

MAPA DE PREÇO

ITEN	Quant.	UN.	Especificação	CONSTRUTORA BOA VISTA	AUTOGEO AGROMOSSORA TOPOGRAFIA	JL GEO CONCULTORIA E TOPOGRAFIA	MÉDIA TOTAL
1	1	SV	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAR OS SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO E PLANIALTIMETRICO DE MEDIÇÃO DE ESTRADAS RARAI, RUAS URBANAS NO MUNICIPIO DE TOCANTINÓPOLIS COMPREENDENDO 20.670,00 m² (vinte mil, seiscientos e setenta metros quadrados).	R\$ 63.456,90	R\$ 64.903,80	R\$ 64.490,40	R\$ 64.283,70

INFORMAÇÕES: O valor da média total é de **R\$ 64.283,70** (Sessenta e quatro mil, duzentos e oitenta e três reais e setenta centavos).

JUSTIFICATIVA DA PESQUISA DE PREÇOS

A pesquisa de preços realizada para a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de **levantamento topográfico e planialtimétrico**, destinado à medição de estradas rurais e ruas urbanas do Município de Tocantinópolis/TO, abrangendo área aproximada de **20.670,00 m² (vinte mil, seiscientos e setenta metros quadrados)**, observou as disposições da **Lei Federal nº 14.133/2021**, especialmente o art. 23, bem como os princípios da razoabilidade, economicidade, eficiência e busca do preço de mercado.

Inicialmente, foram realizadas consultas aos **portais de transparência e bases públicas de contratações**, incluindo o **Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP**, com o objetivo de identificar contratações anteriores com objeto de natureza e características compatíveis com o serviço pretendido. Contudo, **não foram localizados registros suficientemente similares quanto ao objeto, quantitativo, área de levantamento e características técnicas do serviço**, que pudessem ser utilizados de forma segura como parâmetro de comparação.

Ressalta-se que o objeto possui **características técnicas específicas e bem delimitadas**, envolvendo levantamento topográfico e planialtimétrico em vias rurais e urbanas, com área determinada de 20.670,00 m², circunstância que reduz a possibilidade de utilização de preços constantes de contratações genéricas de serviços de engenharia ou de topografia com características distintas.

Diante da ausência de referências compatíveis nas bases públicas consultadas, foram realizadas **cotações diretamente junto a empresas**

especializadas na prestação de serviços de topografia, tendo sido obtidos **03 (três) orçamentos**, provenientes das empresas **Construtora Boa Vista, Autgeo Agromossora Topografia e JLGeo Consultoria e Topografia**, todas com capacidade de fornecer parâmetros de preços para o serviço pretendido.

A utilização de fornecedores locais/regionalizados justifica-se, ainda, pela necessidade de obtenção de valores compatíveis com as condições efetivas de execução do serviço no Município de Tocantinópolis/TO, considerando aspectos próprios da contratação, tais como deslocamento, conhecimento das áreas rurais e urbanas abrangidas, logística de execução e utilização de equipamentos e tecnologia adequada ao levantamento.

Assim, embora a pesquisa tenha resultado em cotações junto a fornecedores locais, **não se trata de mera preferência por fornecedores da localidade**, mas de medida adotada em razão da especificidade do objeto e da inexistência de referências públicas suficientemente compatíveis, buscando-se obter valores efetivamente praticados no mercado para o serviço pretendido.

Os valores obtidos foram os seguintes:

Construtora Boa Vista: R\$ 63.456,90;

Autgeo Agromossora Topografia: R\$ 64.903,80;

JL Geo Consultoria e Topografia: R\$ 64.490,40.

A partir dos três valores coletados, foi apurada a **média de R\$ 64.283,70 (sessenta e quatro mil, duzentos e oitenta e três reais e setenta centavos)**, correspondente ao valor estimado para o item, considerando que se trata de **01 (um) serviço – SV**.

