



GERANDO DESENVOLVIMENTO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Número do processo: **6103/2026**

2. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo encontrar a melhor solução para atender à solicitação de licitação contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, no Município de Jaraguá-GO, conforme convênio 988264.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade analisar a necessidade e a viabilidade da contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, no Município de Jaraguá, conforme previsto no Convênio nº 988264.

A necessidade da contratação decorre da importância de promover a revitalização, modernização e qualificação da infraestrutura da Orla do Lago Parque da Cidade, espaço público de relevante interesse social, ambiental, turístico e recreativo para a população municipal.

A área constitui importante local destinado ao lazer, prática de atividades físicas, convivência social, eventos comunitários e integração da população, sendo necessária a realização de intervenções que proporcionem melhores condições de uso, acessibilidade, segurança, conforto e valorização do espaço público.

A urbanização da orla visa adequar e melhorar a infraestrutura existente, proporcionando ambiente mais organizado, funcional e atrativo para os usuários, além de contribuir para a preservação e valorização do patrimônio público municipal.

A intervenção também busca fomentar o desenvolvimento urbano, incentivar o uso adequado dos espaços públicos e ampliar as opções de lazer e recreação disponíveis à população, promovendo maior qualidade de vida e bem-estar social.



GERANDO DESENVOLVIMENTO

Além dos benefícios diretos à comunidade, a obra contribuirá para a valorização urbanística da região, fortalecimento do potencial turístico local e melhoria da paisagem urbana, tornando o espaço mais adequado para utilização pela população e visitantes.

A contratação mostra-se necessária ainda para viabilizar a execução dos investimentos previstos por meio do Convênio nº 988264, assegurando a correta aplicação dos recursos destinados à melhoria da infraestrutura urbana e dos equipamentos públicos municipais.

Diante da complexidade técnica dos serviços e da necessidade de observância das normas de engenharia, a execução da obra demanda a contratação de empresa especializada, dotada de capacidade técnica, operacional e profissional para realização dos serviços com qualidade, segurança e eficiência.

Dessa forma, a contratação pretendida apresenta-se como medida necessária para promover a urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, proporcionando melhorias na infraestrutura urbana, valorização do espaço público e ampliação das condições de lazer, convivência e bem-estar da população do Município de Jaraguá.

4. ÁREA REQUISITANTE

ÁREA REQUISITANTE	RESPONSÁVEL
Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano	Alessandro Alves de Souza Almeida

5. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

A presente contratação não está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do Município.

Entretanto, a ausência de previsão não constitui impedimento para a realização da contratação, tendo em vista que a demanda surgiu em decorrência da formalização do Convênio nº 988264, que disponibilizou recursos destinados à execução da obra de urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, tornando necessária a adoção das providências administrativas para viabilização do empreendimento.

A contratação possui relevante interesse público, uma vez que busca promover a revitalização e qualificação de importante espaço urbano destinado ao lazer, recreação,



GERANDO DESENVOLVIMENTO

convivência social e integração da população, contribuindo diretamente para a melhoria da infraestrutura pública municipal e para a qualidade de vida dos cidadãos.

Além disso, a execução da obra está vinculada à utilização de recursos provenientes do convênio firmado, circunstância que exige a adoção das medidas necessárias para garantir a adequada aplicação dos recursos públicos e o cumprimento dos objetivos pactuados.

Dessa forma, embora a contratação não conste inicialmente no Plano de Contratações Anual, sua realização encontra-se devidamente justificada pela necessidade superveniente de execução do objeto financiado pelo Convênio nº 988264, atendendo ao interesse público e às demandas de infraestrutura urbana do Município.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá observar requisitos técnicos, operacionais, legais, ambientais e de segurança necessários para garantir a adequada execução da obra de engenharia destinada à urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, assegurando qualidade, durabilidade, eficiência e conformidade com as normas aplicáveis.

a) Qualificação técnica da contratada: A empresa deverá comprovar capacidade técnica compatível com o objeto, mediante apresentação de documentação que demonstre experiência na execução de obras de urbanização, infraestrutura urbana, pavimentação, paisagismo ou serviços de engenharia de complexidade semelhante.

