (um) veículo, zero km, devidamente emplacado, na cor branca para manter a padronização dos carros do município para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Agricultura e Desenvolvimento. Critério de Julgamento. Tipo: Menor Preço Por Item. Conforme especificações constantes do Termo de Referência – Anexo I neste Edital de Licitação, os quais se encontram à disposição dos interessados nos sites: www.licitanet.com.br e/ou www.itumbiara.go.gov.br, outras informações na sede da Diretoria Geral de Compras, sito a Rua Paranaíba, nº. 117 Centros – Itumbiara–GO, pelo telefax: 64-3433-0419. **ABERTURA: Dia 04/06/2025 às 08:00hs**; **Site: www.licitanet.com.br.**
Itumbiara-GO, 20 de maio de 2025.
Tiago Salviano Gouvêa Pupulin
Pregoeiro 34978-B

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Nome: Sra. IUZA DIVINA GONÇALVES DA SILVA. CPF: 261.948.561-49. Endereço do Imóvel financiado: CASA, situado na Avenida Garibaldi Teixeira, nº 262, lote 04, da quadra K, do loteamento São Francisco do distrito, município e comarca de Quirinópolis/GO. Número do Contrato de Financiamento Imobiliário: 10184221704. Prezados(as) Senhores(as), O **ITAÚ UNIBANCO S.A.** vem, **NOTIFICÁ-LOS** que o imóvel acima identificado será levado a leilões extrajudiciais, nos termos da Lei 9.514/97, os quais ocorrerão nas seguintes datas: **1º leilão:** Data: 24/06/2025. Horário: 14h. Local: Presencial e On-line, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto nº22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP; de forma online, através do site: www.biasileiloes.com.br. **2º leilão***: Data: 04/07/2025. Horário: 14h. Local: Presencial e On-line, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto nº22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP; de forma online, através do site: www.biasileiloes.com.br. * O segundo leilão será realizado apenas em caso de não arrematação do imóvel no primeiro leilão. Você tem o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas de que trata o § 2° B do artigo 27 da Lei 9.514/97, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do Itaú, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo-lhe, também o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos. Importante: o Direito de preferência poderá ser exercido até a arrematação do imóvel, que poderá ocorrer no primeiro público leilão. Caso não ocorra a arrematação no primeiro público leilão, você poderá exercer o seu direito de preferência até a data de realização do segundo público leilão, mediante pagamento ao Itaú, valendo-se das formas previstas nesta notificação. Caso queira exercer o seu direito de preferência e obter maiores informações sobre os valores atualizados, contate o Leiloeiro nos canais indicados abaixo. **Leiloeiro:** (11) 4083-2575, www.biasileiloes.com.br – Av. Fagundes Filho, 145Cj.22 Ed.Austin, Vl.Monte Alegre – São Paulo/SP. **Forma de pagamento:** Caso você tenha interesse em exercer o direito de preferência, você poderá realizar o pagamento por meio de transferência bancária ao Itaú ou a quem este indicar. Caso ao receber esta notificação, V.Sa. já houver exercido o direito de preferência referente ao imóvel, solicitamos que desconsidere esta carta. **Atenciosamente, Itaú Unibanco S.A.**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 04 de junho de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 06 de junho de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº emitida em 01/06/2023 e por Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 0010377253, emitido em 07/06/2023, com a **Fiduciante MARIA JOSÉ DA SILVA,** maior, inscrita no CPF nº 326.774.301-00, no dia 04/06/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 642.200,81 (seiscentos e quarenta e dois mil duzentos reais e oitenta e um centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **24.819 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO,** constituído por "Uma casa residencial contendo sala, 03 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, com a área construída de 86,10m² (Av.02) e seu respectivo lote de terras de nº 01, da quadra nº 05, sito à Rua Sibipiruna, esquina com a Rua Vila Bela, no Conjunto habitacional Vila Bela, em Goiânia/GO, com a área de 257,50m², sendo 8,50m com a Rua Sibipiruna; 7,07m de chanfrado; 15,00m com a Rua Vila Bela; 13,50m com a Rua de Pedestre; e 20,00m com o lote 03.". **Cadastro Municipal**: 328008001600004 (Av.18). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.16 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Obs.: Em consulta ao site do TJ/go verificou-se a existência de ação que possui como partes o Banco e o fiduciante, processo nº 6144072-56.2024.8.09.0051. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 06/06/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 260.227,54 (duzentos e sessenta mil duzentos e vinte e sete reais e cinquenta e quatro centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24339_RB_3190-14).

