



GERANDO DESENVOLVIMENTO

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **1. INFORMAÇÕES BÁSICAS**

Número do processo: **6121/2026**

### **2. INTRODUÇÃO**

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo encontrar a melhor solução para atender à solicitação de licitação contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à construção de uma Creche de Educação Infantil tipo 2, conforme projeto padronizado do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE, convênio 979222, em atendimento as demandas da Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Cultura.

### **3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade analisar a necessidade da contratação de empresa especializada para execução da obra de construção de uma Creche de Educação Infantil Tipo 2, conforme projeto padronizado do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE, vinculada ao Convênio nº 979222, em atendimento às demandas da Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Cultura.

A necessidade da contratação decorre da crescente demanda por vagas na educação infantil no município, tornando indispensável a ampliação da infraestrutura educacional para assegurar o acesso das crianças a um ambiente adequado ao desenvolvimento das atividades pedagógicas, recreativas e de convivência social.

A educação infantil constitui etapa fundamental do processo educacional, sendo responsável pelo desenvolvimento integral da criança em seus aspectos físicos, cognitivos, emocionais e sociais. Dessa forma, a ampliação da rede municipal de ensino por meio da construção de uma nova unidade educacional representa medida essencial para garantir o atendimento adequado à população e fortalecer as políticas públicas voltadas à primeira infância.

A implantação da creche permitirá a ampliação da capacidade de atendimento da rede municipal, proporcionando ambientes planejados de acordo com os padrões



GERANDO DESENVOLVIMENTO

estabelecidos pelo FNDE, contemplando espaços pedagógicos, administrativos, recreativos e de apoio, adequados às necessidades das crianças e dos profissionais da educação.

Além do atendimento à demanda educacional existente, a nova unidade contribuirá para a melhoria da qualidade dos serviços ofertados pelo município, oferecendo instalações seguras, acessíveis, confortáveis e compatíveis com as normas técnicas vigentes, favorecendo o desenvolvimento das atividades educacionais e o bem-estar dos usuários.

A execução da obra também proporcionará melhores condições de trabalho aos profissionais da educação, disponibilizando estrutura adequada para o desempenho das atividades pedagógicas e administrativas, fortalecendo a eficiência dos serviços prestados pela rede municipal de ensino.

Ademais, a construção da creche representa importante investimento social, contribuindo para a inclusão educacional, apoio às famílias, redução do déficit de vagas na educação infantil e promoção do desenvolvimento social e econômico do município.

Diante desse cenário, a contratação de empresa especializada em engenharia mostra-se necessária para garantir a adequada execução da obra, observando as especificações técnicas do projeto padronizado do FNDE, as normas de segurança, acessibilidade, sustentabilidade e qualidade exigidas para empreendimentos dessa natureza.

Dessa forma, a presente contratação visa atender ao interesse público, promovendo a ampliação da infraestrutura educacional do município, fortalecendo a rede de ensino e assegurando melhores condições de acesso e permanência das crianças na educação infantil.

#### **4. ÁREA REQUISITANTE**

<b>ÁREA REQUISITANTE</b>	<b>RESPONSÁVEL</b>
Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Cultura.	Sebastião Soares Filho

#### **5. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

A presente contratação não está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do Município.

Contudo, a ausência de previsão no planejamento anual não constitui impedimento para a realização da contratação, tendo em vista que a demanda decorre da necessidade de execução da obra de construção da Creche de Educação Infantil Tipo 2, vinculada ao Convênio nº 979222, celebrado com a finalidade de ampliar a infraestrutura educacional do município.

A contratação possui relevante interesse público, uma vez que busca ampliar a oferta de vagas na educação infantil, fortalecer a rede municipal de ensino e proporcionar melhores condições de atendimento às crianças e às famílias do município, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pelo Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE.

Além disso, a execução da obra está vinculada à utilização de recursos oriundos do convênio firmado, circunstância que exige a adoção das medidas administrativas necessárias para viabilizar a implementação do empreendimento e assegurar a correta aplicação dos recursos públicos disponibilizados.

Dessa forma, embora a contratação não conste inicialmente no Plano de Contratações Anual, sua realização encontra-se devidamente justificada pela necessidade de atendimento ao interesse público e pela execução do objeto previsto no Convênio nº 979222, destinado à ampliação da infraestrutura educacional do Município.