b) Responsável técnico habilitado: A contratada deverá indicar responsável técnico devidamente habilitado e com registro ativo no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), que responderá tecnicamente pela execução dos serviços e pelo acompanhamento da obra.

c) Regularidade jurídica, fiscal e trabalhista: A empresa deverá possuir regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e técnica, apresentando toda a documentação exigida pela legislação vigente, incluindo registro nos órgãos competentes, certidões de regularidade e demais documentos necessários à habilitação.

d) Garantia da contratação: Será exigida garantia contratual, nos termos dos arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, observando os percentuais, modalidades



GERANDO DESENVOLVIMENTO

e condições estabelecidos no instrumento contratual. Os prazos e condições para sua apresentação serão definidos no respectivo contrato.

e) Vistoria técnica do local: Considerando a natureza e a complexidade da obra, será facultada aos interessados a realização de vistoria técnica prévia no local de execução dos serviços, visando o pleno conhecimento das condições, características e peculiaridades da área objeto da intervenção.

Caso a empresa opte por não realizar a vistoria, deverá apresentar declaração formal de pleno conhecimento das condições locais, assumindo integral responsabilidade pelos custos e obrigações decorrentes da execução do objeto.

A ausência de vistoria não poderá fundamentar futuras alegações de desconhecimento das condições do local ou pedidos decorrentes de fatos previsíveis à época da contratação.

f) Materiais, equipamentos e mão de obra: A contratada deverá fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas, veículos, máquinas e mão de obra necessários à execução integral da obra, garantindo que os insumos empregados atendam às especificações técnicas e aos padrões de qualidade exigidos.

g) Qualidade e conformidade dos materiais: Os materiais utilizados deverão possuir qualidade comprovada e atender às normas técnicas aplicáveis, podendo ser exigidas certificações, laudos ou documentos que comprovem sua conformidade quando necessário.

h) Segurança do trabalho: A contratada deverá cumprir integralmente as normas de segurança e saúde ocupacional, fornecendo Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) aos trabalhadores e adotando todas as medidas necessárias para prevenção de acidentes durante a execução dos serviços.

i) Normas ambientais e de acessibilidade: A execução da obra deverá observar a legislação ambiental vigente, bem como as normas de acessibilidade aplicáveis ao projeto, promovendo soluções que assegurem a utilização adequada dos espaços públicos por toda a população.

j) Compatibilidade com o convênio: A execução dos serviços deverá observar as especificações técnicas, metas, condições e exigências estabelecidas no Convênio nº **988264**, garantindo a correta aplicação dos recursos públicos e o cumprimento dos objetivos pactuados.



GERANDO DESENVOLVIMENTO

k) Subcontratação: Não será admitida a subcontratação parcial ou total do objeto, em razão da necessidade de manutenção da responsabilidade técnica integral da empresa contratada sobre a execução da obra e da adequada gestão dos serviços contratados.

O atendimento a esses requisitos é indispensável para assegurar a adequada execução da obra de urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, garantindo qualidade dos serviços, segurança dos usuários, valorização do espaço público e atendimento ao interesse coletivo.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

O objeto de aquisição deverá atender as especificações técnicas e quantidades descritas na tabela abaixo. Este levantamento foi realizado através de informações obtidas pela **SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO**.

Abaixo declinaremos a quantidades e os itens a serem licitados:

ITEM	UN	QTD	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR MÁXIMO
01	UN	01	REQUALIFICAÇÃO LAGO PARQUE DA CIDADE.	R\$1.308.860,96	R\$1.308.860,96

8. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de identificar a solução mais adequada para atendimento da necessidade de urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, foi realizado levantamento de mercado considerando aspectos técnicos, operacionais, administrativos e econômicos relacionados à execução do objeto.

Durante a análise, foram identificadas as seguintes alternativas:

a) Execução da obra pela própria Administração Municipal

A primeira alternativa analisada consiste na execução direta da obra pela própria Administração, mediante utilização de servidores, equipamentos e recursos próprios do Município.

