

**BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI****PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA - 43.944.346/0001-50**

Endereço: AVENIDA 15 DE NOVEMBRO, ÁREA ESPECIAL - CENTRO - Telefone: (62) 3336-7200

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA - 01.298.975/0001-00

Obra: UBS 06 VILA BENÉ- REFORMA - ALEXÂNIA-GO

SINAPI (AGOSTO/2025 - GO - NÃO DESONERADA) GOINFRA (JUNHO/2025 - GO - NÃO DESONERADA)

Tipo de obra, conforme Acórdão nº 2622/2013 - TCU: **CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS**

SIGLA	ITEM	MÍNIMO	% ADOTADO	MÁXIMO
AC	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%
DF	Despesas financeiras	0,50%	1,23%	1,39%
R	Riscos	0,97%	0,97%	1,27%
S + G	Seguro + Garantia	0,80%	0,12%	1,00%
L	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
T	Tributos (soma)		8,65%	
	COFINS		3,00%	
	PIS		0,65%	
	CPRB (Folha desonerada)		0,00%	
	ISS		5,00%	
	BDI ADOTADO -----		25,07%	

Fórmula de Cálculo do BDI com base no TCU:

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G)) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Em caso de obra pública, faz-se necessário verificar os seguintes limites para o BDI:

MÍNIMO	CÁLCULO (SEM CPRB)	MÁXIMO
20,34%	25,07%	25,00%

Documento assinado digitalmente



THAIANE NISHMURA FRANCISCO GALVAO

Data: 25/11/2025 15:41:08-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



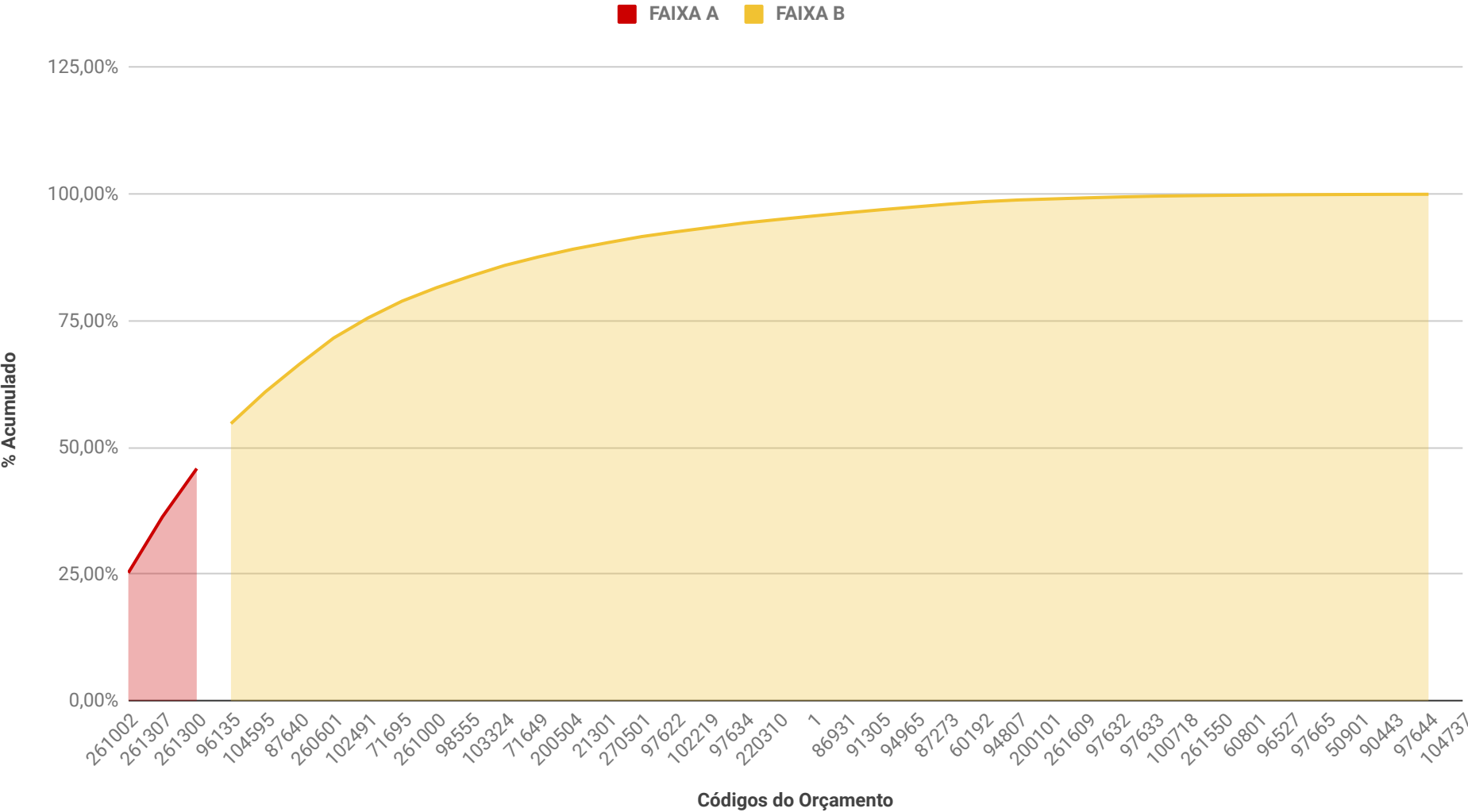
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DA OBRA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXANIA - 43.944.346/0001-50
Endereço: AVENIDA 15 DE NOEMBRO, ÁREA ESPECIAL - CENTRO - Telefone: (62) 3336-7200
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXANIA - 01.298.975/0001-00
Obra: UBS 06 VILA BENÉ- REFORMA - ALEXÂNIA-GO
SINAPI (AGOSTO/2025 - GO - NÃO DESONERADA) GOINFRA (JUNHO/2025 - GO - NÃO DESONERADA)