## **6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A contratação deverá observar requisitos técnicos, operacionais, legais, ambientais e de segurança necessários para garantir a adequada execução da obra de construção da Creche de Educação Infantil Tipo 2, conforme projeto padronizado do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE, assegurando qualidade, durabilidade, segurança e conformidade com as normas aplicáveis.

**a) Qualificação técnica da contratada:** A empresa deverá comprovar capacidade técnica compatível com o objeto, mediante apresentação de documentação que demonstre experiência na execução de obras de engenharia de características e



GERANDO DESENVOLVIMENTO

complexidade semelhantes, observando as exigências previstas no instrumento convocatório.

**b) Responsável técnico habilitado:** A contratada deverá indicar responsável técnico devidamente habilitado e com registro ativo no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, que responderá tecnicamente pela execução da obra, mediante emissão da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

**c) Regularidade jurídica, fiscal e trabalhista:** A empresa deverá manter regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e previdenciária durante toda a execução contratual, apresentando a documentação exigida pela legislação vigente.

**d) Garantia contratual:** Será exigida garantia da contratação, nos termos dos arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, observando os percentuais, modalidades e condições estabelecidos no instrumento contratual.

**e) Vistoria técnica do local:** A vistoria técnica será facultada aos interessados, visando proporcionar pleno conhecimento das condições e peculiaridades do local de execução da obra. A visita poderá ser realizada mediante prévio agendamento junto à Administração.

Caso a empresa opte por não realizar a vistoria, deverá apresentar declaração formal de que possui pleno conhecimento das condições do local e que assume integral responsabilidade pela elaboração de sua proposta e pela execução dos serviços.

A não realização da vistoria não poderá fundamentar futuras alegações de desconhecimento das condições da obra ou pedidos decorrentes de situações que poderiam ter sido previamente verificadas.

**f) Materiais, equipamentos e mão de obra:** A contratada deverá fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas, máquinas e mão de obra necessários à completa execução da obra, observando rigorosamente os projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas e demais documentos que compõem a contratação.

**g) Qualidade e conformidade dos materiais:** Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas técnicas aplicáveis, bem como às especificações estabelecidas pelo projeto padronizado do FNDE, podendo ser exigidas certificações e documentos de conformidade quando cabíveis.

**h) Segurança do trabalho:** A contratada deverá cumprir integralmente as normas de segurança e saúde ocupacional, fornecendo Equipamentos de Proteção

Individual (EPIs) aos trabalhadores e adotando todas as medidas de prevenção necessárias durante a execução da obra.

**i) Normas ambientais e de acessibilidade:** A execução dos serviços deverá observar a legislação ambiental vigente, as normas de acessibilidade e demais exigências aplicáveis ao empreendimento, garantindo a adequada utilização dos espaços por todos os usuários.

**j) Garantia da qualidade dos serviços:** A contratada será responsável pela qualidade dos serviços executados e dos materiais empregados, devendo corrigir, às suas expensas, eventuais defeitos, falhas ou vícios constatados durante os prazos legais e contratuais de garantia.

**k) Subcontratação:** Será admitida a subcontratação parcial do objeto, desde que limitada a serviços acessórios ou complementares à execução da obra e previamente autorizada pela Administração. Permanecerá sob inteira responsabilidade da contratada a execução integral do objeto e o cumprimento de todas as obrigações contratuais.

Não será permitida a subcontratação dos serviços considerados de maior relevância técnica, especialmente aqueles relacionados às fundações, estrutura da edificação, coordenação geral da obra e demais parcelas que venham a ser definidas no edital e seus anexos como tecnicamente relevantes.

**l) Compatibilidade com o projeto e convênio:** A execução da obra deverá observar integralmente os projetos padronizados, especificações técnicas, orientações e demais exigências estabelecidas pelo Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE, bem como as condições previstas no **Convênio nº 979222**, garantindo a correta aplicação dos recursos públicos destinados ao empreendimento.

O atendimento a esses requisitos é indispensável para assegurar a adequada execução da obra, a ampliação da infraestrutura educacional do município e o alcance dos objetivos relacionados ao fortalecimento da educação infantil e ao atendimento das demandas da rede municipal de ensino.

