



GERANDO DESENVOLVIMENTO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Número do processo: **5841/2026**

2. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo encontrar a melhor solução para atender à solicitação de licitação para execução de recapeamento asfáltico com Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) em dois trechos da Avenida Moacir Rios.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade analisar a necessidade e a viabilidade da contratação de empresa especializada para execução de serviços de recapeamento asfáltico da Avenida Moacir Rios, visando promover a recuperação das condições de trafegabilidade e segurança da via pública.

A necessidade da contratação decorre do desgaste natural da pavimentação ao longo do tempo, agravado pelo fluxo contínuo de veículos leves e pesados que utilizam a avenida diariamente. Como consequência, a superfície do pavimento apresenta sinais de deterioração, comprometendo o conforto dos usuários, a segurança do trânsito e a adequada mobilidade urbana.

O recapeamento da via mostra-se necessário para restaurar as condições estruturais e funcionais do pavimento, prolongando sua vida útil e reduzindo a necessidade de intervenções corretivas frequentes, que normalmente demandam maiores custos para a Administração Pública.

Além de proporcionar melhores condições de circulação para veículos e pedestres, a execução dos serviços contribuirá para a redução de riscos de acidentes, diminuição de danos aos veículos que utilizam a via e melhoria da infraestrutura urbana disponibilizada à população.

A intervenção também visa preservar o patrimônio público, garantindo a adequada conservação da malha viária municipal e promovendo maior eficiência na aplicação dos recursos públicos destinados à manutenção da infraestrutura urbana.

Dessa forma, a contratação mostra-se necessária para assegurar a manutenção e conservação da Avenida Moacir Rios, proporcionando melhores condições de segurança, mobilidade, acessibilidade e qualidade de vida à população que utiliza diariamente a referida via.

4. ÁREA REQUISITANTE

ÁREA REQUISITANTE	RESPONSÁVEL
Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano.	Alessandro Alves de Souza Almeida

5. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

A presente contratação está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do Município, encontrando-se alinhada ao planejamento estratégico da Administração Pública e às ações voltadas à manutenção, conservação e melhoria da infraestrutura urbana municipal.

A inclusão do objeto no planejamento anual decorre da necessidade de preservação da malha viária, garantindo condições adequadas de trafegabilidade, segurança e mobilidade para os usuários das vias públicas municipais.

A previsão da contratação possibilita maior organização administrativa, planejamento orçamentário e adequada programação dos recursos necessários à execução dos serviços de recapeamento asfáltico, contribuindo para a eficiência da gestão pública e para a continuidade das ações de infraestrutura urbana.

Além disso, a contratação está em consonância com os objetivos da Administração Municipal de promover a conservação do patrimônio público, melhorar a qualidade das vias urbanas e proporcionar maior segurança e conforto à população.

Dessa forma, conclui-se que a contratação encontra-se devidamente prevista no Plano de Contratações Anual, atendendo às necessidades institucionais do Município e ao interesse público.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá observar requisitos técnicos, operacionais, de segurança e de qualificação profissional necessários para garantir a adequada execução dos serviços de recapeamento asfáltico da Avenida Moacir Rios, assegurando qualidade, durabilidade, segurança e eficiência na execução do objeto.

a) Qualificação técnica da contratada: A empresa deverá comprovar capacidade técnica compatível com o objeto, mediante apresentação de documentação que demonstre experiência na execução de serviços de pavimentação, recapeamento asfáltico ou obras similares, observando as exigências estabelecidas no instrumento convocatório.

b) Responsável técnico habilitado: A contratada deverá indicar profissional legalmente habilitado como responsável técnico pela execução dos serviços, com registro ativo no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), responsabilizando-se pelo acompanhamento, supervisão e emissão dos documentos técnicos necessários à obra.

c) Regularidade jurídica, fiscal e trabalhista: A empresa deverá possuir regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e técnica, mediante apresentação da documentação exigida para habilitação, incluindo registro nos órgãos competentes e demais certidões aplicáveis.

d) Materiais, equipamentos e mão de obra: A contratada deverá fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas, veículos, máquinas e mão de obra necessários à execução dos serviços, garantindo que os insumos utilizados atendam aos padrões de qualidade e às especificações técnicas exigidas para o objeto.

e) Garantia da contratação: Será exigida garantia contratual, nos termos e condições estabelecidos no contrato, observando os percentuais e modalidades admitidos pela legislação aplicável. Os prazos e condições para apresentação da garantia serão definidos no respectivo instrumento contratual.

