Câmara Municipal da Estância Turística
de São Luiz do Paraitinga - SP

Rua do Carvalho, 285 – Benfica - CEP 12140-000 • Fones: (12) 3671-1163 • 3671-1702
Site: www.camarasaoluiz.sp.gov.br E.mail: camarasaoluiz@gmail.com
CNPJ 01.208.243/0001-82

ANÁLISE DE RISCOS (ART. 75, I, LEI 14.133/2021)

Processo nº: 20/2026
Dispensa de Licitação n.º 17/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia destinados à elaboração de Relatório Técnico de Engenharia para subsidiar a futura implantação de sistema de climatização (ar-condicionado) no prédio da Câmara Municipal da Estância Turística de São Luiz do Paraitinga, compreendendo a realização de vistoria técnica, avaliação estrutural do imóvel, análise da rede elétrica, cálculo da carga térmica dos ambientes, dimensionamento dos equipamentos, indicação das adequações necessárias, elaboração de memorial descritivo, esquemas técnicos e relação detalhada dos materiais necessários às eventuais adequações elétricas, com suas especificações e quantidades, bem como emissão da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT.

Categoria	Risco identificado	Probabilidade	Impacto	Medidas preventivas ou mitigadoras
Planejamento da Contratação	Definição inadequada ou incompleta do escopo do Relatório Técnico de Engenharia	Baixa	Alto	Detalhamento do objeto, dos produtos e dos resultados esperados no ETP e no Termo de Referência
Planejamento da Contratação	Ausência de levantamento completo dos ambientes abrangidos	Média	Médio	Identificação prévia dos ambientes; disponibilização de acesso às dependências; acompanhamento da vistoria por servidor designado
Planejamento da Contratação	Profissional ou equipe técnica sem atribuições suficientes para abranger todas as áreas envolvidas	Baixa	Alto	Verificação do registro profissional e das atribuições compatíveis; exigência de profissionais com habilitações complementares quando um único responsável não puder assumir todas as atividades
Pesquisa de Mercado	Estimativa de preços incompatível com os valores praticados no mercado	Média	Médio	Pesquisa com profissionais e empresas do ramo; obtenção de múltiplas cotações; registro dos parâmetros e dos documentos utilizados
Formalização da Dispensa	Inconsistências ou ausência de documentos necessários à instrução do processo	Baixa	Alto	Utilização de checklist; conferência da documentação pelos setores competentes; correção das inconsistências antes da conclusão do procedimento
Seleção do Fornecedor	Contratação de empresa sem qualificação técnica adequada	Baixa	Alto	Exigência de registro no conselho profissional competente, comprovação de capacidade técnica e indicação de profissional ou equipe com atribuições compatíveis
Execução do Objeto	Elaboração incompleta, imprecisa ou insuficientemente detalhada do Relatório Técnico de Engenharia	Baixa	Alto	Definição dos conteúdos mínimos no Termo de Referência; conferência dos produtos pela fiscalização; exigência de correções e complementações antes da aprovação integral do objeto
Execução do Objeto	Dimensionamento incorreto dos equipamentos de	Baixa	Alto	Exigência de cálculo de carga térmica por ambiente, indicação da capacidade dos equipamentos e apresentação das

Rua do Carvalho, 285 – Benfica - CEP 12140-000 • Fones: (12) 3671-1163 • 3671-1702
Site: www.camarasaoluiz.sp.gov.br E.mail: camarasaoluiz@gmail.com
CNPJ 01.208.243/0001-82