Entretanto, essa alternativa mostrou-se inviável, considerando que a execução dos serviços demanda equipe técnica especializada, profissionais habilitados, equipamentos específicos, capacidade operacional e estrutura adequada para desenvolvimento de obras de urbanização e infraestrutura urbana de maior complexidade.

Além disso, a Administração Municipal não dispõe de todos os recursos humanos, materiais e operacionais necessários para execução integral da obra dentro dos padrões de qualidade, segurança e eficiência exigidos, o que poderia comprometer o cumprimento dos prazos, a qualidade dos serviços e a correta aplicação dos recursos vinculados ao Convênio nº 988264.

Também foi considerado que a execução direta poderia impactar negativamente outras atividades e serviços desempenhados pelo Município, reduzindo a capacidade operacional dos setores responsáveis pela manutenção e infraestrutura urbana.

b) Contratação de empresa especializada em engenharia

A segunda alternativa consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, contemplando o fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra qualificada, suporte técnico e demais recursos necessários à completa execução do empreendimento.

Essa alternativa mostrou-se tecnicamente mais adequada e administrativamente mais vantajosa, uma vez que permite a execução da obra por empresa com experiência comprovada, profissionais habilitados, equipamentos apropriados e capacidade operacional compatível com as exigências do objeto.

A contratação de empresa especializada proporciona maior segurança na execução dos serviços, melhor controle de qualidade, cumprimento das normas técnicas aplicáveis, observância dos prazos estabelecidos e adequada gestão dos recursos públicos investidos na obra.



GERANDO DESENVOLVIMENTO

Além disso, a solução apresenta plena compatibilidade com as exigências do Convênio nº 988264, contribuindo para a correta aplicação dos recursos e para o alcance dos objetivos relacionados à revitalização e qualificação da Orla do Lago Parque da Cidade.

Diante da análise realizada, conclui-se que a **contratação de empresa especializada em engenharia constitui a alternativa mais viável, eficiente e vantajosa para a Administração Pública**, garantindo a adequada execução da obra, a qualidade dos serviços prestados e a obtenção dos resultados pretendidos para a população do Município de Jaraguá.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Em conformidade com o artigo 23, § 2º, Inciso I da Lei nº 14.133/2021, foi realizada estimativa de preço com base no Sistema Nacional de Pesquisas e Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi). Com base na média dos valores coletados, chegou-se à estimativa de **R\$1.308.860,96 (Um milhão, trezentos e oito mil, oitocentos e sessenta reais e noventa e seis centavos)**, como valor global da contratação. Os documentos que fundamentam essa estimativa, bem como as memórias de cálculo e orçamentos obtidos, encontram-se anexos ao referido processo licitatório.

10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, no Município de Jaraguá, contemplando o fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra qualificada, responsabilidade técnica e todos os demais recursos necessários à completa execução do empreendimento.

A obra será executada em conformidade com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros e demais documentos técnicos que integram o processo, observando as normas técnicas aplicáveis à engenharia, infraestrutura urbana, acessibilidade e segurança.

A solução visa promover a revitalização e qualificação da Orla do Lago Parque da Cidade, mediante a execução das intervenções previstas no projeto, proporcionando melhores condições de utilização do espaço público, maior conforto aos usuários,



GERANDO DESENVOLVIMENTO

valorização urbanística da área e ampliação das opções de lazer, recreação e convivência social para a população.

A empresa contratada será responsável pela execução integral dos serviços, garantindo a adequada aplicação dos materiais, a utilização de equipamentos compatíveis com a obra e o acompanhamento técnico necessário para assegurar a qualidade e a durabilidade das estruturas implantadas.

A solução contempla ainda a observância das normas ambientais, de acessibilidade e de segurança do trabalho, promovendo a execução responsável dos serviços e minimizando eventuais impactos decorrentes da obra.

A contratação de empresa especializada mostrou-se a alternativa mais adequada para atendimento da necessidade identificada, considerando a complexidade técnica do objeto, a necessidade de profissionais habilitados e a inexistência de estrutura própria suficiente para execução integral da obra pela Administração Municipal.

