

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

Obra: Reforma e Revitalização do GTC – Goiandira/GO

Contratante: Prefeitura Municipal de Goiandira

Responsável Técnico: Eng. Civil Ronaldo dos Santos Alves Junior – CREA 1020342978D-GO

Data: Agosto/2025

1. OBJETO

Este memorial tem por finalidade descrever, de forma detalhada, os serviços previstos na Reforma e Revitalização do GTC, conforme planilha orçamentária baseada no SINAPI/GOINFRA (junho/2025). O documento estabelece modos de execução, critérios de medição e aceitação, bem como normas técnicas aplicáveis.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES

Implantação de placa de obra metálica (SINAPI 103689) e tapumes metálicos (SINAPI 98459).

Execução de demolições manuais e mecanizadas de revestimentos, pisos, forros, esquadrias e coberturas, com segregação de resíduos (classe A/B) e destinação em caçambas licenciadas.

Modos de execução: uso de marteleto em pisos e revestimentos; remoção manual de esquadrias e forros; remoção de telhas com guindaste e linhas de vida.

Critérios de aceitação: área limpa, sem elementos soltos, pronta para nova execução.

3. INFRAESTRUTURA E ACESSIBILIDADE

Execução de rampas acessíveis em concreto fck=25 MPa, com piso podotátil e corrimãos metálicos galvanizados (SINAPI 105005, 99855).

Nivelamento do salão principal com lastro de concreto magro (3 cm – SINAPI 95240) e contrapiso acústico em argamassa pronta (5 cm – SINAPI 90934).

Modos de execução: fôrmas travadas, lançamento e adensamento contínuo, acabamento desempenado; juntas de dilatação e regularização conforme projeto.

Critérios de aceitação: inclinação máxima de rampa conforme NBR 9050; planicidade do piso ≤ 3 mm/2 m.

4. ALVENARIAS E PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIES

Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados (11,5x19x39 cm – SINAPI 103367).

Revestimentos: chapisco (SINAPI 87896), massa única (SINAPI 104951), fundo selador (SINAPI 88485) e emassamento (SINAPI 88495).

Execução: fiadas amarradas, juntas de 1 cm, chapisco projetado, desempeno com régua e taliscas, lixamento entre demãos.

Critérios de aceitação: prumo e nível ≤ 3 mm/m, superfície regular e sem falhas.

5. REVESTIMENTOS E PISOS

Execução de piso cimentado 1:3 (esp. 4 cm – SINAPI 101749) com acabamento liso e polido (SINAPI 97097).

Instalação de piso vinílico para tráfego intenso (GOINFRA 221003), com regularização prévia e colagem conforme fabricante.

Rampas metálicas com estrutura MR-250, ASTM A36, com fundo anticorrosivo (GOINFRA 150204).

Critérios de aceitação: juntas regulares, planicidade ≤ 3 mm/2 m, aderência e acabamento homogêneo.

6. COBERTURA E TERRAÇO

Execução de telhamento metálico termoaústico $e=30$ mm (SINAPI 94216), com estrutura de terças (SINAPI 92580), rufos (SINAPI 100327) e calhas galvanizadas (GOINFRA 160603).

Terraço: piso de concreto (SINAPI 101747), passeios moldados in loco (SINAPI 94992), paisagismo com grama, arbustos e forrações, impermeabilização de jardineiras com manta anti-raiz (GOINFRA 120901).

Execução: sobreposição mínima de telhas, fixação com parafusos EPDM, caimentos adequados em pisos e drenagem em jardineiras.

Critérios de aceitação: estanqueidade testada, alinhamento de telhas, vegetação implantada conforme especificado.

7. LAJE E IMPERMEABILIZAÇÕES

Execução de laje pré-moldada com capeamento e armadura de distribuição (GOINFRA 061102).

Impermeabilização com manta asfáltica de 4 mm e primer asfáltico (SINAPI 98546).

Execução: aplicação de primer, sobreposição ≥ 10 cm, teste de estanqueidade 72h.

Critérios de aceitação: ausência de infiltrações, manta contínua e bem aderida.

8. ESQUADRIAS E VIDROS

Instalação de portas e janelas metálicas, de alumínio e de vidro temperado (SINAPI 102179, GOINFRA 180502, 180507).

Execução: medições em loco, fixação em perfil U, vedação com silicone estrutural neutro.

Critérios de aceitação: estanqueidade, folgas uniformes, funcionamento correto.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Rede de água fria em PVC soldável (25 e 50 mm – SINAPI 94648, 94651).

Rede de esgoto em PVC DN 50/100 mm (SINAPI 89714, 89798) com caixas sifonadas, caixa de gordura dupla (SINAPI 98108), tanque séptico (SINAPI 98066) e sumidouro (SINAPI 98062).

Instalação de louças sanitárias (SINAPI 100878, 100859) e sifões metálicos cromados (SINAPI 86881).

Execução: declividade mínima de ramais ($\geq 1\%$ DN100), assentamento em berço de areia, ensaio de estanqueidade de 24h.

Critérios de aceitação: funcionamento adequado de escoamento, estanqueidade, alinhamento das louças.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Infraestrutura em eletrodutos PEAD/PVC, lançamento de cabos de cobre 2,5 a 16 mm² (SINAPI 91926, 91929, 91931, 91935).

Quadro de distribuição, disjuntores, tomadas e interruptores (SINAPI 101879, 101894, 91952, 91993, 91999).

Execução: embutimento em caixas 4x2 ou 4x4, aterramento contínuo, identificação de circuitos no QD, instalação em altura padrão (tomada baixa 0,30 m, média 1,10 m).

Critérios de aceitação: continuidade elétrica, ensaio de isolamento, funcionamento de tomadas e interruptores.

11. ADMINISTRAÇÃO E SEGURANÇA

Acompanhamento técnico por Engenheiro Civil (SINAPI 90779) e Mestre de Obras (SINAPI 90780).

Controle de qualidade e registros em diário de obra.

Atendimento às NRs (18, 35, 10, 06) em segurança do trabalho.

Destinação ambiental de resíduos, controle de poeira, ruído e ordem no canteiro.

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados conforme as normas da ABNT, projetos executivos fornecidos e critérios estabelecidos neste memorial. A entrega será condicionada à aprovação dos ensaios, testes e medições previstos.

Ronaldo dos Santos Alves Junior

Eng. Civil CREA 1020342978D-GO