Categoria	Risco identificado	Probabilidade	Impacto	Medidas preventivas ou mitigadoras
	climatização			respectivas memórias de cálculo
Execução do Objeto	Não identificação de limitações estruturais ou elétricas do imóvel	Baixa	Alto	Realização de vistoria técnica completa; avaliação das condições existentes; emissão de ART ou RRT; exigência de justificativas técnicas para as conclusões apresentadas
Execução do Objeto	Relação de materiais para adequação elétrica incompleta ou sem especificações e quantitativos suficientes	Média	Alto	Exigência de memorial descritivo, esquemas técnicos e relação detalhada dos materiais, com especificações e quantidades; correção antes da aprovação integral do objeto
Execução do Objeto	Incompatibilidade entre os levantamentos, cálculos, dimensionamentos, memoriais e especificações apresentados	Baixa	Alto	Exigência de compatibilização dos produtos; conferência da coerência interna do Relatório Técnico; solicitação de correções antes de sua aprovação
Execução do Objeto	Atraso na realização da vistoria, na entrega do Relatório Técnico ou na apresentação das correções solicitadas	Média	Médio	Estabelecimento de prazos para realização da vistoria, entrega e correções; acompanhamento pela fiscalização; notificação para regularização e aplicação das medidas contratuais cabíveis
Gestão do Contrato	Falta de acompanhamento da execução pela Administração	Baixa	Médio	Designação formal de gestor e fiscal; registro das ocorrências; acompanhamento dos prazos, produtos e obrigações contratuais
Gestão do Contrato	Pagamento sem a entrega ou aprovação integral dos produtos contratados	Baixa	Alto	Condicionamento do pagamento à entrega, conferência e aprovação integral do Relatório Técnico, dos documentos que o integram e da respectiva ART ou RRT; emissão da Nota Fiscal somente após autorização da Administração
Continuidade do Processo	Incompatibilidade entre o Relatório Técnico de Engenharia e os documentos da futura contratação dos equipamentos, adequações e instalação	Média	Alto	Utilização do Relatório Técnico como base para elaboração dos documentos da futura contratação; reprodução fiel das especificações, capacidades, quantitativos e adequações nele definidos; esclarecimento de dúvidas antes da aprovação definitiva do Relatório
Eficiência Energética	Dimensionamento ou especificação de equipamentos com baixa eficiência energética	Média	Médio	Exigência de critérios de desempenho e eficiência energética no Relatório Técnico, com justificativa dos parâmetros adotados e observância das normas aplicáveis
Segurança	Riscos à estrutura ou à rede elétrica decorrentes de avaliação ou dimensionamento inadequados	Baixa	Alto	Avaliação estrutural e elétrica detalhada; indicação das adequações necessárias; apresentação de memoriais, esquemas e relação de materiais; emissão de ART ou RRT

Rua do Carvalho, 285 – Benfica - CEP 12140-000 • Fones: (12) 3671-1163 • 3671-1702
Site: www.camarasaoluiz.sp.gov.br E.mail: camarasaoluiz@gmail.com
CNPJ 01.208.243/0001-82

Categoria	Risco identificado	Probabilidade	Impacto	Medidas preventivas ou mitigadoras
				pelos profissionais responsáveis
Gestão do Contrato	Aprovação dos produtos sem o atendimento das correções ou complementações solicitadas	Baixa	Alto	Registro formal das pendências; suspensão da aprovação e do pagamento até o saneamento integral; realização de nova conferência pela fiscalização

Conclusão da Análise

A análise indica que os riscos associados à contratação são predominantemente de baixa a média probabilidade, com impactos controláveis mediante a adoção das medidas preventivas e mitigadoras propostas.

A contratação apresenta-se tecnicamente viável, sendo os riscos mitigáveis por meio do adequado planejamento, da definição clara do escopo e dos produtos, da verificação da qualificação e das atribuições dos profissionais responsáveis, da fiscalização da execução e da exigência de correções ou complementações antes da aprovação integral do objeto.

Não foram identificados riscos impeditivos à contratação. Os riscos levantados poderão ser reduzidos mediante a definição precisa do objeto, a verificação da qualificação técnica, o acompanhamento dos prazos, a conferência dos produtos entregues e a vinculação do pagamento à aprovação integral do Relatório Técnico de Engenharia, dos documentos que o integram e da respectiva ART ou RRT, observando-se o disposto no artigo 75, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Responsável pela elaboração da análise de riscos:

Nome: Raquel Santos Lopes Melo Severiano

Cargo: Diretora Geral

Data: 29 de agosto de 2026

Assinatura: _____