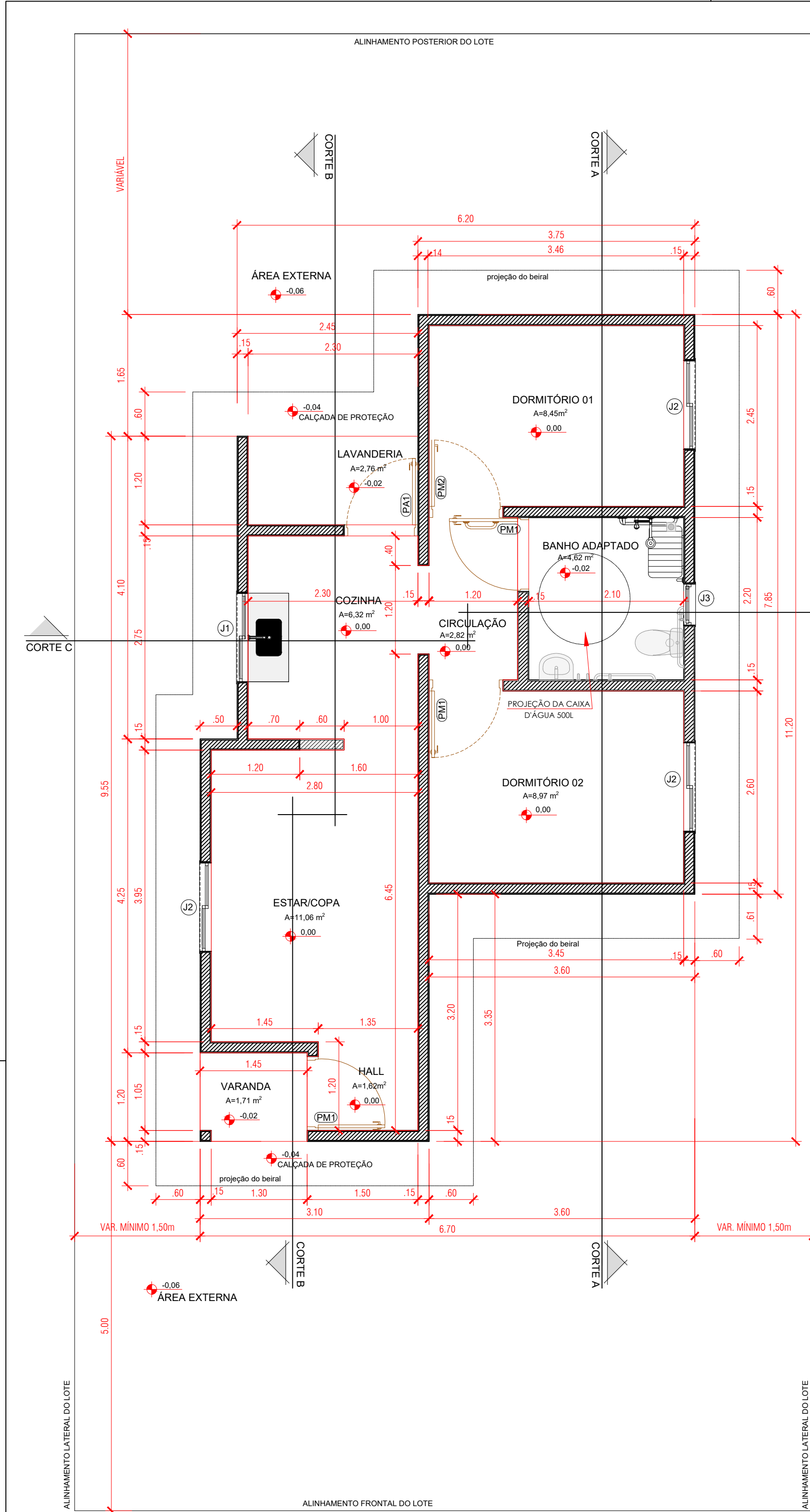
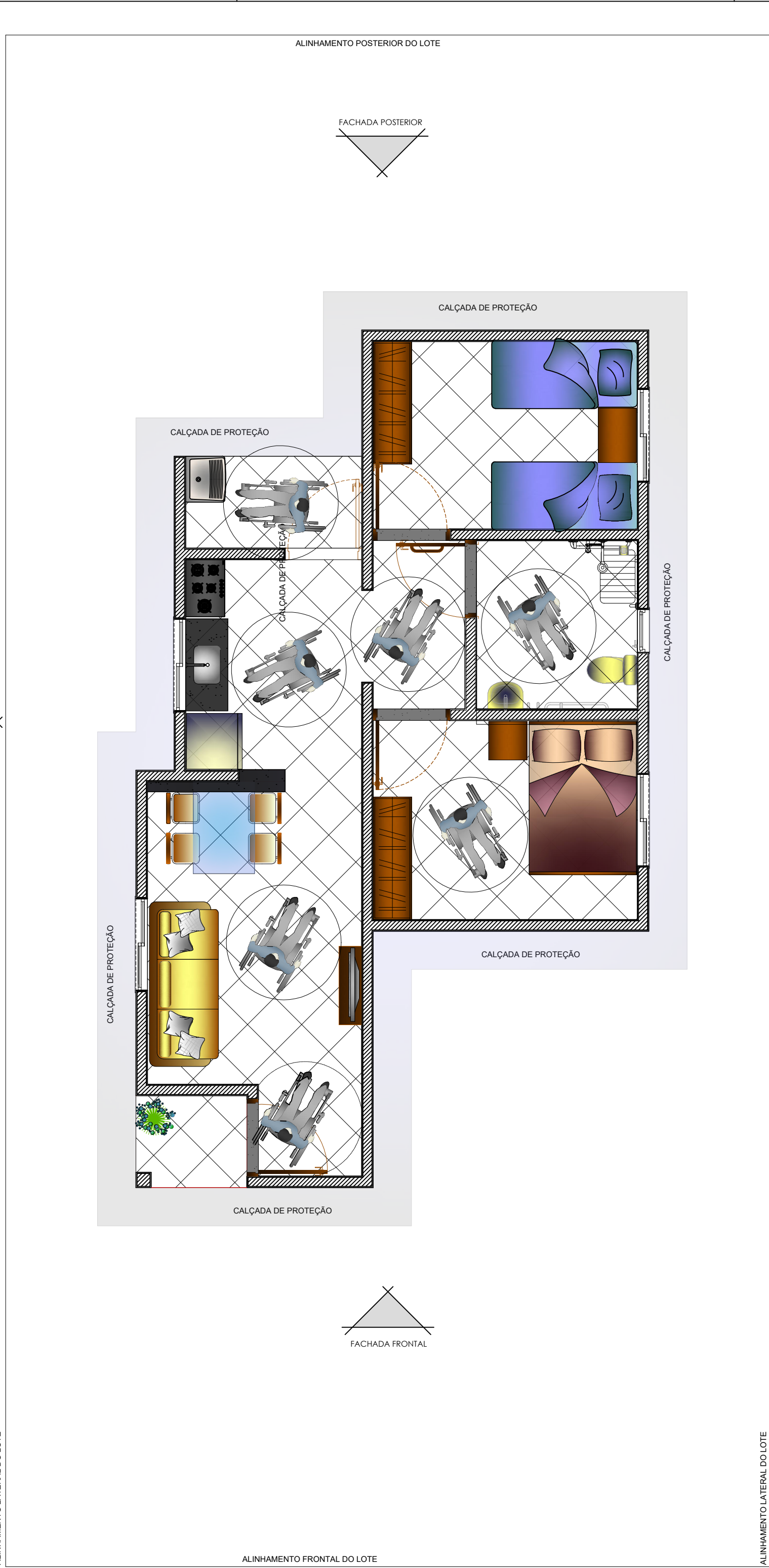
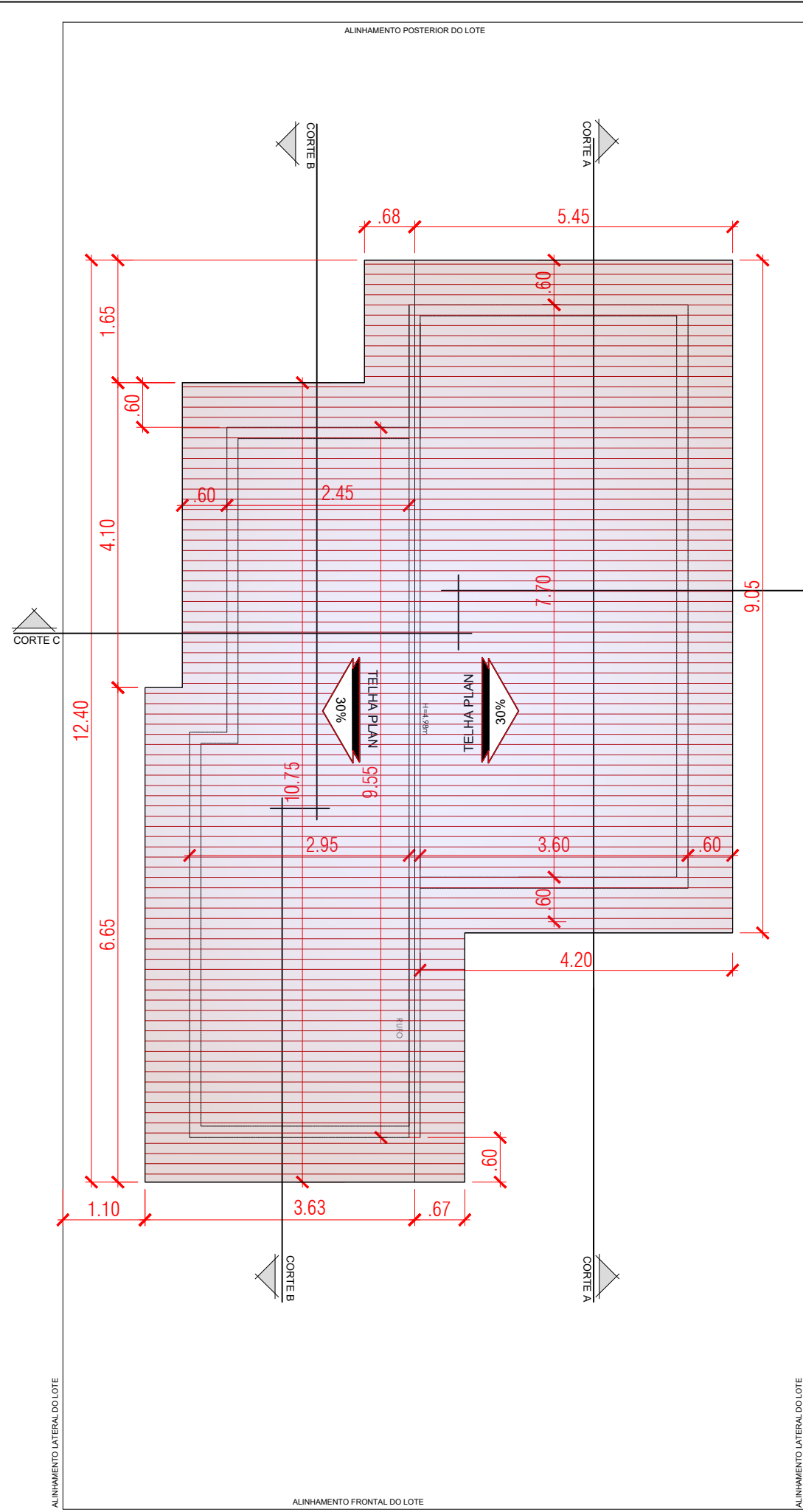




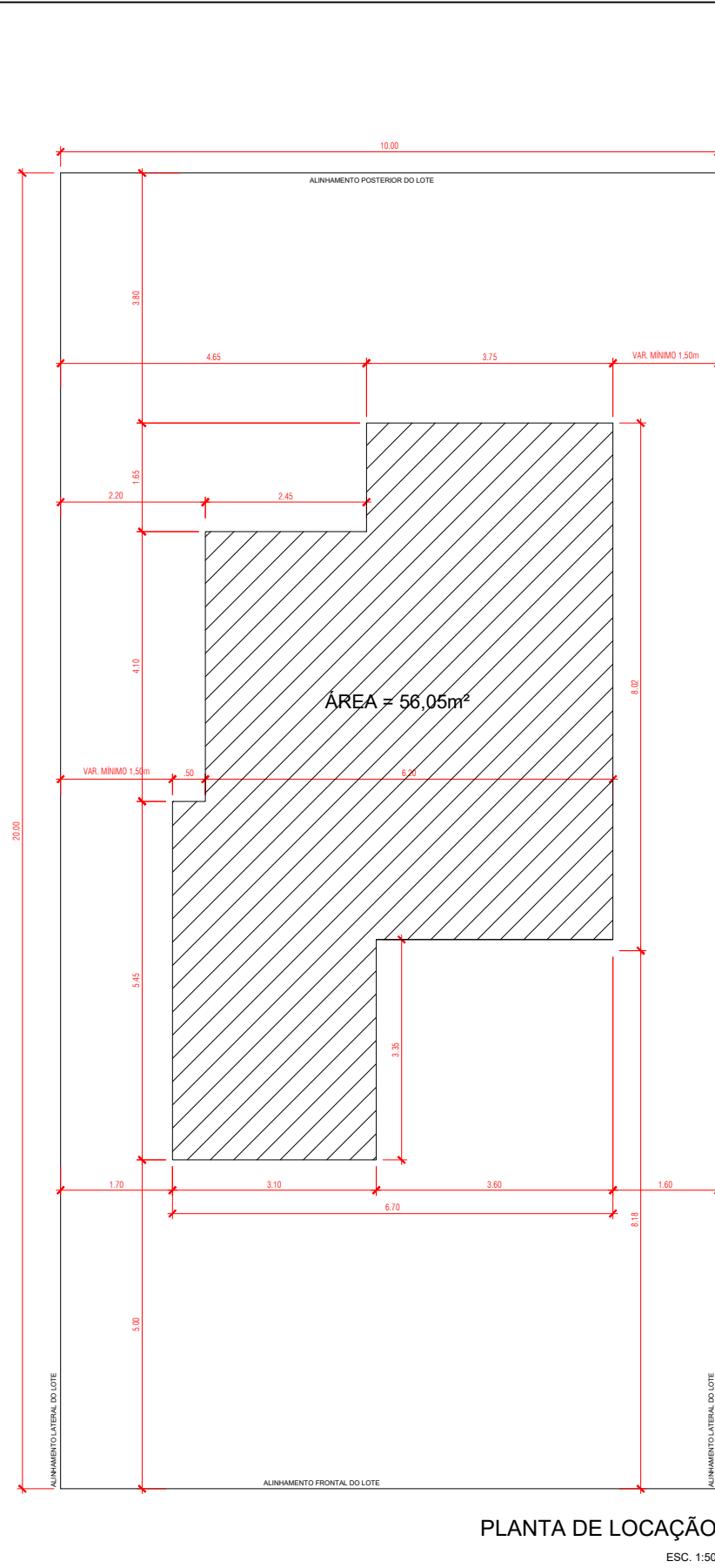
PLANTA BAIXA
ESC. 1:50



PLANTA DE LAYOUT
ESC. 1:50



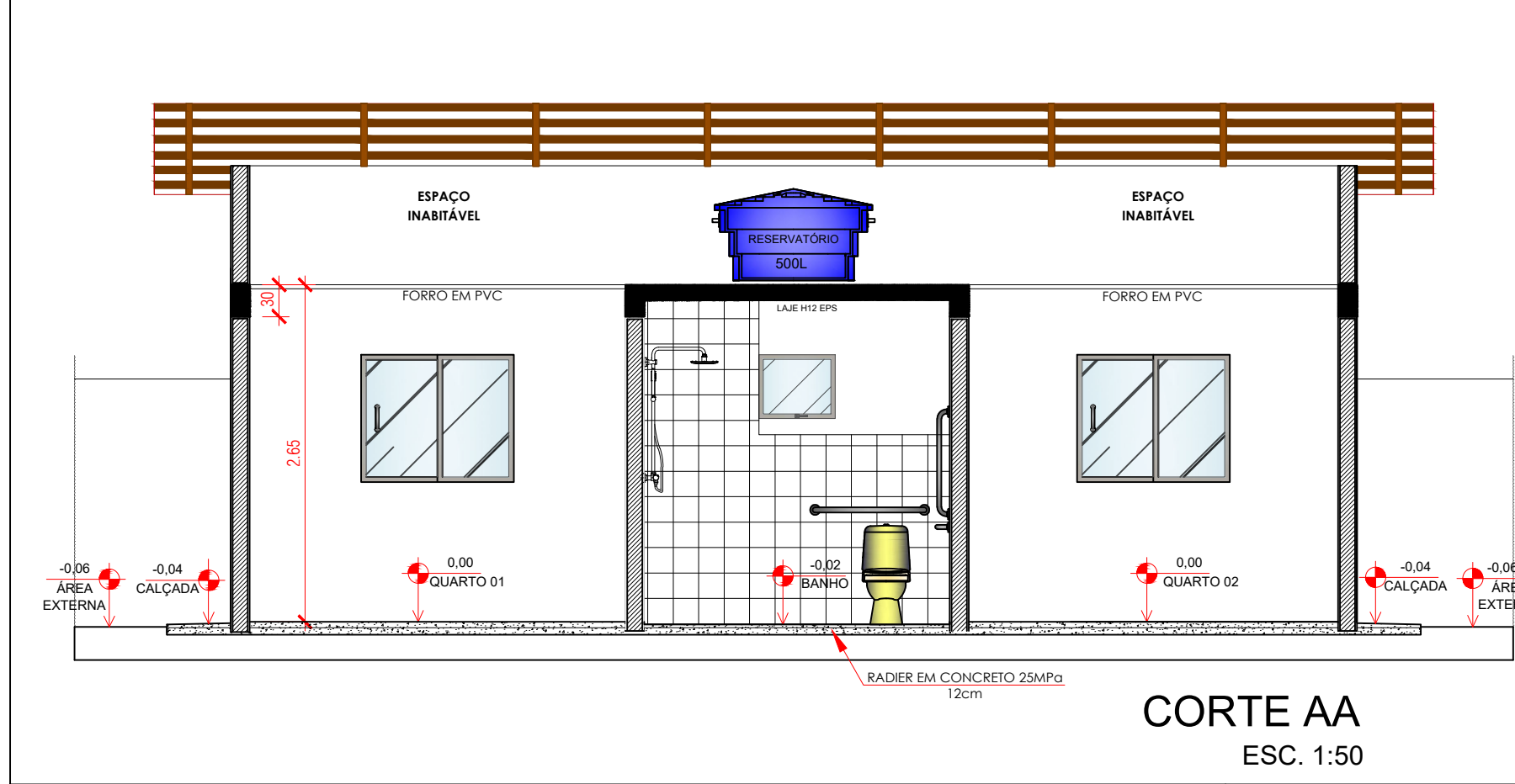
PLANTA DE COBERTURA
ESC. 1:75



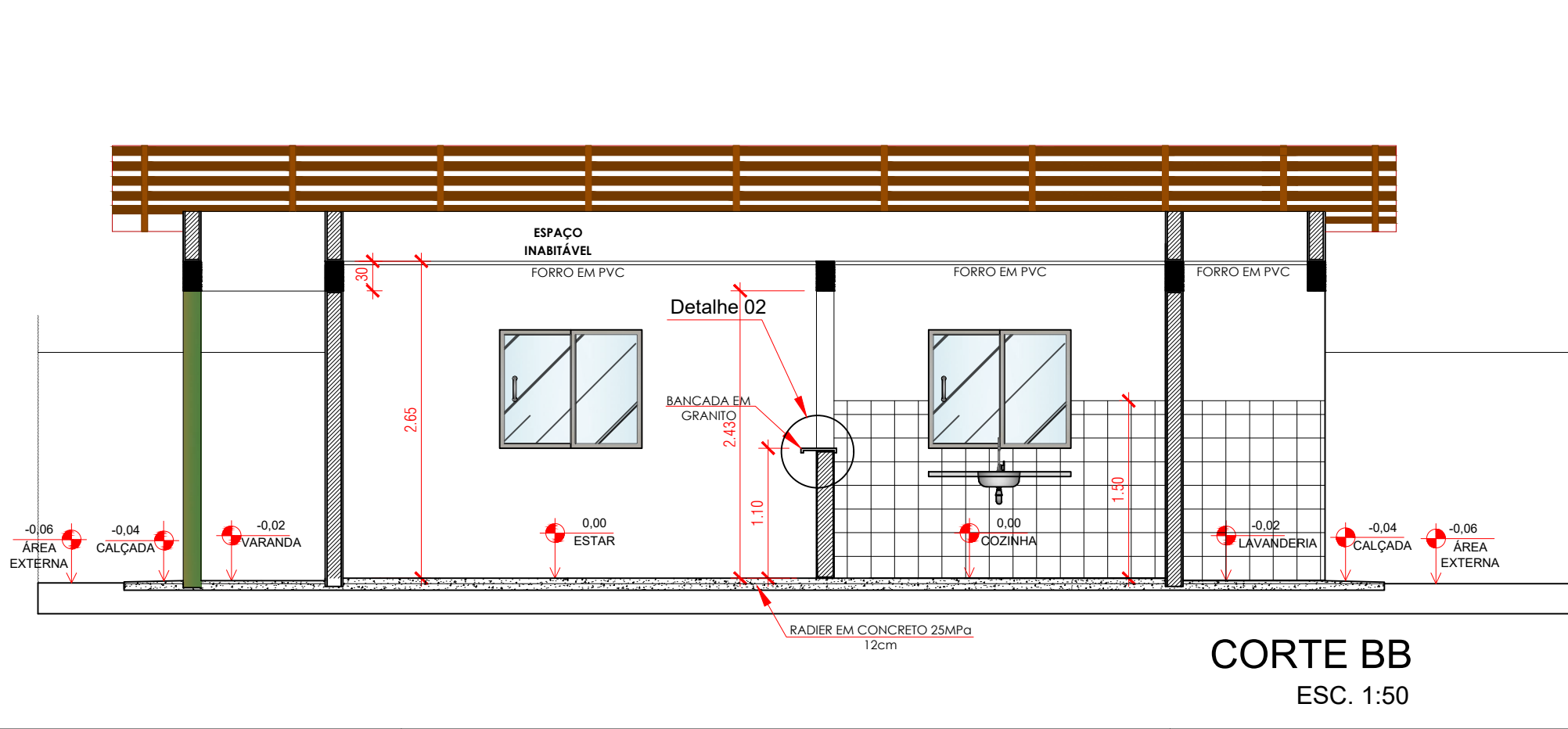
PLANTA DE LOCAÇÃO
ESC. 1:50

REVISÃO 02 - REFERENTE À ANÁLISE TÉCNICA PRELIMINAR DE 07 DE NOVEMBRO DE 2025.
REVISÃO 01 - REFERENTE À ANÁLISE TÉCNICA PRELIMINAR DE 03 DE SETEMBRO DE 2025.

RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR - FNHIS-SUB50	
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - GOIÁS
ENDEREÇO:	PRAÇA 14 DE NOVEMBRO - CENTRO
MUNICÍPIO - UF:	ARAÇU - GOIÁS
MILTON LEMES DE PAULA60749881100 Assinado de forma digital por MILTON LEMES DE PAULA60749881100 Data: 2025.11.10 08:39:39 -03'00'	
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - CNPJ: 01.318.898/0001-03
RESP. TÉCNICO	FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO
AUTOR DO PROJETO	FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO
DLFO	CREA
RA	
OBSERVAÇÕES:	
PROJETO EXECUTIVO PROJETO ARQUITETÔNICO	
ÁREA DO TERRENO ÁREA MÍNIMA = 200,00 m²	PLANTA BAIXA PLANTA DE LAYOUT PLANTA DE COBERTURA CORTE AA / CORTE BB / DETALHES PLANTA DE LOCAÇÃO / PLANTA DE SITUAÇÃO QUADRO DE ABERTURAS / QUADRO DE ÁREAS
ÁREA UTIL TOTAL 48,33 m²	DESENHO Fabiana
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 56,05 m²	FORMATO A1 841x594mm
ESCALA Indicada	
DATA NOVEMBRO/2025	
PRANCHA 01/02	



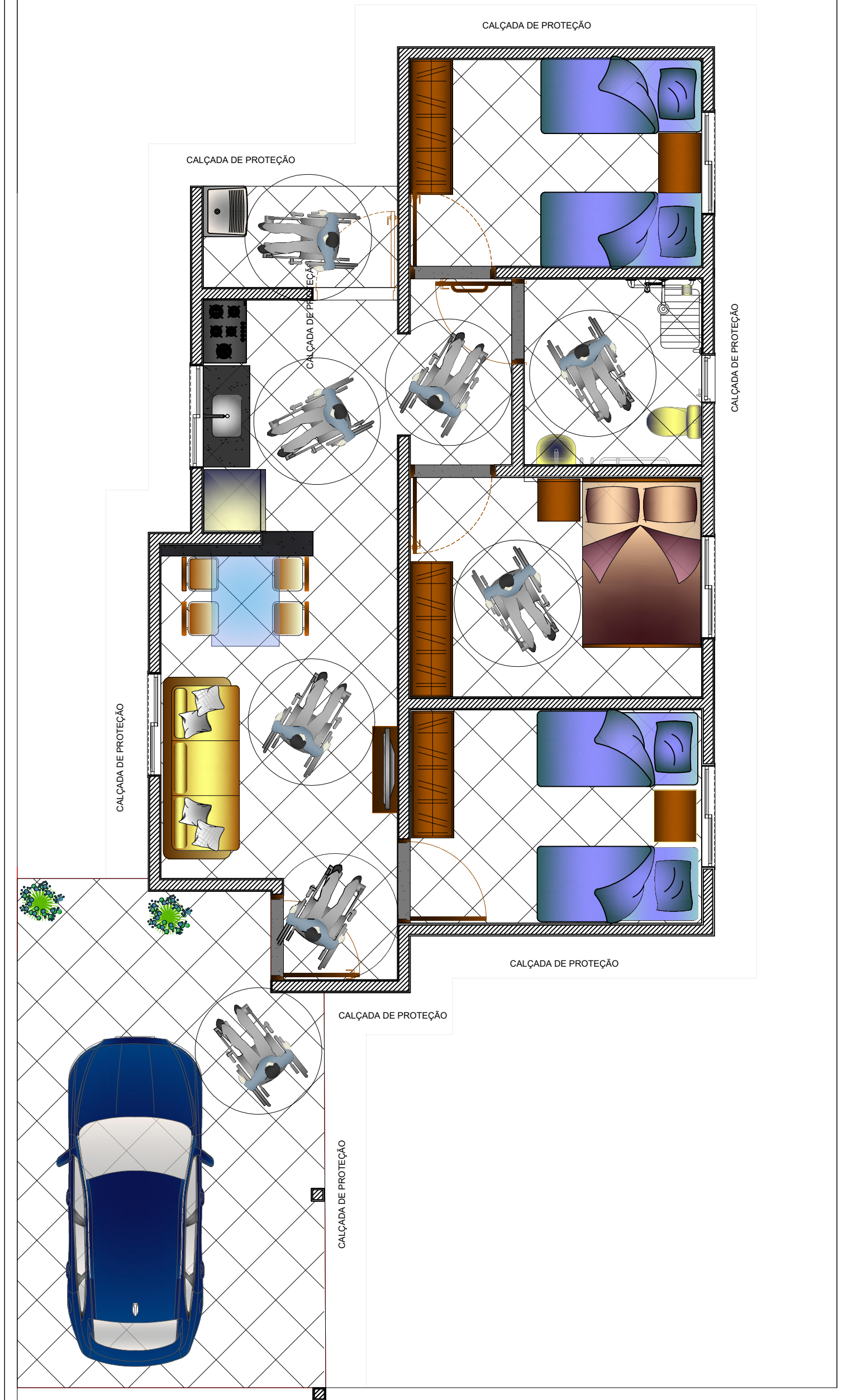
CORTE AA
ESC. 1:50



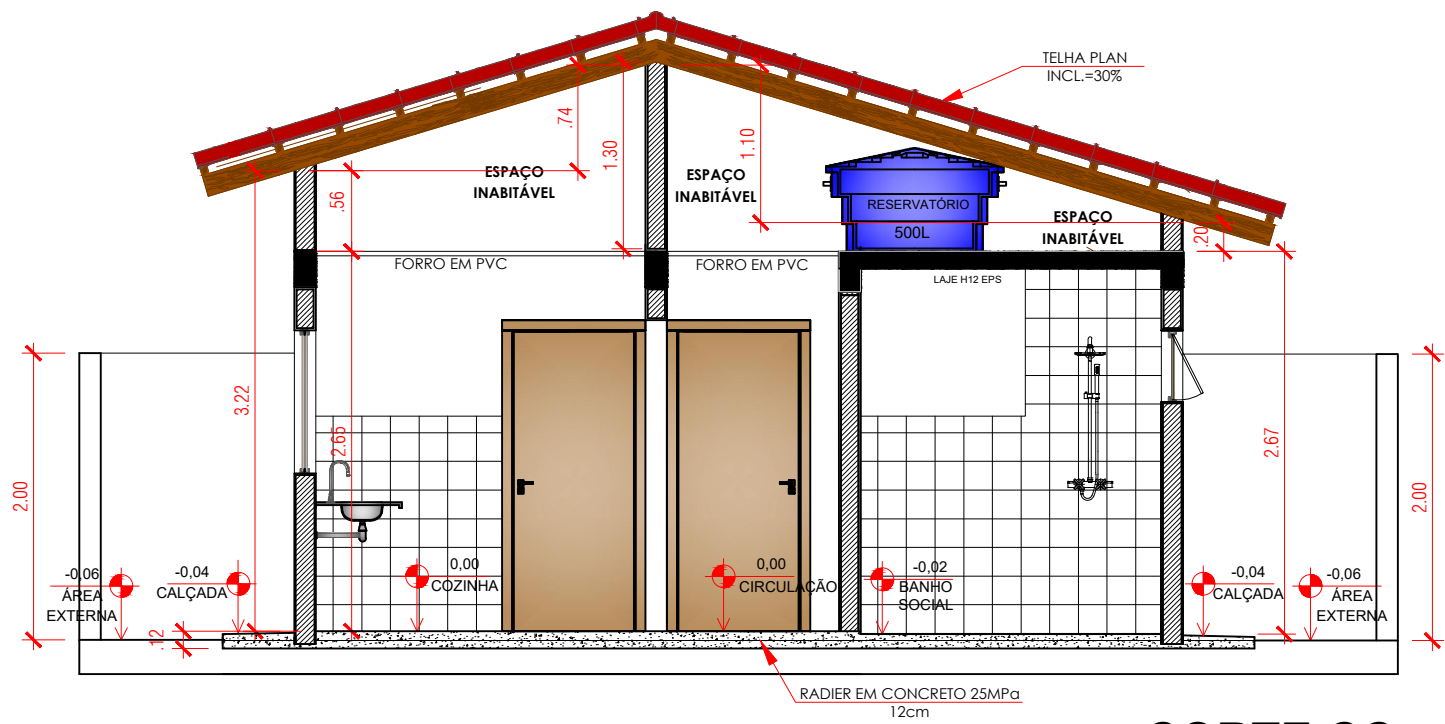
CORTE BB
ESC. 1:50

Quadro de Áreas	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
HALL	1,62
SALA / COPA	11,06
COZINHA	6,32
LAVANDERIA	2,76
CIRCULAÇÃO	2,82
DORMITÓRIO 01	8,45
BANHO SOCIAL	4,62
DORMITÓRIO 02	8,97
VARANDA	1,71
ÁREA TOTAL	48,33