Item	Local do serviço	Extensão linear (m)	Largura média (m)	Área (m²)
1	Rua 20 – Tibério Azevedo	270,00	7,00	1.890,00
2	Rua 01 – Tibério Azevedo	75,00	7,00	525,00
3	Rua 03 – Tibério Azevedo	46,00	7,00	322,00
4	Rua 02 – Folha Grossa	381,00	7,00	2.667,00
5	Rua Tocantins – Setor Agenor Duarte	195,00	7,00	1.365,00
6	Rua Horácio Negreiro – Lot. Neto Mad	173,00	7,00	1.211,00
7	Rua do Colégio – Lot. Neto Mad	158,00	7,00	1.106,00
8	Rua Juarez José – Lot. Neto Mad	167,00	7,00	1.169,00
9	Rua Rio de Janeiro – Lot. Boa Esperança	142,00	7,00	994,00

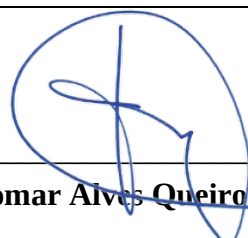


10	Rua Mato Grosso – Lot. Boa Esperança	142,00	7,00	994,00
11	Rua Otacília Melo – Lot. Boa Esperança	510,43	7,00	3.573,00
12	Rua 03 – Baixada – Cidade Alta	158,00	7,00	1.106,00
13	Travessa Araguaia – ABVII	55,00	7,00	385,00
TOTAL		2.472,43	7,00	17.307,00

Dessa forma, entende-se que a metodologia adotada se mostra **adequada e proporcional às características do objeto**, tendo sido buscadas referências em fontes públicas e, diante da ausência de registros compatíveis, complementada a pesquisa mediante coleta de preços diretamente com empresas especializadas, permitindo a formação de parâmetro de valor de mercado para subsidiar a contratação.

Valor médio estimado da contratação: R\$ 64.283,70 (sessenta e quatro mil, duzentos e oitenta e três reais e setenta centavos).

Tocantinópolis – To, 14 de Setembro de 2026.



Lindomar Alves Queiroz Júnior

**CARTA PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE
ESTRADAS RURAIS E URBANAS**

AUTOGEO[®]
AGRIMENSURA TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO
autogeo@hotmail.com tel. (63)99207-0018

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Tocantinópolis
cnpj: 01.224.716/0001-35

DATA: 14/09/2026

LOCAL: Tocantinópolis- TO

C. PROPOSTA: 29/2026

Propriedade: município local

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR
01	Levantamento topográfico em estradas rurais e urbanas dentro do município local.	20.670,00 m ²	3,14 R\$/m ²
02	*****	*****	*****
03	*****	*****	*****

TOTAL R\$ 64.903,80
sessenta e quatro mil novecentos e três
reais e oitenta centavos

OBS.:

- Será emitido Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) para todo o serviço prestado.

JOMAR
BORGES DE SA
JUNIOR:02108
785175
Assinado de forma
digital por JOMAR
BORGES DE SA
JUNIOR:02108785175
Dados: 2026.09.14
16:41:25 -03'00'

Jomar Borges de Sá Junior
Téc. Agrimensor
CFT: 02108785175 CRT-01
Cód. Incra: D4V

PROPOSTA DE PREÇO DE SERVIÇO TOPOGRAFICO

Tocantinópolis - TO, 14 de setembro de 2026.

A prefeitura municipal de Tocantinópolis - TO.

O. D. DE ABREU ME, inscrita no CNPJ/MF sob o número 18.893.322/0001-72, com sede na Rua da Estrela, 288 – Centro, E-mail: oires.abreu@gmail.com, Telefone: (63) 9999-9784, CEP – 77.900-000, Cidade Tocantinópolis TO. envia o presente orçamento, com validade de até 30 dias, Prefeitura Municipal de Tocantinópolis - TO, inscrita sob o CNPJ: 01.224.716/0001-35, com sede no Município.

