



CISLAGOS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DOS MUNICÍPIOS
DA REGIÃO DOS LAGOS DO SUL DE MINAS

CNPJ 01.243.423/0001-03

Telefax: (35) 3292-1298
Rua Cel. Pedro Corrêa, 234
CEP 37130-000 - Alfenas - MG

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem como finalidade analisar a viabilidade técnica e econômica da contratação de empresa especializada para locação de máquinas automáticas para preparo de bebidas quentes, incluindo manutenção preventiva e corretiva, bem como fornecimento de insumos sob demanda, destinados ao atendimento das necessidades administrativas do CISLAGOS – Consórcio Intermunicipal de Saúde dos Municípios da Região dos Lagos do Sul de Minas.

Este documento visa demonstrar a necessidade da contratação pretendida, subsidiando a elaboração do Termo de Referência e a condução do processo licitatório, em conformidade com as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

I - DESCRIÇÃO DO OBJETO E DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para locação de máquinas automáticas para preparo de bebidas quentes, incluindo manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de insumos sob demanda, justifica-se pela necessidade de proporcionar melhores condições de trabalho, conforto e atendimento aos servidores, colaboradores, visitantes e demais usuários das dependências administrativas do CISLAGOS.

A disponibilização de bebidas quentes, como café, cappuccino, chocolate quente, leite e similares, contribui diretamente para o bem-estar dos usuários, melhoria do ambiente organizacional e suporte às atividades administrativas desenvolvidas diariamente pelo consórcio.

A solução pretendida permite maior praticidade operacional, controle no fornecimento, padronização da qualidade das bebidas e redução de esforços administrativos relacionados à aquisição isolada de equipamentos, manutenção e insumos.

Além disso, a contratação integrada da locação dos equipamentos juntamente com a manutenção e fornecimento de insumos proporciona maior eficiência administrativa, evitando interrupções no funcionamento das máquinas e assegurando a continuidade do serviço.

Considerando que o CISLAGOS não dispõe de estrutura técnica própria para manutenção especializada dos equipamentos, tampouco possui interesse na aquisição definitiva dos bens, mostra-se mais vantajosa a contratação mediante locação.

A ausência da contratação poderá ocasionar:

- indisponibilidade do serviço de fornecimento de bebidas quentes;



CISLAGOS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DOS MUNICÍPIOS
DA REGIÃO DOS LAGOS DO SUL DE MINAS

CNPJ 01.243.423/0001-03

Telefax: (35) 3292-1298
Rua Cel. Pedro Corrêa, 234
CEP 37130-000 - Alfenas - MG

- aumento de custos administrativos com aquisições isoladas;
- dificuldades operacionais relacionadas à manutenção dos equipamentos;
- interrupções frequentes no funcionamento das máquinas;
- redução da eficiência administrativa e do conforto no ambiente de trabalho.

II - PREVISÃO NO PCA

Em que pese não ter sido elaborado para o exercício de 2026 Plano de Contratação Anual (PCA), a presente contratação possui previsão orçamentária e encontra-se alinhada às necessidades administrativas e operacionais do CISLAGOS.

III - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Requisitos Técnicos

A contratada deverá:

- fornecer máquinas automáticas novas ou em perfeito estado de conservação e funcionamento;
- disponibilizar equipamentos com capacidade compatível à demanda do CISLAGOS;
- garantir preparo automático de bebidas quentes;
- realizar instalação dos equipamentos;
- executar manutenção preventiva periódica;
- executar manutenção corretiva sempre que necessário;
- substituir equipamentos em caso de defeito que impeça o funcionamento adequado;
- fornecer todos os insumos necessários ao funcionamento das máquinas, sob demanda;
- disponibilizar assistência técnica especializada;
- garantir padrão adequado de higiene e qualidade dos produtos fornecidos;
- cumprir os prazos de atendimento estabelecidos contratualmente;
- observar normas sanitárias e de segurança aplicáveis.