f) Vistoria técnica do local: Considerando a natureza dos serviços, será facultada aos interessados a realização de vistoria prévia no local de execução da obra, a fim de que tenham pleno conhecimento das condições existentes, dimensões,



GERANDO DESENVOLVIMENTO

características da via e demais peculiaridades que possam influenciar na elaboração da proposta e execução dos serviços. Caso a empresa opte por não realizar a vistoria, deverá declarar formalmente que possui pleno conhecimento das condições do local e que assume total responsabilidade pelos custos e obrigações decorrentes da execução do objeto.

g) Normas técnicas e qualidade dos serviços: A execução deverá observar as normas técnicas aplicáveis aos serviços de pavimentação e recapeamento asfáltico, garantindo qualidade, desempenho, durabilidade e segurança da obra.

h) Segurança do trabalho: A contratada deverá cumprir integralmente as normas de segurança e saúde ocupacional, fornecendo aos seus colaboradores todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e adotando as medidas necessárias para prevenção de acidentes durante a execução dos serviços.

i) Proteção ambiental: A execução dos serviços deverá observar boas práticas ambientais, incluindo controle de resíduos, destinação adequada de materiais, prevenção de desperdícios e mitigação de eventuais impactos decorrentes da obra.

j) Subcontratação: Poderá ser admitida a subcontratação parcial de serviços específicos, desde que previamente autorizada pela Administração e que não comprometa a qualidade, a responsabilidade técnica e a execução do objeto contratado.

O atendimento a esses requisitos é indispensável para garantir a adequada execução dos serviços de recapeamento asfáltico, assegurando qualidade da obra, segurança dos usuários da via e preservação do interesse público.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

O objeto de aquisição deverá atender as especificações técnicas e quantidades descritas na tabela abaixo. Este levantamento foi realizado através de informações obtidas pela **SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO**.

Abaixo declinaremos a quantidades e os itens a serem licitados:



GERANDO DESENVOLVIMENTO

ITEM	UN	QTD	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR MÁXIMO
01	UN	01	Recapeamento asfáltico com CBUQ em dois trechos da Avenida Moacir Rios.	R\$1.052.299,61	R\$1.052.299,61

8. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de identificar a solução mais adequada para atender à necessidade de recuperação da pavimentação da Avenida Moacir Rios, foi realizado levantamento de mercado considerando aspectos técnicos, operacionais, administrativos e econômicos. Durante a análise, foram identificadas as seguintes alternativas para execução do objeto:

a) Execução dos serviços pela própria Administração Municipal: Foi avaliada a possibilidade de execução direta dos serviços pela própria Administração, utilizando equipamentos, veículos, materiais e servidores do quadro municipal.

Entretanto, essa alternativa mostrou-se inviável, uma vez que o Município não dispõe de estrutura operacional completa, maquinário especializado, insumos em quantidade suficiente e equipe técnica necessária para execução integral dos serviços de recapeamento asfáltico com a qualidade e eficiência exigidas.

Além disso, a execução direta demandaria elevado investimento na aquisição de materiais, equipamentos e insumos específicos, bem como na disponibilização de mão de obra especializada, o que poderia comprometer a economicidade e a eficiência da contratação.

Também foi considerado que a utilização da estrutura municipal para execução dos serviços poderia prejudicar o atendimento de outras demandas rotineiras de manutenção urbana, reduzindo a capacidade operacional dos setores responsáveis.

b) Contratação de empresa especializada para execução dos serviços:
A segunda alternativa consiste na contratação de empresa especializada na execução de



GERANDO DESENVOLVIMENTO

serviços de recapeamento asfáltico, possuindo equipe técnica qualificada, equipamentos apropriados, materiais certificados e experiência comprovada em obras de infraestrutura viária.

Essa alternativa mostrou-se tecnicamente mais adequada e economicamente mais vantajosa, pois permite a execução dos serviços com maior qualidade, segurança, rapidez e observância das normas técnicas aplicáveis.

A contratação de empresa especializada possibilita que a Administração conte com profissionais capacitados, equipamentos específicos e metodologia adequada para execução da obra, reduzindo riscos de falhas, retrabalhos e custos adicionais decorrentes de execução inadequada.

Além disso, a empresa contratada assume a responsabilidade pela disponibilização de materiais, equipamentos, mão de obra e suporte técnico necessários à completa execução do objeto, proporcionando maior eficiência administrativa e melhor aplicação dos recursos públicos.

