

### PROJETO APROVADO

Aprovado em conformidade com a Lei nº 2.945/2020, que dispõe sobre o Código de Obras Municipal, e Lei Complementar nº 29/2020, que dispõe sobre o Plano Diretor Participativo do Município de Urussanga, e suas alterações.

#### ANÁLISE E ASSINATURA

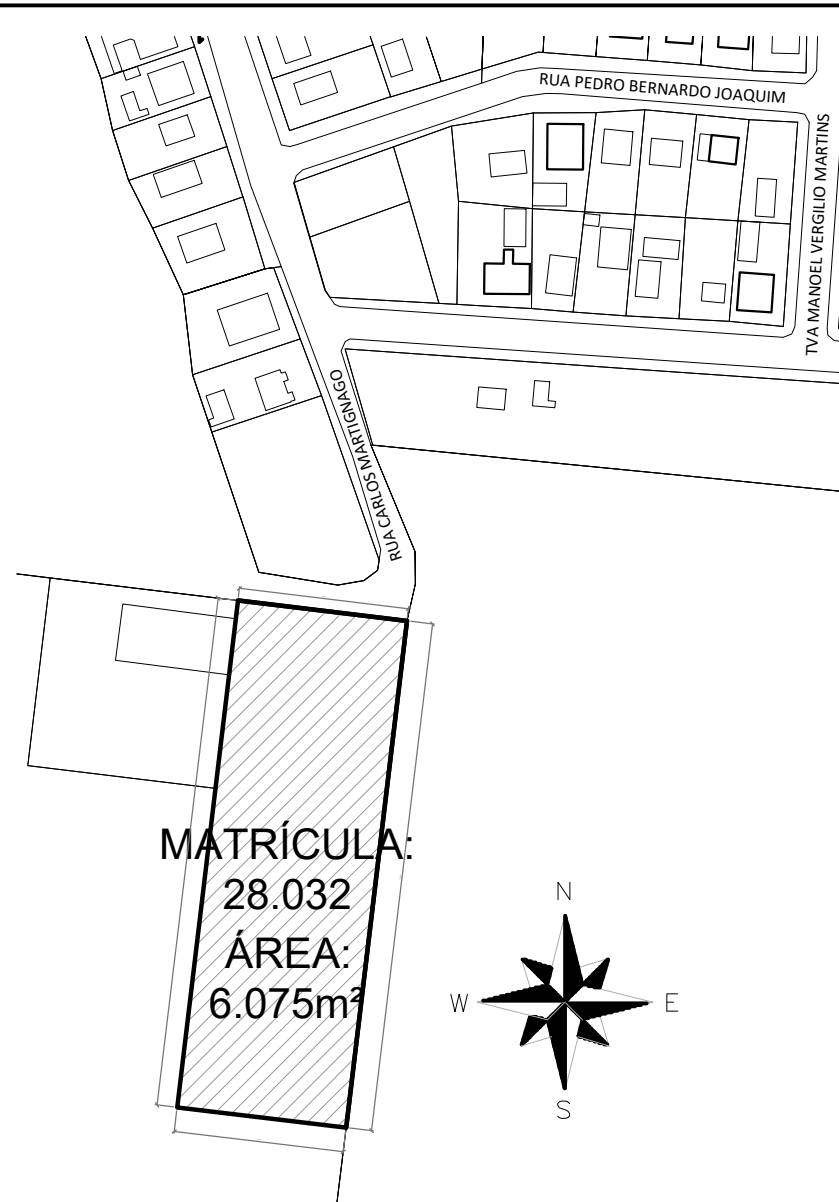
Paola Alessandra Busarello  
CAU N° A286444-4



## Prefeitura Municipal de Urussanga Estado de Santa Catarina

|              |                                               |
|--------------|-----------------------------------------------|
| PROJETO      | Casa Catarina                                 |
| LOCAL        | Rua Carlos Martignago, Estação - Urussanga/SC |
| PROPRIETÁRIO | Município de Urussanga                        |
| ÁREA TOTAL   | 6.075,00 m²                                   |
| GRAFICAÇÃO   | José Roberto Henkes<br>Arquiteto e Urbanista  |
| CONTEÚDO     | Situação e Implantação                        |

|                                                                                                                                            |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Resp. Técnica                                                                                                                              |                |
| Documento assinado digitalmente<br>gov.br JOSE ROBERTO HENKES<br>Data: 27/02/2026 13:36:10-0300<br>Verifique em https://validar.iti.gov.br |                |
| José Roberto Henkes<br>Arquiteto e Urbanista<br>CAU A 42109-0                                                                              |                |
| ESCALA                                                                                                                                     | Indicada       |
| DATA                                                                                                                                       | Fevereiro/2026 |
| Prancha:                                                                                                                                   | 01/01          |



MATRÍCULA:  
28.032  
ÁREA:  
6.075m²

## PLANTA DE SITUAÇÃO ESCALA : 1/2000

### QUADRO DE ÁREAS

|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Área total do terreno matriculada: 6.075,00m² |                         |
| Parâmetros Urbanísticos                       | Adotado em Projeto - m² |
| Índice de Aproveitamento (IA) - 0,12          | 735,15 m²               |
| Taxa de Ocupação (TO) - 12%                   | 735,15 m²               |
| Taxa de Infiltração (TI) - 34%                | 2.079,12 m²             |

## PLANTA DE IMPLANTAÇÃO ESCALA : 1/500