Licença: WILLIS MENDES - willis.mendes@gmail.com - 3430971179

ETAPA DA OBRA	PREÇO GLOBAL (SEM BDI)	30 DIAS (1 meses)	60 DIAS (2 meses)	90 DIAS (3 meses)
DESEMBOLSO SIMPLES POR MÊS (%):		17,52%	28,38%	54,10%
DESEMBOLSO ACUMULADO POR MÊS (%):		17,52%	45,90%	100,00%
DESEMBOLSO SIMPLES POR MÊS (R\$):		17.070,42	27.650,20	52.710,72
DESEMBOLSO ACUMULADO POR MÊS (R\$):		17.070,42	44.720,62	97.431,34
01 SERVIÇOS PRELIMINARES	1.177,89	100,00%		
02 ELÉTRICA	4.770,78	100,00%		
03 FORROS	3.623,53		70,00%	30,00%
04 IMPERMEABILIZAÇÃO	2.057,08	100,00%		
05 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.046,85	100,00%		
06 PISOS E REVESTIMENTOS	13.874,29		50,00%	50,00%
07 PINTURA INTERNA	14.762,71		30,00%	70,00%
08 PINTURA EXTERNA	18.363,20		30,00%	70,00%
09 ESQUADRIAS	1.406,39		100,00%	
10 COBERTURA	9.942,68			100,00%
11 SERVIÇOS COMPLEMENTARES	989,95			100,00%
12 ALVENARIA	4.300,00	70,00%	30,00%	
13 ESTRUTURA	1.586,09	100,00%		

Curva ABC do Orçamento

instagram.com/EngenhariaDemais



Documento assinado digitalmente
THAIANE NISHMURA FRANCISCO GALVAO
Data: 25/11/2025 15:41:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXANIA - 43.944.346/0001-50

Endereço: AVENIDA 15 DE NOVEMBRO, ÁREA ESPECIAL - CENTRO - Telefone: (62) 3336-7200

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXANIA - 01.298.975/0001-00

Obra: UBS 06 VILA BENÉ- REFORMA - ALEXÂNIA-GO

SINAPI (AGOSTO/2025 - GO - NÃO DESONERADA) GOINFRA (JUNHO/2025 - GO - NÃO DESONERADA)