Diante da análise realizada, conclui-se que a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de recapeamento asfáltico constitui a alternativa mais viável, eficiente e vantajosa para a Administração Pública, garantindo melhores resultados técnicos, operacionais e econômicos para atendimento da necessidade identificada.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Em conformidade com o artigo 23, § 2º, Inciso I da Lei nº 14.133/2021, foi realizada estimativa de preço com base no Sistema Nacional de Pesquisas e Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi). Com base na média dos valores coletados, chegou-se à estimativa de **R\$1.052.299,61 (Um milhão, cinquenta e dois mil, duzentos e noventa e nove reais e sessenta e um centavos)**, como valor global da contratação. Os documentos que fundamentam essa estimativa, bem como as memórias de cálculo e orçamentos obtidos, encontram-se anexos ao referido processo licitatório.

10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução dos serviços de recapeamento asfáltico da Avenida Moacir Rios, incluindo o

fornecimento de materiais, equipamentos, máquinas, ferramentas, mão de obra especializada e demais recursos necessários à completa execução do objeto.

A intervenção tem como finalidade recuperar as condições de trafegabilidade da via, corrigindo os desgastes ocasionados pela ação do tempo e pelo intenso fluxo de veículos, proporcionando maior segurança, conforto e mobilidade aos usuários.

Os serviços compreenderão todas as etapas necessárias à adequada execução da obra, incluindo preparação da superfície existente, eventuais correções preliminares, aplicação de revestimento asfáltico, compactação, acabamentos e demais procedimentos técnicos exigidos pelas normas aplicáveis à pavimentação urbana.

A empresa contratada será responsável pela disponibilização de equipe técnica habilitada, equipamentos especializados, materiais de qualidade comprovada e acompanhamento técnico durante toda a execução dos serviços, observando as especificações do projeto, normas técnicas vigentes e orientações da fiscalização municipal.

A solução contempla ainda a adoção de medidas de segurança no local da obra, sinalização adequada da via durante a execução dos serviços, controle de qualidade dos materiais empregados e observância das normas ambientais e de segurança do trabalho.

A contratação de empresa especializada mostrou-se a alternativa mais adequada para atendimento da necessidade identificada, considerando a complexidade técnica dos serviços, a necessidade de equipamentos específicos e a inexistência de estrutura própria suficiente para execução integral da obra pela Administração Municipal.

Dessa forma, a solução proposta permitirá a recuperação da pavimentação da Avenida Moacir Rios, prolongando sua vida útil, reduzindo custos futuros com manutenção corretiva e proporcionando melhores condições de circulação, segurança e acessibilidade para a população.

11. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

No presente caso, não se mostra tecnicamente recomendável o parcelamento da contratação, uma vez que o objeto consiste na execução de serviços de recapeamento asfáltico em uma única intervenção de engenharia, destinada à recuperação da pavimentação da Avenida Moacir Rios.



GERANDO DESENVOLVIMENTO

Os serviços possuem natureza única, contínua e integrada, exigindo planejamento, execução e controle de qualidade uniformes durante todas as etapas da obra. A eventual divisão do objeto entre diferentes contratadas poderia ocasionar dificuldades de coordenação, incompatibilidade de procedimentos executivos, divergências de responsabilidade técnica e comprometimento da qualidade final dos serviços.

Além disso, a execução por uma única empresa proporciona maior eficiência operacional, melhor gerenciamento contratual, padronização dos métodos construtivos e definição clara das responsabilidades pela qualidade, prazo e resultado da obra.

O parcelamento também poderia gerar aumento dos custos administrativos relacionados à gestão e fiscalização contratual, bem como elevar os riscos de atrasos, retrabalhos e conflitos entre eventuais prestadores de serviços.

Considerando que o objeto possui execução integrada e que sua divisão não representa ganho de competitividade ou vantagem econômica para a Administração, conclui-se que a contratação deverá ocorrer de forma unificada.

Dessa forma, o não parcelamento da contratação mostra-se a alternativa mais adequada sob os aspectos técnico, operacional e econômico, garantindo maior eficiência na execução dos serviços e melhor atendimento ao interesse público.

12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação dos serviços de recapeamento asfáltico da Avenida Moacir Rios, pretende-se promover a recuperação das condições estruturais e funcionais da via, garantindo maior segurança, conforto e eficiência na circulação de veículos e pedestres.