## **7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO**

O objeto de aquisição deverá atender as especificações técnicas e quantidades descritas na tabela abaixo. Este levantamento foi realizado através de informações



GERANDO DESENVOLVIMENTO

obtidas pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, ESPORTE E CULTURA.**

Abaixo declinaremos a quantidades e os itens a serem licitados:

ITEM	UN	QTD	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR MÁXIMO
01	SV	01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 2.	<b>R\$3.948.732,34</b>	<b>R\$3.948.732,34</b>

## 8. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de identificar a solução mais adequada para atendimento da necessidade de urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, foi realizado levantamento de mercado considerando aspectos técnicos, operacionais, administrativos e econômicos relacionados à execução do objeto.

Durante a análise, foram identificadas as seguintes alternativas:

### a) Execução da obra pela própria Administração Municipal

A primeira alternativa analisada consiste na execução direta da obra pela própria Administração, mediante utilização de servidores, equipamentos e recursos próprios do Município.

Entretanto, essa alternativa mostrou-se inviável, considerando que a execução dos serviços demanda equipe técnica especializada, profissionais habilitados, equipamentos específicos, capacidade operacional e estrutura adequada para desenvolvimento de obras de urbanização e infraestrutura urbana de maior complexidade.



GERANDO DESENVOLVIMENTO

Além disso, a Administração Municipal não dispõe de todos os recursos humanos, materiais e operacionais necessários para execução integral da obra dentro dos padrões de qualidade, segurança e eficiência exigidos, o que poderia comprometer o cumprimento dos prazos, a qualidade dos serviços e a correta aplicação dos recursos vinculados ao Convênio nº 988264.

Também foi considerado que a execução direta poderia impactar negativamente outras atividades e serviços desempenhados pelo Município, reduzindo a capacidade operacional dos setores responsáveis pela manutenção e infraestrutura urbana.

#### **b) Contratação de empresa especializada em engenharia**

A segunda alternativa consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de urbanização da Orla do Lago Parque da Cidade, contemplando o fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra qualificada, suporte técnico e demais recursos necessários à completa execução do empreendimento.

Essa alternativa mostrou-se tecnicamente mais adequada e administrativamente mais vantajosa, uma vez que permite a execução da obra por empresa com experiência comprovada, profissionais habilitados, equipamentos apropriados e capacidade operacional compatível com as exigências do objeto.

A contratação de empresa especializada proporciona maior segurança na execução dos serviços, melhor controle de qualidade, cumprimento das normas técnicas aplicáveis, observância dos prazos estabelecidos e adequada gestão dos recursos públicos investidos na obra.

Além disso, a solução apresenta plena compatibilidade com as exigências do Convênio nº 988264, contribuindo para a correta aplicação dos recursos e para o alcance dos objetivos relacionados à revitalização e qualificação da Orla do Lago Parque da Cidade.

Diante da análise realizada, conclui-se que a **contratação de empresa especializada em engenharia constitui a alternativa mais viável, eficiente e vantajosa para a Administração Pública**, garantindo a adequada execução da obra, a qualidade dos serviços prestados e a obtenção dos resultados pretendidos para a população do Município de Jaraguá.



GERANDO DESENVOLVIMENTO

## 9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Em conformidade com o artigo 23, § 2º, Inciso I da Lei nº 14.133/2021, foi realizada estimativa de preço com base no Sistema Nacional de Pesquisas e Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi). Com base na média dos valores coletados, chegou-se à estimativa de **R\$3.948.732,34 (Três milhões, novecentos e quarenta e oito mil, setecentos e trinta e dois reais e trinta e quatro centavos)**, como valor global da contratação. Os documentos que fundamentam essa estimativa, bem como as memórias de cálculo e orçamentos obtidos, encontram-se anexos ao referido processo licitatório.

## 10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de construção de uma Creche de Educação Infantil Tipo 2, conforme projeto padronizado do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE, vinculada ao Convênio nº 979222, contemplando o fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra qualificada, responsabilidade técnica e todos os demais recursos necessários à completa execução do empreendimento.

A obra será executada em conformidade com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros e demais documentos técnicos que integram o processo de contratação, observando as normas técnicas aplicáveis à construção civil, acessibilidade, segurança, sustentabilidade e eficiência das edificações públicas.

