

DADOS GERAIS

Prefeitura Municipal de Corumbáiba

Quadra coberta - Área Construída: 763,20m²

Bancos:

SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - 09/2025 - Goiás

Obra:	Quadra coberta - Área Construída: 763,20m²
Local:	Corumbáiba - GO CEP: 75.675-000
Endereço:	Local: Altofo Gonçalves da Silva, Povoado do Areião
Data Base:	setembro-25
BDI Geral (%):	21,71%
BDI Equipamentos (%):	15,71%
Área construída (m ²):	763,20m²
Data:	10/10/2025
Revisão:	02
Responsável Técnico pelo Orçamento:	Diego Gonçalves Lopes
Cargo Responsável Técnico:	Engenheiro Civil - CREA GO 1019681527 /D-GO

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total sem BDI	Total com BDI	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS					52.804,81	64.268,93	15,91 %
1.1			CANTEIRO DE OBRAS		1			12.315,21	14.988,88	3,71 %
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	465,73	566,84	3.017,93	3.673,13	0,91 %
1.1.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	146	63,68	77,51	9.297,28	11.315,75	2,80 %
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1			40.489,60	49.280,05	12,20 %
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	320	126,53	154,00	40.489,60	49.280,05	12,20 %
3			FUNDAÇÃO					48.589,93	59.139,00	14,64 %
3.1	100896	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	270	65,94	80,26	17.803,80	21.669,07	5,37 %
3.2	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	27,36	43,54	52,99	1.191,25	1.449,88	0,36 %
3.3	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	78,26	87,77	106,83	6.868,88	8.360,14	2,07 %
3.4	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	28,81	18,73	22,80	539,61	656,76	0,16 %
3.5	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	216,63	16,77	20,41	3.632,88	4.421,59	1,09 %
3.6	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	190,34	13,23	16,10	2.518,19	3.064,90	0,76 %
3.7	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	75,88	9,96	12,12	755,76	919,84	0,23 %
3.8	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	41,59	20,03	24,38	833,04	1.013,90	0,25 %
3.9	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	16,96	851,80	1.036,73	14.446,52	17.582,92	4,35 %
4			COBERTURA					228.752,25	278.415,27	68,94 %
4.1			ESTRUTURA METÁLICA		1			176.281,77	214.553,24	53,13 %
4.1.1	100776	SINAPI	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	7259,23	19,48	23,71	141.409,80	172.110,43	42,62 %
4.1.2	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	3256,02	10,71	13,04	34.871,97	42.442,81	10,51 %
5			TELHAMENTO		1			52.470,48	63.862,03	15,81 %

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total sem BDI	Total com BDI	Peso (%)
5.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	763,2	63,81	77,66	48.699,79	59.272,71	14,68 %
5.2	100326	SINAPI	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO	M	30,92	121,95	148,43	3.770,69	4.589,32	1,14 %
6			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					1.656,14	2.015,69	0,50 %
6.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	763,2	2,17	2,64	1.656,14	2.015,69	0,50 %
								331.803,13	403.838,89	
								Total sem BDI		331.803,13
								Total do BDI		72.035,76
								Total Geral		403.838,89


NOTA EXPLICATIVA – UTILIZAÇÃO DA TABELA SINAPI SEM DESONERAÇÃO

Para composição da planilha orçamentária referente ao presente orçamento, esclarece-se que foi adotada a tabela SINAPI – versão sem desoneração.

A escolha por utilizar a tabela sem desoneração se justifica pelos seguintes motivos:

1. Enquadramento tributário da empresa executora, que não se beneficia do regime de desoneração da folha de pagamento previsto na Lei nº 12.546/2011, devendo portanto utilizar os encargos sociais integrais.
2. Aderência real aos custos operacionais, pois a empresa mantém recolhimentos previdenciários dentro do regime tradicional, o que reflete corretamente os encargos aplicáveis à mão de obra
3. Transparência e conformidade com os critérios oficiais do SINAPI, que disponibiliza ambas as versões (onerada e desonerada), permitindo a seleção conforme o regime tributário da contratada.
4. Fidelidade ao custo final da obra, assegurando que todos os encargos estejam devidamente contemplados, evitando subavaliação ou divergências no valor apresentado

Dessa forma, a planilha orçamentária, bem como suas composições de custos, BDI e CFF, foram elaboradas com base exclusivamente na tabela SINAPI sem desoneração.

Documento assinado digitalmente
 DIEGO GONCALVES LOPES
 Data: 05/12/2025 14:39:54-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Diego Gonçalves Lopes
 Engenheiro Civil - CREA GO 1019681527 /D-GO

BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

BDI Geral: 21,71%	Encargo Social Mensalista: 71,46%	
BDI Equipamentos: 15,71%	Encargo Social Horista: 115,54%	Revisão: 02

Fórmula (Bonificações e Despesas Indiretas):

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$


ITEM	DESCRIÇÃO	CÓD	GERAL VALORES PROPOSTOS (%)	EQUIPAMENTOS VALORES PROPOSTOS (%)
1	Administração Central	AC	3,00%	1,50%
2	Riscos	R	1,27%	0,85%
3	Seguros e Garantias	SG	0,80%	0,48%
4	Despesas Financeiras	DF	0,59%	0,85%
5	Lucro	L	7,50%	7,50%
6	Impostos	I	6,65%	3,65%
6.1	PIS		0,65%	0,65%
6.2	COFINS		3,00%	3,00%
6.3	ISSQN		3,00%	0,00%
6.4	CPRB		0,00%	0,00%
BDI			21,71%	15,71%

FONTE:

1. Tribunal de Contas da União - TC 036.076/2011-2 - Acórdão Nº 2622/2013

NOTAS:

1. Deverão ser obedecidas as legislações trabalhistas e tributária vigentes, inclusive acordos de classes, sob pena de desclassificação da Proposta de Preços;
2. É de responsabilidade da proponente a adequação de todas as fórmulas utilizadas na planilha orçamentária.

 **DIEGO GONCALVES LOPES**
Data: 05/12/2025 14:38:47-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Diego Gonçalves Lopes
Engenheiro Civil - CREA GO 1019681527 /D-GO

Cronograma Físico-financeiro

Item	Descrição	Total	Peso (%)	MÊS -1		MÊS -2		MÊS -3		MÊS -4	
				VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%
1	SERVIÇOS PREÇIMINARES E INDIRETOS	R\$ 64.268,93	-	R\$ 16.067,23	25%	R\$ 16.067,23	25%	R\$ 16.067,23	25%	R\$ 16.067,23	25%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 59.139,00	-	R\$ 59.139,00	100%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
5	COBERTURA	R\$ 278.415,27	-	R\$ 69.603,82	25%	R\$ 69.603,82	25%	R\$ 69.603,82	25%	R\$ 69.603,82	25%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.015,69	-	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 2.015,69	100%
TOTAL		R\$ 403.838,89		R\$ 144.810,05	36%	R\$ 85.671,05	21%	R\$ 85.671,05	21%	R\$ 87.686,74	22%
			ACUMULADO	R\$ 144.810,05	36%	R\$ 230.481,10	57%	R\$ 316.152,15	78%	R\$ 403.838,89	100%

Documento assinado digitalmente



DIEGO GONCALVES LOPES

Data: 05/12/2025 14:40:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

 DIEGO GONÇALVES LOPES
 Engenheiro Civil - CREA 1019681527 /D-GO