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	MEMÓRIA DE CÁLCULO
01 SERVIÇOS PRELIMINARES					
01.01	GOINFRA	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	1,50x2,00m
02 ELÉTRICA					
02.01	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	REMOÇÃO DE 23 UNIDADES DE LUMINARIAS ANTIGAS
02.02	GOINFRA	71695	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 36W, 60X60 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) - INCLUSO CORTE NO FORRO	un	NAS ÁREAS DE 6 A 12M²- SALA DE AEROZOL, SALA DE VACINA, SALA DE DEMONSTRAÇÃO EM SAÚDE, ESTERILIZAÇÃO, SALA DE CURATIVOS, CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM, CIRCULAÇÃO (NAS DUAS ÁREAS), 3 UNIDADES NA SALA DE ESPERA, CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO, CONSULTÓRIO MÉDICO,COPA.
02.03	GOINFRA	71649	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 30W, 40X40 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) - INCLUSO CORTE NO FORRO	un	NAS ÁREAS DE 4 A 6 M²- WC. MASCULINO E FEMININO, CIRCULAÇÃO EM FRENTE OS WC,ARQUIVO, FARMÁCIA, LAVABO MASCULINO E FEMININO, LAVABO CONSULTÓRIO MÉDICO, VENT., EXPURGO, D.M.L, MARQUISE DA ENTRADA DA UBS.
03 FORROS					
03.01	GOINFRA	261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	SENDO 2,63 M² NO WC. MASCULINO , 2,63 M² WC FEMININO, 50,92 M² CIRCULAÇÃO E SALADA DE ESPERA, 03,90 M² ARQUIVO, 03,55 M² FARMÁCIA, 3,68 M² LAVABO MASCULINO, 3,68 M² LAVABO FEMININO, 2,38 M² LAVABO CONSULTÓRIO MÉDICO, 2,48 M² VENT., 4,48 M² EXPURGO, 129,12 M² MARQUISE, 08,40 M² SALA DE AEROZOL, 10,92 M² SALA DE VACINA, 13,02 M² SALA DE DEMONSTRAÇÃO EM SAÚDE, 6,78 M² ESTERILIZAÇÃO, 10,79 M² SALA DE CURATIVOS, 11,16 M² CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM, 12,94 M² CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO, 08,55M² CONSULTÓRIO MÉDICO, 09,06 M² COPA, 2,83 M² D.M.L, 4,92 M² HALL, 2,38 M² LAVABO CONSULTÓRIO MÉDICO. 308,72M². (+10%)
04 IMPERMEABILIZAÇÃO					
04.01	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	IMPERMEABILIZAR AS PAREDES EXTERNA DA UBS ATÉ 1,10 M DE ALTURA, AO LONGO DE 61,32 M DE PERÍMETRO, DENCONTANDO VÃO DE UMA PORTA DE 0,80 M E OUTRA DE 2,80 M (57,72 M DE PERÍMETRO COM O DESCONTO)
05 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
05.01	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	SENDO 1 UNIDADES PARA WC. MASCULINO, 1 UNIDADE NO WC. FEMININO, 1 UNIDADE NO LAVABO MASCULINO, 1 UNIDADE NO LAVABO FEMINO
05.02	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1 UNIDADE PARA WC. MASCULINO
05.03	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	EXECUÇÃO DE 2,88 M LINEARES DE RASGO PARA CORREÇÃO DE TUBULAÇÃO DESALINHADA.
06 PISOS E REVESTIMENTOS					
06.01	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	DEMOLIÇÃO DE 61,46 M - SENDO 6,32M NA VENT., 12,40M SALA DE AEROZOL, 13,60M SALA DE VACINA, 14,60M SALA DE DEMONSTRAÇÃO EM SAÚDE, 14,54M DE CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO.
06.02	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	DEMOLIÇÃO DE 101,52M² - SENDO 2,48M² NA VENT.,8,40M² SALA DE AEROZOL, 10,92M² SALA DE VACINA, 13,02M² SALA DE DEMONSTRAÇÃO EM SAÚDE, 12,86M² DE CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO, 4,48M² EXPURGO, 6,77 M² ESTERILIZAÇÃO, 10,78M² SALA DE CURATIVOS, 2,63 M² NO WC. MASCULINO , 2,63 M² WC FEMININO,3,68M² LAVABO MASCULINO, 3,68M² LAVABO FEMININO, 9,06 M² COPA, 2,83 M² D.M.L, 4,92 M² HALL,2,38 M² LAVABO CONSULTÓRIO MÉDICO.