Requisitos Operacionais

A contratação deverá contemplar:

- locação das máquinas automáticas;
- instalação e configuração dos equipamentos;
- fornecimento contínuo de insumos;
- manutenção preventiva periódica;
- manutenção corretiva sob demanda;
- reposição de peças e componentes;
- higienização dos equipamentos;
- suporte técnico durante toda a vigência contratual.

Requisitos Legais e Normativos



CISLAGOS

CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DOS MUNICÍPIOS
DA REGIÃO DOS LAGOS DO SUL DE MINAS

CNPJ 01.243.423/0001-03

Telefax: (35) 3292-1298
Rua Cel. Pedro Corrêa, 234
CEP 37130-000 - Alfenas - MG

A contratação deverá observar:

- Lei Federal nº 14.133/2021;
- normas sanitárias aplicáveis;
- normas da ANVISA relacionadas ao acondicionamento e fornecimento de alimentos e bebidas;
- normas de segurança do trabalho;
- demais legislações pertinentes.

Sustentabilidade

A contratada deverá adotar práticas ambientalmente adequadas, especialmente:

- descarte correto de resíduos;
- utilização racional de materiais e insumos;
- redução de desperdícios;
- utilização de embalagens adequadas;
- adoção de práticas sustentáveis relacionadas ao consumo consciente.

IV - ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

Item	Descrição	Quantidade
1	Locação de máquina automática para preparo de bebidas quentes, incluindo instalação, manutenção preventiva e corretiva	1 máquina por 12 meses
2	Fornecimento de café em grãos ou solúvel para preparo automático	para 100 doses mensais
3	Fornecimento de leite em pó	para 50 doses mensais
4	Fornecimento de chocolate em pó	para 50 doses mensais
5	Fornecimento de copos descartáveis e mexedores	para 150 doses mensais a
6	Sachês de açúcar individuais	para 100 doses mensais

V – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram analisadas as alternativas disponíveis no mercado para atendimento da necessidade administrativa relacionada ao fornecimento de bebidas quentes no ambiente administrativo do CISLAGOS.

Inicialmente, avaliou-se a possibilidade de aquisição definitiva dos equipamentos pelo CISLAGOS. Contudo, essa solução mostrou-se menos vantajosa, considerando os custos



CISLAGOS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DOS MUNICÍPIOS
DA REGIÃO DOS LAGOS DO SUL DE MINAS

CNPJ 01.243.423/0001-03

Telefax: (35) 3292-1298
Rua Cel. Pedro Corrêa, 234
CEP 37130-000 - Alfenas - MG

elevados de aquisição, manutenção, reposição de peças, suporte técnico e gerenciamento dos insumos.

Também foi considerada a manutenção do modelo tradicional de preparo manual de café. Entretanto, tal alternativa apresenta limitações operacionais, menor padronização na qualidade das bebidas, maior necessidade de mão de obra e menor eficiência administrativa.

Dessa forma, verificou-se que a locação de máquinas automáticas com manutenção inclusa e fornecimento de insumos representa a solução mais eficiente e economicamente vantajosa para a Administração Pública, garantindo continuidade do serviço, suporte técnico especializado e melhor controle operacional.

Considerando a natureza comum do objeto e a ampla competitividade existente no mercado, conclui-se que a modalidade mais adequada para a futura contratação será o Pregão Eletrônico, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

VI - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de custos será realizada por meio de pesquisa de preços, conforme dispõe o art. 23 da Lei nº 14.133/2021, utilizando os painéis de preços públicos (PNCP), cotações junto a fornecedores e compras similares realizadas por outros entes públicos. Os valores estimados constarão no Termo de Referência.

VII - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para locação de máquinas automáticas para preparo de bebidas quentes, incluindo instalação, manutenção preventiva e corretiva, bem como fornecimento contínuo de insumos necessários ao funcionamento dos equipamentos.

A contratação abrangerá assistência técnica integral, reposição de peças, substituição de equipamentos defeituosos, higienização periódica e fornecimento sob demanda dos insumos necessários ao preparo das bebidas.