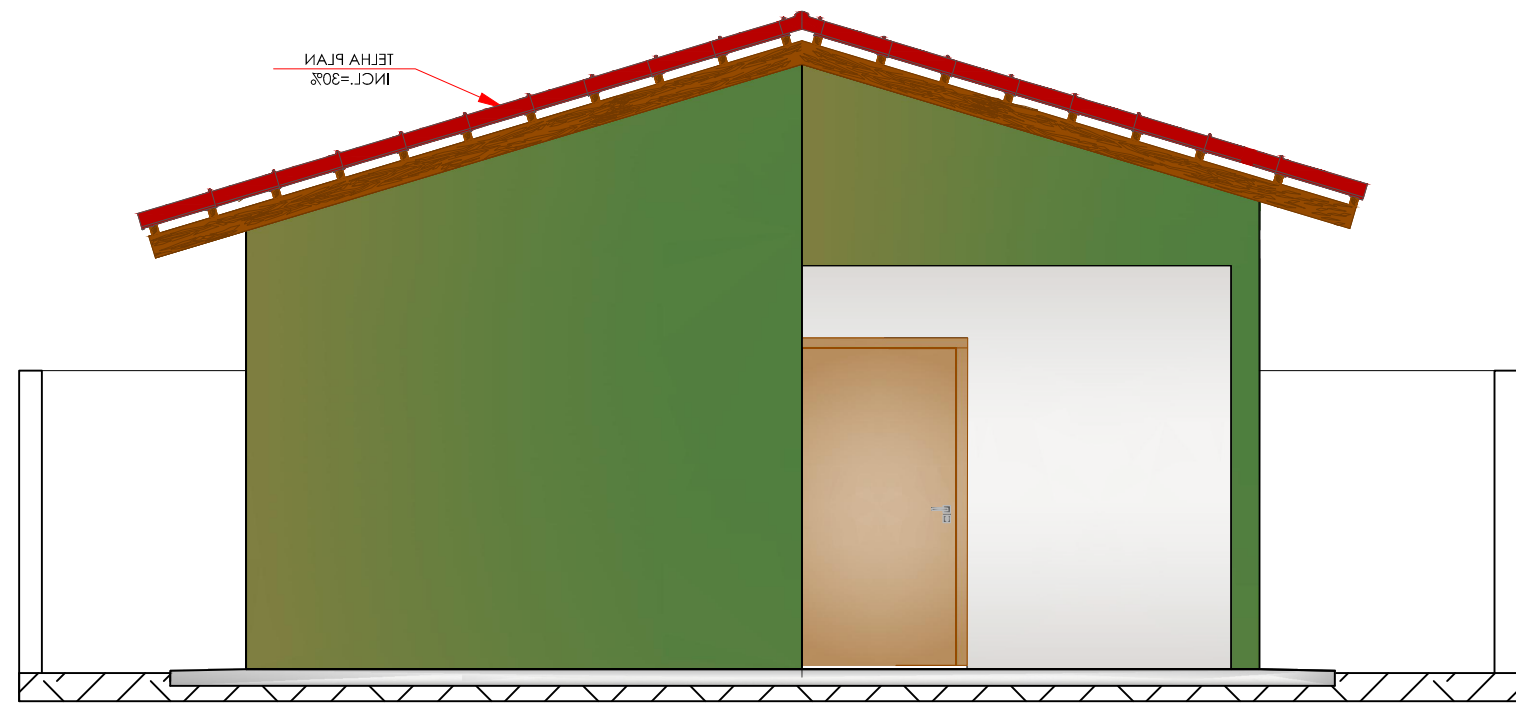
ASSINADO DIGITALMENTE POR CILVANDY DE OLIVEIRA JUNIOR EM 02/09/2025 ÀS 13:45:39.



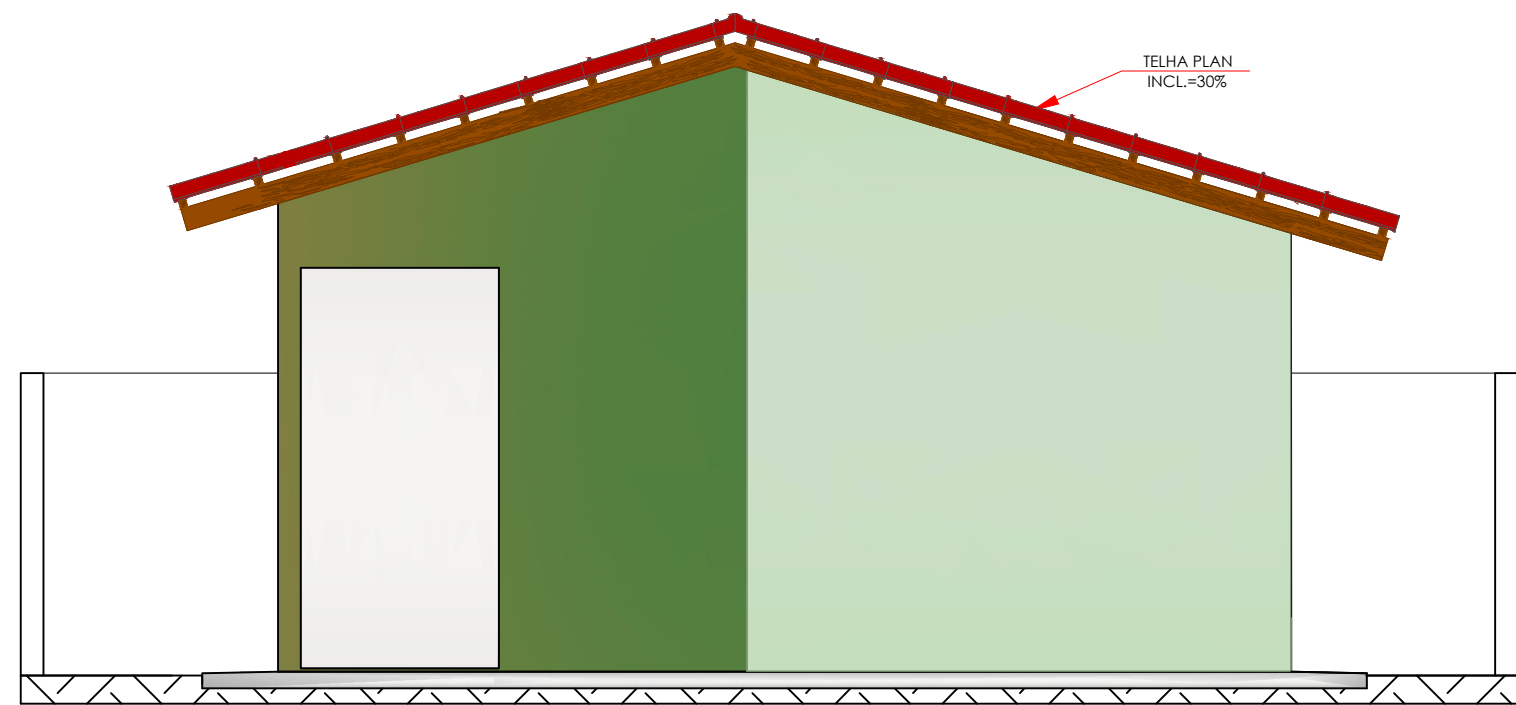
PLANTA DE LAYOUT - FUTURA AMPLIAÇÃO
ESC. 1:50



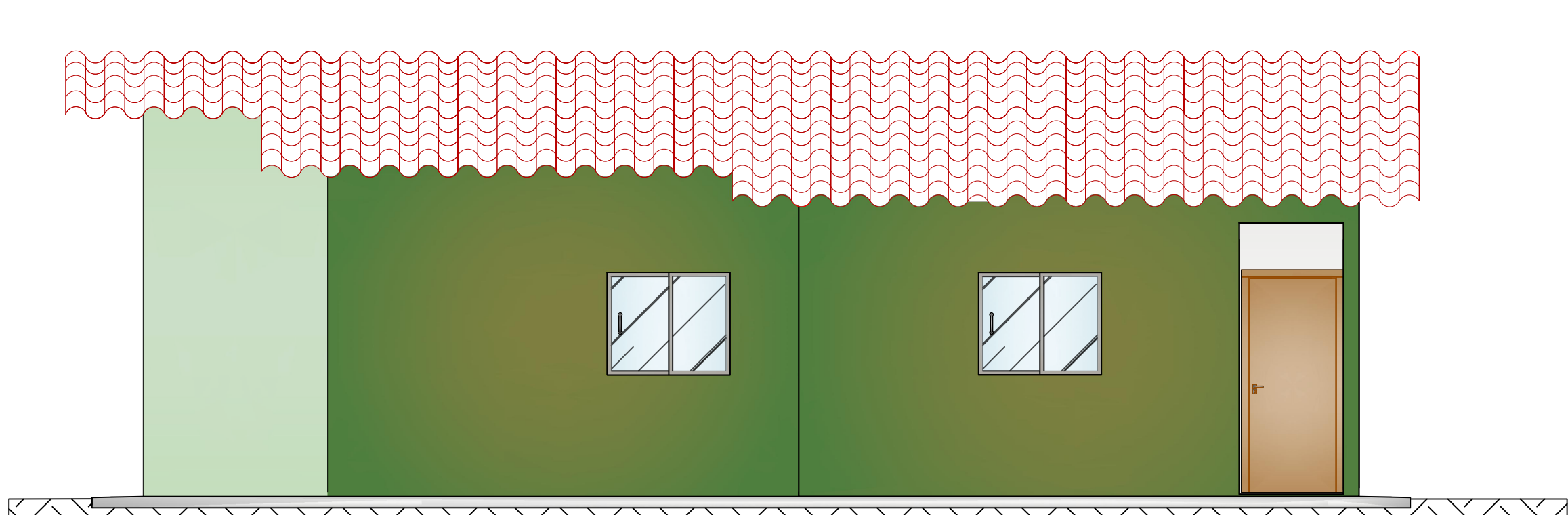
CORTE CC
ESC. 1:50



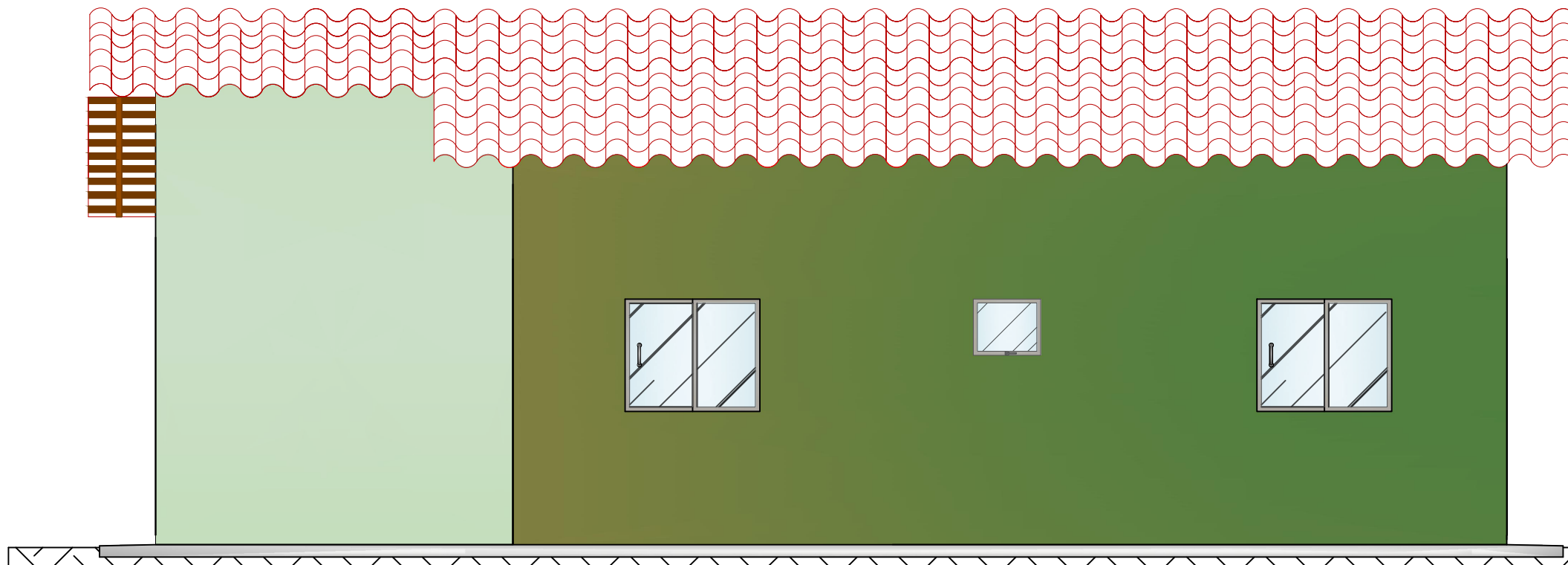
FACHADA POSTERIOR
ESC. 1:50



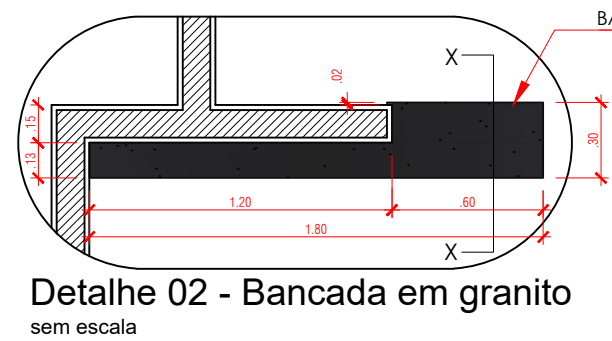
FACHADA FRONTAL
ESC. 1:50



FACHADA LATERAL ESQUERDA
ESC. 1:50



FACHADA LATERAL DIREITA
ESC. 1:50



Detalhe 02 -
Corte XX
sem escala

DETALHE CONSTRUTIVO: RADIER E CALÇADA DE PROTEÇÃO

- O objetivo principal é evitar a infiltração de água na base da fundação e prevenir fissuras causadas pela movimentação natural dos materiais (expansão e contração térmica, acomodação do solo).
- A execução do radier e da calçada de proteção deverá ser integrada. A abordagem mais eficiente é a concretagem do radier e das calçadas externas em uma única etapa, formando uma peça monolítica.
- Vantagens: Otimiza o uso de material e mão de obra, e, mais importante, elimina uma potencial interface de infiltração de água diretamente na junção.

PROCEDIMENTO:

- A área total (casa e calçada) é preparada conjuntamente, com a mesma base (colchão de brita e lona plástica) e armadura (Tela Q138), embora a espessura da calçada possa ser ligeiramente menor (radier de 12 cm e calçada de 9 cm).

PROCEDIMENTO: CAIMENTO E DRENAGEM:

- A calçada de proteção deve ter um caimento adequado, geralmente de 1% a 2% no sentido oposto à construção para garantir o rápido escoamento das águas pluviais para longe da fundação.

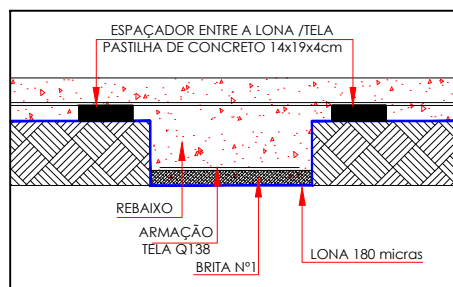
NOTAS:

- FUNDAÇÃO TIPO RADIER:
 - O SOLO DEVE ESTAR LIVRE DE MATA-COES OU BLOCOS QUE POSSAM OCASIONAR RECALQUE DIFERENCIAL NA ESTRUTURA.
 - O SOLO DEVERÁ SER COMPACTADO MECANICAMENTE ATÉ Atingir A TAXA MINIMA DE 95% PN.
 - TODO CONCRETO DEVERÁ SER ADEQUADAMENTE VIBRADO.
 - NÃO USAR ADITIVOS QUE CONTEÑHAM CLORETO.
 - AS PEÇAS, APÓS A CONCRETAGEM, DEVERÃO TER CURA ÚMIDA POR PELO MENOS 7 DIAS.
 - PARA EVITAR PERDA DE ÁGUA DO CONCRETO PARA O SOLO USAR LONA PLÁSTICA ENTRE O CONCRETO E O SOLO.
 - CONFERRIR MEDIDAS NA OBRA.
 - CONFERRIR TODAS AS QUANTIDADES.
 - PARA LOCAÇÃO DA OBRA NO TERRENO CONSULTAR PROJETO ARQUITETÔNICO (IMPLANTAÇÃO).

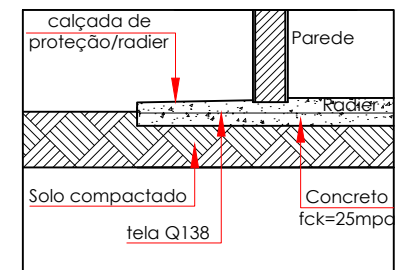
- RESIDÊNCIAS EXISTENTES
CONSTRUÇÃO 25 UNIDADES HABITACIONAIS

NOTAS IMPORTANTES

- LOCAÇÃO DEMONSTRATIVA PARA UM LOTE PADRÃO 10x20m.
- LOCAÇÃO JÁ COM PREVISÃO DE FUTURA AMPLIAÇÃO DA RESIDÊNCIA



Detalhe - RADIER
sem escala



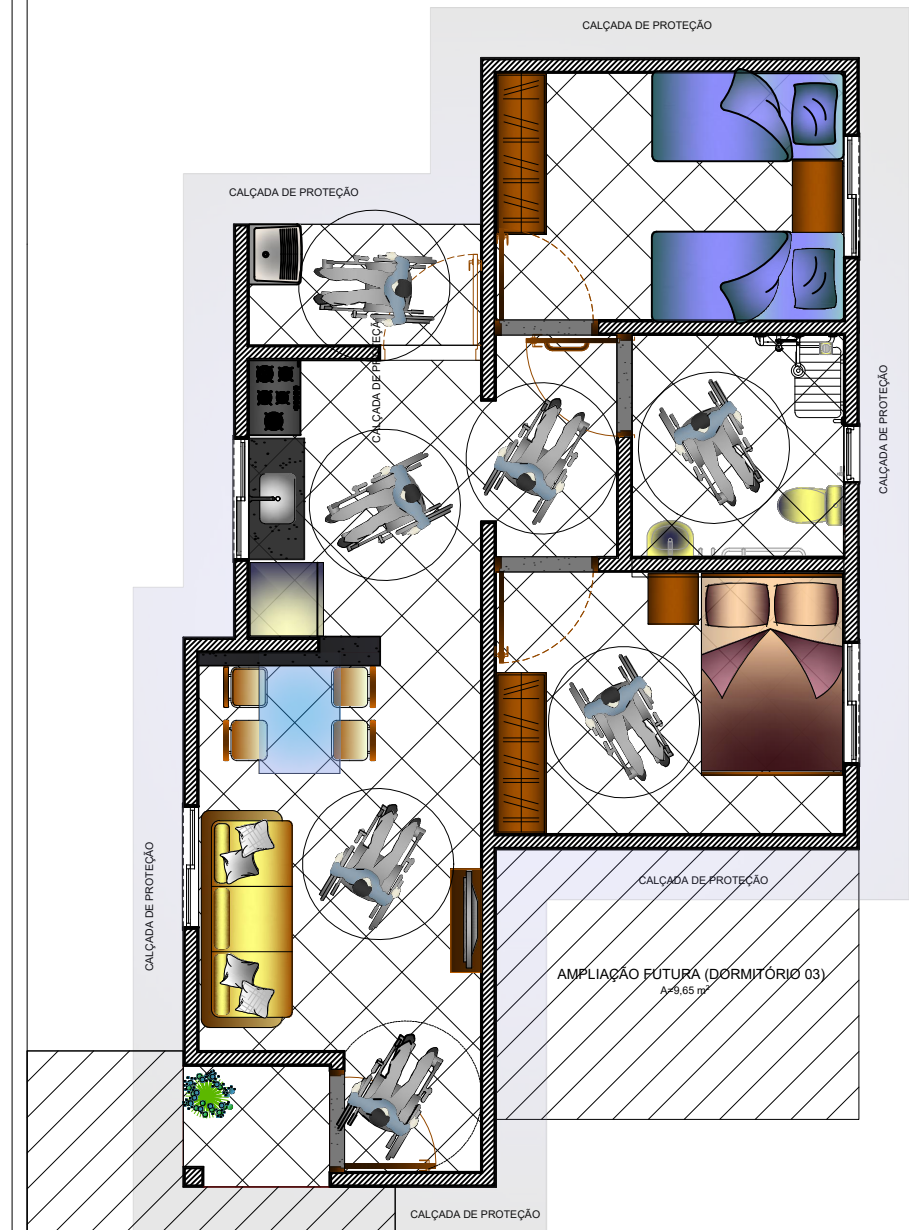
Detalhe - CALÇADA DE PROTEÇÃO/RADIER
sem escala



PLANTA DE SITUAÇÃO/IMPLANTAÇÃO
SEM ESCALA



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:2500



PLANTA DE FUTURA AMPLIAÇÃO
ESC. 1:50

REVISÃO 02 - REFERENTE À ANÁLISE TÉCNICA PRELIMINAR DE 07 DE NOVEMBRO DE 2025.

REVISÃO 01 - REFERENTE À ANÁLISE TÉCNICA PRELIMINAR DE 03 DE SETEMBRO DE 2025.

