Obra
CRAS - JD FLORESTA - REV01

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Goiás
SBC - 05/2026 - Goiás
AGETOP CIVIL - 12/2025 - Goiás

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	100,00% 200.226,15	16,40% 32.840,68	11,94% 23.912,21	11,94% 23.912,21	11,94% 23.912,21	11,94% 23.912,21	11,94% 23.912,21	11,94% 23.912,21	11,94% 23.912,21
1.1	CORTE E ATERRO	100,00% 8.928,47	100,00% 8.928,47							
1.2	CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 61.543,44	12,50% 7.692,93	12,50% 7.692,93	12,50% 7.692,93	12,50% 7.692,93	12,50% 7.692,93	12,50% 7.692,93	12,50% 7.692,93	12,50% 7.692,93
1.3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 129.754,24	12,50% 16.219,28	12,50% 16.219,28	12,50% 16.219,28	12,50% 16.219,28	12,50% 16.219,28	12,50% 16.219,28	12,50% 16.219,28	12,50% 16.219,28
2	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	100,00% 231.256,07	36,72% 84.910,33	29,38% 67.931,90	27,69% 64.038,70	6,22% 14.375,15				
2.1	FUNDAÇÕES - ESTACAS	100,00% 65.470,91	100,00% 65.470,91							
2.2	FUNDAÇÕES - BLOCOS DE COROAMENTO	100,00% 43.753,59	40,00% 17.501,44	60,00% 26.252,15						
2.3	PILARES DE ARRANQUE	100,00% 4.844,95	40,00% 1.937,98	60,00% 2.906,97						
2.4	VIGAS BALDRAMES	100,00% 39.305,92		60,00% 23.583,55	40,00% 15.722,37					
2.5	PILARES	100,00% 37.973,05		40,00% 15.189,22	60,00% 22.783,83					
2.6	VIGAS DE COBERTURA	100,00% 36.475,00			70,00% 25.532,50	30,00% 10.942,50				
2.7	LAJES - MACIÇA E PRÉ-MOLDADA	100,00% 3.432,65				100,00% 3.432,65				
3	COBERTURA	100,00% 259.003,78				76,08% 197.043,80	23,92% 61.959,98			
3.1	ESTRUTURA DA COBERTURA	100,00% 144.483,94				100,00% 144.483,94				
3.2	TELHAMENTO	100,00% 87.599,77				60,00% 52.559,86	40,00% 35.039,91			
3.3	COMPLEMENTOS	100,00% 26.920,07					100,00% 26.920,07			
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00% 85.512,23		26,47% 22.635,80	45,00% 38.476,75			28,53% 24.399,68		
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	100,00% 56.589,51		40,00% 22.635,80	60,00% 33.953,71					
4.2	COBOGÓ	100,00% 4.523,04			100,00% 4.523,04					
4.3	DRYWALL	100,00% 24.399,68						100,00% 24.399,68		
5	REVESTIMENTO DE PAREDE	100,00% 141.223,79					38,21% 53.966,43	61,79% 87.257,36		
5.1	REVESTIMENTO ARGAMASSADO	100,00% 51.329,35					100,00% 51.329,35			
5.2	PINTURA INTERNA	100,00% 22.041,50					11,96% 2.637,08	88,04% 19.404,42		
5.2.1	PINTURA EM ALVENARIA	100,00% 6.592,70					40,00% 2.637,08	60,00% 3.955,62		
5.2.2	PINTURA EM DRYWALL	100,00% 15.448,80						100,00% 15.448,80		
5.3	PINTURA EXTERNA	100,00% 13.593,23						100,00% 13.593,23		
5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO	100,00% 17.836,90						100,00% 17.836,90		
5.5	PEDRA ATACAMA	100,00% 3.646,95						100,00% 3.646,95		
5.6	REVESTIMENTO DE FACHADA EM ACM	100,00% 32.775,86						100,00% 32.775,86		
6	REVESTIMENTO DE PISO	100,00% 95.525,40				33,81% 32.293,11	50,71% 48.439,66		15,49% 14.792,63	
6.1	REVESTIMENTO INTERNO	100,00% 80.732,77				40,00% 32.293,11	60,00% 48.439,66			
6.2	REVESTIMENTO EXTERNO	100,00% 14.792,63							100,00% 14.792,63	
7	FORRO	100,00% 40.877,53					70,00% 28.614,27	30,00% 12.263,26		
8	ESQUADRIAS	100,00% 59.184,70					40,00% 23.673,88	60,00% 35.510,82		
9	LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E ACESSÓRIOS	100,00% 21.934,34							100,00% 21.934,34	
10	INSTALAÇÕES ÁGUA FRIA	100,00% 10.820,71			80,00% 8.656,57			20,00% 2.164,14		
11	INSTALAÇÕES ESGOTO E PLUVIAL	100,00% 36.036,95				40,00% 14.414,78	60,00% 21.622,17			
12	CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00% 38.451,26							100,00% 38.451,26	
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 71.457,21			20,00% 14.291,44				80,00% 57.165,77	
14	CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	100,00% 61.530,86							100,00% 61.530,86	
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00% 21.418,52				70,00% 14.992,96			30,00% 6.425,56	
16	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	100,00% 2.291,69								100,00% 2.291,69
17	CENTRAL DE GÁS	100,00% 11.009,35							100,00% 11.009,35	
18	PAISAGISMO, MUROS, PORTÕES E GRADES	100,00% 32.792,45								100,00% 32.792,45
19	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 3.972,34								100,00% 3.972,34
Porcentagem			**8,27%**	**8,04%**	**10,49%**	**20,85%**	**18,41%**	**13,02%**	**16,51%**	**4,42%**
Custo			**117.751,00**	**114.479,91**	**149.375,66**	**297.032,01**	**262.188,60**	**185.507,47**	**235.221,97**	**62.968,69**
Porcentagem Acumulado			**8,27%**	**16,3%**	**26,79%**	**47,64%**	**66,04%**	**79,07%**	**95,58%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**117.751,00**	**232.230,91**	**381.606,57**	**678.638,58**	**940.827,18**	**1.126.334,65**	**1.361.556,62**	**1.424.525,33**

Rafael Vinicius Martins Silva
Engenheiro Civil - CREA: 1021789615D-GO

Documento assinado digitalmente
gov.br
RAFAEL VINICIUS MARTINS SILVA
Data: 27/05/2026 09:27:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br