A solução contempla a construção integral da unidade escolar, incluindo todos os ambientes pedagógicos, administrativos, recreativos e de apoio previstos no projeto padronizado do FNDE, de forma a proporcionar estrutura adequada para o atendimento das crianças matriculadas na educação infantil da rede municipal de ensino.

A empresa contratada será responsável pela execução de todas as etapas da obra, garantindo a adequada aplicação dos materiais, a utilização de equipamentos compatíveis com os serviços e o acompanhamento técnico necessário para assegurar a qualidade, a segurança e a durabilidade da edificação.





GERANDO DESENVOLVIMENTO

A contratação permitirá ampliar a capacidade de atendimento da rede municipal de ensino, oferecendo ambiente adequado ao desenvolvimento das atividades educacionais, contribuindo para a melhoria da qualidade da educação infantil e para o fortalecimento das políticas públicas voltadas à primeira infância.

Além disso, a solução proporcionará melhores condições de trabalho aos profissionais da educação, bem como maior conforto, segurança e acessibilidade aos usuários da unidade escolar.

A execução da obra também garantirá a correta aplicação dos recursos públicos vinculados ao Convênio nº 979222, atendendo às diretrizes estabelecidas pelo FNDE e contribuindo para a ampliação da infraestrutura educacional do município.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada em engenharia apresenta-se como a solução mais adequada para atender à necessidade identificada, promovendo a expansão da rede municipal de ensino e assegurando melhores condições de acesso à educação infantil para a população.

#### **11. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

No presente caso, não se mostra recomendável o parcelamento da contratação, uma vez que o objeto consiste na execução de uma única obra de engenharia destinada à construção de uma Creche de Educação Infantil Tipo 2, conforme projeto padronizado do FNDE.

Os serviços que compõem o empreendimento possuem natureza integrada e interdependente, envolvendo diversas etapas construtivas que devem ser executadas de forma coordenada e sequencial, observando os projetos, especificações técnicas, cronogramas e padrões de qualidade estabelecidos para a obra.

O parcelamento do objeto poderia comprometer a uniformidade da execução, dificultar a coordenação dos serviços, aumentar os custos administrativos de gestão e fiscalização, além de gerar conflitos relacionados às responsabilidades técnicas entre diferentes contratadas.

A contratação de uma única empresa possibilita maior eficiência operacional, melhor controle da qualidade dos serviços executados, otimização dos prazos de execução e definição clara das responsabilidades contratuais, contribuindo para a adequada entrega do empreendimento.



GERANDO DESENVOLVIMENTO

Além disso, considerando que a obra será executada com recursos vinculados ao Convênio nº 979222, a contratação unificada favorece o acompanhamento físico e financeiro do empreendimento, garantindo maior controle sobre a execução contratual e a correta aplicação dos recursos públicos.

Dessa forma, considerando que o objeto possui natureza única, indivisível e tecnicamente integrada, conclui-se que não haverá parcelamento da contratação, sendo a execução integral da obra por uma única empresa a alternativa mais adequada para atender ao interesse público e assegurar o alcance dos resultados pretendidos.

## 12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação de empresa especializada para execução da obra de construção da Creche de Educação Infantil Tipo 2, pretende-se ampliar a infraestrutura educacional do município, proporcionando melhores condições de acesso à educação infantil e fortalecendo a rede municipal de ensino.

Espera-se, como principal resultado, o aumento da oferta de vagas na educação infantil, possibilitando o atendimento de um maior número de crianças em ambiente adequado, seguro, acessível e compatível com as diretrizes estabelecidas pelo Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE.

A execução da obra permitirá disponibilizar espaços apropriados para o desenvolvimento das atividades pedagógicas, recreativas, administrativas e de apoio, contribuindo para o desenvolvimento integral das crianças e para a melhoria da qualidade dos serviços educacionais ofertados pelo Município.

Outro resultado esperado é a promoção de melhores condições de trabalho aos profissionais da educação, mediante a disponibilização de estrutura física adequada para o desempenho das atividades escolares e administrativas.

A contratação também contribuirá para o fortalecimento das políticas públicas voltadas à primeira infância, promovendo inclusão educacional, apoio às famílias e ampliação do acesso aos serviços públicos essenciais.