REVISÃO

RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR - FNHIS-SUB50

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - GOIÁS

ENDEREÇO: PRAÇA 14 DE NOVEMBRO - CENTRO

MUNICÍPIO - UF: ARAÇU - GOIÁS

MILTON LEMES DE
PAULA:60749881100
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - CNPJ: 01.318.898/0001-03

RESP. TÉCNICO FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO

AUTOR DO PROJETO FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO

DLFO

CREA

RA

OBSERVAÇÕES:

PROJETO EXECUTIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO

ÁREA DO TERRENO	PLANTA DE FUTURA AMPLIAÇÃO	ARQ
ÁREA MÍNIMA = 200,00 m²	PLANTA DE LAYOUT-AMPLIAÇÃO	
ÁREA ÚTIL TOTAL	FACHADA FRONTAL	
48,33 m²	CORTE CC / DETALHES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	FACHADA POSTERIOR	PRANCHA
56,05 m²	FACHADA LATERAL DIREITA E ESQUERDA	
DESENHO Fabiana	ESCALA Indicada	02/02
FORMATO A1 841x594mm	DATA NOVEMBRO/2025	



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020250222068

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

FABIANA FARIA GONCALVES

RNP: **1006192778**

Título profissional: **Engenheira Civil,**

Registro: **10156/D-GO**

Empresa contratada: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACU - Registro CREA-GO: 256P**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU**

CPF/CNPJ: **01.318.898/0001-03**

Praça 14 DE NOVEMBRO, Nº S/N

Bairro: **CENTRO**

CEP: **75410-000**

Quadra: - Lote: -

Complemento: -

Cidade: **Araçu-GO**

E-Mail: **prefeitura@aracu.go.gov.br**

Fone: **(62)3527-1263**

Contrato: **0**

Celebrado em: **30/07/2025**

Valor Obra/Serviço R\$: **1.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Órgão Público**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua ENTRE A RUA JUAREZ VIEIRA DE SOUZE E A RUA 11, Nº S/N

Bairro: **RESIDENCIAL**

CEP: **75410-000**

Quadra: **07** Lote: **VÁRIOS**

Complemento: -

Cidade: **Araçu-GO**

Data de Início: **30/08/2025**

Previsão término: **31/12/2026**

Coordenadas Geográficas: **-16.360920,-49.667390**

Finalidade: **Outro**

Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU**

CPF/CNPJ: **01.318.898/0001-03**

E-Mail: **prefeitura@aracu.go.gov.br**

Fone: **(62) 3527-1263**

Tipo de proprietário(a): **Pessoa Jurídica de Direito Público**

4. Atividade Técnica

ATUACAO

PROJETO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

Quantidade

Unidade

ORCAMENTO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

56,05

METROS QUADRADOS

PROJETO FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS

56,05

METROS QUADRADOS

ORCAMENTO FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS

56,05

METROS QUADRADOS

PROJETO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO

56,05

METROS QUADRADOS

ORCAMENTO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO

56,05

METROS QUADRADOS

PROJETO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO

56,05

METROS QUADRADOS

ORCAMENTO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO

56,05

METROS QUADRADOS

PROJETO SERVIÇOS AFINS DE CORRELATOS A ACESSIBILIDADE

56,05

METROS QUADRADOS

ORCAMENTO SERVIÇOS AFINS DE CORRELATOS A ACESSIBILIDADE

56,05

METROS QUADRADOS

PROJETO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS

10,41

QUILOVOLTS-AMPERE

ORCAMENTO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS

10,41

QUILOVOLTS-AMPERE

ESPECIFICACAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

56,05

METROS QUADRADOS

FISCALIZACAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

56,05

METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE FISCALIZAÇÃO E ELABORAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES, ORÇAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO (ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS), REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNNHIS SUB-50, NO MUNICÍPIO DE ARAÇU-GO. (CADA UNIDADE HABITACIONAL POSSUI ÁREA TOTAL DE 56,05m2 E ÁREA ÚTIL DE 48,33m2)

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____, _____ de _____ de _____

Documento assinado digitalmente



FABIANA FARIA GONCALVES

Data: 01/08/2025 08:48:56-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FABIANA FARIA GONCALVES - CPF: 040.771.076-01

MILTON LEMES DE

PAULA:607498811

00

Assinado de forma digital por

MILTON LEMES DE

PAULA:60749881100

Dados: 2025.08.01 07:40:57

-03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - CPF/CNPJ: 01.318.898/0001-03

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 103,03	Registrada em 31/07/2025	Valor Pago R\$ 103,03	Nosso Numero 28320690125216134	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT/CAO
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------------------	------------------------------

Nº OPERAÇÃO
1099152-58Nº TRANSFEREGOV
970750/2024PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

25 unidades habitacionais FNHIS SUB-50 / Construção de Unidades Habitacionais no município de Araçu-Go

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

40,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,61%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,20%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ARAÇU/GOIÁS
Local

Documento assinado digitalmente

FABIANA FARIA GONCALVES
Data: 01/08/2025 15:28:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>quinta-feira, 31 de julho de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: Fabiana Faria Gonçalves

CREA/CAU: 10156/D-GO

ART/RRT: 1020250222068

Prefeitura Municipal de Araçá

OBRA: Construção de 25 Unidades Habitacionais FNHIS - SUB 50 no Município de Araçá-GO
UNIDADE FEDERATIVA: Goiás
ENDEREÇO: Qd. 07- Entre a Rua Juarez Vieira e a Rua 11 - Setor Residencial Mendanha
ARAÇÁ - GOIÁS
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Araçá



BDI: 20,34%		
SEM DESONERAÇÃO		
FONTE		
SINAPI		01/2025
PRÓPRIA		Própria

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO															
ITEM	DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	SOMATÓRIOS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,11%	0,06%							0,06%					0,11%
		R\$ 3.624,07	R\$ 1.812,04								R\$ 1.812,04				
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1,62%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	1,62%
		R\$ 51.351,00	R\$ 4.279,25	R\$ 4.279,25	R\$ 4.279,25	R\$ 4.279,25	R\$ 4.279,25	R\$ 4.279,25	R\$ 4.279,25	R\$ 4.279,25	R\$ 4.279,25	R\$ 4.279,25	R\$ 4.279,25	R\$ 4.279,25	R\$ 4.279,25
3	LOCAÇÃO DE OBRA	0,40%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%		0,05%	0,05%	0,05%	0,05%				0,40%
		R\$ 12.612,75	R\$ 1.576,59	R\$ 1.576,59	R\$ 1.576,59	R\$ 1.576,59	R\$ 1.576,59		R\$ 1.576,59	R\$ 1.576,59	R\$ 1.576,59	R\$ 1.576,59			
4	FUNDAÇÃO - RADIER	11,52%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%	1,28%				11,52%
		R\$ 364.924,00	R\$ 40.547,11	R\$ 40.547,11	R\$ 40.547,11	R\$ 40.547,11	R\$ 40.547,11	R\$ 40.547,11	R\$ 40.547,11	R\$ 40.547,11	R\$ 40.547,11	R\$ 40.547,11			
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	1,18%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%	0,12%			1,18%
		R\$ 37.419,75	R\$ 3.741,98	R\$ 3.741,98	R\$ 3.741,98	R\$ 3.741,98	R\$ 3.741,98	R\$ 3.741,98	R\$ 3.741,98	R\$ 3.741,98	R\$ 3.741,98	R\$ 3.741,98	R\$ 3.741,98		
6	ESTRUTURAL - PILARES/VIGAS/LAJE	11,97%	1,33%	1,33%	1,33%	1,33%	1,33%	1,33%	1,33%	1,33%	1,33%				11,97%
		R\$ 379.366,00	R\$ 42.151,78	R\$ 42.151,78	R\$ 42.151,78	R\$ 42.151,78	R\$ 42.151,78	R\$ 42.151,78	R\$ 42.151,78	R\$ 42.151,78	R\$ 42.151,78	R\$ 42.151,78			
7	ALVENARIA	8,12%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%				8,12%
		R\$ 257.361,00	R\$ 28.595,67	R\$ 28.595,67	R\$ 28.595,67	R\$ 28.595,67	R\$ 28.595,67	R\$ 28.595,67	R\$ 28.595,67	R\$ 28.595,67	R\$ 28.595,67	R\$ 28.595,67			
8	ESQUADRIAS METÁLICAS	4,26%						0,53%	0,53%	0,53%	0,53%	0,53%	0,53%	0,53%	4,26%
		R\$ 135.018,00							R\$ 16.877,25	R\$ 16.877,25	R\$ 16.877,25	R\$ 16.877,25	R\$ 16.877,25	R\$ 16.877,25	R\$ 16.877,25
9	ESQUADRIAS DE MADEIRA	3,65%	0,36%		0,36%	0,36%	0,36%	0,36%		0,36%	0,36%	0,36%	0,36%	0,36%	3,65%
		R\$ 115.547,50	R\$ 11.554,75		R\$ 11.554,75	R\$ 11.554,75	R\$ 11.554,75	R\$ 11.554,75		R\$ 11.554,75	R\$ 11.554,75	R\$ 11.554,75	R\$ 11.554,75	R\$ 11.554,75	R\$ 11.554,75
10	COBERTURA	11,93%	1,08%	1,08%	1,08%	1,08%	1,08%	1,08%	1,08%	1,08%	1,08%	1,08%	1,08%		11,93%
		R\$ 378.164,25	R\$ 34.378,57	R\$ 34.378,57	R\$ 34.378,57	R\$ 34.378,57	R\$ 34.378,57	R\$ 34.378,57	R\$ 34.378,57	R\$ 34.378,57	R\$ 34.378,57	R\$ 34.378,57	R\$ 34.378,57	R\$ 34.378,57	
11	REVESTIMENTOS INTERNOS	5,92%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%	0,54%		5,92%
		R\$ 187.603,50	R\$ 17.054,86	R\$ 17.054,86	R\$ 17.054,86	R\$ 17.054,86	R\$ 17.054,86	R\$ 17.054,86	R\$ 17.054,86	R\$ 17.054,86	R\$ 17.054,86	R\$ 17.054,86	R\$ 17.054,86	R\$ 17.054,86	
12	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	1,50%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%		1,50%
		R\$ 47.585,25	R\$ 4.325,93	R\$ 4.325,93	R\$ 4.325,93	R\$ 4.325,93	R\$ 4.325,93	R\$ 4.325,93	R\$ 4.325,93	R\$ 4.325,93	R\$ 4.325,93	R\$ 4.325,93	R\$ 4.325,93	R\$ 4.325,93	
13	REVESTIMENTOS EXTERNOS	5,97%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%		0,60%	0,60%			0,60%	5,97%
		R\$ 189.122,25	R\$ 18.912,23	R\$ 18.912,23	R\$ 18.912,23	R\$ 18.912,23	R\$ 18.912,23	R\$ 18.912,23		R\$ 18.912,23	R\$ 18.912,23	R\$ 18.912,23	R\$ 18.912,23	R\$ 18.912,23	R\$ 18.912,23
14	FORRO	2,34%		0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	2,34%
		R\$ 74.261,25		R\$ 6.751,02	R\$ 6.751,02	R\$ 6.751,02	R\$ 6.751,02	R\$ 6.751,02		R\$ 6.751,02	R\$ 6.751,02	R\$ 6.751,02	R\$ 6.751,02	R\$ 6.751,02	R\$ 6.751,02
15	PINTURA INTERNA	2,55%									0,64%	0,64%	0,64%	0,64%	2,55%
		R\$ 80.731,00										R\$ 20.182,75	R\$ 20.182,75	R\$ 20.182,75	R\$ 20.182,75
16	PINTURA EXTERNA	1,72%								0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	0,34%	1,72%
		R\$ 54.382,25									R\$ 10.876,45	R\$ 10.876,45	R\$ 10.876,45	R\$ 10.876,45	R\$ 10.876,45
17	PINTURA ESQUADRIAS	0,71%					0,12%	0,12%		0,12%	0,12%			0,12%	0,71%
		R\$ 22.477,75						R\$ 3.746,29	R\$ 3.746,29		R\$ 3.746,29	R\$ 3.746,29	R\$ 3.746,29	R\$ 3.746,29	R\$ 3.746,29
18	PAVIMENTAÇÃO - PISO CERÂMICO	2,77%								0,46%	0,46%	0,46%	0,46%	0,46%	2,77%
		R\$ 87.800,50									R\$ 14.633,42	R\$ 14.633,42	R\$ 14.633,42	R\$ 14.633,42	R\$ 14.633,42
19	PAVIMENTAÇÃO DIVERSOS	2,63%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	2,63%
		R\$ 83.264,75	R\$ 7.569,52	R\$ 7.569,52	R\$ 7.569,52	R\$ 7.569,52	R\$ 7.569,52	R\$ 7.569,52	R\$ 7.569,52	R\$ 7.569,52	R\$ 7.569,52	R\$ 7.569,52	R\$ 7.569,52	R\$ 7.569,52	R\$ 7.569,52
20	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7,57%	0,76%	0,76%	0,76%		0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%		0,76%	7,57%
		R\$ 240.022,50	R\$ 24.002,25	R\$ 24.002,25	R\$ 24.002,25		R\$ 24.002,25	R\$ 24.002,25	R\$ 24.002,25	R\$ 24.002,25	R\$ 24.002,25	R\$ 24.002,25	R\$ 24.002,25		R\$ 24.002,25
21	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2,62%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%	0,29%		0,29%			0,29%	0,29%	2,62%
		R\$ 82.961,25	R\$ 9.217,92	R\$ 9.217,92	R\$ 9.217,92	R\$ 9.217,92	R\$ 9.217,92	R\$ 9.217,92		R\$ 9.217,92	R\$ 9.217,92		R\$ 9.217,92	R\$ 9.217,92	R\$ 9.217,92
22	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	6,13%		0,56%	0,56%	0,56%	0,56%	0,56%	0,56%	0,56%	0,56%	0,56%	0,56%	0,56%	6,13%
		R\$ 194.122,00		R\$ 17.647,45	R\$ 17.647,45	R\$ 17.647,45	R\$ 17.647,45	R\$ 17.647,45	R\$ 17.647,45	R\$ 17.647,45	R\$ 17.647,45	R\$ 17.647,45	R\$ 17.647,45	R\$ 17.647,45	R\$ 17.647,45
23	LOUÇAS E METAIS	2,31%												2,31%	2,31%
		R\$ 73.179,93													R\$ 73.179,93
24	SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS	0,50%												0,50%	0,50%
		R\$ 15.847,50													R\$ 15.847,50
TOTAL - FÍSICO		100,00%	7,88%	8,23%	8,59%	7,84%	9,19%	8,82%	8,52%	9,70%	10,09%	6,83%	6,25%	8,06%	100,00%
TOTAL - FINANCEIRO		R\$ 3.168.750,00	R\$ 249.720,44	R\$ 260.752,13	R\$ 272.306,88	R\$ 248.304,63	R\$ 291.353,83	R\$ 279.433,70	R\$ 270.059,86	R\$ 307.288,11	R\$ 319.710,81	R\$ 216.533,97	R\$ 198.007,66	R\$ 255.277,98	R\$ 3.168.750,00
TOTAL ACUMULADO - FÍSICO		%	R\$ 0,08	16,11%	24,70%	32,54%	41,73%	50,55%	59,07%	68,77%	78,86%	85,70%	91,94%	100,00%	
TOTAL ACUMULADO - FINANCEIRO		R\$	R\$ 249.720,44	R\$ 510.472,57	R\$ 782.779,45	R\$ 1.031.084,07	R\$ 1.322.437,90	R\$ 1.601.871,60	R\$ 1.871.931,46	R\$ 2.179.219,57	R\$ 2.498.930,38	R\$ 2.715.464,36	R\$ 2.913.472,02	R\$ 3.168.750,00	

ARAÇÁ, ABRIL DE 2025.



Documento assinado digitalmente
FABIANA FARIA GONCALVES
Data: 24/11/2025 13:39:31-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Fabiana Faria Gonçalves
Engenheira Civil - CREA: 10.156/D-GO

MILTON LEMES
DE
PAULA:60749881
100

Assinado de forma digital
por MILTON LEMES DE
PAULA:60749881100
Dados: 2025.11.24
08:44:59 -03'00'
Milton Lemes de Paula
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU



OBRA: Construção de 25 Unidades Habitacionais FNHIS - SUB 50 no Município de Araçuaçu							BDI: 20,34%							
UNIDADE FEDERATIVA: Goiás							SEM DESONERAÇÃO							
ENDEREÇO: Qd. 07 - entre a Rua Juarez Vieira de Souza e a Rua 11 - Setor Residencial Mandanha							FONTE							
ARACU - GOIÁS							SINAPI		05/2025					
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Araçuaçu							PRÓPRIA		COMPOSIÇÃO					
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO							R\$ 3.168.750,00							
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS-SUB50														
ITEM	CÓDIGO	MACROSERVIÇO/SERVIÇO	FONTE	UND	QUANT.	CUSTO REFERÊNCIA	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL BDI 25 UH (R\$)	COM	%	% ACUMULADA	FAIXA
7.1	103364	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	3.115,75	R\$ 58,96	R\$ 58,96	20,34%	R\$ 70,95	R\$ 221.062,50	6,98%	6,98%	A	
4.9	97096_ADP-01	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 20 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	COMPOSIÇÃO	M3	255,00	R\$ 634,51	R\$ 634,51	20,34%	R\$ 763,57	R\$ 194.710,25	6,14%	13,12%	A	
10.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	SINAPI	M2	1.974,50	R\$ 74,30	R\$ 74,30	20,34%	R\$ 89,41	R\$ 176.540,00	5,57%	18,69%	A	
10.2	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	SINAPI	M2	1.974,50	R\$ 64,10	R\$ 64,10	20,34%	R\$ 77,14	R\$ 152.313,00	4,81%	23,50%	A	
11.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	3.098,25	R\$ 28,29	R\$ 28,29	20,34%	R\$ 34,04	R\$ 105.464,50	3,33%	26,83%	A	
13.4	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	1.348,25	R\$ 58,37	R\$ 58,37	20,34%	R\$ 70,24	R\$ 94.701,00	2,99%	29,82%	A	
22.13	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60X0,60X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	125,00	R\$ 600,02	R\$ 600,02	20,34%	R\$ 722,06	R\$ 90.257,50	2,85%	32,66%	A	
9.2	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	75,00	R\$ 980,58	R\$ 980,58	20,34%	R\$ 1.180,03	R\$ 88.502,25	2,79%	35,46%	A	
14.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P5 (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	SINAPI	M2	1.125,00	R\$ 54,85	R\$ 54,85	20,34%	R\$ 66,01	R\$ 74.261,25	2,34%	37,80%	A	
6.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	COMPOSIÇÃO	M2	840,00	R\$ 69,56	R\$ 69,56	20,34%	R\$ 83,71	R\$ 70.316,50	2,22%	40,02%	A	
13.3	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	PRÓPRIA	M2	1.332,00	R\$ 43,03	R\$ 43,03	20,34%	R\$ 51,78	R\$ 68.971,00	2,18%	42,20%	A	
4.6	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	SINAPI	KG	4.077,50	R\$ 13,56	R\$ 13,56	20,34%	R\$ 16,32	R\$ 66.544,75	2,10%	44,30%	A	
8.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	105,00	R\$ 506,00	R\$ 506,00	20,34%	R\$ 608,92	R\$ 63.936,50	2,02%	46,31%	A	
6.9	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	COMPOSIÇÃO	M3	51,50	R\$ 971,93	R\$ 971,93	20,34%	R\$ 1.169,62	R\$ 60.235,50	1,90%	48,22%	A	
15.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	4.048,25	R\$ 11,50	R\$ 11,50	20,34%	R\$ 13,84	R\$ 56.027,75	1,77%	49,98%	A	
2.1	1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	COMPOSIÇÃO	UN	1,00	R\$ 42.671,66	R\$ 42.671,66	20,34%	R\$ 51.351,08	R\$ 51.351,00	1,62%	51,60%	A	
8.4	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LÂMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	47,25	R\$ 884,17	R\$ 884,17	20,34%	R\$ 1.064,01	R\$ 50.274,50	1,59%	53,19%	B	
6.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	571,50	R\$ 72,60	R\$ 72,60	20,34%	R\$ 87,37	R\$ 49.932,00	1,58%	54,77%	B	
6.8	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	42,00	R\$ 953,83	R\$ 953,83	20,34%	R\$ 1.147,84	R\$ 48.209,25	1,52%	56,29%	B	
20.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_P5	SINAPI	UN	25,00	R\$ 1.539,13	R\$ 1.539,13	20,34%	R\$ 1.852,19	R\$ 46.304,75	1,46%	57,75%	B	
18.1	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_P6	SINAPI	M2	593,50	R\$ 60,10	R\$ 60,10	20,34%	R\$ 72,32	R\$ 42.922,00	1,35%	59,10%	B	
22.12	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	878,75	R\$ 39,81	R\$ 39,81	20,34%	R\$ 47,91	R\$ 42.101,00	1,33%	60,43%	B	
6.6	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	3.235,00	R\$ 10,46	R\$ 10,46	20,34%	R\$ 12,59	R\$ 40.728,75	1,29%	61,72%	B	
6.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.420,00	R\$ 13,87	R\$ 13,87	20,34%	R\$ 16,69	R\$ 40.389,75	1,27%	62,99%	B	
19.1	98695	SOLSEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	256,25	R\$ 128,04	R\$ 128,04	20,34%	R\$ 154,08	R\$ 39.483,00	1,25%	64,24%	B	
6.5	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2.760,00	R\$ 11,82	R\$ 11,82	20,34%	R\$ 14,22	R\$ 39.247,25	1,24%	65,48%	B	
10.3	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	2.825,00	R\$ 11,10	R\$ 11,10	20,34%	R\$ 13,36	R\$ 37.742,00	1,19%	66,67%	B	
12.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_P6	SINAPI	M2	476,00	R\$ 64,91	R\$ 64,91	20,34%	R\$ 78,11	R\$ 37.180,25	1,17%	67,84%	B	
16.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	SINAPI	M2	2.680,25	R\$ 11,50	R\$ 11,50	20,34%	R\$ 13,84	R\$ 37.094,75	1,17%	69,01%	B	
5.1	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	940,50	R\$ 32,28	R\$ 32,28	20,34%	R\$ 38,85	R\$ 36.538,50	1,15%	70,16%	B	
20.22	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	6.503,50	R\$ 4,66	R\$ 4,66	20,34%	R\$ 5,61	R\$ 36.484,75	1,15%	71,32%	B	
19.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	155,00	R\$ 171,07	R\$ 171,07	20,34%	R\$ 205,87	R\$ 31.909,75	1,01%	72,32%	B	
6.7	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	SINAPI	M2	144,25	R\$ 174,59	R\$ 174,59	20,34%	R\$ 210,10	R\$ 30.307,00	0,96%	73,28%	B	
4.4	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	M3	99,25	R\$ 247,35	R\$ 247,35	20,34%	R\$ 297,66	R\$ 29.542,75	0,93%	74,21%	B	
11.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	950,00	R\$ 24,87	R\$ 24,87	20,34%	R\$ 29,93	R\$ 28.433,50	0,90%	75,11%	B	
18.3	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_P6	SINAPI	M2	338,25	R\$ 67,72	R\$ 67,72	20,34%	R\$ 81,49	R\$ 27.564,00	0,87%	75,98%	B	
9.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	25,00	R\$ 898,96	R\$ 898,96	20,34%	R\$ 1.081,81	R\$ 27.045,25	0,85%	76,83%	B	
11.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	4.776,50	R\$ 4,63	R\$ 4,63	20,34%	R\$ 5,57	R\$ 26.605,00	0,84%	77,67%	B	
7.2	105024	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	405,00	R\$ 51,92	R\$ 51,92	20,34%	R\$ 62,48	R\$ 25.304,50	0,80%	78,47%	B	
20.26	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.263,00	R\$ 16,55	R\$ 16,55	20,34%	R\$ 19,92	R\$ 25.159,00	0,79%	79,26%	B	
15.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	4.048,25	R\$ 4,51	R\$ 4,51	20,34%	R\$ 5,43	R\$ 21.982,00	0,69%	79,96%	B	
11.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	565,25	R\$ 31,59	R\$ 31,59	20,34%	R\$ 38,02	R\$ 21.490,75	0,68%	80,64%	B	

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU



OBRA: Construção de 25 Unidades Habitacionais FNHS - SUB 50 no Município de Araçuaçu										BDI: 20,34%									
UNIDADE FEDERATIVA: Goiás																			
ENDEREÇO: Qd. 07 - entre a Rua Juarez Vieira de Souza e a Rua 11 - Setor Residencial Mandanha										SEM DESONERAÇÃO									
ARAÇU - GOIÁS										FONTE									
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Araçuaçu										SINAPI		05/2025							
										PRÓPRIA		COMPOSIÇÃO							
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHS-SUB50										VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO					R\$ 3.168.750,00				
ITEM	CÓDIGO	MACROSERVIÇO/SERVIÇO				FONTE	UND	QUANT.	CUSTO REFERÊNCIA	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL BDI 25 UH (R\$)	COM %	% ACUMULADA	FAIXA			
23.4	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020				SINAPI	UN	25,00	R\$ 647,46	R\$ 647,46	20,34%	R\$ 779,15	R\$ 19.478,75	0,61%	81,25%	C			
4.5	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_ 09/2021				SINAPI	M2	122,00	R\$ 132,13	R\$ 132,13	20,34%	R\$ 159,01	R\$ 19.399,25	0,61%	81,86%	C			
18.2	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_ 02/2023 - PE				SINAPI	M2	276,50	R\$ 52,04	R\$ 52,04	20,34%	R\$ 62,62	R\$ 17.314,50	0,55%	82,41%	C			
16.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_ 03/2024 (PINTURA PAREDES)				SINAPI	M2	2.680,25	R\$ 5,36	R\$ 5,36	20,34%	R\$ 6,45	R\$ 17.287,50	0,55%	82,96%	C			
22.19	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_ 12/2020				SINAPI	UN	4,00	R\$ 3.383,62	R\$ 3.383,62	20,34%	R\$ 4.071,85	R\$ 16.287,50	0,51%	83,47%	C			
23.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020				SINAPI	UN	25,00	R\$ 531,24	R\$ 531,24	20,34%	R\$ 639,29	R\$ 15.982,25	0,50%	83,97%	C			
20.27	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023				SINAPI	M	1.400,75	R\$ 9,06	R\$ 9,06	20,34%	R\$ 10,90	R\$ 15.268,25	0,48%	84,46%	C			
4.7	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022				SINAPI	KG	1.110,00	R\$ 10,46	R\$ 10,46	20,34%	R\$ 12,59	R\$ 13.975,00	0,44%	84,90%	C			
13.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022				SINAPI	M2	1.332,00	R\$ 8,52	R\$ 8,52	20,34%	R\$ 10,25	R\$ 13.653,00	0,43%	85,33%	C			
23.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020				SINAPI	UN	25,00	R\$ 451,97	R\$ 451,97	20,34%	R\$ 543,90	R\$ 13.597,50	0,43%	85,76%	C			
20.29	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_ 09/2023				PRÓPRIA	M	1.276,25	R\$ 8,76	R\$ 8,76	20,34%	R\$ 10,54	R\$ 13.451,75	0,42%	86,18%	C			
20.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)				COMPOSIÇÃO	UN	50,00	R\$ 219,95	R\$ 219,95	20,34%	R\$ 264,69	R\$ 13.234,50	0,42%	86,60%	C			
8.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024				SINAPI	M2	30,00	R\$ 353,38	R\$ 353,38	20,34%	R\$ 425,26	R\$ 12.757,75	0,40%	87,00%	C			
4.10	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023				SINAPI	M3	410,75	R\$ 25,54	R\$ 25,54	20,34%	R\$ 30,73	R\$ 12.622,25	0,40%	87,40%	C			
1.5	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 03/2024				SINAPI	M	1.986,25	R\$ 5,28	R\$ 5,28	20,34%	R\$ 6,35	R\$ 12.612,75	0,40%	87,80%	C			
19.2	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_ 02/2023				SINAPI	M	1.286,25	R\$ 7,67	R\$ 7,67	20,34%	R\$ 9,23	R\$ 11.872,00	0,37%	88,17%	C			
13.2	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENCIA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022				SINAPI	M2	1.348,25	R\$ 7,27	R\$ 7,27	20,34%	R\$ 8,75	R\$ 11.797,25	0,37%	88,54%	C			
4.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_ 01/2024				SINAPI	M3	238,25	R\$ 40,79	R\$ 40,79	20,34%	R\$ 49,09	R\$ 11.695,75	0,37%	88,91%	C			
10.4	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2-9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019				SINAPI	M	310,00	R\$ 31,01	R\$ 31,01	20,34%	R\$ 37,32	R\$ 11.569,25	0,37%	89,28%	C			
17.2	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_ 01/2021				COMPOSIÇÃO	M2	462,50	R\$ 20,18	R\$ 20,18	20,34%	R\$ 24,28	R\$ 11.229,50	0,35%	89,63%	C			
22.18	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_ 12/2020				SINAPI	UN	4,00	R\$ 2.284,48	R\$ 2.284,48	20,34%	R\$ 2.749,14	R\$ 10.996,50	0,35%	89,98%	C			
7.3	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_ 03/2024				SINAPI	M	230,00	R\$ 39,72	R\$ 39,72	20,34%	R\$ 47,80	R\$ 10.994,00	0,35%	90,33%	C			
12.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_ 02/2023 - PE				SINAPI	M2	145,75	R\$ 59,32	R\$ 59,32	20,34%	R\$ 71,39	R\$ 10.405,00	0,33%	90,66%	C			
17.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021				SINAPI	M2	462,50	R\$ 18,14	R\$ 18,14	20,34%	R\$ 21,83	R\$ 10.096,50	0,32%	90,97%	C			
20.21	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023				SINAPI	M	2.486,25	R\$ 3,19	R\$ 3,19	20,34%	R\$ 3,84	R\$ 9.547,25	0,30%	91,28%	C			
20.11	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023				SINAPI	UN	250,00	R\$ 31,60	R\$ 31,60	20,34%	R\$ 38,03	R\$ 9.507,50	0,30%	91,58%	C			
21.7	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUIVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")				COMPOSIÇÃO	UN	25,00	R\$ 296,09	R\$ 296,09	20,34%	R\$ 356,31	R\$ 8.907,75	0,28%	91,86%	C			
22.17	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_ 12/2020				SINAPI	UN	25,00	R\$ 285,71	R\$ 285,71	20,34%	R\$ 343,82	R\$ 8.595,50	0,27%	92,13%	C			
4.2	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_ 09/2021				SINAPI	M2	1.986,00	R\$ 3,55	R\$ 3,55	20,34%	R\$ 4,27	R\$ 8.480,25	0,27%	92,40%	C			
23.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020				SINAPI	UN	25,00	R\$ 276,21	R\$ 276,21	20,34%	R\$ 332,39	R\$ 8.309,75	0,26%	92,66%	C			
8.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024				SINAPI	M2	10,00	R\$ 668,88	R\$ 668,88	20,34%	R\$ 804,93	R\$ 8.049,25	0,25%	92,91%	C			
22.10	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022				SINAPI	M	233,00	R\$ 28,60	R\$ 28,60	20,34%	R\$ 34,42	R\$ 8.019,75	0,25%	93,17%	C			
21.20	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2021				SINAPI	UN	25,00	R\$ 253,36	R\$ 253,36	20,34%	R\$ 304,89	R\$ 7.622,25	0,24%	93,41%	C			
24.5	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019				SINAPI	M2	1.120,00	R\$ 5,64	R\$ 5,64	20,34%	R\$ 6,79	R\$ 7.604,75	0,24%	93,65%	C			
21.9	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021				SINAPI	UN	75,00	R\$ 84,04	R\$ 84,04	20,34%	R\$ 101,13	R\$ 7.584,75	0,24%	93,88%	C			
20.24	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020				SINAPI	M	532,50	R\$ 11,76	R\$ 11,76	20,34%	R\$ 14,15	R\$ 7.535,00	0,24%	94,12%	C			
20.12	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023				SINAPI	UN	175,00	R\$ 35,65	R\$ 35,65	20,34%	R\$ 42,90	R\$ 7.507,50	0,24%	94,36%	C			
20.18	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023				SINAPI	UN	325,00	R\$ 17,74	R\$ 17,74	20,34%	R\$ 21,35	R\$ 6.938,75	0,22%	94,58%	C			
20.7	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024				SINAPI	UN	200,00	R\$ 28,73	R\$ 28,73	20,34%	R\$ 34,57	R\$ 6.914,00	0,22%	94,80%	C			
20.30	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO				SINAPI	UN	25,00	R\$ 219,21	R\$ 219,21	20,34%	R\$ 263,80	R\$ 6.595,00	0,21%	95,00%	C			
21.33	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022				SINAPI	M	256,50	R\$ 20,32	R\$ 20,32	20,34%	R\$ 24,45	R\$ 6.271,50	0,20%	95,20%	C			