A solução permitirá maior eficiência operacional, redução de custos administrativos relacionados à manutenção própria de equipamentos e melhoria das condições de trabalho no ambiente administrativo do CISLAGOS.

A contratação será realizada por meio de Pregão Eletrônico.

VIII - JUSTIFICATIVAS PARA O NÃO PARCELAMENTO

A contratação poderá ser realizada por lote único, considerando a interdependência entre locação das máquinas, manutenção técnica e fornecimento de insumos, garantindo maior



CISLAGOS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DOS MUNICÍPIOS
DA REGIÃO DOS LAGOS DO SUL DE MINAS

CNPJ 01.243.423/0001-03

Telefax: (35) 3292-1298
Rua Cel. Pedro Corrêa, 234
CEP 37130-000 - Alfenas - MG

eficiência operacional e melhor gestão contratual.

IX - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação da solução, espera-se:

- garantir fornecimento contínuo de bebidas quentes;
- proporcionar melhores condições de conforto aos servidores e usuários;
- assegurar funcionamento contínuo dos equipamentos;
- reduzir custos administrativos relacionados à manutenção e aquisição de equipamentos;
- garantir maior eficiência operacional;
- promover padronização da qualidade das bebidas fornecidas.

X - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Elaboração do Termo de Referência, realização de pesquisa de preços, verificação de disponibilidade orçamentária, definição da modalidade licitatória, análise jurídica, publicação do edital, condução do certame, formalização da contratação e fiscalização contratual.

XI - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação não possui contratações interdependentes diretas, podendo apenas relacionar-se ao fornecimento de materiais de copa e cozinha utilizados nas atividades administrativas do CISLAGOS.

XII - DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação deverá observar práticas que minimizem impactos ambientais, especialmente quanto ao descarte adequado de embalagens, resíduos e materiais utilizados na operação das máquinas.

A contratada deverá adotar boas práticas ambientais, promovendo:

- redução de desperdícios;
- destinação adequada de resíduos;
- utilização racional de insumos;
- utilização de materiais ambientalmente adequados.



CISLAGOS

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DOS MUNICÍPIOS
DA REGIÃO DOS LAGOS DO SUL DE MINAS

CNPJ 01.243.423/0001-03

Telefax: (35) 3292-1298
Rua Cel. Pedro Corrêa, 234
CEP 37130-000 - Alfenas - MG

XIII – MATRIZ DE RISCO

Foram identificados os principais riscos:

Risco	Probabilidade	Impacto	Medidas Mitigadoras
Interrupção no funcionamento das máquinas	Média	Alto	Previsão de manutenção corretiva imediata e substituição de equipamentos
Atraso no fornecimento de insumos	Média	Médio	Controle contratual e definição de prazos de reposição
Má qualidade dos insumos fornecidos	Baixa	Alto	Exigência de padrões mínimos de qualidade
Falhas recorrentes nos equipamentos	Média	Médio	Manutenção preventiva periódica
Descumprimento contratual	Baixa	Alto	Fiscalização contratual e aplicação de sanções

XIV - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Diante das informações apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa especializada para locação de máquinas automáticas para preparo de bebidas quentes, incluindo manutenção preventiva e corretiva, bem como fornecimento de insumos sob demanda, mostra-se viável sob os aspectos técnico, operacional e econômico, atendendo adequadamente às necessidades administrativas do CISLAGOS e proporcionando maior eficiência operacional, continuidade dos serviços e melhoria das condições de trabalho no ambiente administrativo.

Alfenas, 18 de maio de 2026.

Paschoal Petrocino
Setor de Compras e Licitações





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A3C2-F87B-CD92-47F5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PASCHOAL PETROCINO (CPF 095.XXX.XXX-88) em 18/05/2026 15:37:44 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cislago.1doc.com.br/verificacao/A3C2-F87B-CD92-47F5>