

ESTIMATIVA DE DESPESA

GEOREFERÊNCIAMENTO

		ETAPA 01								
		SERVIÇOS DE COLETA DE IMAGENS AÉREAS E SUBPRODUTOS – PERÍMETROS DE VOO: 40 KM2								
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	S.I.G SERVIÇOS INTELIGENTES	AEROTRI LTDA	GEOJÁ MAPAS DIGITAIS	AEROSAT LTDA	PEC-A CIÊNCIA T E LTDA	MÉDIA	TOTAL
1	Plano de Trabalho, Mobilização, Autorizações, Planejamentos de Voo Urbano, Planejamento de Coletas de Pontos GPS RTK (urbano), Planejamento de coleta de Imagens Frontais urbanas.	srv.	1	R\$ 49.700,00	R\$ 49.700,00	R\$ 47.250,00	R\$ 48.200,00	R\$ 62.500,00	R\$ 51.470,00	R\$ 51.470,00
2	Serviços de Campo para fins de Coleta de Pontos de GPS RTK para Aerotriangulação e entrega de Monografia de Pontos.	srv.	1	R\$ 42.680,00	R\$ 42.680,00	R\$ 40.980,00	R\$ 44.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 44.068,00	R\$ 44.068,00
3	Serviços de Coleta de Imagens Aéreas, para fins de processamento de produtos de Aerofotogrametria e Aerotriangulação da área Urbana do Município.	km ²	40	R\$ 4.980,00	R\$ 4.980,00	R\$ 4.725,00	R\$ 5.850,00	R\$ 4.600,00	R\$ 5.027,00	R\$ 201.080,00
4	Processamento dos Produtos Gerados e entrega de ORTOFOTO, escala 1:1000 e qualidade GSD de 08 cm por pixel ou melhor, e entrega de relatório de Voo.	km ²	40	R\$ 4.260,00	R\$ 4.260,00	R\$ 3.980,00	R\$ 4.125,00	R\$ 4.260,00	R\$ 4.177,00	R\$ 167.080,00

5	Geração e processamento de modelo digital de: Terreno MDT; Superfície MDS; Curvas de Nivel Mt em Mt.	km ²	40	R\$ 3.550,00	R\$ 3.550,00	R\$ 3.360,00	R\$ 3.450,00	R\$ 3.520,00	R\$ 3.486,00	R\$ 139.440,00
R\$ 603.138,00										

ETAPA 02
SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, COLETA e CHAVEAMENTO DE DADOS - Referencia 26.500 imóveis territoriais; Perímetro Urbano;

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	S.I.G SERVIÇOS INTELIGENTES	AEROTRI LTDA	GEOJÁ MAPAS DIGITAIS	AEROSAT LTDA	PEC-A CIÊNCIA T E LTDA	MÉDIA	TOTAL
6	Mapeamento Móvel Georeferenciado 360°: Registro de Fotos Frontais de todos os imóveis no perímetro urbano, com ponto geográfico a cada 04 metros e no mínimo 05 fotos em ângulos diferentes.	srv.	1	R\$ 213.000,00	R\$ 213.000,00	R\$ 212.500,00	R\$ 225.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 212.700,00	R\$ 212.700,00
7	Atualização de base cartográfica: Perímetro, Quadras, Bairros, Logradouros e Calçadas.	srv.	1	R\$ 112.980,00	R\$ 112.980,00	R\$ 108.000,00	R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00	R\$ 110.792,00	R\$ 110.792,00
8	Atualização de base cartográfica na escala 1:1.000, através de Estruturação da malha identificando todos os Lotes urbanos (com ou sem área construída; áreas em demolição, áreas em construção).	imóveis	26.500	R\$ 5,88	R\$ 5,88	R\$ 5,45	R\$ 5,45	R\$ 6,50	R\$ 5,83	R\$ 154.548,00
9	Executar o chaveamento de dados do Imóvel à nova Cartografia Malha de Lotes Urbano: Foto aérea, Foto Frontal, Dados do Imóvel do Cadastro extraídos do Sistema de Gestão de Tributos.	imóveis	26.500	R\$ 5,88	R\$ 5,88	R\$ 5,45	R\$ 5,45	R\$ 6,00	R\$ 5,73	R\$ 151.898,00