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU



OBRA: Construção de 25 Unidades Habitacionais FNHIS - SUB 50 no Município de Araçuaçu

UNIDADE FEDERATIVA: Goiás

ENDEREÇO: Qd. 07 - entre a Rua Juarez Vieira de Souza e a Rua 11 - Setor Residencial Mandanha

ARAÇU - GOIÁS

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Araçuaçu

BDI: 20,34%

SEM DESONERAÇÃO

FONTE

SINAPI

05/2025

PRÓPRIA

COMPOSIÇÃO

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO

R\$ 3.168.750,00

CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS-SUB50

	CÓDIGO	MACROSERVIÇO/SERVIÇO	FONTE	UND	QUANT.	CUSTO REFERÊNCIA	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇOTOTAL BDI 25 UH (R\$)	COM	%	% ACUMULADA	FAIXA
4.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 09/2021	SINAPI	M2	1.985,50	R\$ 2,37	R\$ 2,37	20,34%	R\$ 2,85	R\$ 5.658,75	0,18%	95,38%	C	
20.9	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	150,00	R\$ 30,15	R\$ 30,15	20,34%	R\$ 36,28	R\$ 5.442,00	0,17%	95,55%	C	
21.12	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"). PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF. 03/2024	SINAPI	UN	25,00	R\$ 170,86	R\$ 170,86	20,34%	R\$ 205,61	R\$ 5.140,25	0,16%	95,72%	C	
11.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	115,50	R\$ 34,68	R\$ 34,68	20,34%	R\$ 41,73	R\$ 4.819,75	0,15%	95,87%	C	
21.6	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	160,75	R\$ 24,75	R\$ 24,75	20,34%	R\$ 29,78	R\$ 4.787,25	0,15%	96,02%	C	
21.13	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF. 03/2024 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	COMPOSIÇÃO	UN	25,00	R\$ 155,15	R\$ 155,15	20,34%	R\$ 186,71	R\$ 4.667,75	0,15%	96,17%	C	
21.16	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	M	287,50	R\$ 13,12	R\$ 13,12	20,34%	R\$ 15,79	R\$ 4.539,75	0,14%	96,31%	C	
23.7	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 355,73	R\$ 355,73	20,34%	R\$ 428,09	R\$ 4.280,90	0,14%	96,44%	C	
22.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	225,00	R\$ 15,66	R\$ 15,66	20,34%	R\$ 18,85	R\$ 4.241,25	0,13%	96,58%	C	
24.1	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF. 09/2020	SINAPI	M2	8,25	R\$ 415,23	R\$ 415,23	20,34%	R\$ 499,69	R\$ 4.122,50	0,13%	96,71%	C	
23.9	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 133,08	R\$ 133,08	20,34%	R\$ 160,15	R\$ 4.003,75	0,13%	96,83%	C	
20.23	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	458,75	R\$ 7,21	R\$ 7,21	20,34%	R\$ 8,68	R\$ 3.982,00	0,13%	96,96%	C	
21.14	95673	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2024	SINAPI	UN	25,00	R\$ 130,55	R\$ 130,55	20,34%	R\$ 157,10	R\$ 3.927,50	0,12%	97,08%	C	
20.17	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	300,00	R\$ 10,88	R\$ 10,88	20,34%	R\$ 13,09	R\$ 3.927,00	0,12%	97,21%	C	
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 PS DIMENSÃO: 3,60 X 1,80m	SINAPI	M2	6,48	R\$ 464,74	R\$ 464,74	20,34%	R\$ 559,27	R\$ 3.624,07	0,11%	97,32%	C	
20.20	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	200,00	R\$ 14,50	R\$ 14,50	20,34%	R\$ 17,45	R\$ 3.490,00	0,11%	97,43%	C	
23.5	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 106,09	R\$ 106,09	20,34%	R\$ 127,67	R\$ 3.191,75	0,10%	97,53%	C	
20.8	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	SINAPI	UN	200,00	R\$ 12,95	R\$ 12,95	20,34%	R\$ 15,58	R\$ 3.116,00	0,10%	97,63%	C	
21.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	175,00	R\$ 13,74	R\$ 13,74	20,34%	R\$ 16,53	R\$ 2.892,75	0,09%	97,72%	C	
20.25	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2020	SINAPI	M	207,50	R\$ 11,49	R\$ 11,49	20,34%	R\$ 13,83	R\$ 2.869,75	0,09%	97,81%	C	
23.8	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.171,15	R\$ 1.171,15	20,34%	R\$ 1.409,36	R\$ 2.818,72	0,09%	97,90%	C	
22.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	M	100,00	R\$ 22,52	R\$ 22,52	20,34%	R\$ 27,10	R\$ 2.710,00	0,09%	97,99%	C	
21.8	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 79,92	R\$ 79,92	20,34%	R\$ 96,18	R\$ 2.404,50	0,08%	98,06%	C	
4.8	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	137,50	R\$ 13,87	R\$ 13,87	20,34%	R\$ 16,69	R\$ 2.295,00	0,07%	98,14%	C	
20.28	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	PRÓPRIA	M	272,50	R\$ 6,90	R\$ 6,90	20,34%	R\$ 8,30	R\$ 2.261,75	0,07%	98,21%	C	
24.3	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF. 04/2019	SINAPI	M2	1.125,50	R\$ 1,61	R\$ 1,61	20,34%	R\$ 1,94	R\$ 2.183,50	0,07%	98,28%	C	
21.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 9,03	R\$ 9,03	20,34%	R\$ 10,87	R\$ 2.174,00	0,07%	98,35%	C	
21.26	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 9,03	R\$ 9,03	20,34%	R\$ 10,87	R\$ 2.174,00	0,07%	98,41%	C	
15.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	SINAPI	M2	115,50	R\$ 14,03	R\$ 14,03	20,34%	R\$ 16,88	R\$ 1.949,75	0,06%	98,48%	C	
22.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	SINAPI	M	112,50	R\$ 14,24	R\$ 14,24	20,34%	R\$ 17,14	R\$ 1.928,25	0,06%	98,54%	C	
20.19	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,72	R\$ 31,72	20,34%	R\$ 38,17	R\$ 1.908,50	0,06%	98,60%	C	
21.10	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 30,24	R\$ 30,24	20,34%	R\$ 36,39	R\$ 1.819,50	0,06%	98,65%	C	
21.32	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	M	110,00	R\$ 13,12	R\$ 13,12	20,34%	R\$ 15,79	R\$ 1.737,00	0,05%	98,71%	C	
21.24	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2024	SINAPI	UN	50,00	R\$ 28,40	R\$ 28,40	20,34%	R\$ 34,18	R\$ 1.709,00	0,05%	98,76%	C	
21.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 6,89	R\$ 6,89	20,34%	R\$ 8,29	R\$ 1.658,00	0,05%	98,81%	C	
22.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	125,00	R\$ 10,93	R\$ 10,93	20,34%	R\$ 13,15	R\$ 1.643,75	0,05%	98,87%	C	
21.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 13,62	R\$ 13,62	20,34%	R\$ 16,39	R\$ 1.639,00	0,05%	98,92%	C	
21.30	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	75,00	R\$ 17,77	R\$ 17,77	20,34%	R\$ 21,38	R\$ 1.603,50	0,05%	98,97%	C	
21.27	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 12,68	R\$ 12,68	20,34%	R\$ 15,26	R\$ 1.526,00	0,05%	99,02%	C	
23.6	100870	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 315,06	R\$ 315,06	20,34%	R\$ 379,14	R\$ 1.516,56	0,05%	99,07%	C	
22.14	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 49,64	R\$ 49,64	20,34%	R\$ 59,74	R\$ 1.493,50	0,05%	99,11%	C	
21.25	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 49,15	R\$ 49,15	20,34%	R\$ 59,15	R\$ 1.478,75	0,05%	99,16%	C	
20.13	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 48,19	R\$ 48,19	20,34%	R\$ 57,99	R\$ 1.449,75	0,05%	99,20%	C	
20.15	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 48,09	R\$ 48,09	20,34%	R\$ 57,87	R\$ 1.446,75	0,05%	99,25%	C	
20.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	100,00	R\$ 11,48	R\$ 11,48	20,34%	R\$ 13,82	R\$ 1.382,00	0,04%	99,29%	C	

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU



OBRA: Construção de 25 Unidades Habitacionais FNHIS - SUB 50 no Município de Araçuaçu-Go

UNIDADE FEDERATIVA: Goiás

ENDEREÇO: Qd. 07 - entre a Rua Juarez Vieira de Souza e a Rua 11 - Setor Residencial Mendaña

ARAÇU - GOIÁS

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Araçuaçu

BDI: 20,34%

SEM DESONERAÇÃO

FONTE

SINAPI

05/2025

PRÓPRIA

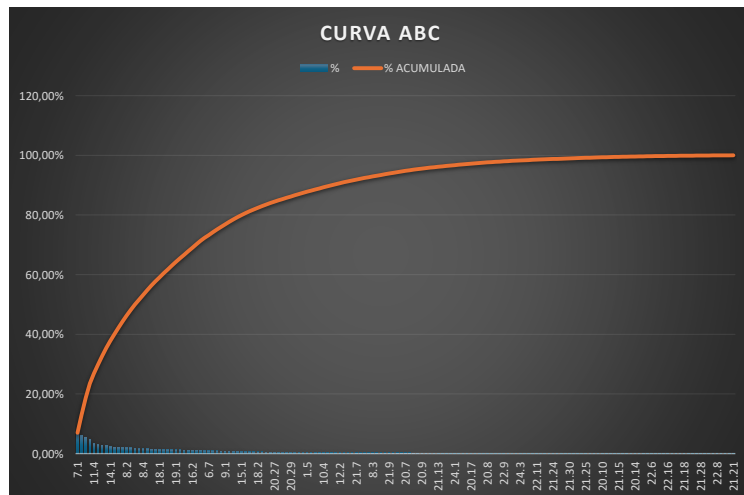
COMPOSIÇÃO

CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS-SUB50

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO R\$ 3.168.750,00

ITEM	CÓDIGO	MACROSERVIÇO/SERVIÇO	FONTE	UND	QUANT.	CUSTO REFERÊNCIA	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL BDI 25 UH (R\$)	COM	%	% ACUMULADA	FAIXA
20.10	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 45,86	R\$ 45,86	20,34%	R\$ 55,19	R\$ 1.379,75	0,04%	99,34%	C	
22.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 45,06	R\$ 45,06	20,34%	R\$ 54,23	R\$ 1.355,75	0,04%	99,38%	C	
24.6	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	574,50	R\$ 1,71	R\$ 1,71	20,34%	R\$ 2,06	R\$ 1.183,50	0,04%	99,42%	C	
17.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	462,50	R\$ 2,07	R\$ 2,07	20,34%	R\$ 2,49	R\$ 1.151,75	0,04%	99,45%	C	
21.15	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 35,53	R\$ 35,53	20,34%	R\$ 42,76	R\$ 1.069,00	0,03%	99,49%	C	
22.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 16,44	R\$ 16,44	20,34%	R\$ 19,78	R\$ 989,00	0,03%	99,52%	C	
21.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	130,00	R\$ 5,83	R\$ 5,83	20,34%	R\$ 7,02	R\$ 912,50	0,03%	99,55%	C	
5.2	4030_ADP-01	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	COMPOSIÇÃO	M2	115,50	R\$ 6,34	R\$ 6,34	20,34%	R\$ 7,63	R\$ 881,25	0,03%	99,58%	C	
20.14	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,09	R\$ 29,09	20,34%	R\$ 35,01	R\$ 875,25	0,03%	99,60%	C	
22.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 28,89	R\$ 28,89	20,34%	R\$ 34,77	R\$ 869,25	0,03%	99,63%	C	
11.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	115,50	R\$ 5,68	R\$ 5,68	20,34%	R\$ 6,84	R\$ 790,00	0,02%	99,66%	C	
15.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	115,50	R\$ 5,55	R\$ 5,55	20,34%	R\$ 6,68	R\$ 771,50	0,02%	99,68%	C	
22.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 25,41	R\$ 25,41	20,34%	R\$ 30,58	R\$ 764,50	0,02%	99,70%	C	
20.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 25,00	R\$ 25,00	20,34%	R\$ 30,09	R\$ 752,25	0,02%	99,73%	C	
21.11	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 11,76	R\$ 11,76	20,34%	R\$ 14,15	R\$ 707,50	0,02%	99,75%	C	
21.23	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	25,00	R\$ 21,13	R\$ 21,13	20,34%	R\$ 25,43	R\$ 635,75	0,02%	99,77%	C	
22.16	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 20,36	R\$ 20,36	20,34%	R\$ 24,50	R\$ 612,50	0,02%	99,79%	C	
21.31	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 19,79	R\$ 19,79	20,34%	R\$ 23,82	R\$ 595,50	0,02%	99,81%	C	
22.15	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 19,44	R\$ 19,44	20,34%	R\$ 23,39	R\$ 584,75	0,02%	99,83%	C	
24.4	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	145,00	R\$ 3,28	R\$ 3,28	20,34%	R\$ 3,95	R\$ 572,75	0,02%	99,84%	C	
21.18	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 9,03	R\$ 9,03	20,34%	R\$ 10,87	R\$ 543,50	0,02%	99,86%	C	
21.17	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	75,00	R\$ 5,83	R\$ 5,83	20,34%	R\$ 7,02	R\$ 526,50	0,02%	99,88%	C	
20.16	91947_ADP-01	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SEM CUSTO SINAPI)	COMPOSIÇÃO	UM	50,00	R\$ 8,65	R\$ 8,65	20,34%	R\$ 10,41	R\$ 520,50	0,02%	99,89%	C	
21.29	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 7,59	R\$ 7,59	20,34%	R\$ 9,13	R\$ 456,50	0,01%	99,91%	C	
21.28	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 14,59	R\$ 14,59	20,34%	R\$ 17,56	R\$ 439,00	0,01%	99,92%	C	
20.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 13,49	R\$ 13,49	20,34%	R\$ 16,23	R\$ 405,75	0,01%	99,94%	C	
21.19	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UM	25,00	R\$ 12,50	R\$ 12,50	20,34%	R\$ 15,04	R\$ 376,00	0,01%	99,95%	C	
20.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 12,15	R\$ 12,15	20,34%	R\$ 14,62	R\$ 365,50	0,01%	99,96%	C	
22.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 11,65	R\$ 11,65	20,34%	R\$ 14,02	R\$ 350,50	0,01%	99,97%	C	
22.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 10,68	R\$ 10,68	20,34%	R\$ 12,85	R\$ 321,25	0,01%	99,98%	C	
21.22	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 5,01	R\$ 5,01	20,34%	R\$ 6,03	R\$ 301,50	0,01%	99,99%	C	
24.2	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	25,00	R\$ 6,00	R\$ 6,00	20,34%	R\$ 7,22	R\$ 180,50	0,01%	100,00%	C	
21.21	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 4,43	R\$ 4,43	20,34%	R\$ 5,33	R\$ 133,25	0,004%	100,00%	C	

ARAÇU, 20 DE NOVEMBRO DE 2025



MILTON LEMES DE
PAULA:607498811
00

Assinado de forma digital
por MILTON LEMES DE
PAULA:60749881100
Dados: 2025.11.24 08:50:39
-03'00'



Documento assinado digitalmente
FABIANA FARIA GONCALVES
Data: 24/11/2025 13:39:31-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Milton Lemes de Paula
Prefeito Municipal

Fabiana Faria Gonçalves
Engenheira Civil - crea: 10156/D-Go



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS – MINHA CASA MINHA VIDA - FNRIS SUB 50		BDI Geral:	Encargo Social Mensalista:	Data:
UNIDADE FEDERATIVA: GOIÁS	20,34%		67,21%	22/10/2025
ENDEREÇO: QUADRA 07 - SETOR RESIDENCIAL MENDANHA - ARAÇU-GO				
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU		Encargo Social Horista:		
FONTE: SINAPI - 05/2025		108,78%		

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
A	Total	37,80%	37,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,81%	Não incide
B2	Feriados	3,70%	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87%	0,65%
B4	13º Salário	11,18%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,75%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,36%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	0,00%	0,00%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total	35,87%	9,69%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,90%	4,40%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	11,97%	8,92%
C4	Depósito Recisão sem justa causa	2,52%	1,88%
C5	Indenização Adicional	0,50%	0,37%
C	Total	21,03%	15,67%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	13,56%	3,66%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio I	0,52%	0,39%
D	Total	14,08%	4,05%
TOTAL (A+B+C+D)		108,78%	67,21%

FONTE:

1. SINAPI - Encargos Sociais a partir de dezembro de 2023.

NOTAS:

1. Deverão ser obedecidas as legislações trabalhistas e tributárias vigentes, inclusive acordos de classes, sob pena de desclassificação da Proposta de Preços;
2. É de responsabilidade da proponente a adequação de todas as fórmulas utilizadas na planilha orçamentária.

Documento assinado digitalmente



FABIANA FARIA GONCALVES

Data: 30/10/2025 00:00:43-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Fabiana Faria Gonçalves
Engenheira Civil - CREA 10156/D-GO

MEMÓRIA DE CÁLCULO					
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHS - SUB 50 NO MUNICÍPIO DE ARAÇU - GO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE PARA 25 UH	QUANTIDADE PARA 01 UH	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS				
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS DIMENSÃO: 3,60 X 1,80m	UN	6,48	6,48	DIMENSÕES DA PLACA DE OBRA : 3,60x 1,80m
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				
1.2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	1,00	composição da administração local
1.3	LOCAÇÃO DE OBRA				
1.3.1	LOCAÇÃO DE OBRA	M2	1.986,25	79,45	Área para 01 unidade habitacional
1.4	FUNDAÇÃO - RADIER				
1.4.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	238,25	9,53	Volume de escavação de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional
1.4.2	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	1.986,00	79,44	Área de compactação de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional
1.4.3	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.985,50	79,42	Área de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional
1.4.4	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M2	99,25	3,97	Área de material granular aplicado com espessura de 5cm, de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional
1.4.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	KG	122,00	4,88	Área de formas para radier de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional
1.4.6	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	4.077,50	163,10	Quantidade de tela e armação dos pilares de arranque do radier de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional
1.4.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.110,00	44,40	Quantidade de armação CA-50 de 10,0mm de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional
1.4.8	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	137,50	5,50	Quantidade de armação CA-50 de 5,0mm de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional
1.4.9	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 20 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	255,00	10,20	Volume de concreto de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional
1.4.10	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	410,75	16,43	Volume de reaterro de valas de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional
1.5	IMPERMEABILIZAÇÃO				
1.5.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	940,50	37,62	Área de impermeabilização de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional = 37,62m2
1.5.2	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	M2	115,50	4,62	Área de acordo com projeto especifico de 1 unidade habitacional = 4,62m3
1.6	ESTRUTURAL - PILARES/VIGAS/LAJES				
1.6.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	571,50	22,86	Área de forma dos pilares de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional = 22,86m2
1.6.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	840,00	33,60	Área de forma das vigas de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional = 33,60m2
1.6.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.420,00	96,80	Quantidade de armação de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional = 96,80kg
1.6.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.760,00	110,40	Quantidade de armação de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional = 110,40kg
1.6.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.235,00	129,40	Quantidade de armação das baldrames de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional = 129,40kg
1.6.6	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	144,25	5,77	Área da laje de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional = 5,77m2
1.6.7	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	42,00	1,68	Volume de concreto dos pilares de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional = 1,68m3
1.6.8	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	51,50	2,06	Volume de concreto das vigas e laje de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional = 2,06m3
1.7	ALVENARIA				
1.7.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	3.115,75	124,63	Área de alvenaria de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 124,63m2
1.7.2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	405,00	16,20	Comprimento total das vergas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 16,20m2
1.7.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	230,00	9,20	Comprimento total das contravergas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 9,20m2
1.8	ESQUADRIAS METÁLICAS				
1.8.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	30,00	1,20	Área da janela de alumínio 2 folhas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 1,20m2
1.8.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	105,00	4,20	Área da janela de alumínio 3 folhas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 4,20m2
1.8.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	10,00	0,40	Área da janela de alumínio maxim-ar de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 0,40m2
1.8.4	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	47,25	1,89	Área da porta de alumínio de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 1,89m2
1.9	ESQUADRIAS DE MADEIRA				

1.9.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	25,00	1,00	Quantidade de portas de madeira de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional = 1,00 unid.
1.9.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	75,00	3,00	Quantidade de portas de madeira de acordo com projeto estrutural de 1 unidade habitacional = 3,00 unid.
1.10	COBERTURA				
1.10.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.974,50	78,98	Área da estrutura da cobertura de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 78,98m2
1.10.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.974,50	78,98	Área da cobertura de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 78,98m2
1.10.3	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.825,00	113,00	Área da pintura imunizante da estrutura da cobertura de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 113,00m2
1.10.4	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	310,00	12,40	Comprimento total da cumeeira da cobertura de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 12,40m2
1.11	REVESTIMENTOS INTERNOS				
1.11.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	4.776,50	191,06	Área do chapisco das paredes internas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 191,06m2
1.11.2	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	115,50	4,62	Área do chapisco da laje de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 4,62m2
1.11.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	565,25	22,61	Área do emboço das paredes internas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 22,61m2
1.11.4	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	3.098,25	123,93	Área do reboco das paredes internas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 123,93m2
1.11.5	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	950,00	38,00	Área do reboco das paredes internas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 38m2
1.11.6	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	115,50	4,62	Área do reboco das paredes internas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 4,62m2
1.12	REVESTIMENTOS CERÂMICOS				
1.12.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	476,00	19,04	Área do revestimento cerâmico das paredes internas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 19,04m2
1.12.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	145,75	5,83	Área do revestimento cerâmico das paredes internas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 5,83m2
1.13	REVESTIMENTOS EXTERNOS				
1.13.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.332,00	53,28	Área do chapisco das paredes externas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 53,28m2
1.13.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.348,25	53,93	Área do chapisco das paredes externas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 53,93m2
1.13.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.332,00	53,28	Área do emboço das paredes externas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 53,28m2
1.13.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.348,25	53,93	Área do emboço das paredes externas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 53,93m2
1.14	FORRO				
1.14.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	M2	1.125,00	45,00	Área do forro de pvc de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 45,00m2
1.15	PINTURA INTERNA				
1.15.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4.048,25	161,93	Área da pintura das paredes internas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 161,93m2
1.15.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	115,50	4,62	Área de pintura de teto de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 4,62m2
1.15.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.048,25	161,93	Área da pintura das paredes internas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 161,93m2
1.15.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	115,50	4,62	Área de pintura de teto de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 4,62m2
1.16	PINTURA EXTERNA				

1.16.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	2.680,25	107,21	Área da pintura das paredes externas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 107,21m2
1.16.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	2.680,25	107,21	Área da pintura das paredes externas de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 107,21m2
1.17	PINTURA ESQUADRIAS				
1.17.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	462,50	18,50	Área de lixamento de madeira de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 18,50m2
1.17.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	462,50	18,50	Área da pintura de madeira de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 18,50m2
1.17.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	462,50	18,50	Área da pintura de madeira de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 18,50m2
1.18	PAVIMENTAÇÃO - PISO CERÂMICO				
1.18.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	593,50	23,74	Área de revestimento cerâmico de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 23,74m2
1.18.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	276,50	11,06	Área de revestimento cerâmico de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 11,06m2
1.18.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	338,25	13,53	Área de revestimento cerâmico de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 13,53m2
1.19	PAVIMENTAÇÃO - DIVERSOS				
1.19.1	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	256,25	10,25	Comprimento total de soleira em granito de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 10,25m2
1.19.2	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.286,25	51,45	Comprimento total de rodapé em cerâmica de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 51,45m2
1.19.3	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	155,00	6,20	Comprimento total de peitoril em granito de acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 6,20m2
1.20	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
1.20.1	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	4,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 4 unid.
1.20.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 1 unid.
1.20.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 1 unid.
1.20.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 1 unid.
1.20.5	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	UN	50,00	2,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 2 unid.
1.20.6	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 1 unid.
1.20.7	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	200,00	8,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 8 unid.
1.20.8	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	200,00	8,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 8 unid.
1.20.9	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	6,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 8 unid.
1.20.10	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 1 unid.
1.20.11	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	10,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 10 unid.
1.20.12	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	175,00	7,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 7 unid.
1.20.13	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 1 unid.
1.20.14	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 1 unid.
1.20.15	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 1 unid.
1.20.16	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SEM CUSTO SINAPI)	UM	50,00	2,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 2 unid.
1.20.17	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	12,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 12 unid.
1.20.18	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	325,00	13,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 13 unid.
1.20.19	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	2,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 2 unid.
1.20.20	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	8,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 8 unid.
1.20.21	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.486,25	99,45	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 99,45m
1.20.22	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.503,50	260,14	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 260,15m
1.20.23	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	458,75	18,35	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 18,35m
1.20.24	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	532,50	21,30	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 21,30m
1.20.25	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	207,50	8,30	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 8,30m

1.20.26	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.263,00	50,52	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 50,52m
1.20.27	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.400,75	56,03	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 56,03m
1.20.28	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	272,50	10,90	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 10,90m
1.20.29	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.276,25	51,05	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 51,05m
1.20.30	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto elétrico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				
1.21.1	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	175,00	7,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 7,00m
1.21.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	8,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 8,00m
1.21.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	4,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 4,00m
1.21.4	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	8,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 8,00m
1.21.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	130,00	5,20	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 5,20m
1.21.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,75	6,43	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 6,43m
1.21.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.8	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.9	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	75,00	3,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 3,00m
1.21.10	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	2,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 2,00m
1.21.11	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	2,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 2,00m
1.21.12	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.13	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.14	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.15	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.16	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	287,50	11,50	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 11,50m
1.21.17	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	75,00	3,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 3,00m
1.21.18	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	2,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 2,00m
1.21.19	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UM	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.20	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.21	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.22	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	50,00	2,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 2,00m
1.21.23	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.24	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	2,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 2,00m
1.21.25	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.26	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	8,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 8,00m
1.21.27	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	4,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 4,00m
1.21.28	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.29	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	2,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 2,00m
1.21.30	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	75,00	3,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 3,00m
1.21.31	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.21.32	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	110,00	4,40	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 4,40m
1.21.33	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	256,50	10,26	De acordo com projeto hidráulico de 1 unidade habitacional = 10,26m
1.22	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				
1.22.1	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	125,00	5,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 5,00m
1.22.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	2,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 2,00m

1.22.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.22.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	225,00	9,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 0,36m
1.22.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.22.6	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.22.7	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.22.8	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.22.9	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	100,00	4,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 4,00m
1.22.10	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	233,00	9,32	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 9,32m
1.22.11	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	112,50	4,50	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 4,50m
1.22.12	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	878,75	35,15	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 35,15m
1.22.13	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	125,00	5,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 5,00m
1.22.14	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.22.15	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.22.16	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.22.17	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto sanitário de 1 unidade habitacional = 1,00m
1.22.18	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	4,00	4,00	De acordo com projeto sanitário de 4 unidades habitacionais = 4,00m
1.22.19	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	4,00	4,00	De acordo com projeto sanitário de 4 unidades habitacionais = 4,00m
1.23	LOUÇAS E METAIS				
1.23.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 1,00 unid.
1.23.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 1,00 unid.
1.23.3	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 1,00 unid.
1.23.4	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 1,00 unid.
1.23.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 1,00 unid.
1.23.6	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	2,00	De acordo com projeto de arquitetura de para 2 unidades habitacionais = 2,00 unid.
1.23.7	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	5,00	De acordo com projeto de arquitetura de para 2 unidades habitacionais = 5,00 unid.
1.23.8	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	1,00	De acordo com projeto de arquitetura de para 2 unidades habitacionais = 1,00 unid.
1.23.9	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	1,00	De acordo com projeto de arquitetura de para 1 unidades habitacionais = 1,00 unid.
1.24	SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS				
1.24.1	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	8,25	0,33	De acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 0,33 m2.
1.24.2	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	M2	25,00	1,00	De acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 01 unid.
1.24.3	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.125,50	45,02	De acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 45,02 unid.
1.24.4	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	145,00	5,80	De acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 5,80 unid.
1.24.5	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	1.120,00	44,80	De acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 44,80 unid.
1.24.6	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	574,75	22,99	De acordo com projeto de arquitetura de 1 unidade habitacional = 22,90 unid.

