



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da QUADRA POLIESPORTIVA JK

Local: Alexânia/GO

Responsável Técnico: Thaiane Nishmura Francisco Galvão – Engenheira Civil (CREA 1022695479D-GO-)

1.0 OBJETO

A presente contratação tem por objeto a execução de obra de reforma e manutenção na Quadra poliesportiva JK, Av. Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira - Setor central, no Município de Alexânia-GO.

O escopo do projeto contempla a recuperação, modernização e adequação da edificação, com ênfase na renovação completa da pintura da quadra, na reposição dos revestimentos cerâmicos das paredes, na pintura interna e externa, em reparos pontuais de esquadrias e na substituição de portas e fechaduras. Inclui-se, ainda, a manutenção da cobertura, das instalações elétricas e a execução de demais serviços complementares. O projeto também prevê a instalação de dois mictórios no banheiro masculino, bem como a adequação do banheiro PNE, com a demolição do vão da porta e a instalação de uma nova porta de 0,90 m, garantindo conformidade com as normas de acessibilidade. Além disso, contempla-se a instalação de novas portas nos banheiros masculino e feminino. Está prevista, ainda, a execução de uma calçada de passeio ao redor da quadra, com 1 metro de largura, além da execução de contrapiso em área específica indicada no projeto. Complementarmente, serão construídos bancos de concreto nos vãos dos pilares, conforme detalhamento apresentado nas Planilhas Orçamentárias.

2.0 JUSTIFICATIVA

A intervenção se justifica pelo avançado estado de deterioração da quadra poliesportiva e das instalações associadas, evidenciado pela degradação dos revestimentos cerâmicos das paredes, pelo desgaste acentuado da pintura interna e externa e por avarias em esquadrias, portas e fechaduras. Soma-se a isso a necessidade de manutenção da cobertura e de adequação das instalações elétricas, que apresentam falhas que comprometem a segurança e o pleno funcionamento do espaço. Também se constatou a necessidade de melhorias sanitárias, incluindo a instalação de dois mictórios no banheiro masculino, bem como a adequação do banheiro PNE, que exige a demolição do vão da porta e a instalação de uma nova porta com largura de 0,90 m, em conformidade com as normas de acessibilidade. Adicionalmente, é necessária a substituição das portas dos banheiros masculino e feminino, garantindo melhores condições de uso e durabilidade. A inexistência ou precariedade da calçada de passeio ao redor da quadra, com largura adequada para circulação segura, reforça a necessidade de implantação de um passeio de 1 metro, contribuindo para o ordenamento do fluxo de usuários. Da mesma forma, a execução de contrapiso em área específica justifica-se pela irregularidade do solo, afetando o uso adequado e seguro do ambiente. Complementarmente, a construção de bancos de concreto nos vãos dos pilares busca melhorar as condições de permanência e conforto dos frequentadores, qualificando o espaço e ampliando sua funcionalidade. Diante desse conjunto de necessidades, a intervenção é essencial para restabelecer as condições adequadas de infraestrutura, segurança, acessibilidade e conforto, garantindo a preservação e plena utilização da edificação pela comunidade.

A reforma é necessária para restabelecer a segurança, salubridade e funcionalidade do equipamento público, garantindo um ambiente adequado e acolhedor para a prestação de serviços à comunidade. A obra será financiada integralmente pelo Recurso próprio (PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXANIA).

3.0 OBJETIVO

O objetivo é promover a revitalização completa da Quadra Poliesportiva JK, garantindo a adequação do espaço físico às normas técnicas, às necessidades da comunidade e às condições de segurança, acessibilidade e conforto.

As principais ações incluem:

- **Piso e revestimentos:** Reposição dos revestimentos cerâmicos das paredes conforme especificações. Execução de contrapiso em área específica indicada no projeto, corrigindo irregularidades e desníveis.
- **Pintura e impermeabilização:** Renovação completa da pintura interna e externa, seguindo padrão da Prefeitura.
- **Esquadrias e portas:** Reparo pontual de esquadrias e substituição de portas danificadas. Adequação do banheiro PNE, com demolição do vão existente e instalação de nova porta de 0,90 m, garantindo acessibilidade. Instalação de novas portas nos banheiros masculino e feminino.
- **Sanitários:** Instalação de dois mictórios no banheiro masculino.
- **Cobertura:** Manutenção e pintura da cobertura (reposição de algumas telhas).
- **Instalações elétricas:** Melhorias nas instalações elétricas, incluindo a substituição de refletores de LED.
- **Calçada e circulação:** Execução de calçada de passeio ao redor da quadra, com 1 metro de largura, proporcionando circulação segura e adequada. Mitigação de desníveis nos pisos internos para aprimorar a acessibilidade.
- **Mobiliário e complementares:** Construção de bancos de concreto nos vãos dos pilares, conforme detalhamento técnico das Planilhas Orçamentárias.