1. OBJETO E ESCOPO DOS SERVIÇOS

Prestação de serviços de topografia para levantamento planialtimétrico cadastral detalhado de uma área total de **20.670,00 m²**, sendo em vias rurais e urbanas, do município, utilizando tecnologia GNSS RTK de alta precisão centimétrica.

O escopo técnico integral compreende:

- **Apoio Geodésico Primário:** Implantação e homologação de marcos geodésicos de concreto ao longo da área, devidamente vinculados à RBMC/IBGE.
- **Adensamento de Malha Altométrica:** Coleta de pontos com alta densidade (seções transversais detalhadas a cada 5 ou 10 metros) para perfeita modelagem digital do relevo, taludes e valetas.
- **Cadastro Técnico de Elementos:** Mapeamento preciso de bordos de pista, eixos, cristas e pés de taludes, cercas divisórias e limites de confrontantes.
- **Cadastro de Interferências e Obras de Arte (OAC/OAE):** Registro milimétrico de caixas de inspeção, bueiros (diâmetros e cotas de fundo), pontilhões, postes, redes aéreas visíveis e acessos existentes na área do levantamento.
- **Sendo assim o preço para levantamento e demais Serviços topográficos. É de R\$ 3,07 (três reais e sete centavos), por metro quadrado medido, totalizando R\$ 63.456,90 (sessenta e três mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e noventa centavos).**

Os dados de contato do responsável pelo envio desse orçamento são:

Nome: Oires Dias de Abreu

Telefone: (063) 999599784

E-mail: oires.abreu@gmail.com

OIRES DIAS DE
ABREU:96802189
100

Assinado de forma digital
por OIRES DIAS DE
ABREU:96802189100
Dados: 2026.09.14 16:51:02
-03'00'

Atenciosamente,

Responsável Técnico: OIRES DIAS DE ABREU
Formação: Técnico em Agrimensura
Código Credenciamento: **ORED**



PROPOSTA /ORÇAMENTO

Estreito - MA, 14 de setembro de 2026.

A

**Prefeitura Municipal de Tocantinópolis - TO, inscrita sob o CNPJ:
01.224.716/0001-35**

**Ref.: ORÇAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO
TOPOGRAFICO CADASTRAL NO MUNICIPIO.**

1- Local dos serviços a serem executados:

Município de Tocantinópolis -TO

2- Objetivo:

Levantamento Topográfico Cadastral, e executar e acompanhamento dos serviços.

3- Escopo dos serviços:

- LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO E PLANIALTIMETRICO DE MEDIÇÃO DE ESTRADAS RURAIS E RUAS URBANA NO MUNICIPIO DE TOCANTINÓPOLIS – TO.

4- Mão-de-Obra mínima a ser utilizada:

- 1 (um) Topografo.
- 2 (dois) Auxiliares

5- Responsabilidade da Contratada:

- Realizar todos os serviços mencionados acima;
- Despesas de processamento e confecção de documentação;

6- Responsabilidade do Contratante:

- Fornecer locais /documentação/informações necessárias para desenvolvimento dos serviços;
- Designar pessoa para acompanhar os serviços que conheça os setores e funções;
- Cumprir com os pagamentos acordados.



7-Valor da proposta:

Valor Total dos Serviços: R\$ 3,12 (três reais e doze centavos), por metro quadrado, sendo 20.670,00m², totalizando R\$ 64.490,40 (sessenta e quatro mil quatrocentos e noventa reais e quarenta centavos).

Pagos da seguinte forma:
A negociar.

9- Prazos de entrega dos serviços:

Até 30 dias após aceite desta proposta.

Esta proposta é válida por um período de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir de 14/09/2026.

LUCIANO OLIVEIRA
PARENTE:0403649
3310

Assinado de forma digital
por LUCIANO OLIVEIRA
PARENTE:04036493310
Dados: 2026.09.14 16:57:51
-03'00'

Luciano Oliveira Parente
JL GEO consultoria e Topografia LTDA
(99) 991648100
lucianoparent@hotmail.com