06.03	SINAPI	104595	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	APLICAÇÃO DE REVESTIEMNTO CERÂMICO 101,52M² - SENDO 2,48M² NA VENT.,8,40M² SALA DE AEROZOL, 10,92M² SALA DE VACINA, 13,02M² SALA DE DEMONSTRAÇÃO EM SAÚDE, 12,86M² DE CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO, 4,48M² EXPURGO, 6,77 M² ESTERILIZAÇÃO, 10,78M² SALA DE CURATIVOS, 2,63 M² NO WC. MASCULINO , 2,63 M² WC FEMININO,3,68M² LAVABO MASCULINO, 3,68M² LAVABO FEMININO, 9,06 M² COPA, 2,83 M² D.M.L, 4,92 M² HALL,2,38 M² LAVABO CONSULTÓRIO MÉDICO. 101,52M² +10% (REVESTIMENTO CERÂMICO 60X60 NA COR CINZA)
06.04	GOINFRA	220310	RODAPÉ DE CERÂMICA COM ARGAMASSA COLANTE	m	APLICAÇÃO DE RODAPÉ 61,46 M - SENDO 6,32M NA VENT., 12,40M SALA DE AEROZOL, 13,60M SALA DE VACINA, 14,60M SALA DE DEMONSTRAÇÃO EM SAÚDE, 14,54M DE CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO.(REVESTIMENTO CERÂMICO 60X60 NA COR CINZA)
06.05	SINAPI	87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	EXECUÇÃO DE 101,52 M² DE CONTRAPISO, PARA A PREPARAÇÃO DA BASE PARA A APLICAÇÃO DE NOVO REVESTIMENTO DE PISO.
06.06	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	PAREDE DO BANHEIRO 2,10X2,88
06.07	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	CERÂMICA 30X30 CM NA COR BRANCA PARA O BANHEIRO, DESTINADA À REPOSIÇÃO DA ÁREA ONDE HAVERÁ DEMOLIÇÃO PARCIAL NA REGIÃO DO VASO SANITÁRIO, MANTENDO O MESMO PADRÃO DAS DEMAIS PAREDES EXISTENTES,(6,05M² ACRESCIDO DE 10% PARA PERDAS).
07 PINTURA INTERNA					
07.01	GOINFRA	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m2	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO 41,76 M², CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM 38,70 M², TRIAGEM 35,71 M², VACINA 39,16 M², SALA DE ACS 42,05 M², CIRCULAÇÃO 282,47 M², CONSULTÓRIO MÉDICO 33,70 M², VET. 18,20 M², FARMÁCIA 22,46 M², ARQUIVO 23,27 M². TOTAL 577,50M² +10%
07.02	GOINFRA	261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO 41,76 M², CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM 38,70 M², TRIAGEM 35,71 M², VACINA 39,16 M², SALA DE ACS 42,05 M², CIRCULAÇÃO 282,47 M², CONSULTÓRIO MÉDICO 33,70 M², VET. 18,20 M², FARMÁCIA 22,46 M², ARQUIVO 23,27 M². (TOTAL 577,50M²-17,30M² DE JANELAS E -37,17 DE VÃOS DE PORTAS= 523,02M²) +10%
08 PINTURA EXTERNA					
08.01	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	CONFORME PROJETO INCLUINDO LIXEIRA +10%
08.02	GOINFRA	261000	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m2	CONFORME PROJETO INCLUINDO LIXEIRA +10%
08.03	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	CONFORME PROJETO (15,932+10% "JARDIM E LIXEIRA")+(CALÇADA DA FRENTE COM 59,33+10%) E RESTANTE É DO MURO EXTERNO +10%
08.04	GOINFRA	261550	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMÃOS C/SELADOR	m2	1 FAIXA VERDE BANDEIRA COM 10 CM DE LARGURA, 1 AMARELA COM 5 CM DE LARGURA E UMA AZUL FRANÇA COM 5 CM DE LARGURA, TODAS COM UM ESPAÇAMENTO DE 5 CM DE LARGURA+ 10%
08.05	GOINFRA	260601	PINTURA TEXTURIZADA C/SELADOR ACRILICO	m2	CONFORME PROJETO +10%



MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXANIA - 43.944.346/0001-50

Endereço: AVENIDA 15 DE NOVEMBRO, ÁREA ESPECIAL - CENTRO - Telefone: (62) 3336-7200

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXANIA - 01.298.975/0001-00

Obra: UBS 06 VILA BENÉ- REFORMA - ALEXÂNIA-GO

SINAPI (AGOSTO/2025 - GO - NÃO DESONERADA) GOINFRA (JUNHO/2025 - GO - NÃO DESONERADA)

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	MEMÓRIA DE CÁLCULO
09					
ESQUADRIAS					
09.01	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	PORTA DE 80X210
09.02	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	PORTA DE 80x210
09.03	GOINFRA	261609	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m2	CONFORME PROJETO - REDUZIR O VALOR DE 17,30m² DE JANELAS A 30% 77,55M DE FITAS PARA PINTURA DAS ESQUADRIAS 40,89M² NA COR BRANCA
09.04	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	
09.05	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	
10					
COBERTURA					
10.01	GOINFRA	261002	PINTURA EPOXI 3 DEMÃOS	m2	241,21M² NA COBERTURA
11					
SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
11.02	GOINFRA	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	ÁREA DE CONSTRUÇÃO
12					
ALVENARIA					
12.01	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	SENDO UM MURO DE 3,20M E OUTRO DE 3,70M AMBOS COM ALTURA DE 2,50M +10%
12.02	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	SENDO UM MURO DE 3,20M E OUTRO DE 3,70M AMBOS COM ALTURA DE 2,50M
12.03	GOINFRA	200101	CHAPISCO COMUM	m2	3,20X2,50 + 3,70X2,50= 17,25X2 = 34,50+10%
12.04	GOINFRA	200504	REBOCO PAULISTA A13 (1 CALH:3 ARMLC+100kgCI/M3)	m2	3,20X2,50 + 3,70X2,50= 17,25X2 = 34,50+10%
13					
ESTRUTURA					
13.01					
BALDRAME					
13.01.01	GOINFRA	50901	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	m3	ESTACA DE 1,50M DE PROFUNDIDADE 9,73X1,50X0,30
13.01.02	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	
13.01.03	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	9,73X1,50X0,31
13.01.04	GOINFRA	60801	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m3	9,73X1,50X0,32
13.01.05	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	9,73X1,50X0,33
13.01.06	GOINFRA	60192	FORMA DE TABUA CINTA/PILAR SOBRE/ENTRE ALVENARIA U=8 VEZES	m2	VIGA BALDRAME 0,14X30 COM 9,80 DE COMPRIMENTO
13.01.07	GOINFRA	1	COMPOSIÇÃO 01-COLUNA PRONTA 6M	VB	FERRAGEM DA VIGA BALDRAME E PILARES
13.02					
PILARES					
13.02.01	GOINFRA	60801	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m3	0,42 M³ +10%
13.02.02	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,42 M³ +10%
13.02.03	GOINFRA	60192	FORMA DE TABUA CINTA/PILAR SOBRE/ENTRE ALVENARIA U=8 VEZES	m2	(2,50X0,30X8) E (2,50X0,14X3)