10	Criação de uma Base de Dados: Após realização da Cartografia e Chaveamento de dados, deverá ser vinculado aos respectivos imóveis, uma foto que identifique o Imóvel, e a empresa contratada, deverá extrair informações de forma visual a identificação de até 15 Perguntas a serem respondidas e apresentadas no Modulo de Sistema SIG junto com dados do Imóvel e FOTO frontal de cada Imóvel, predial e territorial.	srv.	26.500	R\$ 5,88	R\$ 5,88	R\$ 5,45	R\$ 5,45	R\$ 6,00	R\$ 5,73	R\$ 151.898,00
11	Atualização de dados de imóveis apontados como irregulares e divergentes no perímetro Urbano, com levantamento de dados no Cadastro ou através de coleta de dados em campo, levando em consideração o cadastro existente no Município. (Não será realizado medidas de área construída nem de lotes)	imóveis irregulares	1.000	R\$ 122,00	R\$ 122,00	R\$ 115,00	R\$ 118,00	R\$ 110,00	R\$ 117,40	R\$ 117.400,00
12	Geração de arquivo TXT com dados e fotos para IPTU, e entrega de Relatório Final de Atualização Cadastral e Cartográfica.	srv.	1	R\$ 7.100,00	R\$ 7.100,00	R\$ 6.750,00	R\$ 6.980,00	R\$ 10.000,00	R\$ 7.586,00	R\$ 7.586,00
R\$ 906.822,00										

ETAPA 03
SERVIÇOS TÉCNICOS EM LEGISLAÇÃO TRIBUTARIA MUNICIPAL

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	S.I.G SERVIÇOS INTELIGENTES	AEROTRI LTDA	GEOJÁ MAPAS DIGITAIS	AEROSAT LTDA	PEC-A CIÊNCIA T E LTDA	MÉDIA	TOTAL
13	Estudo e reformulação da legislação tributária municipal, com	Meses	6	R\$ 22.780,00	R\$ 22.780,00	R\$ 21.680,00	R\$ 22.000,00	R\$ 20.560,00	R\$ 21.960,00	R\$ 131.760,00



	a elaboração de um novo Código Tributário Municipal.									
14	Estudo e reformulação da legislação de posturas com a elaboração de um novo de Posturas.	Meses	6	R\$ 19.880,00	R\$ 19.880,00	R\$ 18.890,00	R\$ 19.770,00	R\$ 17.990,00	R\$ 19.282,00	R\$ 115.692,00
15	Estudo e reformulação da legislação de obras com a elaboração de um novo Código Obras e Loteamento.	Meses	6	R\$ 19.880,00	R\$ 19.880,00	R\$ 18.890,00	R\$ 19.770,00	R\$ 17.990,00	R\$ 19.282,00	R\$ 115.692,00
16	Estudo e elaboração da Planta de Valores Genéricos – PVG.	Meses	6	R\$ 28.400,00	R\$ 28.400,00	R\$ 26.980,00	R\$ 27.580,00	R\$ 25.700,00	R\$ 27.412,00	R\$ 164.472,00
17	Estudo e Elaboração de novo Projeto de Lei De Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano.	Meses	10	R\$ 27.700,00	R\$ 27.700,00	R\$ 26.350,00	R\$ 26.850,00	R\$ 25.100,00	R\$ 26.740,00	R\$ 267.400,00
18	Estudo e Elaboração do novo Plano Diretor do Município – PDM.	Meses	10	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 66.800,00	R\$ 67.980,00	R\$ 63.480,00	R\$ 67.652,00	R\$ 676.520,00
19	Estudo e Elaboração de novo Código de vigilância sanitária.	Meses	6	R\$ 23.350,00	R\$ 23.350,00	R\$ 22.150,00	R\$ 22.580,00	R\$ 21.100,00	R\$ 22.506,00	R\$ 135.036,00
20	Serviços Técnicos na revisão e atualização do Cadastro de Contribuintes Municipais (CÓDIGO DE CADASTRO DE PESSOA – CCP), Pessoa Física e Jurídica, e do Cadastros de Atividade Econômica.	cadastros	50.000	R\$ 9,50	R\$ 9,50	R\$ 12,90	R\$ 11,00	R\$ 12,20	R\$ 11,02	R\$ 551.000,00
21	Capacitação de Fiscais.	srv.	1	R\$ 68.000,00	R\$ 68.000,00	R\$ 87.980,00	R\$ 89.980,00	R\$ 83.500,00	R\$ 79.492,00	R\$ 79.492,00
										R\$ 2.237.064,00

ETAPA 04
REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS URBANIZADOS: Topografia, Cartografia, Peças Técnicas e Pesquisas; Total de Lotes Estimados Geral: 1.000, fracionados em núcleos/Lotes. REURB S – SOCIAL
Coleta de Dados em Campo