ARAÇU, 20 DE NOVEMBRO DE 2025.

Documento assinado digitalmente



FABIANA FARIA GONCALVES

Data: 26/11/2025 16:43:01-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FABIANA FARIA GONÇALVES

ENGENHEIRA CIVIL

CREA: 10.156/D-GO

MEMORIAL DESCRITIVO - FNHIS SUB 50 – 25 UNIDADES HABITACIONAIS

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARAÇU-GO

ENDEREÇO DA OBRA: Quadra 07, entre a Rua Juarez Vieira de Souza e a Rua 11, Setor Residencial Mendanha

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (25 unidades)

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 56,05 m² por unidade

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 48,33 m² por unidade

CASA TÉRREA - RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

FNHIS-SUB-50

GENERALIDADES:

Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 56,05 m² por unidade. Não dispensa o atendimento à norma de Desempenho de Edificações Habitacionais (ABNT NBR 15.575), às Normas Técnicas da ABNT de processos e produtos, bem como à legislação municipal e estadual incidente. Este documento foi elaborado com base na Portaria MCID nº 1416, de 6 de Novembro de 2023.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início da obra deverá ser providenciado o recolhimento da ART/RRT dos responsáveis técnicos pela execução da obra, a matrícula no INSS, emissão do alvará de construção e instalação da placa da obra. Deverão ser fornecidos à construtora todos os projetos executivos e complementares, assim como os respectivos memoriais.

A placa de obra deve ser fixada em local visível e de destaque à frente da obra, preferencialmente no acesso ao Canteiro voltado para a via que favoreça a melhor visualização. Atentar para que a placa e o canteiro de obra fiquem até o seu término. Além disso, a definição da localização do canteiro será realizada no início da obra pelo responsável técnico de execução da obra e pela fiscalização do município

A PREFEITURA MUNICIPAL executará todo o movimento de terra necessário e indispensável para a preparação do terreno nas cotas fixadas pelo projeto arquitetônico. A considerar o terreno e suas especificidades todos estes serviços de movimentação de terra ficarão sob inteira responsabilidade do município, podendo a mesma realizar contratação específica para isto.

Deverão ser executados com material escolhido, em camadas sucessivas de altura máxima de 20 cm, copiosamente molhadas e energicamente apiloadas, de modo a serem evitadas posteriores fendas, trincas e desníveis por recalque, das camadas aterradas.

O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas. A placa de obra, de responsabilidade da empresa contratada, deverá seguir os padrões constantes no “Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras” da Caixa Econômica Federal, bem como observar disposições locais, e ser instalada em lugar visível.

QUADRO DE ÁREAS:

Quadro de Áreas	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
HALL	1,62
SALA / COPA	11,06
COZINHA	6,32
LAVANDERIA	2,76
CIRCULAÇÃO	2,82
DORMITÓRIO 01	8,45
BANHO SOCIAL	4,62
DORMITÓRIO 02	8,97
VARANDA	1,71
ÁREA TOTAL	56,05

FUNDAÇÕES: A fundação adotada será do tipo radier em concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões conforme projeto específico. Sua superfície deverá ser impermeabilizada com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos e veu de poliéster para impermeabilização.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,65 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da

casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas $h = 12\text{cm}$, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões $9 \times 19 \times 29 \text{ cm}$, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 30 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico. Obrigatório piso e rodapé em toda a unidade, incluindo o hall e as áreas de circulação interna. O revestimento deve ser em cerâmica esmaltada PEI 4, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15 mm. Para áreas molháveis, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4. As cotas dos pisos serão superiores à cota da calçada ao redor da casa.

FORRO: O forro da edificação será em PVC.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante composta por ripas, caibros, terças e tesouras com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5m de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8.

ESQUADRIAS E FERRAGENS: A porta externa de acesso à cozinha será metálica. As demais portas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto, com vão livre entre batentes de $0,80 \times 2,10 \text{ m}$. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm. Todas as portas deverão conter maçanetas tipo alavanca entre 0,90 m e 1,10 m.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, depois será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta látex acrílica standard.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de polietileno com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidrossanitárias. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade (previsto somente em projeto). No ponto do chuveiro, deverá ser instalado pressurizador, conforme especificação de projeto, para garantir a pressão mínima de 1,20mca.

FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO

A construção do conjunto sanitário fossa séptica/sumidouro, como toda a obra de construção civil, deverá atender às condições impostas pelas normas brasileiras (ABNT) no que se refere à resistência, à segurança e à utilização, pertinentes ao assunto. Os materiais de construção deverão ser apreciados e aprovados pela conveniente antes da sua utilização. De maneira geral os materiais deverão ser de boa qualidade e atender às normas brasileiras da ABNT. Em casos onde as recomendações não se mostrem adequadas, sua aplicação se torne extremamente difícil, em casos omissos ou em que não haja uma boa compreensão, o corpo técnico da Prefeitura deverá ser consultado.

Escolha do Local de Instalação

A locação também deve levar em consideração a interação da melhoria com as demais construções existentes, seja do usuário ou dos seus vizinhos.

O conjunto séptico é composto pelo tanque séptico, o qual deverá ser instalados em cota topográfica igual ou inferior ao do conjunto sanitário, de preferência na frente da casa, o mais próximo possível da via pública.

O sumidouro deverá ser locado dentro do terreno da casa e de forma que a sua posição seja a mais conveniente, tendo em vista as condições de execução, a funcionalidade da obra e o conforto do usuário. A locação também deve levar em consideração a interação da melhoria com as demais construções existentes, seja do usuário ou dos seus vizinhos. O sumidouro deverá ser locado em cota inferior ao da fossa séptica, conforme o projeto técnico

Deve considerar os seguintes critérios:

- 1,5 metros de construções, limites de terrenos, sumidouros, valas de infiltração e

ramal predial de água;

- 3,0 metros de árvores e de qualquer ponto de rede pública de abastecimento de água;
- 15,0 metros de poços freáticos e de corpos de água de qualquer natureza.

Para adequar os elementos necessários à área existente, respeitando todas as diretrizes das normas, o sistema deverá seguir o arranjo disposto no projeto Sanitário. Qualquer alteração necessária na locação do sistema fossa/sumidouro, deverá ser comunicado à FISCALIZAÇÃO para aprovação.

Preparação do terreno

A preparação do terreno deve seguir as seguintes etapas:

- Cavar vala com tamanho suficiente para receber cada unidade de tratamento;
- Estabilizar as paredes da vala;
- Nivelar a base das valas e compactar o solo manualmente;

FOSSA SÉPTICA

O modelo utilizado para a execução da fossa será em estrutura tubular pré moldada em concreto. A estrutura deverá ser executada em prumo perfeito, será composta de no mínimo 3 anéis em concreto. Deverão ter o diâmetro de 1,20m e profundidade de 2,50m, conforme projeto Sanitário e deverá ser observado o afastamento mínimo de 1,50m de qualquer parede, obstáculos, árvores ou cerca de divisa de terreno e de acordo com o tamanho do terreno

Os elementos pré-moldados deverão apresentar dimensões padronizadas, sem desvios visíveis na forma ou dimensões. Visualmente os elementos pré-moldados não deverão apresentar trincas, quebras, superfícies irregulares, deformações e falta de uniformidade de cor. A qualidade final da estrutura da fossa séptica dependerá substancialmente dos cuidados a serem observados na sua execução.

Os serviços de execução deverão ser iniciados pela correta locação dos anéis de concreto e do assentamento do primeiro anel.

A estrutura deverá ser executada com todo cuidado possível (nivelamento, perpendicularidade, prumo, encaixe das juntas. A verificação do prumo deve ser efetuada continuamente ao longo da parede, de preferência na sua face externa.

Para construção das unidades de tratamento, basta realizar o encaixe das manilhas nas valas,

vedando as áreas de junção destas com o fundo. Não deve haver nenhuma fissura ou vão livre que permita infiltração da água. Portanto, deve-se ainda revestir todas as paredes internas, exceto as do sumidouro, com material impermeabilizante.

Deverá ser observada a diferença de nível de 0,05m entre a entrada e a saída do efluente, possibilitando um escoamento constante.

A tampa do tanque séptico deverá ser constituída de laje em concreto armada (conforme projeto), de forma a permitir o acesso para manutenção e limpeza do tanque, com a remoção do lodo e da espuma acumulados, assim como a desobstrução dos dispositivos internos.

As lajes deverão ser executadas em local próximo, utilizando de ferragem e concreto necessários, de preferência à sombra, com cura adequada, de forma a garantir rigidez à estrutura, segurança e a vedação do equipamento.

A tubulação provida das dependências da casa deverá ser conectada à extremidade de entrada da fossa por meio de tubo de PVC de 100 mm, acompanhando o caimento do terreno existente. Finalizadas todas as ligações, as laterais dos buracos poderão ser preenchidas com solo.

Após o preenchimento a fossa deve passar por saturação durante 24h, e sua estanqueidade deve ser testada. Antes de entrar em funcionamento o tanque séptico deverá ser submetido ao ensaio de estanqueidade, realizado após ele ter sido saturado (enchido com água até a altura da geratriz inferior do tubo de saída) por no mínimo 24 horas. A estanqueidade é medida pela variação do nível de água após preenchimento, decorridas 12 h. Se a variação for superior a 3% da altura útil, a estanqueidade é insuficiente, devendo-se então corrigir trincas, fissuras ou juntas. O fundo da fossa será em concreto e revestido.

Para maior eficiência do sistema, haverá uma caixa de gordura que deverá ser implantada na tubulação que recebe os efluentes de pias. Caso não sejam instaladas, a alta concentração de gordura e sabão poderá comprometer o funcionamento do sistema, uma vez que as bactérias que são responsáveis pela depuração dos efluentes são sensíveis à estes compostos químicos. Haverá tbm uma caixa de inspeção que fará a ligação da fossa séptica com o sumidouro.

SUMIDOURO

O fundo do sumidouro deverá ser composto por uma placa de concreto furada, conforme preconiza a NBR 13.969/1997, que permite a penetração do efluente do conjunto séptico no

solo.

O modelo utilizado para a execução do sumidouro será em estrutura tubular pré moldada (anilhas) furada de concreto.

A estrutura deverá ser executada em prumo perfeito, será composta de no mínimo 3 anilhas furadas de concreto. Deverá ter o diâmetro de 1,20m e profundidade de 2,00m, conforme projeto Sanitário. Suas dimensões não deverão ter menos de 1 m de diâmetro e nem mais de 3m de profundidade, para simplificar a construção.

A construção do sumidouro começará pela escavação do buraco, a uma certa distância da fossa séptica, conforme projeto Sanitário, e em nível um pouco mais baixo, para facilitar o escoamento dos efluentes por gravidade.

A profundidade do buraco deve ser 70 cm maior que a altura final do sumidouro. Isso permite a colocação de uma placa de concreto furada no fundo do sumidouro, para infiltração mais rápida no solo, e de uma camada de terra, de 20cm, sobre a tampa do sumidouro.

O sumidouro deverá ser locado distante a 1,50m de quaisquer obstáculos, tais como paredes, árvores, ou divisa de terreno, de acordo com o espaço ou tamanho do terreno.

O sumidouro deverá ser construído em uma escavação cilíndrica, na profundidade e diâmetro, observando sempre a capacidade de infiltração do solo daquela região e o número de pessoas residentes naquele domicílio.

A tampa do sumidouro deverá ser constituída de laje em concreto armada (conforme projeto), de forma a permitir o acesso para manutenção e limpeza do tanque, com a remoção do lodo e da espuma acumulados, assim como a desobstrução dos dispositivos internos.

As lajes deverão ser executadas em local próximo, utilizando de ferragem e concreto necessários, de preferência à sombra, com cura adequada, de forma a garantir rigidez à estrutura, segurança e a vedação do equipamento.

As tampas da fossa deverão ser furadas, possibilitando a passagem do tubo de inspeção. As tampas deverão ser dispostas de maneira a impedir a entrada de água pluviais no sistema.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e da concessionária de energia local. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos

separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

As especificações e execução das instalações elétricas e seus devidos componentes deverão acompanhar o recomendado em projeto elétrico.

Deverão ser previstos circuitos independentes para iluminação, tomadas de uso geral (TUGs), tomadas de uso específico (TUEs) como cozinha e chuveiro, dimensionados para a potência usual do município.

Deverão ser previstos DR e ao menos 2 posições de disjuntor vagas no quadro de distribuição. A fiação aérea deve prever, no mínimo, proteção com isolador.

Serão deixados um ponto de antena (tubulação seca) e um ponto de telefone ou internet (tubulação seca). Prever ponto específico para máquina de lavar roupa e chuveiro.

As tomadas baixas deverão ficar a 0,40 m do piso acabado.

As interruptores, interfonos, campainhas e demais tomadas médias deverão ficar a 1,00 m do piso acabado.

As luminárias serão do tipo plafon simples com soquete e lâmpada de LED com selo Procel ou ENCE nível A com potência compatível com o projeto elétrico.

Espelhos deverão ser na cor BRANCA, deverá ser dada preferência para a utilização da mesma linha para os diversos itens, e em caso de não ser possível utilizar a mesma linha, deverá ser mantido o mesmo padrão estético a ser aprovado pela FISCALIZAÇÃO. É vedada a exposição de instalações elétricas

LIMPEZA DIÁRIA

Será removido todo entulho, conforme as normas do Órgão Público responsável. Não poderá haver acúmulo de entulho na obra, sendo que sua retirada ocorrerá periodicamente. Não poderá haver acúmulo de entulho e/ou material nas áreas externas.

Diariamente a obra deverá ser limpa de forma a garantir condições de trabalho nas áreas adjacentes à obra.

LIMPEZA FINAL

Todas as alvenarias, revestimentos, pavimentações, vidros, etc, serão limpos abundantemente e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

A lavagem de mármore e granitos será precedida com sabão neutro, perfeitamente isento de álcalis cáusticos. As pavimentações e revestimentos destinados a polimento e lustração serão polidos em definitivo e lustrados. As superfícies de madeira serão lustradas, envernizadas ou

enceradas em definitivo, se for o caso.

Deverão ser removidos salpicos de argamassa, manchas e salpicos de tinta em todos os revestimentos, inclusive vidros. Todos os produtos de limpeza que serão aplicados nos revestimentos deverão ser testados na superfície antes de sua utilização, verificando se não haverá alterações e danos aos seus acabamentos. SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

OBSERVAÇÕES FINAIS

As obras obedecerão à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

Havendo divergências entre projeto e orçamento deverá ser consultado o engenheiro de fiscalização da obra.

O conveniente se responsabiliza pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis ao perfeito uso do Objeto, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento.

Deverá ser disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra, alvará de construção.

ARAÇU, 28 DE OUTUBRO DE 2025.

Documento assinado digitalmente
 **FABIANA FARIA GONCALVES**
Data: 30/10/2025 00:03:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Fabiana Faria Gonçalves
Engenheira Civil
CREA: 10.156/D-GO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU



OBRA: Construção de 25 Unidades Habitacionais FNHIS - SUB 50 no Município de Araçuaçu-Go							BDI: 20,34%				
UNIDADE FEDERATIVA: Goiás							SEM DESONERAÇÃO				
ENDEREÇO: Qd. 07 - entre a Rua Juarez Vieira de Souza e a Rua 11 - Setor Residencial Mendanha											
ARAÇU - GOIÁS							FONTE				
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Araçuaçu							SINAPI	05/2025			
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO				R\$ 3.168.750,00			PRÓPRIA	COMPOSIÇÃO			
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS-SUB50											
ITEM	CÓDIGO	MACROSERVIÇO/SERVIÇO	FONTE	UND	QUANT.	CUSTO REFERÊNCIA	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL BDI 25 UH (R\$)	COM
1	SERVIÇOS PRELIMINARES										R\$ 3.624,07
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_ 03/2022 PS DIMENSÃO: 3,60 X 1,80m	SINAPI	M2	6,48	R\$ 464,74	R\$ 464,74	20,34%	R\$ 559,27	R\$ 3.624,07	
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL										R\$ 51.351,00
2.1	1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	COMPOSIÇÃO	UN	1,00	R\$ 42.671,66	R\$ 42.671,66	20,34%	R\$ 51.351,08	R\$ 51.351,00	
3	LOCAÇÃO DE OBRA										R\$ 12.612,75
1.5	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 03/2024	SINAPI	M	1.986,25	R\$ 5,28	R\$ 5,28	20,34%	R\$ 6,35	R\$ 12.612,75	
4	FUNDAÇÃO - RADIER										R\$ 364.924,00
4.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	238,25	R\$ 40,79	R\$ 40,79	20,34%	R\$ 49,09	R\$ 11.695,75	
4.2	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_ 09/2021	SINAPI	M2	1.986,00	R\$ 3,55	R\$ 3,55	20,34%	R\$ 4,27	R\$ 8.480,25	
4.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_ 09/2021	SINAPI	M2	1.985,50	R\$ 2,37	R\$ 2,37	20,34%	R\$ 2,85	R\$ 5.658,75	
4.4	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_ 01/2024	SINAPI	M3	99,25	R\$ 247,35	R\$ 247,35	20,34%	R\$ 297,66	R\$ 29.542,75	
4.5	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_ 09/2021	SINAPI	M2	122,00	R\$ 132,13	R\$ 132,13	20,34%	R\$ 159,01	R\$ 19.399,25	
4.6	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_ 09/2021	SINAPI	KG	4.077,50	R\$ 13,56	R\$ 13,56	20,34%	R\$ 16,32	R\$ 66.544,75	
4.7	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	SINAPI	KG	1.110,00	R\$ 10,46	R\$ 10,46	20,34%	R\$ 12,59	R\$ 13.975,00	
4.8	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	SINAPI	KG	137,50	R\$ 13,87	R\$ 13,87	20,34%	R\$ 16,69	R\$ 2.295,00	
4.9	97096_ADP-01	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 20 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 09/2021	COMPOSIÇÃO	M3	255,00	R\$ 634,51	R\$ 634,51	20,34%	R\$ 763,57	R\$ 194.710,25	
4.10	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	410,75	R\$ 25,54	R\$ 25,54	20,34%	R\$ 30,73	R\$ 12.622,25	
5	IMPERMEABILIZAÇÃO										R\$ 37.419,75
5.1	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_ 09/2023	SINAPI	M2	940,50	R\$ 32,28	R\$ 32,28	20,34%	R\$ 38,85	R\$ 36.538,50	
5.2	4030_ADP-01	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	COMPOSIÇÃO	M2	115,50	R\$ 6,34	R\$ 6,34	20,34%	R\$ 7,63	R\$ 881,25	
6	ESTRUTURAL - PILARES/VIGAS/LAJE										R\$ 379.366,00
6.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_ 09/2020	SINAPI	M2	571,50	R\$ 72,60	R\$ 72,60	20,34%	R\$ 87,37	R\$ 49.932,00	
6.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	COMPOSIÇÃO	M2	840,00	R\$ 69,56	R\$ 69,56	20,34%	R\$ 83,71	R\$ 70.316,50	
6.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	SINAPI	KG	2.420,00	R\$ 13,87	R\$ 13,87	20,34%	R\$ 16,69	R\$ 40.389,75	
6.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	SINAPI	KG	2.760,00	R\$ 11,82	R\$ 11,82	20,34%	R\$ 14,22	R\$ 39.247,25	
6.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	SINAPI	KG	3.235,00	R\$ 10,46	R\$ 10,46	20,34%	R\$ 12,59	R\$ 40.728,75	
6.6	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_ 11/2020	SINAPI	M2	144,25	R\$ 174,59	R\$ 174,59	20,34%	R\$ 210,10	R\$ 30.307,00	
6.7	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 02/2022	SINAPI	M3	42,00	R\$ 953,83	R\$ 953,83	20,34%	R\$ 1.147,84	R\$ 48.209,25	
6.8	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	COMPOSIÇÃO	M3	51,50	R\$ 971,93	R\$ 971,93	20,34%	R\$ 1.169,62	R\$ 60.235,50	
7	ALVENARIA										R\$ 257.361,00
7.1	103364	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	SINAPI	M2	3.115,75	R\$ 58,96	R\$ 58,96	20,34%	R\$ 70,95	R\$ 221.062,50	
7.2	105024	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_ 03/2016	SINAPI	M	405,00	R\$ 51,92	R\$ 51,92	20,34%	R\$ 62,48	R\$ 25.304,50	
7.3	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	230,00	R\$ 39,72	R\$ 39,72	20,34%	R\$ 47,80	R\$ 10.994,00	
8	ESQUADRIAS METÁLICAS										R\$ 135.018,00
8.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	30,00	R\$ 353,38	R\$ 353,38	20,34%	R\$ 425,26	R\$ 12.757,75	
8.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	105,00	R\$ 506,00	R\$ 506,00	20,34%	R\$ 608,92	R\$ 63.936,50	
8.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	SINAPI	M2	10,00	R\$ 668,88	R\$ 668,88	20,34%	R\$ 804,93	R\$ 8.049,25	
8.4	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	SINAPI	M2	47,25	R\$ 884,17	R\$ 884,17	20,34%	R\$ 1.064,01	R\$ 50.274,50	

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU



OBRA: Construção de 25 Unidades Habitacionais FNHIS - SUB 50 no Município de Araçuaçu-Go							BDI: 20,34%			
UNIDADE FEDERATIVA: Goiás							SEM DESONERAÇÃO			
ENDEREÇO: Qd. 07 - entre a Rua Juarez Vieira de Souza e a Rua 11 - Setor Residencial Mendanha										
ARAÇU - GOIÁS							FONTE			
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Araçuaçu							SINAPI		05/2025	
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO					R\$ 3.168.750,00		PRÓPRIA		COMPOSIÇÃO	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS-SUB50										
ITEM	CÓDIGO	MACROSERVIÇO/SERVIÇO	FONTE	UND	QUANT.	CUSTO REFERÊNCIA	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL COM BDI 25 UH (R\$)
9	ESQUADRIAS DE MADEIRA									R\$ 115.547,50
9.1	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	25,00	R\$ 898,96	R\$ 898,96	20,34%	R\$ 1.081,81	R\$ 27.045,25
9.2	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	75,00	R\$ 980,58	R\$ 980,58	20,34%	R\$ 1.180,03	R\$ 88.502,25
10	COBERTURA									R\$ 378.164,25
10.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	SINAPI	M2	1.974,50	R\$ 74,30	R\$ 74,30	20,34%	R\$ 89,41	R\$ 176.540,00
10.2	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	SINAPI	M2	1.974,50	R\$ 64,10	R\$ 64,10	20,34%	R\$ 77,14	R\$ 152.313,00
10.3	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	2.825,00	R\$ 11,10	R\$ 11,10	20,34%	R\$ 13,36	R\$ 37.742,00
10.4	94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	310,00	R\$ 31,01	R\$ 31,01	20,34%	R\$ 37,32	R\$ 11.569,25
11	REVESTIMENTOS INTERNOS									R\$ 187.603,50
11.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	4.776,50	R\$ 4,63	R\$ 4,63	20,34%	R\$ 5,57	R\$ 26.605,00
11.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	115,50	R\$ 5,68	R\$ 5,68	20,34%	R\$ 6,84	R\$ 790,00
11.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	565,25	R\$ 31,59	R\$ 31,59	20,34%	R\$ 38,02	R\$ 21.490,75
11.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	3.098,25	R\$ 28,29	R\$ 28,29	20,34%	R\$ 34,04	R\$ 105.464,50
11.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	950,00	R\$ 24,87	R\$ 24,87	20,34%	R\$ 29,93	R\$ 28.433,50
11.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	115,50	R\$ 34,68	R\$ 34,68	20,34%	R\$ 41,73	R\$ 4.819,75
12	REVESTIMENTOS CERÂMICOS									R\$ 47.585,25
12.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	476,00	R\$ 64,91	R\$ 64,91	20,34%	R\$ 78,11	R\$ 37.180,25
12.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	145,75	R\$ 59,32	R\$ 59,32	20,34%	R\$ 71,39	R\$ 10.405,00
13	REVESTIMENTOS EXTERNOS									R\$ 189.122,25
13.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	1.332,00	R\$ 8,52	R\$ 8,52	20,34%	R\$ 10,25	R\$ 13.653,00
13.2	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	1.348,25	R\$ 7,27	R\$ 7,27	20,34%	R\$ 8,75	R\$ 11.797,25
13.3	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	PRÓPRIA	M2	1.332,00	R\$ 43,03	R\$ 43,03	20,34%	R\$ 51,78	R\$ 68.971,00
13.4	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	1.348,25	R\$ 58,37	R\$ 58,37	20,34%	R\$ 70,24	R\$ 94.701,00
14	FORRO									R\$ 74.261,25
14.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	SINAPI	M2	1.125,00	R\$ 54,85	R\$ 54,85	20,34%	R\$ 66,01	R\$ 74.261,25
15	PINTURA INTERNA									R\$ 80.731,00
15.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	4.048,25	R\$ 4,51	R\$ 4,51	20,34%	R\$ 5,43	R\$ 21.982,00
15.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	115,50	R\$ 5,55	R\$ 5,55	20,34%	R\$ 6,68	R\$ 771,50
15.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	4.048,25	R\$ 11,50	R\$ 11,50	20,34%	R\$ 13,84	R\$ 56.027,75
15.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	SINAPI	M2	115,50	R\$ 14,03	R\$ 14,03	20,34%	R\$ 16,88	R\$ 1.949,75
16	PINTURA EXTERNA									R\$ 54.382,25
16.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	SINAPI	M2	2.680,25	R\$ 5,36	R\$ 5,36	20,34%	R\$ 6,45	R\$ 17.287,50
16.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	SINAPI	M2	2.680,25	R\$ 11,50	R\$ 11,50	20,34%	R\$ 13,84	R\$ 37.094,75
17	PINTURA ESQUADRIAS									R\$ 22.477,75
17.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	462,50	R\$ 2,07	R\$ 2,07	20,34%	R\$ 2,49	R\$ 1.151,75
17.2	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	COMPOSIÇÃO	M2	462,50	R\$ 20,18	R\$ 20,18	20,34%	R\$ 24,28	R\$ 11.229,50
17.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	462,50	R\$ 18,14	R\$ 18,14	20,34%	R\$ 21,83	R\$ 10.096,50
18	PAVIMENTAÇÃO - PISO CERÂMICO									R\$ 87.800,50
18.1	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	593,50	R\$ 60,10	R\$ 60,10	20,34%	R\$ 72,32	R\$ 42.922,00
18.2	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	276,50	R\$ 52,04	R\$ 52,04	20,34%	R\$ 62,62	R\$ 17.314,50
18.3	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	338,25	R\$ 67,72	R\$ 67,72	20,34%	R\$ 81,49	R\$ 27.564,00
19	PAVIMENTAÇÃO DIVERSOS									R\$ 83.264,75
19.1	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	256,25	R\$ 128,04	R\$ 128,04	20,34%	R\$ 154,08	R\$ 39.483,00
19.2	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	1.286,25	R\$ 7,67	R\$ 7,67	20,34%	R\$ 9,23	R\$ 11.872,00
19.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L= 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	155,00	R\$ 171,07	R\$ 171,07	20,34%	R\$ 205,87	R\$ 31.909,75