Documento assinado digitalmente



THAIANE NISHMURA FRANCISCO GALVAO

Data: 25/11/2025 15:41:08-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXANIA - 43.944.346/0001-50

Endereço: AVENIDA 15 DE NOVEMBRO, ÁREA ESPECIAL - CENTRO - Telefone: (62) 3336-7200

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXANIA - 01.298.975/0001-00

Obra: UBS 06 VILA BENÉ- REFORMA - ALEXÂNIA-GO

SINAPI (AGOSTO/2025 - GO - NÃO DESONERADA) GOINFRA (JUNHO/2025 - GO - NÃO DESONERADA)

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	QTD	VLR UNIT	TOTAL (S/ BDI)	VLR BDI	TOTAL (C/ BDI)	REPRES.	ABC
01			SERVIÇOS PRELIMINARES				1.177,89		1.473,19	1,51%	
01.01	GOINFRA	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	3,00	392,63	1.177,89	295,30	1.473,19	1,51%	C
02			ELÉTRICA				4.770,78		5.966,81	6,12%	
02.01	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	23,00	1,82	41,86	10,49	52,35	0,05%	C
02.02	GOINFRA	71695	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 36W, 60X60 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) - INCLUSO CORTE NO FORRO	un	14,00	219,82	3.077,48	771,52	3.849,00	3,95%	C
02.03	GOINFRA	71649	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 30W, 40X40 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) - INCLUSO CORTE NO FORRO	un	12,00	137,62	1.651,44	414,02	2.065,46	2,12%	C
03			FORROS				3.623,53		4.531,95	4,65%	
03.01	GOINFRA	261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	339,60	10,67	3.623,53	908,42	4.531,95	4,65%	A
04			IMPERMEABILIZAÇÃO				2.057,08		2.572,79	2,64%	
04.01	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	63,49	32,40	2.057,08	515,71	2.572,79	2,64%	C
05			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				1.046,85		1.309,29	1,34%	
05.01	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	125,23	500,92	125,58	626,50	0,64%	C
05.02	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	522,46	522,46	130,98	653,44	0,67%	C
05.03	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,88	8,15	23,47	5,88	29,35	0,03%	C
06			PISOS E REVESTIMENTOS				13.874,29		17.352,58	17,81%	
06.01	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	61,46	2,64	162,25	40,68	202,93	0,21%	C
06.02	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	101,52	6,70	680,18	170,52	850,70	0,87%	C
06.03	SINAPI	104595	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	111,67	61,97	6.920,19	1.734,89	8.655,08	8,88%	C
06.04	GOINFRA	220310	RODAPÉ DE CERÂMICA COM ARGAMASSA COLANTE	m	61,46	11,02	677,29	169,80	847,09	0,87%	C
06.05	SINAPI	87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM. AF_07/2021	M2	101,52	47,85	4.857,73	1.217,83	6.075,56	6,24%	C
06.06	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,05	23,12	139,88	35,07	174,95	0,18%	C
06.07	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	6,65	65,68	436,77	109,50	546,27	0,56%	C
07			PINTURA INTERNA				14.762,71		18.463,72	18,95%	
07.01	GOINFRA	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m2	575,32	14,99	8.624,05	2.162,05	10.786,10	11,07%	A
07.02	GOINFRA	261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	575,32	10,67	6.138,66	1.538,96	7.677,62	7,88%	A
08			PINTURA EXTERNA				18.363,20		22.966,86	23,57%	
08.01	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	258,87	28,58	7.398,50	1.854,80	9.253,30	9,50%	A
08.02	GOINFRA	261000	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m2	168,97	15,37	2.597,07	651,09	3.248,16	3,33%	C
08.03	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	180,68	22,28	4.025,55	1.009,21	5.034,76	5,17%	C
08.04	GOINFRA	261550	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMÃOS C/SELADOR	m2	3,98	18,18	72,36	18,14	90,50	0,09%	C
08.05	GOINFRA	260601	PINTURA TEXTURIZADA C/SELADOR ACRILICO	m2	276,00	15,47	4.269,72	1.070,42	5.340,14	5,48%	C
09			ESQUADRIAS				1.406,39		1.758,97	1,81%	
09.01	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	9,65	16,21	4,06	20,27	0,02%	C
09.02	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	372,00	372,00	93,26	465,26	0,48%	C
09.03	GOINFRA	261609	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m2	12,11	13,57	164,33	41,20	205,53	0,21%	C
09.04	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	77,55	1,53	118,65	29,75	148,40	0,15%	C
09.05	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	40,89	17,98	735,20	184,31	919,51	0,94%	C
10			COBERTURA				9.942,68		12.435,31	12,76%	
10.01	GOINFRA	261002	PINTURA EPOXI 3 DEMÃOS	m2	241,21	41,22	9.942,68	2.492,63	12.435,31	12,76%	A
11			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				989,95		1.238,13	1,27%	
11.02	GOINFRA	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	210,18	4,71	989,95	248,18	1.238,13	1,27%	C
12			ALVENARIA				4.300,00		5.378,01	5,52%	
12.01	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	18,32	97,38	1.784,00	447,25	2.231,25	2,29%	C
12.02	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	16,65	56,43	939,56	235,55	1.175,11	1,21%	C
12.03	GOINFRA	200101	CHAPISCO COMUM	m2	37,95	6,77	256,92	64,41	321,33	0,33%	C
12.04	GOINFRA	200504	REBOCO PAULISTA A13 (1 CALH:3 ARMLC+100kgCI/M3)	m2	37,95	34,77	1.319,52	330,80	1.650,32	1,69%	C
13			ESTRUTURA				1.586,09		1.983,73	2,04%	
13.01			BALDRAME								
13.01.01	GOINFRA	50901	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	m3	0,42	60,56	25,44	6,38	31,82	0,03%	C
13.01.02	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	0,44	103,32	45,46	11,40	56,86	0,06%	C
13.01.03	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	0,44	21,19	9,32	2,34	11,66	0,01%	C
13.01.04	GOINFRA	60801	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m3	0,44	63,92	28,12	7,05	35,17	0,04%	C
13.01.05	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,44	527,50	232,10	58,19	290,29	0,30%	C