Espera-se, como resultado, a melhoria das condições de trafegabilidade, eliminando desgastes e irregularidades existentes no pavimento que atualmente comprometem a mobilidade urbana e aumentam os riscos de acidentes e danos aos veículos que utilizam a via diariamente.

A execução dos serviços permitirá a ampliação da vida útil da pavimentação, reduzindo a necessidade de intervenções corretivas frequentes e proporcionando maior durabilidade da infraestrutura viária municipal.



GERANDO DESENVOLVIMENTO

Pretende-se também proporcionar maior segurança aos usuários da avenida, reduzindo riscos decorrentes de falhas no pavimento e contribuindo para melhores condições de deslocamento da população.

Outro resultado esperado é a valorização da infraestrutura urbana do Município, promovendo melhorias na qualidade dos espaços públicos e contribuindo para o desenvolvimento da mobilidade urbana local.

A contratação visa ainda otimizar a aplicação dos recursos públicos, mediante execução adequada dos serviços por empresa especializada, reduzindo custos futuros com manutenções emergenciais e intervenções corretivas de maior complexidade.

Além disso, busca-se garantir maior eficiência na gestão da malha viária municipal, preservando o patrimônio público e proporcionando melhores condições de acessibilidade e deslocamento para moradores, comerciantes, prestadores de serviços e demais usuários da via.

Dessa forma, os resultados pretendidos consistem na recuperação da pavimentação da Avenida Moacir Rios, melhoria da segurança viária, aumento da durabilidade do pavimento, otimização dos recursos públicos e promoção de melhores condições de mobilidade urbana para a população.

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Antes da formalização da contratação, a Administração deverá adotar as providências técnicas, administrativas e orçamentárias necessárias para assegurar a adequada execução dos serviços de recapeamento asfáltico da Avenida Moacir Rios.

Inicialmente, deverão ser elaborados e aprovados os documentos técnicos necessários à contratação, incluindo projeto básico ou executivo, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas e demais elementos indispensáveis para caracterização do objeto.

A Administração deverá realizar os levantamentos técnicos da área a ser contemplada pela intervenção, identificando as condições atuais do pavimento, extensão dos serviços, quantitativos necessários e demais informações relevantes para o correto dimensionamento da contratação.

Também deverá ser realizada a estimativa dos custos da contratação, bem como a verificação da disponibilidade orçamentária e financeira para suportar as



GERANDO DESENVOLVIMENTO

despesas decorrentes da execução da obra.

Será necessária a elaboração do Termo de Referência ou documento equivalente, contendo todas as condições de execução, critérios de medição, requisitos técnicos, obrigações da contratada e demais condições necessárias para a adequada contratação dos serviços.

A Administração deverá promover a designação de servidor ou equipe técnica responsável pela fiscalização e acompanhamento da execução contratual, garantindo o controle da qualidade dos serviços executados, dos materiais empregados e do cumprimento dos prazos estabelecidos.

Também deverão ser adotadas providências relacionadas à organização do trânsito e à comunicação com a população, quando necessário, visando minimizar eventuais transtornos durante a execução da obra.

Além disso, a Administração deverá assegurar que todas as licenças, autorizações, aprovações e demais requisitos legais eventualmente necessários estejam devidamente atendidos antes do início da execução dos serviços.

Por fim, deverão ser estabelecidos mecanismos de acompanhamento, fiscalização e controle contratual, garantindo que a obra seja executada em conformidade com os projetos, especificações técnicas, normas aplicáveis e interesse público.

Dessa forma, as providências elencadas são essenciais para assegurar a regularidade da contratação e a adequada execução dos serviços de recapeamento asfáltico, contribuindo para o alcance dos resultados pretendidos pela Administração Municipal.

14. CONTRATAÇÃO CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Após análise do objeto pretendido, verifica-se que não existem contratações interdependentes indispensáveis para a execução dos serviços de recapeamento asfáltico da Avenida Moacir Rios.

A contratação proposta possui autonomia técnica e operacional, sendo suficiente para atender à necessidade identificada pela Administração Municipal, podendo ser executada integralmente pela empresa contratada sem a necessidade de celebração simultânea de outros contratos específicos.



GERANDO DESENVOLVIMENTO

Eventualmente, poderão existir ações administrativas correlatas relacionadas à sinalização viária, fiscalização da obra ou manutenção urbana, porém tais atividades possuem caráter complementar e não constituem condição necessária para a execução do objeto principal.