O conjunto dessas ações visa modernizar, recuperar e adequar a quadra poliesportiva, promovendo um espaço funcional, seguro, acessível e de qualidade para a comunidade.

4.0 DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução de todos os serviços deverá ser realizada por empresa especializada, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado (ART/RRT), seguindo as normas técnicas vigentes da ABNT, a legislação municipal, e as especificações contidas neste Memorial Descritivo, Projeto Básico e Planilhas Orçamentárias.

O canteiro de obras deverá ser devidamente isolado e sinalizado para garantir a segurança dos transeuntes. O descarte de entulho deve seguir as normas ambientais.

5.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

5.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de obra plotada em chapa metálica 26, afixada em cavaletes de madeira de LEI (VIGOTAS 6X12CM) – Padrão GOINFRA

5.2 CALÇADA

- Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6cm, armado.
- Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento.

5.3 REVESTIMENTO

- Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada (reposição)

5.4 PINTURA DO PISO EM VOLTA DA QUADRA

- Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador.

5.5 PINTURA DA MURETA EM VOLTA DA QUADRA

- Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador.

5.6 PINTURA QUADRA

- Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta epóxi, e = 5 cm, aplicação manual.
- Pintura tinta poliesportiva - 2 demãos (pisos e cimentados).

5.7 PINTURA EXTERNA

- Pintura látex acrílica 2 demãos c/ selador.
- Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador.
- Pintura tinta esmalte sintético para paredes - 2 demãos c/ selador.

5.8 ALAMBRADO

- Pintura esmalte alquídico estrutura metálica 2 demãos.
- 08 telas de alambrado + instalação.

5.9 ESQUADRIAS

- Vidro liso 4 mm - colocado.
- Porta em aço de abrir tipo veneziana sem guarnição, 210x90cm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação (2 unidades).
- Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. 2 vãos de (0,90x2,10) um em cada banheiro.
- Porta em aço de abrir tipo veneziana sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação (2 portas 210x80).

- Porta em aço de abrir tipo veneziana sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação (2 portas 210x70).
- Pintura esmalte alquídico estrutura metálica 2 demãos (reduzir o valor de 2,00 m² de janelas em 30% verde bandeira - portas 19,32 m²).
- Colocação de fita protetora para pintura.

6.0 COBERTURA

- Cobertura com telha galvanizada ondulada 0,5 mm com acessórios (6x1).

6.1 PINTURA DA ESTRUTURA DA COBERTURA

- Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).

6.2 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Mictório sifonado louça branca - padrão médio - fornecimento e instalação.
- Tubo, pvc, soldável, de 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.
- Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

6.3 ARQUIBANCADA

- Banco de concreto polido base em alvenaria rebocada e pintada - padrão goinfra.

6.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Luminária led circular para quadra 200w.
- Eletroduto em aço galvanizado a fogo diâmetro 2" – pesado.
- Cabecote de liga de alumínio diam. 2".
- Bucha e arruela metálica diam. 2".
- Cabo flexível pvc (70° c), 0,6/1 kv, 10 mm².
- Armação secundária, com 1 estribo e 1 isolador - fornecimento e instalação.
- Quadro de distribuição de embutir em pvc cb 12e - 80ª.
- Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação.
- Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação.
- Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação.
- Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação.
- Haste de aterramento, diâmetro 3/4", com 3 metros - fornecimento e instalação.
- Conector grampo metálico tipo olhal, para spda, para haste de aterramento de 3/4" e cabos de 10 a 50 mm² - fornecimento e instalação.
- Luminária plafon led quadrada de sobrepor, 18w, 20x20 cm (medidas aproximadas).

- Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.
- Disjuntor tripolar din 63a - fornecimento e instalação.
- Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.
- Cabo isolado pp 3 x 4,0 mm².
- Cabo isolado pp 3 x 2,5 mm².
- Arame de aço galvanizado nº 12 bwg.
- Cabo flexível, pvc (70° c), 450/750 v, 6 mm².
- Dispositivo dps 20ka-175v ou 275v - fornecimento e instalação.

6.5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Limpeza final de obra - (obras civis).

Observações Finais

Todos os serviços deverão seguir as especificações técnicas dos sistemas SINAPI e GOINFRA, normas da ABNT e orientações do projeto executivo. A execução deve prezar pela qualidade do acabamento, segurança e durabilidade das instalações e revestimentos.

Alexânia-GO 02 de dezembro de 2025.

Thaiane Nishmura Francisco Galvão
ENGENHEIRO CIVIL CREA: 1020464518D-GO