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXANIA - 43.944.346/0001-50
Endereço: AVENIDA 15 DE NOVEMBRO, ÁREA ESPECIAL - CENTRO - Telefone: (62) 3336-7200
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXANIA - 01.298.975/0001-00
Obra: UBS 06 VILA BENÉ- REFORMA - ALEXÂNIA-GO
SINAPI (AGOSTO/2025 - GO - NÃO DESONERADA) GOINFRA (JUNHO/2025 - GO - NÃO DESONERADA)

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	QTD	VLR UNIT	TOTAL (S/ BDI)	VLR BDI	TOTAL (C/ BDI)	REPRES.	ABC
13.01.06	GOINFRA	60192	FORMA DE TABUA CINTA/PILAR SOBRE/ENTRE ALVENARIA U=8 VEZES	m2	7,35	30,08	221,09	55,43	276,52	0,28%	C
13.01.07	GOINFRA	1	COMPOSIÇÃO 01-COLUNA PRONTA 6M	VB	5,00	108,09	540,45	135,49	675,94	0,69%	C
13.02			PILARES								
13.02.01	GOINFRA	60801	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m3	0,46	63,92	29,40	7,37	36,77	0,04%	C
13.02.02	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,46	527,50	242,65	60,83	303,48	0,31%	C
13.02.03	GOINFRA	60192	FORMA DE TABUA CINTA/PILAR SOBRE/ENTRE ALVENARIA U=8 VEZES	m2	7,05	30,08	212,06	53,16	265,22	0,27%	C
CUSTO TOTAL DA OBRA:							77.901,44	19.529,90	97.431,34	100,00%	

THAIANE NISHMURA FRANCISCO GALVÃO
CREA 1022695479D-GO

Documento assinado digitalmente
gov.br THAIANE NISHMURA FRANCISCO GALVAO
Data: 25/11/2025 15:41:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>