Além disso, a solução está diretamente vinculada ao Convênio nº 988264, garantindo a correta aplicação dos recursos destinados à melhoria da infraestrutura urbana e ao fortalecimento dos espaços públicos do Município.

Dessa forma, a solução proposta permitirá a adequada urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, promovendo a revitalização do espaço, a valorização do patrimônio público, o incentivo ao lazer e à convivência social, além da melhoria da qualidade de vida da população.

11. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

o presente caso, não se mostra recomendável o parcelamento da contratação, uma vez que o objeto consiste na execução de uma única obra de engenharia destinada à urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, cujos serviços possuem natureza integrada, contínua e interdependente.

As atividades previstas no projeto estão diretamente relacionadas entre si e devem ser executadas de forma coordenada, observando cronograma, especificações técnicas, padrões de qualidade e compatibilidade entre as diversas etapas da obra. A divisão do objeto entre diferentes contratadas poderia comprometer a uniformidade da execução, dificultar a fiscalização e gerar conflitos quanto à responsabilidade técnica pelos serviços realizados.

Além disso, a contratação de uma única empresa proporciona maior eficiência operacional, melhor gerenciamento contratual, padronização dos procedimentos executivos e definição clara das responsabilidades relacionadas à qualidade, aos prazos e aos resultados da obra.

O parcelamento também poderia ocasionar aumento dos custos administrativos de gestão e fiscalização, bem como elevar os riscos de atrasos, incompatibilidades técnicas, retrabalhos e dificuldades na coordenação das atividades executadas por diferentes contratadas.

Considerando que o objeto possui execução integrada e que sua divisão não representa ganho de competitividade nem vantagem econômica para a Administração, conclui-se que a contratação deverá ocorrer de forma unificada.

Ademais, a execução integral da obra por uma única empresa favorece o adequado acompanhamento físico e financeiro dos serviços vinculados ao Convênio nº 988264, contribuindo para a correta aplicação dos recursos públicos e para o alcance dos objetivos estabelecidos no instrumento de repasse.

Dessa forma, o não parcelamento da contratação mostra-se a alternativa mais adequada sob os aspectos técnico, operacional, administrativo e econômico, garantindo maior eficiência na execução da obra e melhor atendimento ao interesse público.

12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação de empresa especializada para execução da obra de urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, pretende-se promover a revitalização e qualificação de importante espaço público do Município, proporcionando melhorias significativas na infraestrutura urbana, no lazer e na convivência social da população.

Espera-se, como principal resultado, a transformação da área em um ambiente mais seguro, organizado, acessível e adequado para utilização pelos cidadãos, ampliando as possibilidades de recreação, prática de atividades físicas, eventos comunitários e integração social.

A execução da obra contribuirá para a valorização urbanística da região, promovendo melhorias na paisagem urbana e fortalecendo o potencial turístico e recreativo do espaço, tornando-o mais atrativo para moradores e visitantes.

Outro resultado esperado é o aumento da qualidade de vida da população, por meio da disponibilização de infraestrutura adequada para lazer e convivência, incentivando a utilização dos espaços públicos e a promoção do bem-estar coletivo.

Pretende-se também garantir melhores condições de acessibilidade, mobilidade e segurança aos usuários da orla, assegurando que o espaço possa ser utilizado de forma mais confortável e inclusiva pela população.

A contratação permitirá ainda a adequada aplicação dos recursos provenientes do Convênio nº 988264, garantindo que os investimentos realizados resultem em benefícios permanentes para a comunidade e contribuam para o desenvolvimento urbano do Município.

Além disso, espera-se a preservação e valorização do patrimônio público municipal, reduzindo a necessidade de futuras intervenções corretivas e ampliando a durabilidade das estruturas implantadas.

Dessa forma, os resultados pretendidos consistem na revitalização da Orla do Lago Parque da Cidade, melhoria da infraestrutura urbana, fortalecimento dos espaços de lazer e convivência, valorização do patrimônio público, promoção da inclusão e acessibilidade, além da elevação da qualidade de vida da população do Município de Jaraguá.

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Antes da formalização da contratação, a Administração deverá adotar as providências técnicas, administrativas, orçamentárias e legais necessárias para assegurar a adequada execução da obra de urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade.