Além disso, pretende-se assegurar a correta aplicação dos recursos públicos vinculados ao **Convênio nº 979222**, garantindo a execução do empreendimento em conformidade com os projetos e objetivos estabelecidos pelo FNDE.

Dessa forma, os resultados pretendidos consistem na ampliação da capacidade de atendimento da educação infantil, melhoria da infraestrutura educacional, fortalecimento da rede municipal de ensino, valorização da educação pública e promoção do desenvolvimento social e educacional da população.

### **13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

Antes da formalização da contratação, a Administração deverá adotar as providências técnicas, administrativas, orçamentárias e legais necessárias para assegurar a adequada execução da obra de construção da Creche de Educação Infantil Tipo 2.

Inicialmente, deverão ser conferidos, aprovados e disponibilizados todos os documentos técnicos que compõem o empreendimento, incluindo projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros, especificações técnicas e demais elementos necessários à correta caracterização do objeto.

A Administração deverá verificar a disponibilidade orçamentária e financeira para execução da obra, observando as condições estabelecidas no Convênio nº 979222, de forma a garantir a adequada aplicação dos recursos destinados ao empreendimento.

Também será necessária a elaboração dos documentos que instruirão o processo licitatório, contendo as especificações técnicas, requisitos de execução, critérios de medição, obrigações da contratada e demais condições necessárias à contratação.

Deverá ser promovida a adequada instrução do processo administrativo, observando as disposições da Lei nº 14.133/2021, as exigências do FNDE e as condições previstas no convênio que viabiliza a execução da obra.

A Administração deverá designar servidores ou equipe técnica responsável pela gestão e fiscalização contratual, que acompanharão a execução dos serviços, verificarão o cumprimento das especificações técnicas e controlarão a execução física e financeira da obra.

Além disso, deverão ser adotadas as providências necessárias para obtenção de eventuais licenças, autorizações, aprovações ou demais documentos exigidos pelos órgãos competentes, quando aplicáveis.

Por fim, deverão ser estabelecidos mecanismos de acompanhamento, fiscalização e controle da execução contratual, visando garantir a qualidade dos serviços

prestados, o cumprimento dos prazos estabelecidos e a correta aplicação dos recursos públicos.

Dessa forma, as providências elencadas são indispensáveis para assegurar a regularidade da contratação, a adequada execução da obra e o alcance dos objetivos relacionados à ampliação da infraestrutura educacional do município.

#### **14. CONTRATAÇÃO CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Após análise do objeto pretendido, verifica-se que não existem contratações interdependentes indispensáveis para a execução da obra de construção da Creche de Educação Infantil Tipo 2.

A contratação proposta possui autonomia técnica e operacional, sendo suficiente para atender à necessidade identificada pela Administração Municipal, podendo ser executada integralmente pela empresa contratada em conformidade com os projetos, especificações técnicas e demais documentos que compõem o processo de contratação.

Eventualmente, poderão ocorrer contratações futuras relacionadas à aquisição de mobiliário, equipamentos escolares, materiais pedagógicos, serviços de manutenção, limpeza, vigilância ou demais atividades necessárias ao funcionamento da unidade após sua conclusão. Contudo, tais contratações possuem caráter complementar e não constituem condição para a execução da obra objeto deste estudo.

A construção da creche poderá ser executada e concluída de forma independente, não dependendo da celebração prévia ou simultânea de outros contratos para sua viabilização.

Além disso, a execução do empreendimento encontra-se vinculada ao Convênio nº 979222, não havendo exigência de contratação complementar obrigatória para a realização da obra ou para o cumprimento das metas previstas no instrumento de repasse.

Dessa forma, conclui-se que não há contratações correlatas ou interdependentes imprescindíveis para a execução do objeto, sendo a presente contratação suficiente para atender às necessidades identificadas pela Administração Municipal e alcançar os resultados pretendidos.

## **15. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

A execução da obra de construção da Creche de Educação Infantil Tipo 2 poderá gerar impactos ambientais temporários e inerentes às atividades da construção civil, os quais são considerados controláveis e passíveis de mitigação mediante a adoção de medidas adequadas durante a execução dos serviços.