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	S.I.G SERVIÇOS INTELIGENTES	AEROTRI LTDA	GEOJÁ MAPAS DIGITAIS	AEROSAT LTDA	PEC-A CIÊNCIA T E LTDA	MÉDIA	TOTAL
22	Coleta de Dados em Campo, com recursos de pesquisa Mobile e Tableta: Dados do Cadastro Físico; Dados do Cadastro Social e Coleta de documentos e Foto Frontal do Imóvel por núcleo/Lotes.	pesquisas	1000	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 338,00	R\$ 345,00	R\$ 320,00	R\$ 320,60	R\$ 320.600,00
<p>Processamento Cartográfico: - Entrega de Camada e/ou Shape, de acordo com T.R. por núcleo a ser apresentado; - Entrega de conjunto de Peças Técnicas, de acordo com T.R. proporcional a núcleo/Lotes;</p>										
23	Camada do perímetro de cada área/núcleo a ser regularizado / Camada de quadras por (lotes e núcleos) / Camadas de via de acesso e sistema viário (por lotes e núcleos) / Camada de lotes (por lotes e núcleo) / Camada de edificações (por lotes e núcleo).	srv.	1000	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 269,50	R\$ 275,00	R\$ 258,00	R\$ 240,50	R\$ 240.500,00
24	Elaboração e entrega de conjunto de Peças Técnicas, de acordo com T.R. por núcleo/Lotes.	lotes	1000	R\$ 480,00	R\$ 480,00	R\$ 538,00	R\$ 550,00	R\$ 515,00	R\$ 512,60	R\$ 512.600,00
<p>ACESSORIAS E CONFECÇÕES</p>										
25	Assessoria de apoio: jurídicas e sociais, para fins de regularização fundiária conforme lei 13.645/17.	srv.	1000	R\$ 378,00	R\$ 378,00	R\$ 399,00	R\$ 420,00	R\$ 385,00	R\$ 392,00	R\$ 392.000,00
26	Confecção do P.R.F.									
27	Confecção, Protocolo e Entrega do C.R.F.'s ao Chefe do Executivo.									
										<p>R\$ 1.465.700,00</p>

ETAPA 05

**FORNECIMENTO DE SOFTWARE NA MODALIDADE ON-PREMISE: Implantação,
Treinamentos e Liberação de Licenças por Período Indeterminado**

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	S.I.G SERVIÇOS INTELIGENTES	AEROTRI LTDA	GEOJÁ MAPAS DIGITAIS	AEROSAT LTDA	PEC-A CIÊNCIA T E LTDA	MÉDIA	TOTAL
28	Módulos de Sistemas SIG/CTM ON PREMISE (desktop até 10 usuarios) e Implantação de Módulos Web (SIG, Cadastro Social, Módulo de Agendamento de Visita e REURB), licenças de uso por período indeterminado.	Licença	1	R\$ 340.000,00	R\$ 340.000,00	R\$ 297.000,00	R\$ 312.000,00	R\$ 282.700,00	R\$ 314.340,00	R\$ 314.340,00
29	Software cadastro sócio econômico - módulo de sistema mobile pesquisa dinâmica; (Licença com Tablet, por período Determinado de 8 meses)	Licença	1	R\$ 21.300,00	R\$ 21.300,00	R\$ 21.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 19.250,00	R\$ 20.570,00	R\$ 20.570,00
30	Serviços de instalação, preparação e conversão de dados; Desenvolvimento de rotinas e integração de banco de dados; Importação e exportação de dados;	Horas	80	R\$ 710,00	R\$ 710,00	R\$ 685,00	R\$ 695,00	R\$ 645,00	R\$ 689,00	R\$ 55.120,00
31	Capacitação e Treinamento de 10 Usuários para utilização dos módulos de sistema;	Usuarios	10	R\$ 2.850,00	R\$ 2.850,00	R\$ 2.700,00	R\$ 2.760,00	R\$ 2.570,00	R\$ 2.746,00	R\$ 27.460,00
32	Customização de Software	Horas	20	R\$ 710,00	R\$ 710,00	R\$ 685,00	R\$ 695,00	R\$ 645,00	R\$ 689,00	R\$ 13.780,00
33	Serviços de atendimento e apoio a usuários, após homologação da instalação.	Meses	3	R\$ 7.100,00	R\$ 7.100,00	R\$ 6.750,00	R\$ 6.850,00	R\$ 6.425,00	R\$ 6.845,00	R\$ 20.535,00

**R\$
451.805,00**

**VALOR TOTAL
GLOBAL**

**R\$
5.664.529,00**

Em cumprimento ao art. 18, inciso IV, da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso IX, alínea “a”, da Instrução Normativa n. 09/2023 do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado de Goiás, o subscritor declara que a estimativa de despesa de **GEOREFERÊNCIAMENTO** ., é a seguinte:

Para definição dos valores estimados desta contratação foi levado em consideração os preços obtidos através do parâmetro descrito no art. 23, § 1º, inciso IV da Lei 14.133/21, em que as cotações anexas são parte integrante deste termo, onde contam as fontes de referências utilizadas.

Uruaçu (GO), 23 de Janeiro de 2026.

CARLOS DE ALMEIDA MASCARENHAS NETO
(RESPONSÁVEL PELA COTAÇÃO)