Inicialmente, deverão ser elaborados, conferidos e aprovados todos os documentos técnicos que subsidiarão a contratação, incluindo projeto básico ou executivo, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas e demais elementos necessários à perfeita caracterização do objeto.

A Administração deverá promover a análise e validação das condições da área onde a obra será executada, verificando aspectos relacionados ao terreno, infraestrutura existente, interferências físicas e demais informações necessárias para o adequado planejamento dos serviços.



GERANDO DESENVOLVIMENTO

Também deverá ser realizada a confirmação da disponibilidade orçamentária e financeira necessária para execução da obra, observando as condições estabelecidas no Convênio nº 988264, garantindo a correta utilização dos recursos destinados ao empreendimento.

Será necessária a elaboração do Termo de Referência ou documento equivalente, contendo os requisitos técnicos, critérios de medição, condições de execução, obrigações da contratada, parâmetros de fiscalização e demais informações indispensáveis à contratação.

A Administração deverá designar servidor ou equipe técnica responsável pela gestão e fiscalização contratual, incumbida de acompanhar a execução dos serviços, verificar a conformidade com os projetos e especificações técnicas, controlar os prazos estabelecidos e atestar a adequada execução da obra.

Também deverão ser adotadas as providências necessárias para obtenção de eventuais autorizações, licenças, aprovações ou documentos exigidos pelos órgãos competentes, quando aplicáveis ao objeto.

Além disso, deverá ser promovida a adequada instrução do processo administrativo, observando as exigências da Lei nº 14.133/2021, as normas relacionadas à execução de obras públicas e as condições previstas no convênio que financia o empreendimento.

Por fim, deverão ser implementados mecanismos de acompanhamento físico e financeiro da obra, visando garantir a correta aplicação dos recursos públicos, o cumprimento das metas estabelecidas e a obtenção dos resultados pretendidos pela Administração Municipal.

Dessa forma, as providências elencadas são essenciais para assegurar a regularidade da contratação, a adequada execução da obra e o pleno atendimento dos objetivos relacionados à revitalização e qualificação da Orla do Lago Parque da Cidade.

14. CONTRATAÇÃO CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Após análise do objeto pretendido, verifica-se que não existem contratações interdependentes indispensáveis para a execução da obra de urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade.

A contratação proposta possui autonomia técnica e operacional, sendo suficiente para atender à necessidade identificada pela Administração Municipal, podendo ser executada integralmente pela empresa contratada em conformidade com os projetos, especificações técnicas e demais documentos que compõem o processo de contratação.

Eventualmente, poderão existir ações ou contratações futuras relacionadas à manutenção, conservação, limpeza, segurança ou ampliação da infraestrutura do local. Contudo, tais iniciativas possuem caráter complementar e independente, não constituindo condição necessária para a execução do objeto ora pretendido.

A obra de urbanização poderá ser executada e concluída de forma autônoma, sem depender da celebração prévia ou simultânea de outros contratos, sendo plenamente capaz de alcançar os resultados esperados relacionados à revitalização do espaço público, melhoria da infraestrutura urbana e ampliação das áreas de lazer e convivência da população.

Além disso, a execução do empreendimento encontra-se vinculada ao Convênio nº 988264, não havendo exigência de contratação complementar obrigatória para viabilização da obra ou para o cumprimento das metas previstas no instrumento de repasse.

Dessa forma, conclui-se que não há contratações correlatas ou interdependentes imprescindíveis para a execução do objeto, sendo a presente contratação suficiente para atender às necessidades identificadas pela Administração Municipal e alcançar os resultados pretendidos.

15. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da obra de urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade poderá ocasionar impactos ambientais temporários e inerentes às atividades de construção civil, os quais são considerados passíveis de controle e mitigação mediante a adoção de medidas adequadas durante a execução dos serviços.

Entre os principais impactos potenciais, destacam-se a geração de resíduos da construção civil, movimentação de solo, emissão de poeira, utilização de máquinas e equipamentos, geração temporária de ruídos e consumo de recursos naturais necessários à execução da obra.