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO PLANALTO CENTRAL - SICREDI PLANALTO CENTRAL. **Devedores:** OSMAR VALENTE ORNELAS FILHO e SHEILA NIVEA DE MORAES OLIVEIRA; SELVA SAVANA AGROPECUÁRIA LTDA (devedora fiduciante). **IMÓVEL 1 – MATRÍCULA Nº 18.479 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TAB. 1º DE NOTAS DA COMARCA DE NIQUELÂNDIA-GO:** o seguinte imóvel: "UMA (01) GLEBA DE TERRAS, com a área de **QUINHENTOS E SETENTA (570)** hectares, desmembrada de Uma (1) gleba maior, formada pela fusão dos lotes nºs. 61, 36, parte do lote nº. 70 e do lote 72, do LOTEAMENTO denominado "GLEBA BAGAGINHA", Área I, Lugar RIBEIRÃO DOS BOIS, Folhas B, C, deste município e Comarca. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 1 – 9.710, feito às fls. 135/136, no Livro nº 2-BG, de REGISTRO GERAL deste Cartório, datado de 23 de MAIO de 2.003. **IMÓVEL 2 – MATRÍCULA Nº 18.480 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TAB. 1º DE NOTAS DA COMARCA DE NIQUELÂNDIA-GO:** o seguinte imóvel: "UMA (01) GLEBA DE TERRAS, com a área de **SEISCENTOS E SESSENTA E SEIS (666)**, hectares, desmembrada de Uma (1) gleba maior, formada pela fusão dos lotes nºs. 61, 36, parte do lote nº. 70 e do lote 72, do LOTEAMENTO denominado "GLEBA BAGAGINHA", Área I, Lugar RIBEIRÃO DOS BOIS, Folhas B, C, deste município e Comarca. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 1 – 9.710, feito às fls. 135/136, no Livro nº 2-BG, de REGISTRO GERAL deste Cartório, datado de 23 de MAIO de 2.003, conforme matrícula anexa ao portal. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída ou não declarada que vier a ser apurada no local com a averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Eventuais débitos junto a Prefeitura Municipal e ou Receita Federal à título de IPTU/ITR e outras despesas, correrão por conta do adquirente. Imóvel Ocupado (AF). **1º Leilão no dia 16/06/2025, às 11:00 horas de Brasília,** à Rua Augusto Leite Figueiredo, 80, Jardim Bela Vista em Campo Grande/MS, **com lance mínimo igual ou superior a R$ 9.309.168,90 (nove milhões trezentos e nove mil, cento e sessenta e oito reais e noventa centavos); 2º Leilão dia 18/06/2025**, no mesmo horário e local, **com lance mínimo igual ou superior a R$ 5.601.796,02 (cinco milhões, seiscentos e um mil, setecentos e noventa e seis reais e dois centavos).** O arrematante presente pagará no ato o preço e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso de exercício de preferência. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Bruno Barreto Sanches – JUCEMS 037. Para mais informações: (67) 3204-2574 ou www.barretoleiloes.com.br 34914

A ARENA ENGENHARIA E CONSULTORIA AMBIENTAL torna público que a **JG INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**, CNPJ: 25.156.112/0001-67 requereu à SEMMA, a emissão da Licença Ambiental de Funcionamento para atividade de Produção de artefatos estampados de metal, localizado na Rod. BR-414, Km-5,5 Qd. 40 Galpão 01, Bairro: Jardim Promissão - Anápolis – Goiás. 34977

RESIDENCIAL ESTORIL EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ nº 24.413.978/0001-43, torna público que REQUEREU da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMA de Rio Verde, a Renovação da Licença de Instalação n° 070/2023 R-01 do Loteamento Residencial Estoril, com área total de 812.423,34m², localizado na Zona Urbana do Município de Rio Verde – GO. O empreendimento não se enquadra na Resolução CONAMA 001/86, que dispõe sobre o impacto ambiental. 34986

IHS BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS S.A. inscrita no CNPJ 15.811119/0001-11, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Aparecida de Goiânia, a LICENÇA PRÉVIA e de INSTALAÇÃO para Infraestrutura de suporte para telefonia móvel de Cnae nº 6120-5/01, situado na Rua 05 s/nº , QD 0R6- LT 03 - Lot.Celia Maria- Setor Central–Apª de Goiânia – GO- CEP: 74.980-901.O empreendimento não se enquadra na Resolução CONAMA 006/86. 34991

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 04 de junho de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 06 de junho de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, n° 0010436615, de 27/05/2024, com o Fiduciante **HAROLDO MARÇAL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CI n° 3986320 DGPC/GO, inscrito no CPF n° 859.916.431-72, residente e domiciliado em Goiânia/GO, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.367.153,17 (um milhão trezentos e sessenta e sete mil cento e cinquenta e três reais e dezessete centavos - atualizado conforme disposições contratuais),** o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua 5, nº 120, Lote 1-H da Quadra 03, Estância Itaguaí, Caldas Novas/GO. Área construída: 190,44m² e Área de terreno: 300,00m², melhor descrito na matrícula n° 128.561 do 1° Ofício de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.120.910,34 (um milhão cento e vinte mil novecentos e dez reais e trinta e quatro centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsap