

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

Este documento tem por objetivo concretizar os estudos técnicos preliminares visando subsidiar a Contratação de Empresa especializada em engenharia civil para execução sobre regime e empreitada global execução indireta para instalação de piso externo tipo pavers no Clube Cultural de Araçá, conforme Projeto de Engenharia em anexo proposta programa nº 09032024-070088 aos autos, identificando e analisando os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Formalização da Demanda - DFD, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

Tal estudo técnico preliminar contém as informações necessárias para atendimento às disposições do art. 18, inciso I, da Lei 14.133/2021.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Justifica-se a contratação de empresa para execução de obra de instalação de piso externo tipo pavers no clube cultural de Araçá para manutenção do patrimônio público municipal de Araçá.

A cidade de Araçá é conhecida pelo cuidado e aprimoramento da gestão de seus órgãos e prédios, assim como, pelo cuidado com os locais públicos da cidade.

Nesta senda, faz-se necessária a aquisição dos serviços objeto deste procedimento licitatório pela necessidade de instalação de piso externo do tipo pavers no clube cultural de Araçá, que a muito tempo vem sendo objeto de estudo e planejamento de sua melhoria e reforma pois o mesmo se encontra a muito tempo com seu funcionamento turístico parado devido as péssimas condições de seu estado, considerando que o município recebeu verba específica para reforma do local e que o valor despendido, não foi suficiente para concluir toda reforma faz se necessário novo procedimento para conclusão.

A reforma com instalação de piso do tipo pavers trará melhoramento no ambiente externo do clube proporcionando assim um espaço de lazer digno aos munícipes e pessoas das cidades vizinhas que sempre frequentaram o local, resgatando assim uma área de cultura e lazer que sempre foi um destaque na cidade.

2 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante da planilha orçamentária apresentada, foram discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação.

A referência para os valores máximos aceitáveis será baseada na citada planilha (anexa).

Vale ressaltar que se trata de serviço comum de engenharia, a ser contratado mediante licitação, na modalidade concorrência, em sua forma eletrônica.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

Diante da especificidade do objeto, objetivando complementar a pesquisa de preços, a área de Licitações, Compras e Contratos poderá formalizar junto a empresas do ramo a cotação de valores para subsidiar o comparativo de valores ofertados. Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária poderá suprir a pesquisa de preços de mercado.

3 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de Empresa especializada em engenharia civil para execução sobre regime e empreitada global execução indireta para instalação de piso externo tipo pavers no Clube Cultural de Araçá, conforme Projeto de Engenharia em anexo proposta programa nº 09032024-070088 aos autos, incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações constantes nos documentos anexos.

A descrição detalhada da solução está prevista no memorial descritivo (documento anexo).

4 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Os serviços compreendem os seguintes itens:

LOTE	SEQUENCIA	PRODUTO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	1	Contratação de Empresa especializada em engenharia civil para execução sobre regime e empreitada global execução indireta para instalação de piso externo tipo pavers no Clube Cultural de Araçá, conforme Projeto de Engenharia em anexo proposta programa nº 09032024-070088.	UN	01	R\$ 277.077,54	R\$ 277.077,54

Os quantitativos estimados para a contratação são resultantes do levantamento de necessidade de serviços, material e equipamentos, com detalhamentos constantes nos anexos deste instrumento.

5 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A despesa total estimada da contratação é de **R\$ 277.077,54 (Duzentos e setenta e sete mil setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos)**, conforme planilha orçamentária anexa ao projeto de engenharia.

6 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Entendemos que os serviços, objeto da contratação, bem como os insumos apresentados, são correlatos e devem ser geridos e executados pela mesma empresa, caso contrário, poderia implicar uma complexa e desnecessária demanda para os fiscais contratuais, uma vez que os serviços deixariam de apresentar um padrão de qualidade, gerando, inclusive, ingerência entre as diversas empresas, caso o objeto fosse dividido em lotes independentes.

A licitação para a contratação de que trata o objeto deste termo de referência, por meio de preço global, nos moldes em que se encontra, permite à Administração uma maior economia com o ganho de escala, haja vista que os licitantes poderão vir a ofertar preços mais competitivos, sem restringir a competitividade.

Dessa forma, os itens foram agrupados em lote único por terem grande similaridade nas características e especificações, cuja execução em conjunto trará significativa redução de preço, comparando-se com a realização dos serviços em separado, por fornecedores diferentes.

A contratação foi agrupada para permitir maior adesão e competitividade ao certame pelo mercado fornecedor, em razão da quantidade de serviço em cada item, ampliando o interesse do mercado, evitando-se assim a necessidade de iniciar nova licitação para o atendimento da demanda em questão.

7. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Observou-se que não se faz necessária a realização de demais contratações correlatas e ou interdependentes ao objeto pretendido

8. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A solução a ser entregue atende uma demanda pública que é a de um bom serviço prestado a comunidade, bem como a garantia do acesso às pessoas a um local público, com segurança e qualidade no atendimento de saúde que é de extrema importância para o município.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a reforma irá proporcionar uma melhoria estética do local os pavers estão disponíveis em uma variedade de cores, formas e tamanhos, permitindo criar padrões e desenhos personalizados que melhoram a aparência geral do clube, contribuindo assim para valorização do espaço um piso bem projetado e instalado pode aumentar o valor percebido do clube, tornando-o mais atraente para os visitantes e membros.

Outro fator preponderante será a durabilidade e facilidade na manutenção, os pavers são conhecidos por sua durabilidade e capacidade de suportar tráfego pesado, condições climáticas adversas e desgaste ao longo do tempo, e em caso de danos ou manchas, é fácil substituir pavers individuais sem a necessidade de refazer todo o piso, o que reduz custos e tempo de manutenção.

Também não menos importante o fator segurança sem dúvida e outro ponto a se destacar os pavers fornecem uma superfície antiderrapante, reduzindo o risco de quedas e acidentes, especialmente em áreas onde a água pode estar presente, garantindo o

nivelamento do solo a instalação correta dos pavers pode ajudar a nivelar o solo, eliminando desníveis que podem causar tropeços.

Por fim Proporcionar um ambiente mais acolhedor, confortável e organizado para os munícipes, contribuindo para uma experiência mais positiva durante suas visitas ao clube. Logo, entende-se como urgente a contratação do objeto para melhoria da qualidade dos serviços prestados à coletividade.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A Administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:

Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;

Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;

Definições dos locais onde serão armazenados os equipamentos da CONTRATADA;

Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;

Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos ambientais são as alterações no ambiente causadas pelas ações humanas. Os impactos ambientais podem ser considerados positivos e negativos. Os impactos negativos ocorrem quando as alterações causadas geram risco ao ser humano ou para os recursos naturais encontrados no espaço. Por outro lado, os impactos são considerados positivos quando as alterações resultam em melhorias ao meio ambiente.

A presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis.

A Contratada deverá adotar, no que couber, as disposições da Instrução Normativa SLTI/MP nº 01/2010; da Resolução Conama nº 362, de 23 de junho de 2005; da Resolução Conama nº 416, de 30 de setembro de 2009; bem como da Resolução Conama Nº 340, de 25 de setembro de 2003, para que seja assegurada a viabilidade técnica e o adequado tratamento dos impactos ambientais específicos.

A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

13. JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.



14. RESPONSÁVEIS ÁREA REQUISITANTE

AVILMAR ANTONIO MARTINS
Secretário Municipal de Obras Infraestrutura Estrada e Rodagem

FABIANA FARIA GONÇALVES
Engenheiro Civil