Também poderá ocorrer o consumo de materiais como concreto, areia, brita, cimento, aço, madeira e demais insumos empregados na execução dos serviços, bem como a utilização de veículos e equipamentos para transporte de materiais e apoio às atividades de engenharia.

Considerando que a intervenção será realizada em área próxima ao Lago Parque da Cidade, a contratada deverá adotar cuidados específicos para evitar o descarte inadequado de resíduos, o carreamento de sedimentos para o corpo hídrico e quaisquer ações que possam causar degradação ambiental ou comprometer a qualidade da área objeto da intervenção.

Como medidas mitigadoras, deverão ser observadas as normas ambientais vigentes, promovendo-se a adequada coleta, segregação, armazenamento, transporte e destinação final dos resíduos gerados durante a execução da obra.

A contratada deverá adotar medidas de controle de poeira, organização do canteiro de obras, prevenção de vazamentos de combustíveis e lubrificantes, além da manutenção adequada dos equipamentos utilizados, visando minimizar os impactos ambientais decorrentes da execução dos serviços.

Também deverá ser promovido o uso racional dos materiais e recursos empregados na obra, reduzindo desperdícios e incentivando boas práticas de sustentabilidade sempre que tecnicamente viável.

Por outro lado, a execução da obra proporcionará impactos ambientais e sociais positivos relevantes, especialmente relacionados à revitalização do espaço público, melhoria da infraestrutura urbana, organização da área de lazer, valorização paisagística do local e incentivo à utilização adequada dos espaços públicos pela população.

Dessa forma, conclui-se que os possíveis impactos ambientais decorrentes da contratação são temporários, controláveis e passíveis de mitigação por meio da adoção das medidas preventivas e corretivas cabíveis, não representando impedimento à viabilidade ambiental da contratação e da execução da obra prevista no Convênio nº 988264.

16. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE

Com base nas informações levantadas e nas análises realizadas ao longo do presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa



GERANDO DESENVOLVIMENTO

especializada para execução da obra de engenharia destinada à urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade é tecnicamente viável, operacionalmente adequada, economicamente justificável e ambientalmente sustentável, atendendo plenamente ao interesse público.

A necessidade da contratação encontra-se devidamente fundamentada na importância de revitalizar e qualificar um relevante espaço público do Município, proporcionando melhores condições de lazer, recreação, convivência social, acessibilidade e integração da população, além de promover a valorização urbanística da região.

O levantamento de mercado demonstrou que a execução da obra pela própria Administração Municipal não se apresenta como alternativa adequada, em razão da insuficiência de estrutura técnica, operacional e de recursos especializados para realização integral dos serviços. Em contrapartida, a contratação de empresa especializada mostrou-se a solução mais eficiente e vantajosa para garantir a adequada execução do empreendimento.

A solução proposta contempla a execução integral da obra em conformidade com os projetos, especificações técnicas e normas aplicáveis, assegurando qualidade, segurança, durabilidade e atendimento aos objetivos estabelecidos pela Administração Pública.

Verificou-se ainda que o objeto possui natureza única e integrada, justificando sua contratação sem parcelamento, de forma a garantir maior eficiência operacional, melhor gerenciamento da execução e adequada definição das responsabilidades técnicas.

Os possíveis impactos ambientais decorrentes da obra foram identificados como temporários e passíveis de mitigação mediante a adoção das medidas de controle ambiental previstas na legislação vigente e nas boas práticas de engenharia.

Além disso, a contratação apresenta compatibilidade com os objetivos e condições estabelecidos no Convênio nº 988264, permitindo a correta aplicação dos recursos públicos destinados à melhoria da infraestrutura urbana e à valorização dos espaços públicos municipais.

Diante do exposto, conclui-se que a contratação pretendida atende ao interesse público, apresenta viabilidade técnica, operacional, econômica e ambiental, sendo recomendada a continuidade do processo para futura contratação da empresa



GERANDO DESENVOLVIMENTO

especializada responsável pela execução da obra de urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, observadas as disposições da Lei nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

Jaraguá, 09 de junho de 2026.

Paulo Vitor Álvares de Pina Santos
Departamento de Planejamento