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU



OBRA: Construção de 25 Unidades Habitacionais FNHIS - SUB 50 no Município de Araçuaçu-GO							BDI: 20,34%				
UNIDADE FEDERATIVA: Goiás							SEM DESONERAÇÃO				
ENDEREÇO: Qd. 07 - entre a Rua Juarez Vieira de Souza e a Rua 11 - Setor Residencial Mendanha											
ARAÇU - GOIÁS							FONTE				
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Araçuaçu							SINAPI	05/2025			
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO					R\$ 3.168.750,00		PRÓPRIA	COMPOSIÇÃO			
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS-SUB50											
ITEM	CÓDIGO	MACROSERVIÇO/SERVIÇO	FONTE	UND	QUANT.	CUSTO REFERÊNCIA	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL BDI 25 UH (R\$)	COM
20	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										R\$ 240.022,50
20.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	100,00	R\$ 11,48	R\$ 11,48	20,34%	R\$ 13,82	R\$ 1.382,00	
20.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 12,15	R\$ 12,15	20,34%	R\$ 14,62	R\$ 365,50	
20.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 13,49	R\$ 13,49	20,34%	R\$ 16,23	R\$ 405,75	
20.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 25,00	R\$ 25,00	20,34%	R\$ 30,09	R\$ 752,25	
20.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	COMPOSIÇÃO	UN	50,00	R\$ 219,95	R\$ 219,95	20,34%	R\$ 264,69	R\$ 13.234,50	
20.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	UN	25,00	R\$ 1.539,13	R\$ 1.539,13	20,34%	R\$ 1.852,19	R\$ 46.304,75	
20.7	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	200,00	R\$ 28,73	R\$ 28,73	20,34%	R\$ 34,57	R\$ 6.914,00	
20.8	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	200,00	R\$ 12,95	R\$ 12,95	20,34%	R\$ 15,58	R\$ 3.116,00	
20.9	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	150,00	R\$ 30,15	R\$ 30,15	20,34%	R\$ 36,28	R\$ 5.442,00	
20.10	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 45,86	R\$ 45,86	20,34%	R\$ 55,19	R\$ 1.379,75	
20.11	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	250,00	R\$ 31,60	R\$ 31,60	20,34%	R\$ 38,03	R\$ 9.507,50	
20.12	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	175,00	R\$ 35,65	R\$ 35,65	20,34%	R\$ 42,90	R\$ 7.507,50	
20.13	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 48,19	R\$ 48,19	20,34%	R\$ 57,99	R\$ 1.449,75	
20.14	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,09	R\$ 29,09	20,34%	R\$ 35,01	R\$ 875,25	
20.15	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 48,09	R\$ 48,09	20,34%	R\$ 57,87	R\$ 1.446,75	
20.16	91947_ADP-01	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SEM CUSTO SINAPI)	COMPOSIÇÃO	UM	50,00	R\$ 8,65	R\$ 8,65	20,34%	R\$ 10,41	R\$ 520,50	
20.17	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	300,00	R\$ 10,88	R\$ 10,88	20,34%	R\$ 13,09	R\$ 3.927,00	
20.18	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	325,00	R\$ 17,74	R\$ 17,74	20,34%	R\$ 21,35	R\$ 6.938,75	
20.19	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,72	R\$ 31,72	20,34%	R\$ 38,17	R\$ 1.908,50	
20.20	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	200,00	R\$ 14,50	R\$ 14,50	20,34%	R\$ 17,45	R\$ 3.490,00	
20.21	91924	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.486,25	R\$ 3,19	R\$ 3,19	20,34%	R\$ 3,84	R\$ 9.547,25	
20.22	91926	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	6.503,50	R\$ 4,66	R\$ 4,66	20,34%	R\$ 5,61	R\$ 36.484,75	
20.23	91928	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	458,75	R\$ 7,21	R\$ 7,21	20,34%	R\$ 8,68	R\$ 3.982,00	
20.24	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	532,50	R\$ 11,76	R\$ 11,76	20,34%	R\$ 14,15	R\$ 7.535,00	
20.25	92980	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	M	207,50	R\$ 11,49	R\$ 11,49	20,34%	R\$ 13,83	R\$ 2.869,75	
20.26	91834	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.263,00	R\$ 16,55	R\$ 16,55	20,34%	R\$ 19,92	R\$ 25.159,00	
20.27	91854	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.400,75	R\$ 9,06	R\$ 9,06	20,34%	R\$ 10,90	R\$ 15.268,25	
20.28	91845	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	PRÓPRIA	M	272,50	R\$ 6,90	R\$ 6,90	20,34%	R\$ 8,30	R\$ 2.261,75	
20.29	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	PRÓPRIA	M	1.276,25	R\$ 8,76	R\$ 8,76	20,34%	R\$ 10,54	R\$ 13.451,75	
20.30	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPI	UN	25,00	R\$ 219,21	R\$ 219,21	20,34%	R\$ 263,80	R\$ 6.595,00	
21	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS										R\$ 82.961,25
21.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	175,00	R\$ 13,74	R\$ 13,74	20,34%	R\$ 16,53	R\$ 2.892,75	
21.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 9,03	R\$ 9,03	20,34%	R\$ 10,87	R\$ 2.174,00	
21.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 13,62	R\$ 13,62	20,34%	R\$ 16,39	R\$ 1.639,00	
21.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 6,89	R\$ 6,89	20,34%	R\$ 8,29	R\$ 1.658,00	
21.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	130,00	R\$ 5,83	R\$ 5,83	20,34%	R\$ 7,02	R\$ 912,50	
21.6	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	160,75	R\$ 24,75	R\$ 24,75	20,34%	R\$ 29,78	R\$ 4.787,25	
21.7	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	COMPOSIÇÃO	UN	25,00	R\$ 296,09	R\$ 296,09	20,34%	R\$ 356,31	R\$ 8.907,75	
21.8	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 79,92	R\$ 79,92	20,34%	R\$ 96,18	R\$ 2.404,50	
21.9	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	75,00	R\$ 84,04	R\$ 84,04	20,34%	R\$ 101,13	R\$ 7.584,75	
21.10	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 30,24	R\$ 30,24	20,34%	R\$ 36,39	R\$ 1.819,50	
21.11	86885	ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 11,76	R\$ 11,76	20,34%	R\$ 14,15	R\$ 707,50	
21.12	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	25,00	R\$ 170,86	R\$ 170,86	20,34%	R\$ 205,61	R\$ 5.140,25	
21.13	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	COMPOSIÇÃO	UN	25,00	R\$ 155,15	R\$ 155,15	20,34%	R\$ 186,71	R\$ 4.667,75	

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU



OBRA: Construção de 25 Unidades Habitacionais FNHIS - SUB 50 no Município de Araçuaçu-Go								BDI: 20,34%			
UNIDADE FEDERATIVA: Goiás								SEM DESONERAÇÃO			
ENDEREÇO: Qd. 07 - entre a Rua Juarez Vieira de Souza e a Rua 11 - Setor Residencial Mendanha											
ARAÇU - GOIÁS								FONTE			
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Araçuaçu								SINAPI		05/2025	
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO					R\$ 3.168.750,00			PRÓPRIA		COMPOSIÇÃO	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS-SUB50											
ITEM	CÓDIGO	MACROSERVIÇO/SERVIÇO	FONTE	UND	QUANT.	CUSTO REFERÊNCIA	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL BDI 25 UH (R\$)	COM
21.14	95673	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2024	SINAPI	UN	25,00	R\$ 130,55	R\$ 130,55	20,34%	R\$ 157,10		R\$ 3.927,50
21.15	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 35,53	R\$ 35,53	20,34%	R\$ 42,76		R\$ 1.069,00
21.16	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	M	287,50	R\$ 13,12	R\$ 13,12	20,34%	R\$ 15,79		R\$ 4.539,75
21.17	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	M	75,00	R\$ 5,83	R\$ 5,83	20,34%	R\$ 7,02		R\$ 526,50
21.18	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 9,03	R\$ 9,03	20,34%	R\$ 10,87		R\$ 543,50
21.19	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	UM	25,00	R\$ 12,50	R\$ 12,50	20,34%	R\$ 15,04		R\$ 376,00
21.20	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 253,36	R\$ 253,36	20,34%	R\$ 304,89		R\$ 7.622,25
21.21	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_ 06/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 4,43	R\$ 4,43	20,34%	R\$ 5,33		R\$ 133,25
21.22	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_ 06/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 5,01	R\$ 5,01	20,34%	R\$ 6,03		R\$ 301,50
21.23	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	SINAPI	UN	25,00	R\$ 21,13	R\$ 21,13	20,34%	R\$ 25,43		R\$ 635,75
21.24	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	SINAPI	UN	50,00	R\$ 28,40	R\$ 28,40	20,34%	R\$ 34,18		R\$ 1.709,00
21.25	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	SINAPI	UN	25,00	R\$ 49,15	R\$ 49,15	20,34%	R\$ 59,15		R\$ 1.478,75
21.26	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 9,03	R\$ 9,03	20,34%	R\$ 10,87		R\$ 2.174,00
21.27	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 12,68	R\$ 12,68	20,34%	R\$ 15,26		R\$ 1.526,00
21.28	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 14,59	R\$ 14,59	20,34%	R\$ 17,56		R\$ 439,00
21.29	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 7,59	R\$ 7,59	20,34%	R\$ 9,13		R\$ 456,50
21.30	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	UN	75,00	R\$ 17,77	R\$ 17,77	20,34%	R\$ 21,38		R\$ 1.603,50
21.31	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 19,79	R\$ 19,79	20,34%	R\$ 23,82		R\$ 595,50
21.32	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	M	110,00	R\$ 13,12	R\$ 13,12	20,34%	R\$ 15,79		R\$ 1.737,00
21.33	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	SINAPI	M	256,50	R\$ 20,32	R\$ 20,32	20,34%	R\$ 24,45		R\$ 6.271,50
22	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS										R\$ 194.122,00
22.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	UN	125,00	R\$ 10,93	R\$ 10,93	20,34%	R\$ 13,15		R\$ 1.643,75
22.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 16,44	R\$ 16,44	20,34%	R\$ 19,78		R\$ 989,00
22.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 10,68	R\$ 10,68	20,34%	R\$ 12,85		R\$ 321,25
22.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	UN	225,00	R\$ 15,66	R\$ 15,66	20,34%	R\$ 18,85		R\$ 4.241,25
22.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 28,89	R\$ 28,89	20,34%	R\$ 34,77		R\$ 869,25
22.6	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 25,41	R\$ 25,41	20,34%	R\$ 30,58		R\$ 764,50
22.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 45,06	R\$ 45,06	20,34%	R\$ 54,23		R\$ 1.355,75
22.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 11,65	R\$ 11,65	20,34%	R\$ 14,02		R\$ 350,50
22.9	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	M	100,00	R\$ 22,52	R\$ 22,52	20,34%	R\$ 27,10		R\$ 2.710,00
22.10	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	M	233,00	R\$ 28,60	R\$ 28,60	20,34%	R\$ 34,42		R\$ 8.019,75
22.11	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	SINAPI	M	112,50	R\$ 14,24	R\$ 14,24	20,34%	R\$ 17,14		R\$ 1.928,25
22.12	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	M	878,75	R\$ 39,81	R\$ 39,81	20,34%	R\$ 47,91		R\$ 42.101,00
22.13	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_ 12/2020	SINAPI	UN	125,00	R\$ 600,02	R\$ 600,02	20,34%	R\$ 722,06		R\$ 90.257,50
22.14	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 49,64	R\$ 49,64	20,34%	R\$ 59,74		R\$ 1.493,50
22.15	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 19,44	R\$ 19,44	20,34%	R\$ 23,39		R\$ 584,75
22.16	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	SINAPI	UN	25,00	R\$ 20,36	R\$ 20,36	20,34%	R\$ 24,50		R\$ 612,50
22.17	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_ 12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 285,71	R\$ 285,71	20,34%	R\$ 343,82		R\$ 8.595,50
22.18	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_ 12/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 2.284,48	R\$ 2.284,48	20,34%	R\$ 2.749,14		R\$ 10.996,50
22.19	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_ 12/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 3.383,62	R\$ 3.383,62	20,34%	R\$ 4.071,85		R\$ 16.287,50

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU



OBRA: Construção de 25 Unidades Habitacionais FNHIS - SUB 50 no Município de Araçá-Go							BDI: 20,34%			
UNIDADE FEDERATIVA: Goiás							SEM DESONERAÇÃO			
ENDEREÇO: Qd. 07 - entre a Rua Juarez Vieira de Souza e a Rua 11 - Setor Residencial Mendanha										
ARAÇU - GOIÁS							FONTE			
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Araçá							SINAPI	05/2025		
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO					R\$ 3.168.750,00		PRÓPRIA	COMPOSIÇÃO		
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS-SUB50										
ITEM	CÓDIGO	MACROSERVIÇO/SERVIÇO	FONTE	UND	QUANT.	CUSTO REFERÊNCIA	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL COM BDI 25 UH (R\$)
23	LOUÇAS E METAIS									R\$ 73.179,93
23.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 531,24	R\$ 531,24	20,34%	R\$ 639,29	R\$ 15.982,25
23.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 276,21	R\$ 276,21	20,34%	R\$ 332,39	R\$ 8.309,75
23.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 451,97	R\$ 451,97	20,34%	R\$ 543,90	R\$ 13.597,50
23.4	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 647,46	R\$ 647,46	20,34%	R\$ 779,15	R\$ 19.478,75
23.5	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 106,09	R\$ 106,09	20,34%	R\$ 127,67	R\$ 3.191,75
23.6	100870	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 315,06	R\$ 315,06	20,34%	R\$ 379,14	R\$ 1.516,56
23.7	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 355,73	R\$ 355,73	20,34%	R\$ 428,09	R\$ 4.280,90
23.8	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.171,15	R\$ 1.171,15	20,34%	R\$ 1.409,36	R\$ 2.818,72
23.9	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 133,08	R\$ 133,08	20,34%	R\$ 160,15	R\$ 4.003,75
24	SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS									R\$ 15.847,50
24.1	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	SINAPI	M2	8,25	R\$ 415,23	R\$ 415,23	20,34%	R\$ 499,69	R\$ 4.122,50
24.2	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	25,00	R\$ 6,00	R\$ 6,00	20,34%	R\$ 7,22	R\$ 180,50
24.3	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	1.125,50	R\$ 1,61	R\$ 1,61	20,34%	R\$ 1,94	R\$ 2.183,50
24.4	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	145,00	R\$ 3,28	R\$ 3,28	20,34%	R\$ 3,95	R\$ 572,75
24.5	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	1.120,00	R\$ 5,64	R\$ 5,64	20,34%	R\$ 6,79	R\$ 7.604,75
24.6	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	574,50	R\$ 1,71	R\$ 1,71	20,34%	R\$ 2,06	R\$ 1.183,50
VALOR TOTAL COM BDI 20,34%:										R\$ 3.168.750,00

ARAÇU, 20 DE NOVEMBRO DE 2025.

MILTON LEMES
DE
PAULA:60749881
100

Assinado de forma digital
por MILTON LEMES DE
PAULA:60749881100
Dados: 2025.11.27
07:19:57 -03'00'

Milton Lemes de Paula
Prefeito Municipal



Documento assinado digitalmente
FABIANA FARIA GONCALVES
Data: 26/11/2025 16:43:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Fabiana Faria Gonçalves
Engenheira Civil - crea: 10156/D-Go

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES

CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS

97096_AD-01		CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	UN		R\$ 634,51
COMPOSICAO	90587	RO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	0,0490000	R\$ 0,53
COMPOSICAO	90586	RO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	0,0530000	R\$ 1,38
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,4110000	R\$ 22,42
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,4110000	R\$ 30,46
INSUMO	34492	E RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCE 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZ		M3	1,0600000	R\$ 578,00
4030_AD-01		VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO		M2		R\$ 6,34
INSUMO	4030	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	Essa composição foi criada somente como artifício para facilitar a rotina de busca dos valores para inclusão na PO	M2	1,0000000	R\$ 6,34
92463_AD-01		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	Foi removido o escoramento, visto que se considerou que a viga será concretada diretamente sobre a alvenaria. Buscou-se composições alternativas e mais semelhantes ao serviço a ser executado, porém sem sucesso. Optou-se, então, por remover o escoramento da composição e desconsiderar a área de fundo de forma. As condições de execução e quantidade de repetições estão ligadas à quantidade de casas do contrato	M2		R\$ 69,56
COMPOSICAO	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020		M2	0,2360000	R\$ 139,69
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,8840000	R\$ 30,02
COMPOSICAO	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1620000	R\$ 22,54
INSUMO	40304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)		KG	0,0490000	R\$ 25,11
INSUMO	6193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA		M	0,3280000	R\$ 15,54
INSUMO	2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA		L	0,0100000	R\$ 6,52

103669_ADP-01		CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.		M3		R\$ 953,83
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,4170000	R\$ 0,53
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	1,0420000	R\$ 1,38
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	7,3770000	R\$ 22,42
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4590000	R\$ 30,46
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4590000	R\$ 30,02
INSUMO	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	A composição original contemplava o insumo 38408 - CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953). Ainda, na substituição foram considerados resistência e slump indicados no projeto.	M3	1,1030000	R\$ 578,00
103682_ADP-01		CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.		M3		R\$ 971,93
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	0,2490000	R\$ 0,53
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	0,9420000	R\$ 1,38
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	8,4070000	R\$ 22,42
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	3,5710000	R\$ 30,46
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1,1900000	R\$ 30,02
INSUMO	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	A composição original contemplava o insumo 38408 - CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953). Ainda, na substituição foram considerados resistência e slump indicados no projeto.	M3	1,1030000	R\$ 578,00

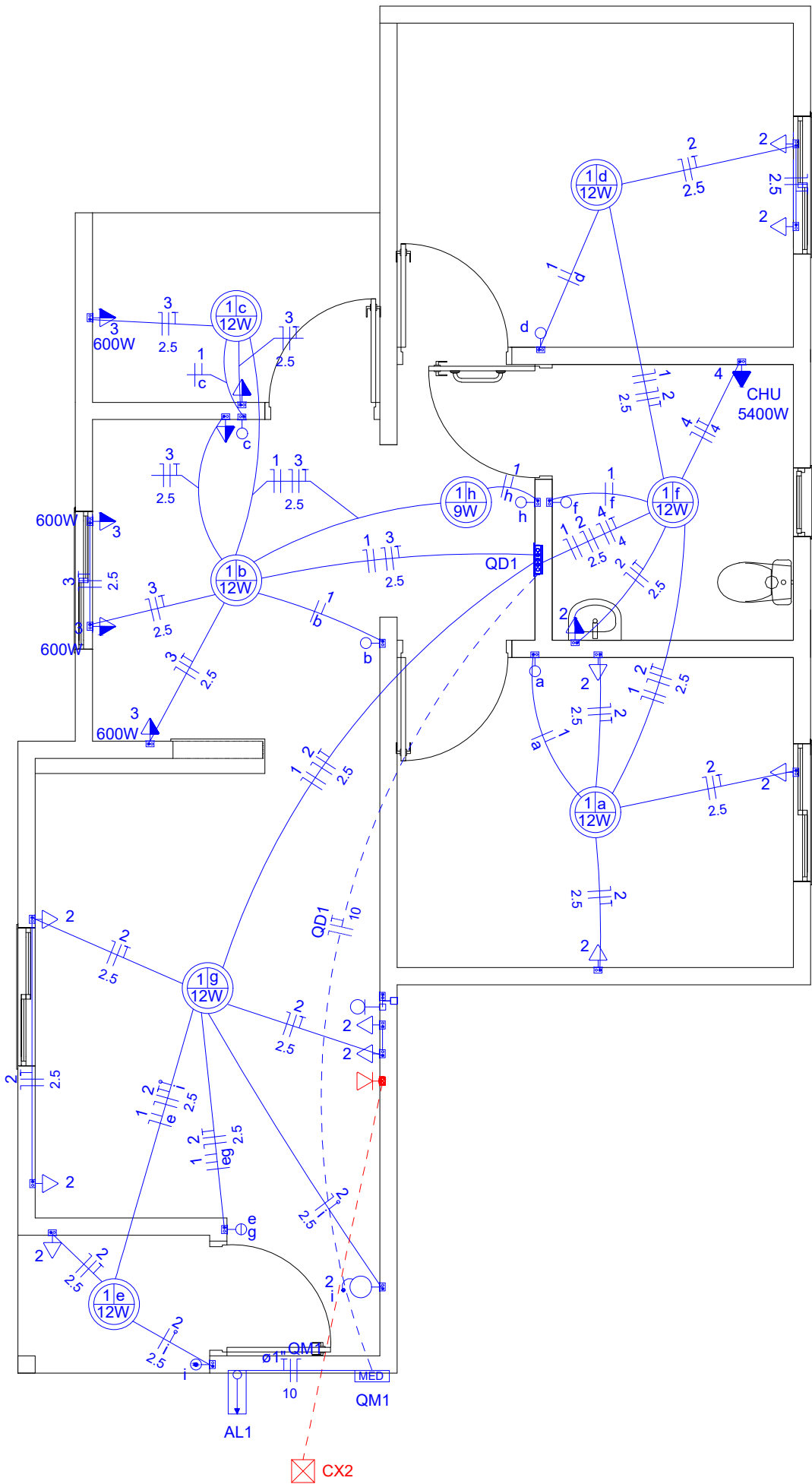
102198_AD-01		PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.		M2		R\$ 20,18
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,4597000	R\$ 32,13
INSUMO	43940	FUNDO NIVELADOR ACRILICO BRANCO PARA MADEIRA	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	L	0,1002000	R\$ 50,56
INSUMO	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA		UN	0,4000000	R\$ 0,86
93674_AD-01		DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		UN		R\$ 219,95
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1325000	R\$ 30,85
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1325000	R\$ 23,13
INSUMO	44091	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	R\$ 209,90
INSUMO	1571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5		UN	2,0000000	R\$ 1,45
101873_AD-01		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		UN		R\$ 219,21
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7811000	R\$ 30,85
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7811000	R\$ 23,13
COMPOSICAO	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019		M3	0,0117000	R\$ 773,79
INSUMO	43893	SUPORTE PARA 12 DISJUNTORES	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	R\$ 34,99
INSUMO	39805	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	O insumo 43877 BARRAMENTO TIPO NEUTRO / TERRA PARA QUADRO DE DISTRIBUICAO, COM 12/ 16 DISJUNTORES estava "SEM PREÇO". Por esse motivo, substitui-se os insumos 43877 e 39796 (barramento + quadro) pelo insumo 39805 (barramento+quadro)	UN	1,0000000	R\$ 133,00

91947_AD-01		SUPOORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		UN		R\$ 8,65
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,0910000	R\$ 30,85
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,0910000	R\$ 23,13
INSUMO	38099	SUPOORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPOORTE)		UN	1,0000000	R\$ 1,44
INSUMO	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	A composição original contemplava o insumo 38094 - ESPELHO / PLACA DE 3 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES.	UN	1,0000000	R\$ 2,30
104994_AD-01		CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).		UN		R\$ 155,15
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7210000	R\$ 29,74
COMPOSICAO	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7210000	R\$ 22,16
COMPOSICAO	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019		M3	0,0033000	R\$ 773,79
INSUMO	45115	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATE 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	R\$ 115,18
CPU-01		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Composição adaptada a partir do serviço 12882/ORSE.	UN		R\$ 296,09
INSUMO		PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	R\$ 254,73
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R\$ 30,85
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R\$ 29,74
COMPOSICAO	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R\$ 22,12

Araçu, 24 de outubro de 2025



Documento assinado digitalmente
FABIANA FARIA GONCALVES
 Data: 30/10/2025 00:00:43-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PROJETO ELÉTRICO - PLANTA BAIXA
ESCALA: 1/50

Legenda de condutos	
Elétrica	
	Direta
	Teto
	Alta
	Baixa
	Piso
Lógica	
	Piso
TV Cabo	
	Direta