Dessa forma, conclui-se que não há contratações correlatas ou interdependentes imprescindíveis à execução da presente contratação, sendo o objeto plenamente executável de forma autônoma e independente, atendendo integralmente à necessidade da Administração Pública Municipal.

15. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução dos serviços de recapeamento asfáltico poderá gerar impactos ambientais temporários e controláveis, inerentes às atividades de engenharia e pavimentação urbana. Entretanto, tais impactos podem ser mitigados mediante adoção de boas práticas ambientais e observância da legislação aplicável.

Entre os principais impactos potenciais, destacam-se a geração de resíduos provenientes da preparação da superfície existente, emissão de poeira durante determinadas etapas da obra, utilização de máquinas e equipamentos movidos a combustível, além da emissão temporária de ruídos decorrentes da execução dos serviços.

Também poderá ocorrer consumo de recursos naturais e materiais utilizados na composição da massa asfáltica e demais insumos necessários à execução da obra, bem como a geração de resíduos sólidos decorrentes das atividades de construção e manutenção do canteiro de serviços.

Como medidas mitigadoras, a contratada deverá promover a correta coleta, transporte e destinação dos resíduos gerados, observando as normas ambientais vigentes e evitando o descarte inadequado de materiais em vias públicas, áreas verdes, cursos d'água ou locais não autorizados.

Deverão ser adotadas medidas para controle de poeira e redução da dispersão de partículas durante a execução dos serviços, bem como manutenção preventiva dos equipamentos e máquinas utilizados, visando minimizar emissões atmosféricas e vazamentos de combustíveis ou lubrificantes.

A contratada também deverá observar as normas de segurança ambiental e de saúde ocupacional, promovendo a utilização adequada de equipamentos, materiais e procedimentos que reduzam os impactos ao meio ambiente e à população local.

Por outro lado, a execução da obra proporcionará impactos positivos relevantes, especialmente pela melhoria da infraestrutura urbana, aumento da vida útil da pavimentação, redução da necessidade de intervenções corretivas frequentes e melhoria das condições de mobilidade e segurança viária.

Dessa forma, conclui-se que os impactos ambientais decorrentes da contratação são temporários, de baixa magnitude e passíveis de mitigação por meio da adoção de medidas preventivas e boas práticas de execução, não representando impedimento à viabilidade ambiental da contratação.

16. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE

Com base nas informações levantadas durante a elaboração do presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de recapeamento asfáltico da Avenida Moacir Rios é tecnicamente viável, operacionalmente adequada e economicamente vantajosa para a Administração Pública Municipal.

A necessidade da contratação encontra-se devidamente justificada em razão do desgaste da pavimentação ocasionado pela ação do tempo e pelo intenso fluxo de veículos, situação que compromete as condições de trafegabilidade, segurança viária e conservação da infraestrutura urbana.

O levantamento de mercado demonstrou que a execução dos serviços pela própria Administração não se apresenta como alternativa viável, considerando a ausência de estrutura operacional, equipamentos especializados, materiais e equipe técnica suficientes para execução integral da obra. Por outro lado, a contratação de empresa especializada mostrou-se a solução mais eficiente para atendimento da demanda identificada.

A solução proposta permitirá a recuperação das condições estruturais da via, proporcionando maior segurança aos usuários, melhoria da mobilidade urbana, aumento da vida útil do pavimento e redução de gastos futuros com manutenções corretivas emergenciais.



GERANDO DESENVOLVIMENTO

Verificou-se ainda que o objeto possui natureza única e integrada, justificando sua contratação sem parcelamento, garantindo maior eficiência operacional, melhor gerenciamento contratual e uniformidade na execução dos serviços.

Os impactos ambientais decorrentes da obra foram identificados como temporários e passíveis de mitigação mediante adoção das medidas de controle e das boas práticas ambientais exigidas durante a execução dos serviços.

Diante do exposto, conclui-se que a contratação pretendida atende ao interesse público, apresenta viabilidade técnica, operacional, ambiental e econômica, sendo recomendada a continuidade do processo para futura contratação da empresa especializada responsável pela execução dos serviços de recapeamento asfáltico da Avenida Moacir Rios, observadas as disposições da Lei nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

Jaraguá, 01 de junho de 2026.

Paulo Vitor Álvares de Pina Santos

Departamento de Planejamento