

RESPOSTA ADMINISTRATIVA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS

Concorrência Eletrônica nº 11/2026
Processo Administrativo nº 3144/2026

Trata-se de pedido de esclarecimentos apresentado tempestivamente por empresa interessada em participar da Concorrência Eletrônica nº 011/2026, cujo objeto consiste na **Contratação de Empresa Especializada em Engenharia Civil para a Execução das Obras de Construção de 40 (quarenta) Unidades Habitacionais de Interesse Social, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) a Serem Implantadas no Município de Alexânia/GO.**

Nos termos do art. 164 da Lei nº 14.133/2021, qualquer pessoa é parte legítima para solicitar esclarecimentos acerca dos termos do edital de licitação, devendo o pedido ser protocolado até 03 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame.

No presente caso, verifica-se que a solicitação foi apresentada dentro do prazo legal, razão pela qual deve ser conhecida.

Conforme Parecer 001/2026, expedido pelo Setor de Engenharia, unidade técnica responsável pela elaboração dos documentos que instruem o certame, foram prestados os seguintes esclarecimentos:

I – Quanto à suposta divergência de valores entre a Planilha orçamentária e o edital:

Segundo a empresa, “ao analisar a planilha orçamentária da Concorrência Eletrônica nº 11/2026, identificou-se divergência em relação ao valor global apresentado no Edital. O valor informado no Edital é de R\$ 6.316.746,68; entretanto, ao realizarmos a soma dos itens constantes na planilha orçamentária, encontramos o montante de R\$ 6.078.223,28, resultando em uma diferença de R\$ 238.523,40. Diante do exposto, solicitamos a verificação da inconsistência apontada e, se for o caso, a devida correção ou esclarecimento.”

Por seu turno, o setor de engenharia consignou que o valor global do orçamento se encontra em conformidade com o Edital, totalizando R\$ 6.316.746,68 (seis milhões, trezentos e dezesseis mil, setecentos e quarenta e seis reais e sessenta e oito centavos).

Em análise à planilha orçamentária, verifica-se que constam dois valores distintos: (i) o valor correspondente ao custo direto da obra, no montante de R\$ 6.078.223,28 (seis milhões, setenta e oito mil, duzentos e vinte e três reais e vinte e oito centavos); e (ii) o valor global com a aplicação do BDI (Bonificação e Despesas Indiretas), que perfaz o total de R\$ 6.316.746,68 (seis milhões, trezentos e dezesseis mil, setecentos e quarenta e seis reais e sessenta e oito centavos), conforme devidamente discriminado na planilha orçamentária anexa.

Dessa forma, não se verifica inconsistência no valor global estimado, tratando-se, na realidade, de distinção técnica entre o custo direto e o valor final da contratação, já acrescido do BDI, em conformidade com as práticas usuais de orçamentação de obras públicas.

II – Quanto a suposta falta de composições próprias não identificadas por licitante

No que tange ao pedido de esclarecimento acerca da ausência das composições próprias na planilha orçamentária, verifica-se que tais composições foram, de fato, elaboradas pelo setor competente, contudo, não foram devidamente anexadas aos demais documentos do processo licitatório.

Não obstante, cumpre destacar que a referida omissão não compromete a formulação das propostas pelos licitantes, uma vez que os demais elementos técnicos constantes dos autos, notadamente a planilha orçamentária, o memorial descritivo e demais documentos de engenharia, são suficientes para a adequada compreensão do objeto e elaboração das propostas, em consonância com o disposto no art. 18, §1º, inciso VI, da Lei nº 14.133/2021.

Dessa forma, determina-se a juntada das composições próprias aos sistemas oficiais indicados no processo – Bolsa Nacional de Compras (BNC) e Portal da Transparência do Município – a fim de complementar a instrução processual, conferindo maior transparência e publicidade aos atos administrativos.

Ressalte-se, ainda, que a inclusão dos referidos documentos não implica alteração substancial das condições inicialmente estabelecidas no edital, razão pela qual não se faz necessária a reabertura de prazo, nos termos do art. 55, §1º, da Lei nº 14.133/2021.

CONCLUSÃO



Diante do exposto, **ACOLHEM-SE** os esclarecimentos prestados, os quais passam a integrar o Edital da Concorrência Eletrônica nº 011/2026 para todos os fins, permanecendo inalteradas as demais disposições do instrumento convocatório.

Publique-se e dê-se ciência aos interessados.

Alexânia, Goiás, aos 24 dias do mês de abril de 2026.



KELLY CRISTINA MOREIRA DE MELO SANTOS
Agente de Contratação

Parecer 001/2026

Em atendimento ao questionamento quanto aos valores da planilha orçamentária do MCMV, esta assessoria assegura que se somando os quantitativos por item do referido orçamento, obteve-se o total de **R\$ 6.316.746,68**.



Willis Mendes Garcia Lima
Eng. Civil e de Seg. do Trabalho
CREA: 1014091306D-GO

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3		852,90	880,11
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,19	486,36	491,22
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,938	0,54	0,54
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,598	1,41	1,41
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,071	20,92	22,42
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,598	29,68	32,15
Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3		697,51	713,46
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,16	486,36	491,22
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,101	0,54	0,54
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,34	1,41	1,41
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,882	20,92	22,42
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,425	29,68	32,15
Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3		854,59	884,28
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	0,249	0,54	0,54
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,942	1,41	1,41
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,407	20,92	22,42
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,571	29,68	32,15
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,19	29,25	31,69
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,103	486,36	491,22
Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3		837,94	866,44
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,417	0,54	0,54
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	1,042	1,41	1,41
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,377	20,92	22,42
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,459	29,68	32,15
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,459	29,25	31,69
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,103	486,36	491,22
Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2		72,13	75,25
SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	0,236	153,55	156,59
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,884	29,25	31,69
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,162	21,00	22,54
SINAPI-I	40304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11) TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	KG	0,049	25,05	25,05
SINAPI-I	6193	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	M	0,328	16,25	16,25
SINAPI-I	2692		L	0,01	6,99	6,99
Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN		219,66	220,20
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1325	30,06	32,57
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1325	21,56	23,13
Cotação	44091_COT	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	UN	1	209,90	209,90
SINAPI-I	1571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	2	1,46	1,46
Composição	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN		207,57	210,95
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7811	30,06	32,57
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7811	21,56	23,13
SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MEDIA UNIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0117	751,71	768,55
Cotação	43893_COT	SUORTE PARA 12 DISJUNTORES	UN	1	34,99	34,99
SINAPI-I	39805	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1	123,46	123,46
Composição	91947_ADP-01	SUORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN		8,50	8,86
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	30,06	32,57
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	21,56	23,13
SINAPI-I	38099	SUORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUORTE)	UN	1	1,46	1,46
SINAPI-I	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1	2,34	2,34
Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN		294,70	297,94
Cotação	COT-01	PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1	254,73	254,73
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	30,06	32,57
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	28,96	31,42
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	20,92	22,42
Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN		153,41	156,35
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,721	28,96	31,42
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,721	20,62	22,16

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MEDIA UMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0033	751,71	768,55
Cotação	45115_COT	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATE 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	UN	1	115,18	115,18

Composição	CPU-02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UN		175.891,11	194.760,72
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	849,43841	114,06	126,53
SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1728	45,72	50,51

00/01/1900

Data

Responsável Técnico: Willis Mendes Garcia Lima
CREA/CAU: 1014091306D-GO

Documento assinado digitalmente
gov.br WILLIS MENDES GARCIA LIMA
Data: 22/04/2026 10:12:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>