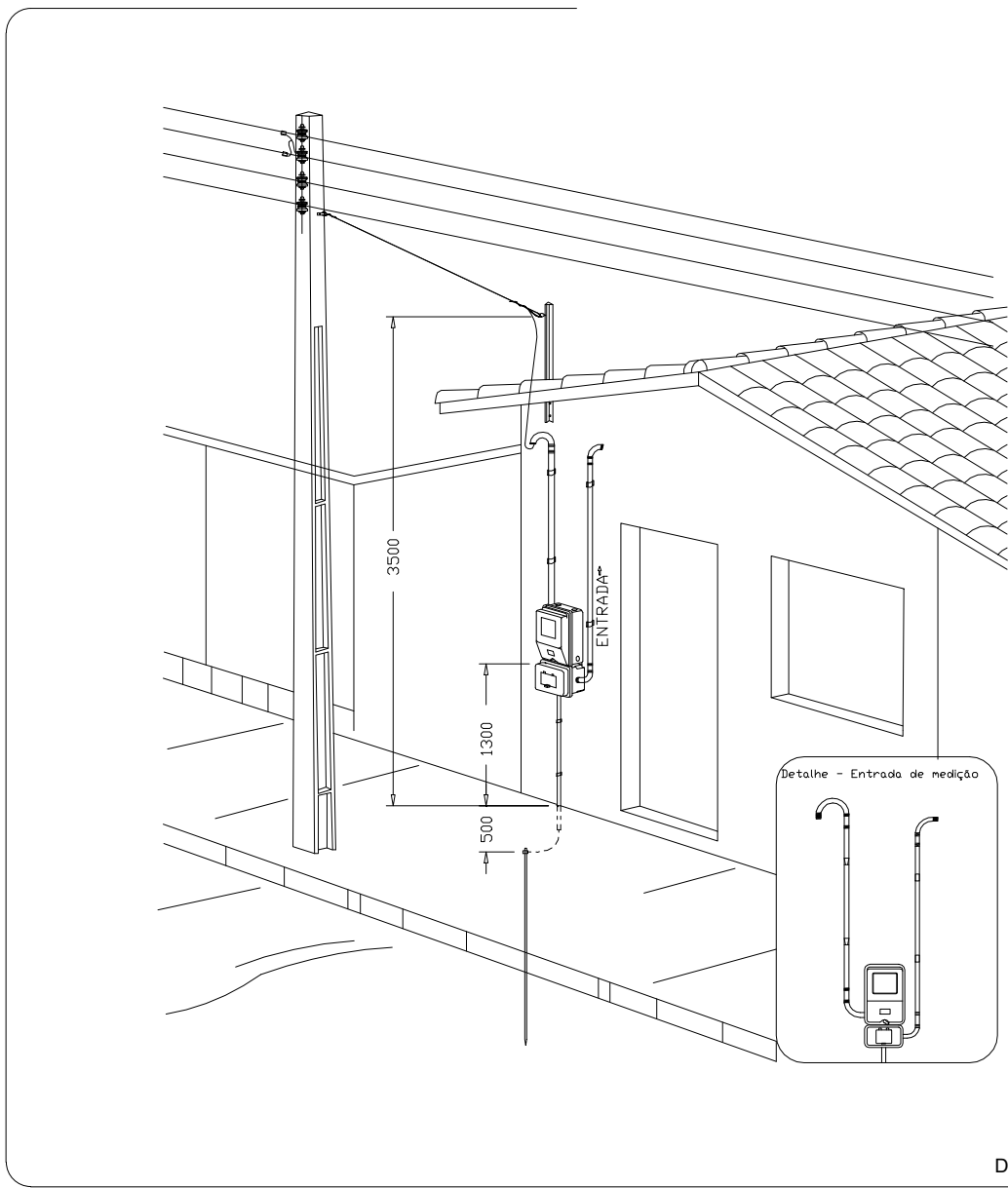
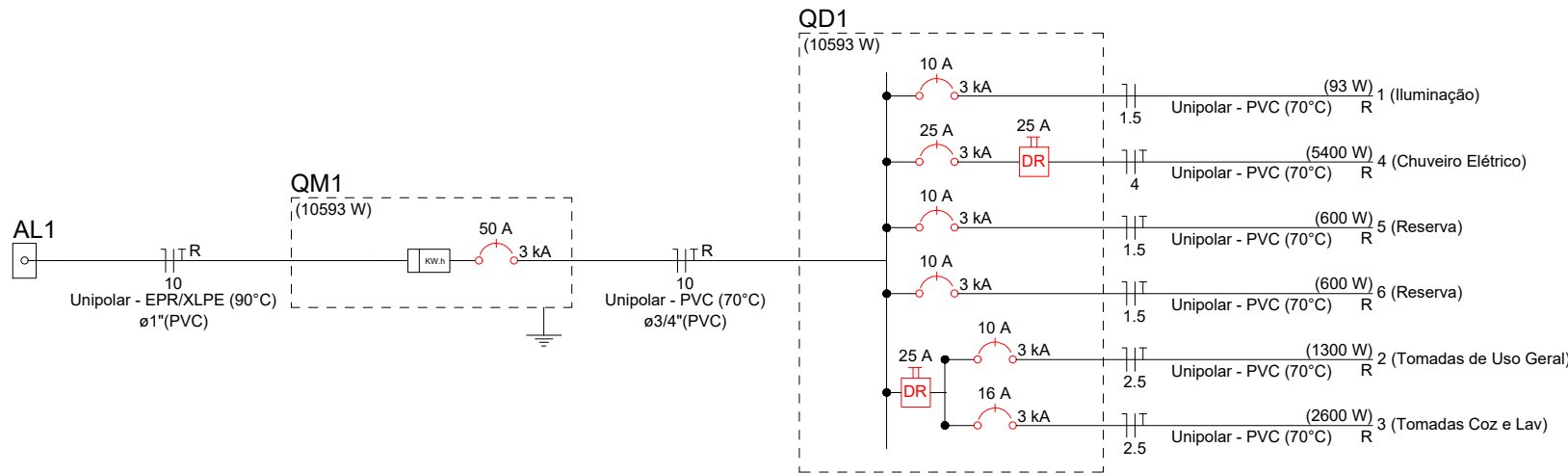
Legenda	
	Caixa 2x4" de embutir
	Caixa de passagem
	Entrada de serviço
	Espera para rede lógica a 0,30m do piso
	Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso
	Interruptor simples 2 teclas - 1,10m do piso
	Lâmpada Led 12W A60
	Lâmpada Led 9W A60
	Ponto de TV a 0,30m do piso
	Pulsador de campainha 1 tecla - 1,10m do piso
	Quadro de distribuição
	Quadro de medição
	Timbre
	Tomada alta a 2,20m do piso
	Tomada baixa a 0,40m do piso
	Tomada média a 1,00m do piso

Quadro de Cargas (AL1)																		
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)
QM1		F+N+T	B1	220 V	10716	10593	R	10593			1.00	1.00	47.3	47.3	10	75.0	3	63
TOTAL					10716	10593	R	10593	0	0								

Quadro de Cargas (QM1)																		
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)
QD1		F+N+T	B1	220 V	10716	10593	R	10593			1.00	1.00	47.3	47.3	10	57.0	3	50
TOTAL					10716	10593	R	10593	0	0								

Quadro de Cargas (QD1)																										
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Iluminação (W)		Tomadas (W)			Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
					9	12	0	100	600																	
1	Iluminação	F+N	B1	220 V	1	7				116	93	R	93			1.00	1.00	0.2	0.5	1.5	17.5	3	10	0.02	0.84	OK
2	Tomadas de Uso Geral	F+N+T	B1	220 V			1	13		1111	1300	R	1300			1.00	1.00	2.5	5.1	2.5	24.0	3	10	0.12	0.94	OK
3	Tomadas Coz e Lav	F+N+T	B1	220 V			2	4		2889	2600	R	2600			1.00	1.00	13.1	13.1	2.5	24.0	3	16	0.42	1.24	OK
4	Chuveiro Elétrico	F+N+T	B1	220 V					1	5400	5400	R	5400			1.00	1.00	24.5	24.5	4	32.0	3	25	0.73	1.56	OK
5	Reserva	F+N+T	B1	220 V						600	600	R	600			1.00	1.00	2.7	2.7	1.5	17.5	3	10	0.00	0.00	OK
6	Reserva	F+N+T	B1	220 V						600	600	R	600			1.00	1.00	2.7	2.7	1.5	17.5	3	10	0.00	0.00	OK
TOTAL					1	7	1	15	4	1	10716	10593	R	10593	0	0										

Quadro de Demanda (AL1)			
Tipo de carga	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (kVA)
Iluminação e TUG's (Casas e apartamentos)	1.23	75.00	0.92
Uso Específico	9.49	100.00	9.49
TOTAL			10.41



Aéra medição monofásica- Padrão econômico

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU



RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR - FNHIS-SUB50

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - GOIÁS

ENDEREÇO: PRAÇA 14 DE NOVEMBRO - CENTRO

MUNICÍPIO - UF: ARAÇU - GOIÁS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - CNPJ: 01.318.898/0001-03
MILTON LEMES DE PAULA:60749881100
Assinado de forma digital por MILTON LEMES DE PAULA:60749881100
Dados: 2025.10.29 15:54:15 -03'00'

RESP. TÉCNICO: FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO

AUTOR DO PROJETO: FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO

DLFO: CREA

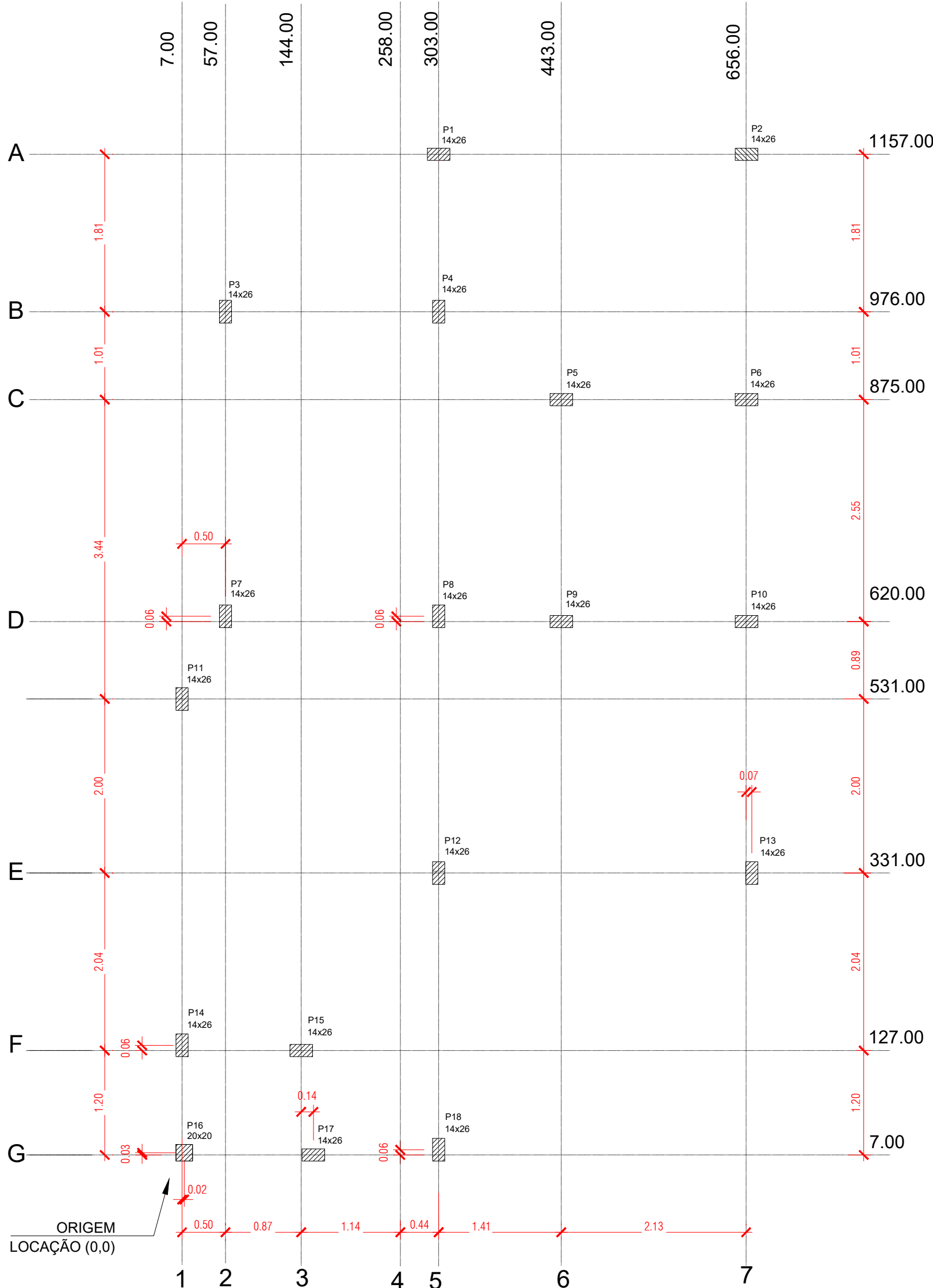
RA

OBSERVAÇÕES:

REVISÃO:
REV.01 - 28/10/2025 - Alteração na altura das tomadas baixas para 0,40m e das tomadas médias para 1,00m do piso acabado.

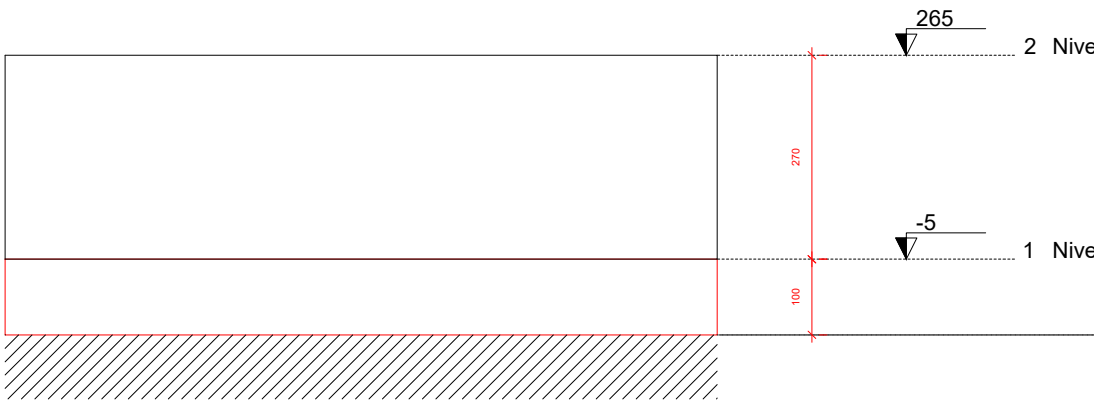
PROJETO EXECUTIVO PROJETO ELÉTRICO

ÁREA DO TERRENO	PLANTA BAIXA DETALHES		EL
ÁREA MINIMA = 200,00 m²			
ÁREA ÚTIL TOTAL			
48,33 m²			
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	DESENHO Fabiana	ESCALA Indicada	PRANCHA 01/01
56,05 m²	FORMATO A2 594x420mm	DATA OUTUBRO/2025	



PLANTA DE LOCAÇÃO
ESC: 1/50

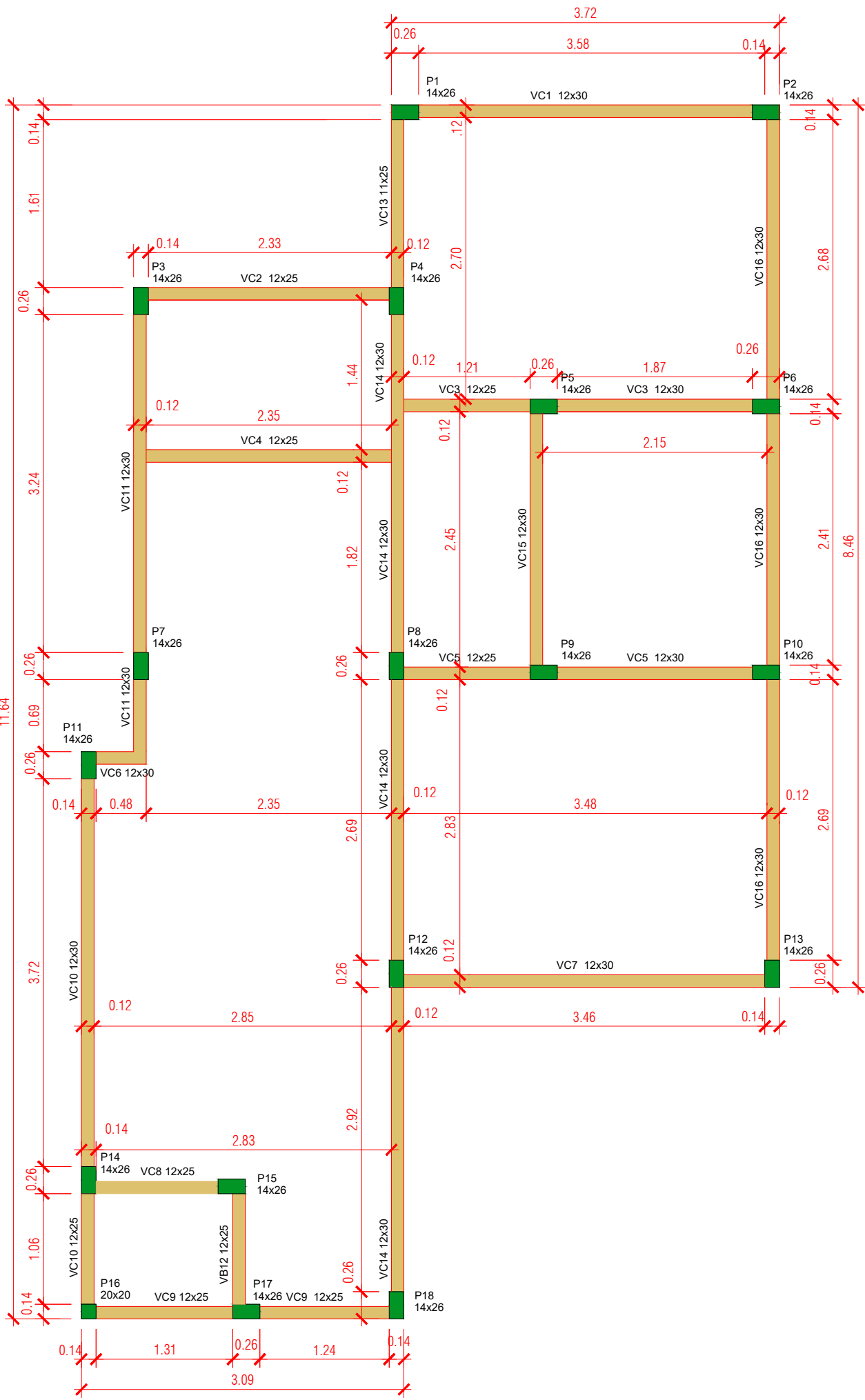
Pilar					Planta de Localização de Fundação						
Nome	Seção (cm)	X (cm)	Y (cm)	Carga Máx. (tf)	Nome	Lado B (cm)	Lado H (cm)	h0 / ha (cm)	h1 / hb (cm)	df (cm)	
P1	14x26	258.00	1157.00	2.8	S1	60	60	20	20	100	
P2	14x26	656.00	1157.00	2.9	S2	60	60	20	20	100	
P3	14x26	57.00	976.00	3.2	S3	60	60	20	20	100	
P4	14x26	302.00	976.00	3.4	S4	60	60	20	20	100	
P5	14x26	443.00	875.00	4.5	S5	60	60	20	20	100	
P6	14x26	656.00	875.00	4.7	S6	60	60	20	20	100	
P7	14x26	57.00	626.00	3.2	S7	60	60	20	20	100	
P8	14x26	302.00	626.00	3.7	S8	60	60	20	20	100	
P9	14x26	443.00	620.00	4.1	S9	60	60	20	20	100	
P10	14x26	656.00	620.00	4.8	S10	60	60	20	20	100	
P11	14x26	7.00	531.00	2.5	S11	60	60	20	20	100	
P12	14x26	302.00	331.00	3.9	S12	60	60	20	20	100	
P13	14x26	662.00	331.00	2.8	S13	60	60	20	20	100	
P14	14x26	7.00	127.00	2.8	S14	60	60	20	20	100	
P15	14x26	10.00	10.00	1.0	S15	60	60	20	20	100	
P16	20x20	158.00	7.00	1.3	S16	60	60	20	20	100	
P17	14x26	302.00	13.00	2.3	S17	60	60	20	20	100	
P18	14x26	144.00	127.00	1.5	S18	60	60	20	20	100	



Corte Y-Y Esquemático
ESC: 1:100

Legenda das vigas e paredes		
	Viga	
	Viga / Laje chata ou invertida	

Legenda dos pilares		
	Pilar que morre	
	Pilar que passa	
	Pilar que nasce	
	Pilar com mudança de seção	



FORMA DO PAVIMENTO NÍVEL 1
TETO (NÍVEL 265)
ESC: 1/50

RELAÇÃO DO AÇO - PILARES NÍVEL 1 TETO

18xP1

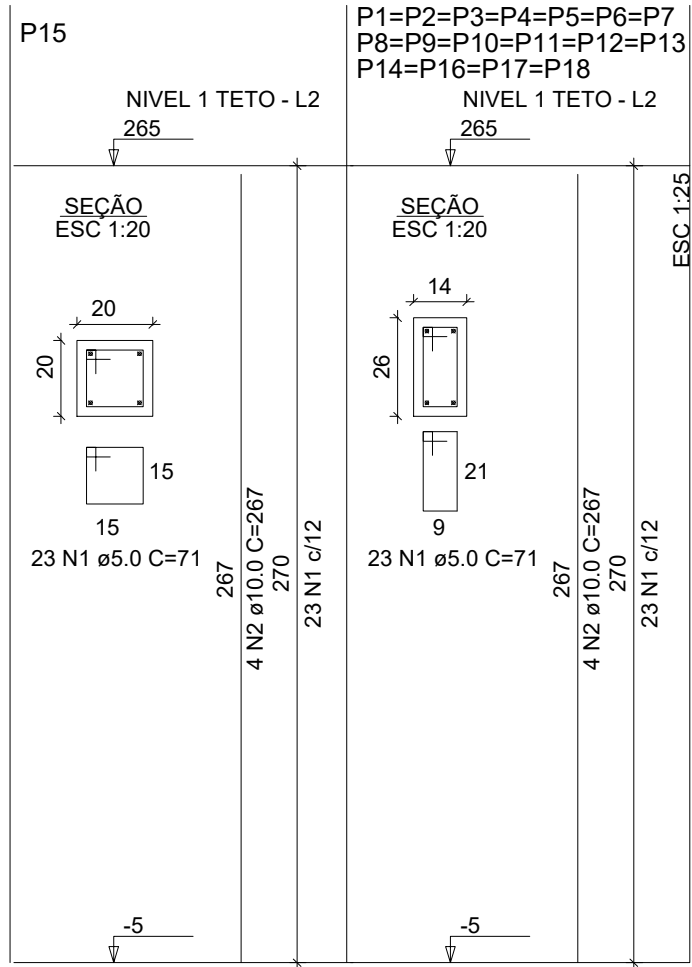
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	2	456	71	32400
CA50	2	10.0	72	291	20970

RESUMO DO AÇO

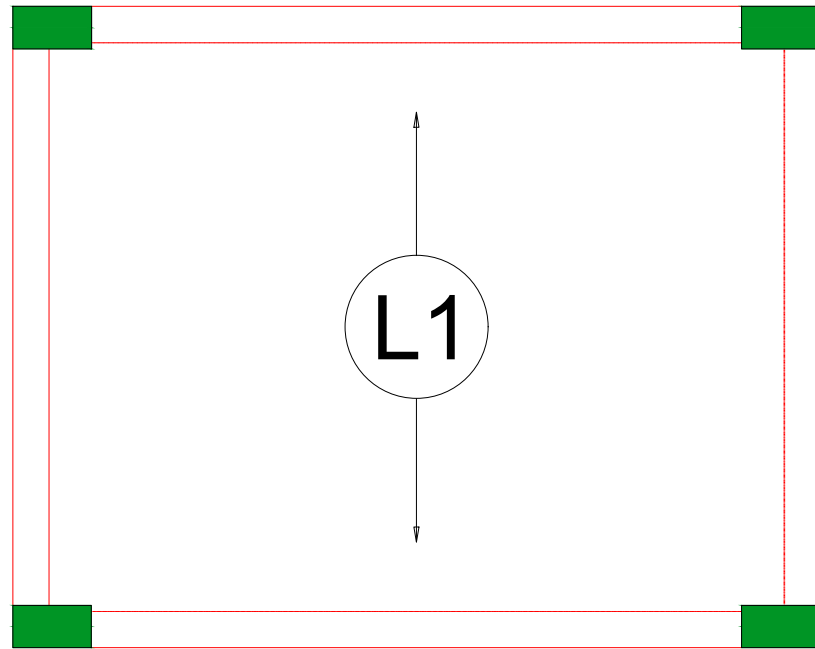
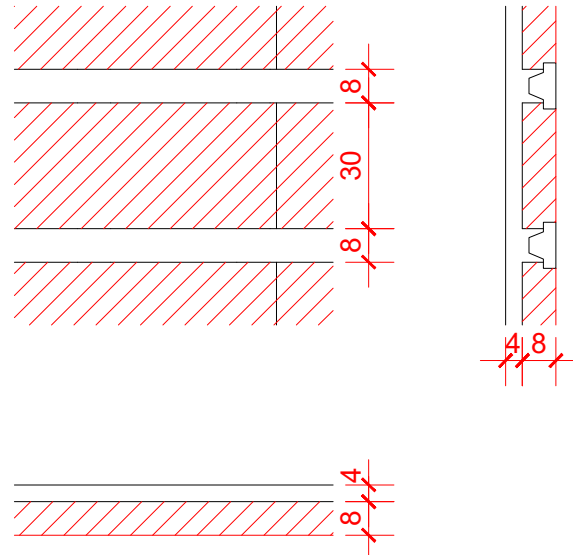
AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 0% (kg)
CA50	10.0	209.7	129.4
CA60	5.0	324.0	49.9
PESO TOTAL (kg)		CA50	129.4
		CA60	49.9

Volume de concreto (C-20) = 1.67m³
Área de forma = 22.86 m²

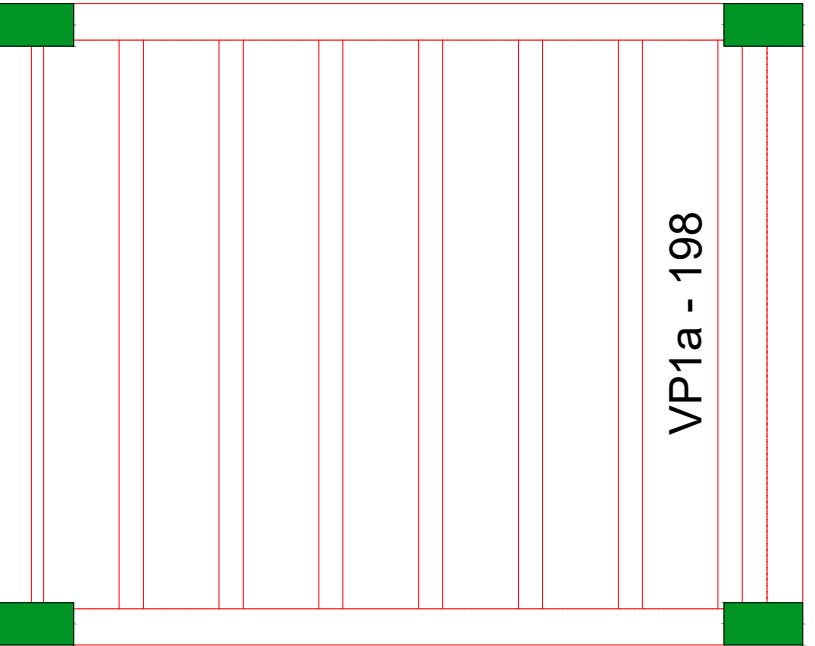
ATENÇÃO:	
Adotado Classe de Agressividade Ambiental I, conforme NBR 6118/2024, item 7.4.7.6. O responsável técnico deve verificar necessidade de ajustes conforme características locais da obra.	
ATENÇÃO:	
Considerando que o segmento de arranque de pilar em contato com o solo é variável conforme cada local e características de obra, e de forma a atender a NBR 6118/2024 Item 7.4.7.6 Tab. 7.2 tópico "d" ([...]. No trecho dos pilares em contato com o solo junto aos elementos de fundação, a armadura deve ter cobrimento nominal >= 45mm), para aumento de durabilidade, recomenda-se executar a caixa de arranques na parte em contato com o solo com afastamento maior.	
Exemplo: Se o pilar for 14x26, e adotado classe de agressividade ambiental I, cobrimento 2,5cm, é recomendável fazer o trecho de caixa em contato com o solo com 2,0cm a mais em cada face, ou seja, 18x30.	