Entre os principais impactos potenciais, destacam-se a geração de resíduos da construção civil, movimentação de solo, emissão de poeira, geração de ruídos provenientes da utilização de máquinas e equipamentos, consumo de água, energia elétrica e materiais de construção necessários à execução da obra.

Também poderá ocorrer a utilização de veículos para transporte de materiais, equipamentos e resíduos, bem como intervenções temporárias na área destinada à implantação do empreendimento.

Como medidas mitigadoras, a contratada deverá promover a adequada coleta, armazenamento, transporte e destinação final dos resíduos gerados, observando a legislação ambiental vigente e as normas aplicáveis à gestão de resíduos da construção civil.

Deverão ser adotadas medidas para controle da emissão de poeira, redução de ruídos, prevenção de desperdícios de materiais e utilização racional dos recursos naturais empregados na execução dos serviços.

A contratada deverá ainda observar as normas ambientais, de segurança do trabalho e de proteção à saúde dos trabalhadores, promovendo a correta utilização dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e demais medidas de prevenção exigidas pela legislação vigente.

Por outro lado, a execução da obra proporcionará impactos positivos relevantes, especialmente relacionados à ampliação da infraestrutura educacional do município, melhoria da oferta de vagas na educação infantil, fortalecimento das políticas públicas de educação e promoção do desenvolvimento social da comunidade.

Além disso, a implantação da unidade escolar contribuirá para a valorização da área onde será instalada, ampliando a oferta de serviços públicos essenciais e proporcionando melhores condições de atendimento à população.

Dessa forma, conclui-se que os possíveis impactos ambientais decorrentes da contratação são temporários, controláveis e passíveis de mitigação mediante a adoção



GERANDO DESENVOLVIMENTO

das medidas adequadas de gestão ambiental, não representando impedimento à viabilidade ambiental da contratação e da execução da obra prevista no Convênio nº 979222.

## **16. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE**

Com base nas informações levantadas e nas análises realizadas no presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa especializada para execução da obra de construção de uma Creche de Educação Infantil Tipo 2, conforme projeto padronizado do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE, é plenamente viável sob os aspectos técnico, operacional, orçamentário e ambiental.

A necessidade da contratação encontra-se devidamente justificada pela demanda de ampliação da infraestrutura educacional do município, visando aumentar a oferta de vagas na educação infantil, proporcionar melhores condições de atendimento às crianças e fortalecer a rede municipal de ensino.

O levantamento de mercado demonstrou que a execução da obra pela própria Administração não se apresenta como alternativa adequada, em razão da insuficiência de estrutura técnica, operacional e de recursos especializados necessários à realização do empreendimento. Em contrapartida, a contratação de empresa especializada em engenharia mostrou-se a solução mais eficiente, segura e vantajosa para a Administração Pública.

A solução proposta contempla a execução integral da obra em conformidade com os projetos padronizados do FNDE, observando as normas técnicas aplicáveis, os requisitos de acessibilidade, segurança, qualidade e sustentabilidade necessários para garantir o adequado funcionamento da futura unidade escolar.

Verificou-se ainda que o objeto possui natureza única e integrada, justificando sua contratação sem parcelamento, de modo a assegurar maior eficiência na execução, melhor controle dos serviços e adequada definição das responsabilidades técnicas e contratuais.

Os possíveis impactos ambientais decorrentes da obra foram identificados como temporários e passíveis de mitigação mediante a adoção das medidas de controle ambiental previstas na legislação vigente e nas boas práticas da construção civil.



GERANDO DESENVOLVIMENTO

Além disso, a contratação apresenta compatibilidade com as condições estabelecidas no Convênio nº 979222, permitindo a correta aplicação dos recursos públicos destinados à ampliação da infraestrutura educacional do município.

Diante do exposto, conclui-se que a contratação pretendida atende ao interesse público, apresenta viabilidade técnica, operacional, econômica e ambiental, sendo recomendada a continuidade do processo para futura contratação da empresa especializada responsável pela execução da obra, observadas as disposições da Lei nº 14.133/2021, as diretrizes do FNDE e demais normas aplicáveis.

**Jaraguá, 10 de junho de 2026.**

**Paulo Vitor Álvares de Pina Santos**

Departamento de Planejamento