PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] x100$$

Em que:

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde à remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

ITEM		1° QUARTIL	MEDIANA	3° QUARTIL	ADOTADO	OBSERVAÇÕES
AC		3,00%	4,00%	5,50%	4,00%	
S + G		0,80%	0,80%	1,00%	0,80%	
R		0,97%	1,27%	1,27%	1,27%	
DF		0,59%	1,23%	1,39%	1,23%	
L		6,16%	7,40%	8,96%	7,40%	
I	PIS				0,65%	
	COFINS				3,00%	
	CPRB				0,00%	não desonerado
	ISS				5,00%	

BDI CALCULADO: **26,24%**