Detalhe 1 (esc. 1:30)



ARMAÇÃO POSITIVA DA LAJE
DO PAVIMENTO NÍVEL 1 TETO
ESC: 1/50



PLANTA DE VIGOTAS PRÉ-MOLDADAS
ESC: 1/50

RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR - FNNIS-SUB50

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - GOIÁS

ENDEREÇO: PRAÇA 14 DE NOVEMBRO - CENTRO

MUNICÍPIO - UF: ARAÇU - GOIÁS

MILTON LEMES DE PAULA:60749881100
PAULA:60749881100
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - CNPJ: 01.318.898/0001-03

RESP. TÉCNICO FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO

AUTOR DO PROJETO FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO

DLFO

CREA

RA

OBSERVAÇÕES:

PROJETO EXECUTIVO

PROJETO ESTRUTURAL

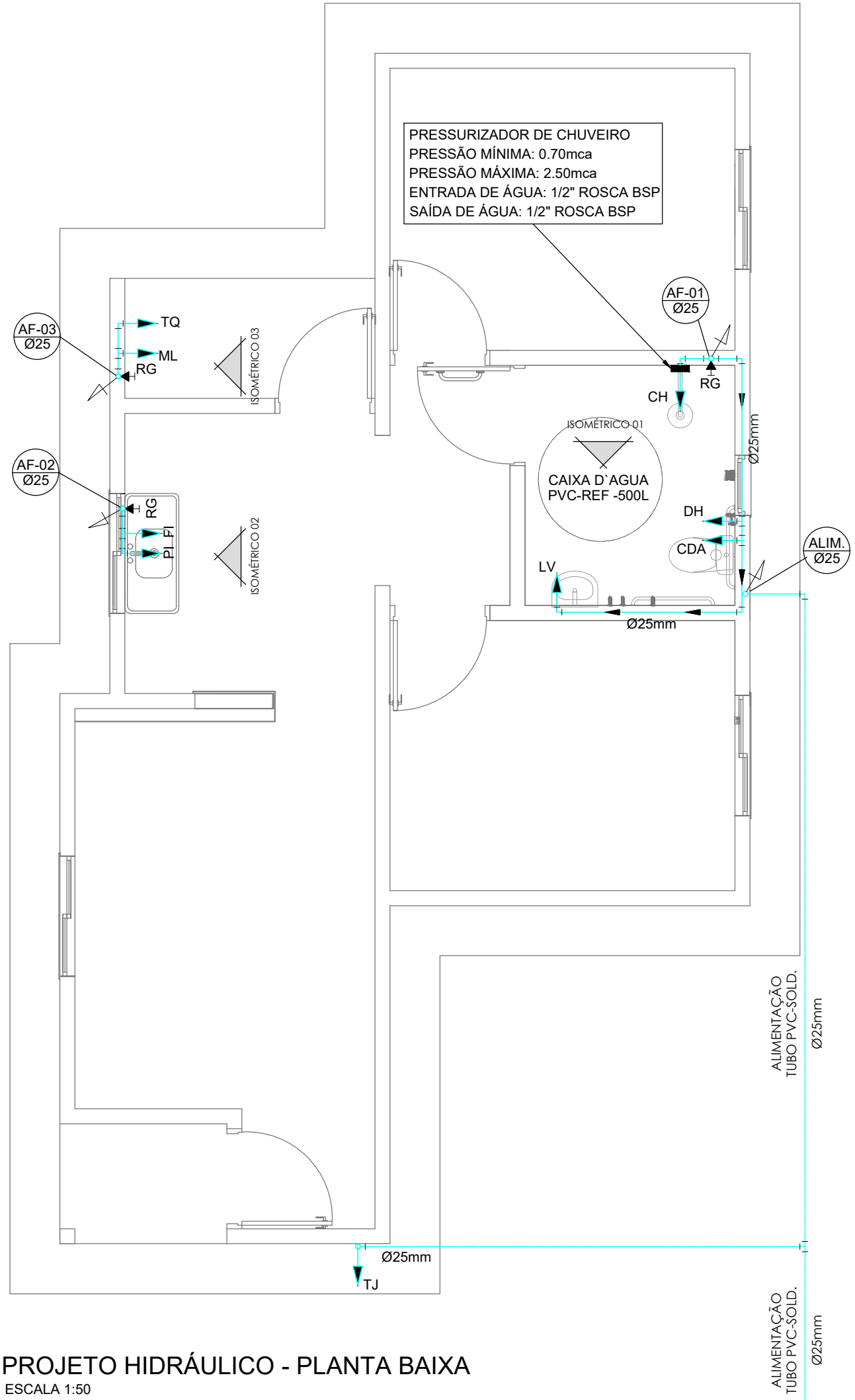
PLANTA DE FORMAS - VIGAS DE COBERTURA
PLANTA DA LAJE
DETALHES

DESENHO
Fabiana
FORMATO
A1 841x594mm

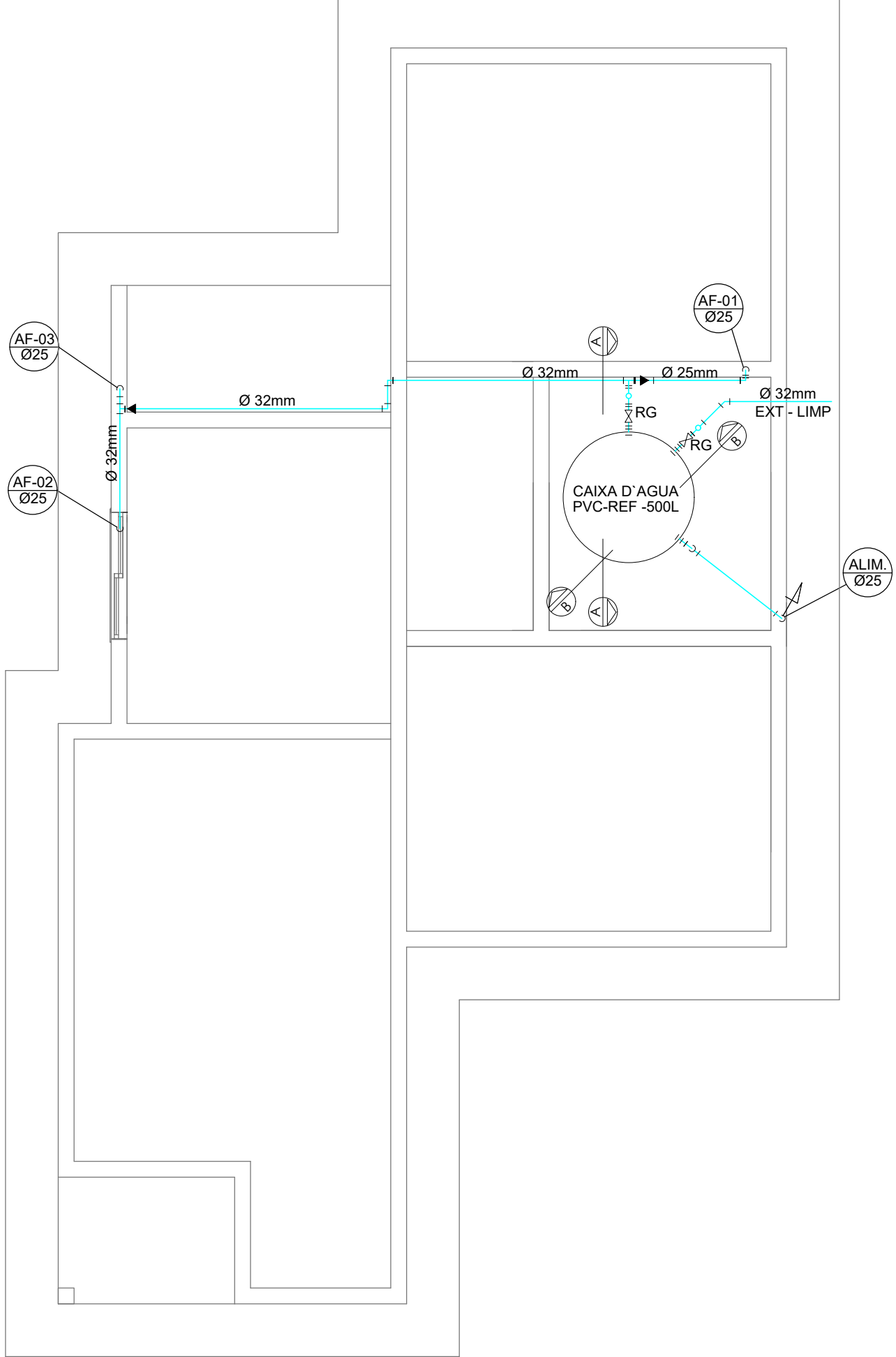
ESCALA
Indicada
DATA
OUTUBRO/2025

EC

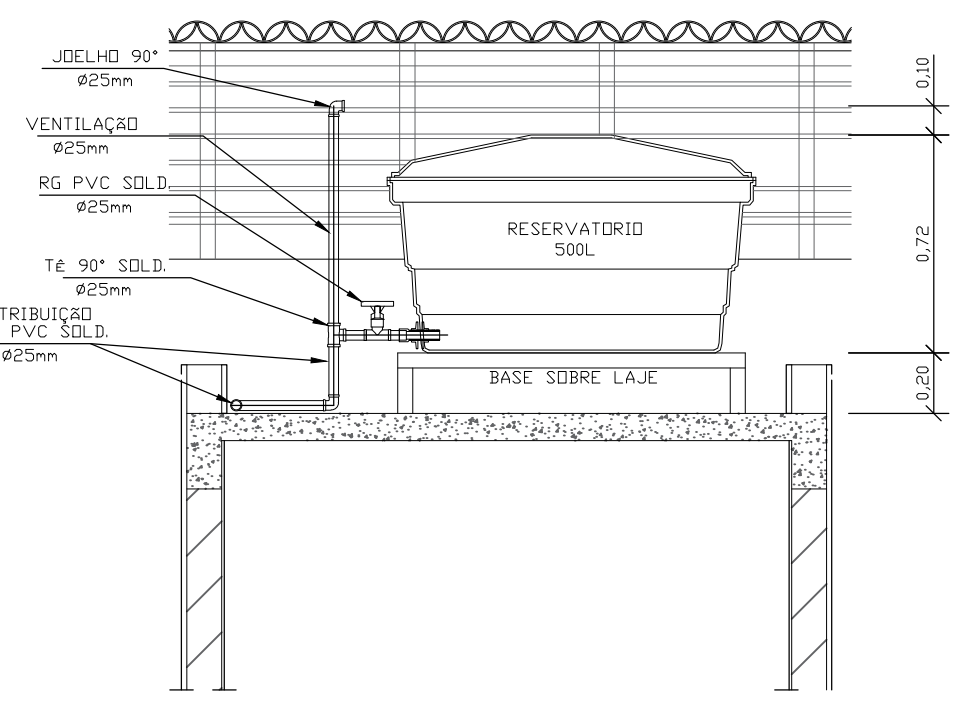
03/04



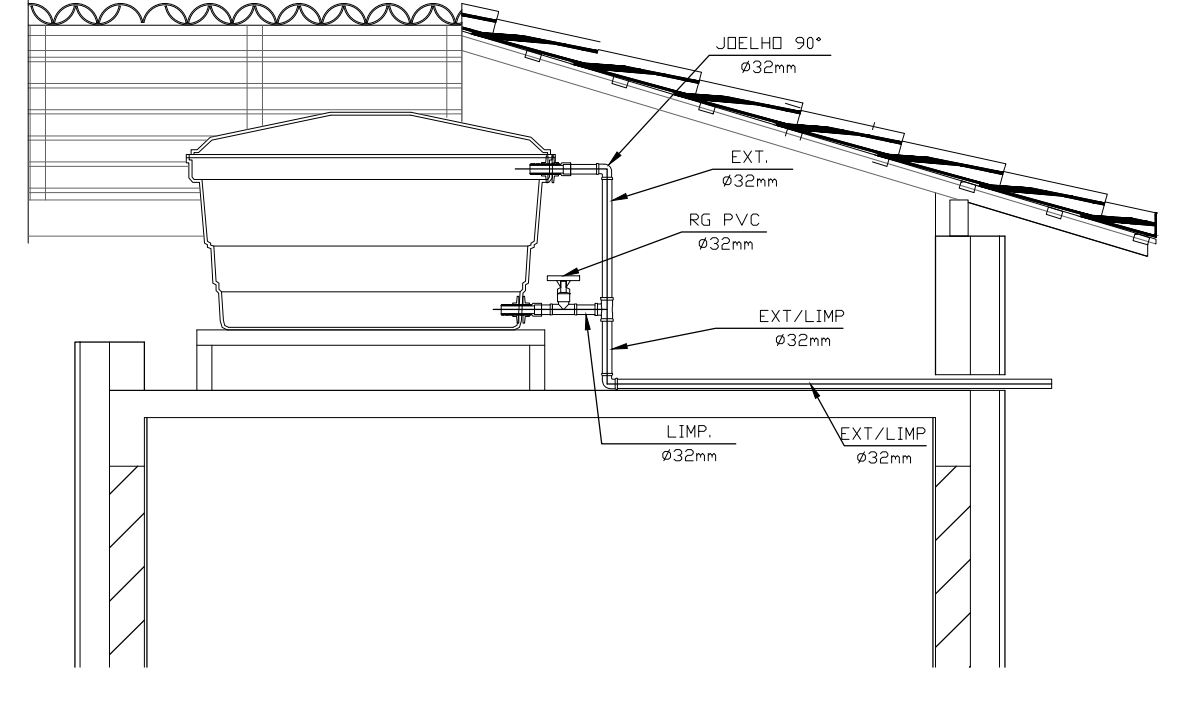
PROJETO HIDRÁULICO - PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50



PROJETO HIDRÁULICO - BARRILETE
ESCALA 1:50



CORTE A-A
ESCALA 1:25



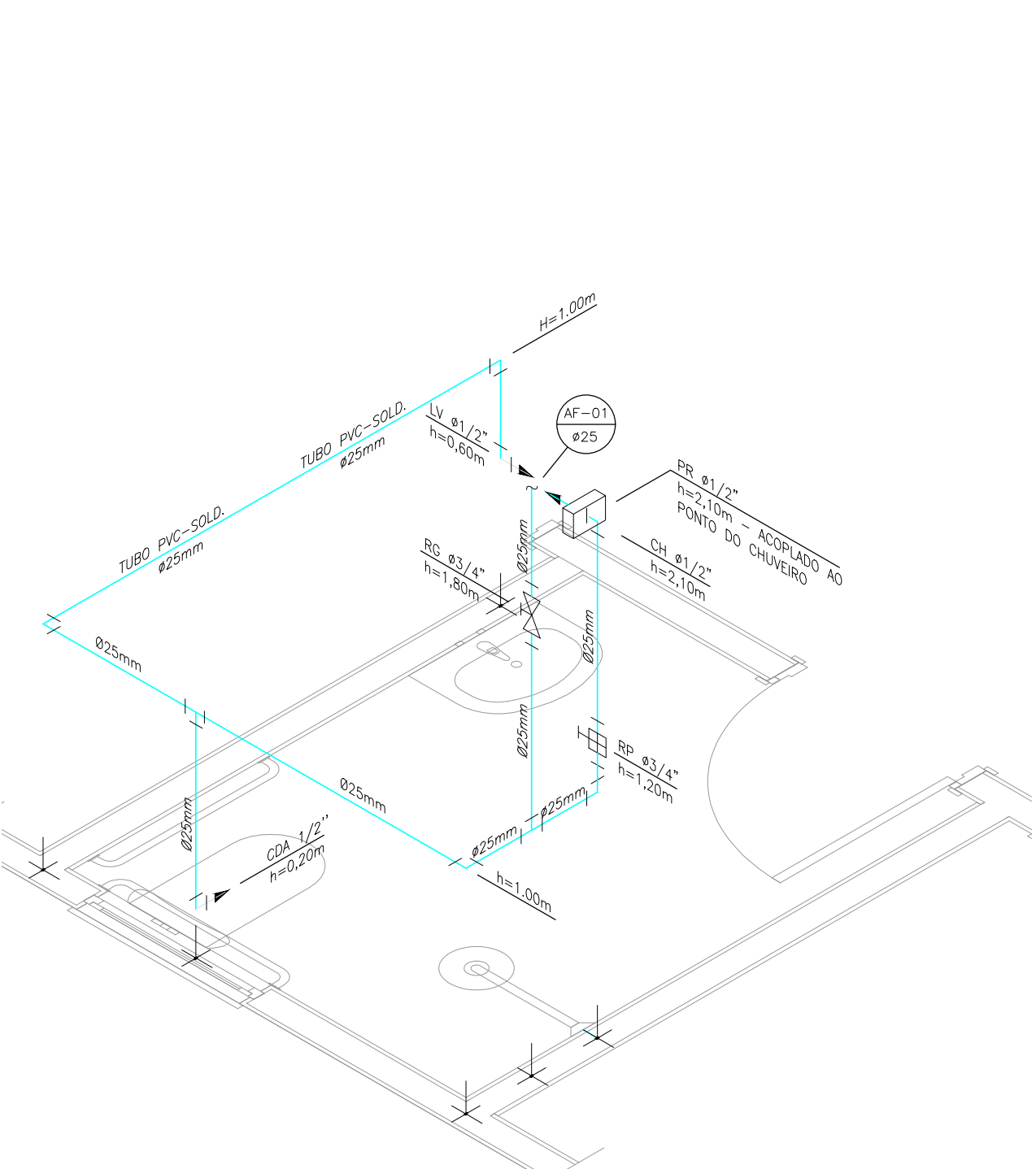
CORTE B-B
ESCALA 1:25

INSTALAÇÃO HIDRÔMETRO - PADRÃO		
Tabela A.4 NBR 5626/ NBR 8193		
Valor da vazão máxima (Qmáx.) em hidrômetros		
Q máx. m3/h	Diâmetro nominal DN	
1,5	15 a 20	
3,0	15 a 20	
5,0	20	
7,0	25	
10,0	25	
20,0	40	
3,0	50	

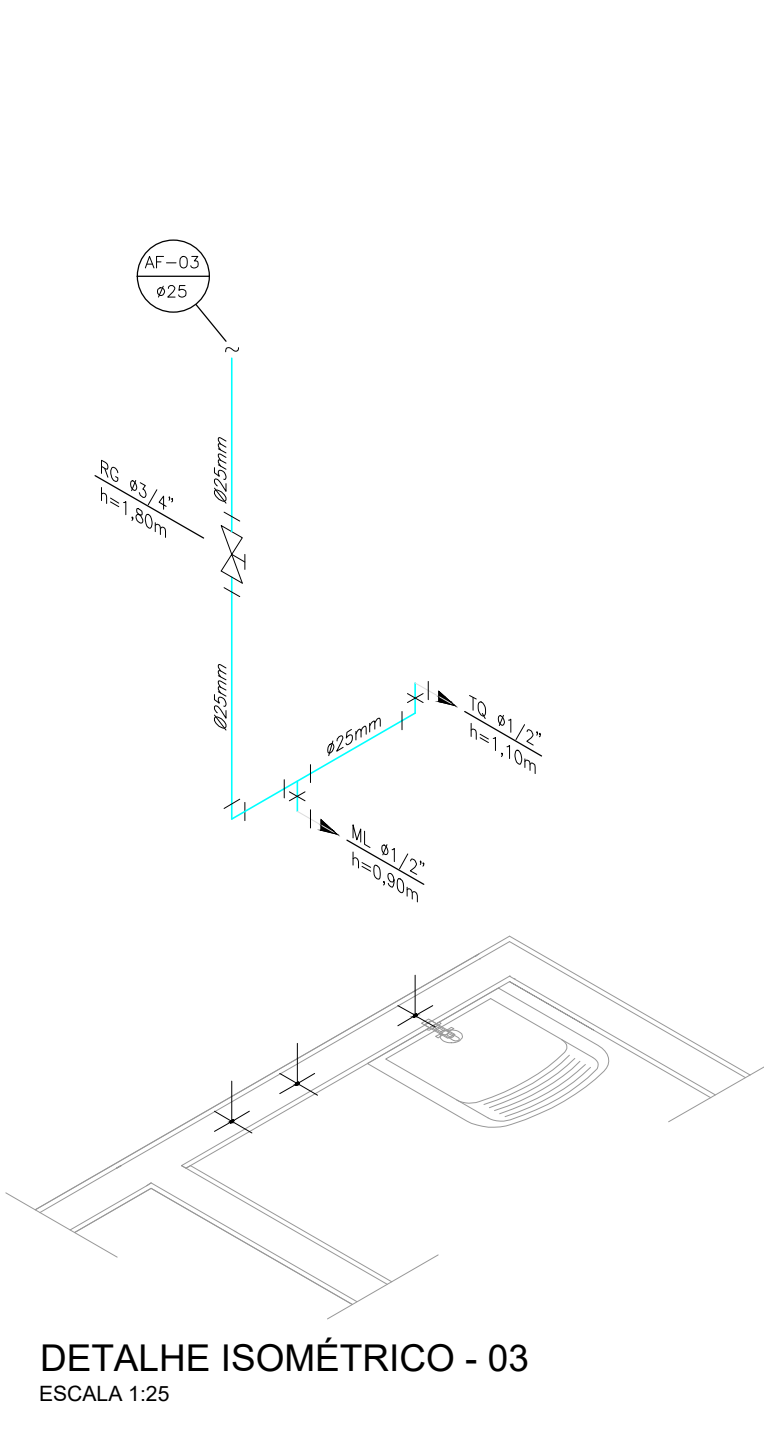
DETALHE 01 - CAVALETE HIDRÁULICO
ESCALA 1:50

NOTAS

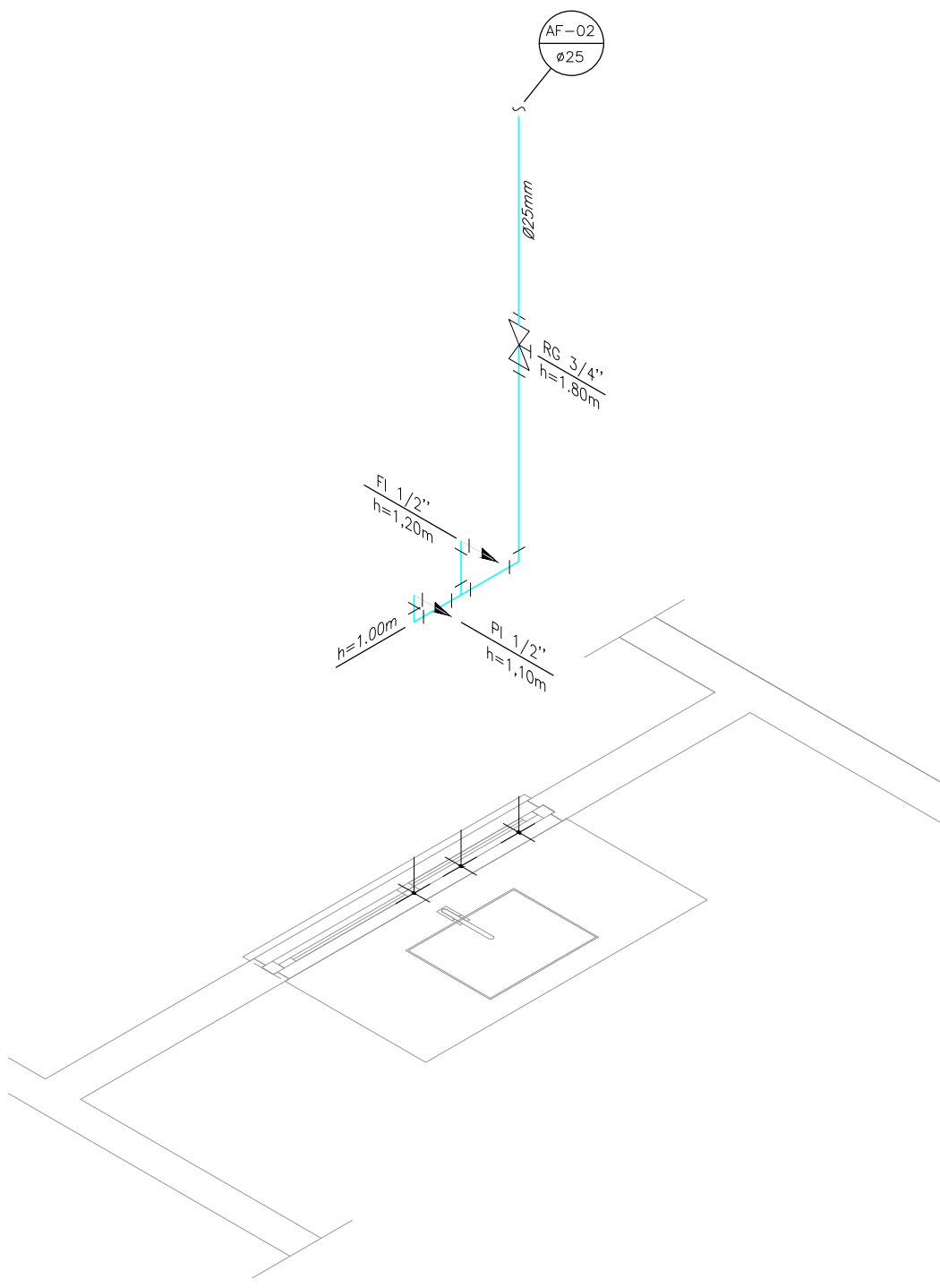
- NOTAS GERAIS:
- 1.0 -As instalações de água fria deverão obedecer as normas da ABNT: NBR 5626 de NOV./1982 e atender as exigências técnicas mínimas de higiene, segurança, economia e conforto dos usuários.
- 2.0 -Foi projetado um sistema de alimentação de forma indireta abastecida pela rede da concessionária que contará com três reservatórios, sendo um inferior com capacidade de 8.670l e, os outros dois, elevados com capacidade de 2.500l cada um, totalizando 13.670l. O sistema de alimentação deverá ser instalado de modo a manter a vazão máxima da tuba alimentadora da concessionária considerando sua seção plena.
- 3.0 -Deverão ser utilizados nos pontos de saídas dos sub-ramais conexões (tais como: joelhos, luvas ou tes onde indicadas) da série azul com bucha de latão nas bitolas conforme dimensionadas em projeto.
- 4.0 -Foi adotado o uso de caixa de descarga acoplada em todo projeto.
- 5.0 -QUANTO AOS TUBOS E CONEXÕES:
- 5.1 -Tubos e conexões em PVC-SOLDÁVEL.
- 5.1.1 -Foram considerados tubos e conexões em pvc-soldável da marca TIGRE ou similar, em todo o projeto exceto onde indicado.
- 5.1.2 -Todos os diâmetros estão em milímetros conforme projeto exceto onde indicado.
- 5.1.3 -Deverão ser utilizados metais sem acabamentos em lugares como barrilete e caixa de registro da marca DECA modelo 1502 B ou similar da FABRIMAR.
- 5.1.4.1 -MODO DE SOLDAGEM:
- a -Verificar se a bolsa da conexão e a ponta dos tubos a ligar estão perfeitamente limpas e por meio de uma lixa N°100 tirar o brilho das superfícies a serem soldadas, com o objetivo de melhorar a condição de ataque do adesivo.
- b -Limpar as superfícies ligadas com solução limpadora eliminando as impurezas e gorduras que poderão impedir a posterior ação do adesivo.
- c -Proceder a distribuição uniforme do adesivo nas superfícies tratadas. Aplicar o adesivo primeiro na bolsa e, depois, na ponta.
- d -O adesivo não deve ser aplicado em excesso, pois tratando-se de um solvente ele origina um processo de dissolução do material. O adesivo não serve para preencher espaços ou fechar furos.
- e -Encaixar as extremidades e remover o excesso de adesivo.
- f -Observar que o encaixe seja bastante justo (quase impraticável sem o adesivo) pois sem pressão não se estabelece a soldagem. Aguarde o tempo de soldagem de 12 horas, no mínimo, para colocar a rede em carga (pressão).
- 5.1.4.2 -QUANTO A EXECUÇÃO DAS JUNTAS-SOLDAS:
- 5.1.4.3 -LISTA DE MATERIAIS:
- a -Lixa de pano N°100
b -Arco de serra
c -Lima
d -Estopa branca
e -Solução limpadora
f -Adesivo plástico
g -Fita veda rosca (para os pontos em contatos com rosca)
- 5.1.5 -Instale sempre tubos e conexões de uma mesma marca, dessa forma evitaremos problemas de folgas ou dificuldade de encaixe que poderão surgir.
- 5.2 -Os diâmetros dos tubos e conexões de pvc-soldável correspondem aos diâmetros externos, dessa forma os tubos em pvc-soldável correspondem em polegadas aos diâmetros abaixo relacionados:
- | PVC-SOLDÁVEL (mm) | PVC-ROSCÁVEL (Ø) | FERRO GALVANIZADO (Ø) |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| 20 | 1/2" | 1/2" |
| 25 | 3/4" | 3/4" |
| 32 | 1" | 1" |
| 40 | 1 1/4" | 1 1/4" |
| 50 | 1 1/2" | 1 1/2" |
| 60 | 2" | 2" |
- 5.3 -Ao realizar a junção da tuba em pvc-soldável e tubos em pvc-roscável , deverá ser realizado com o uso de adaptador liso e rosca.
- 5.4 -Não é permitido em hipótese alguma o uso de aquecimento para a fabricação de bolsas ou curvas devendo ser utilizado as conexões apropriadas como: luva simples, luva de correr e curvas conforme necessário.
- 5.5 -Todas as cotas estão em metros.



DETALHE ISOMÉTRICO - 01
ESCALA 1:25



DETALHE ISOMÉTRICO - 03
ESCALA 1:25



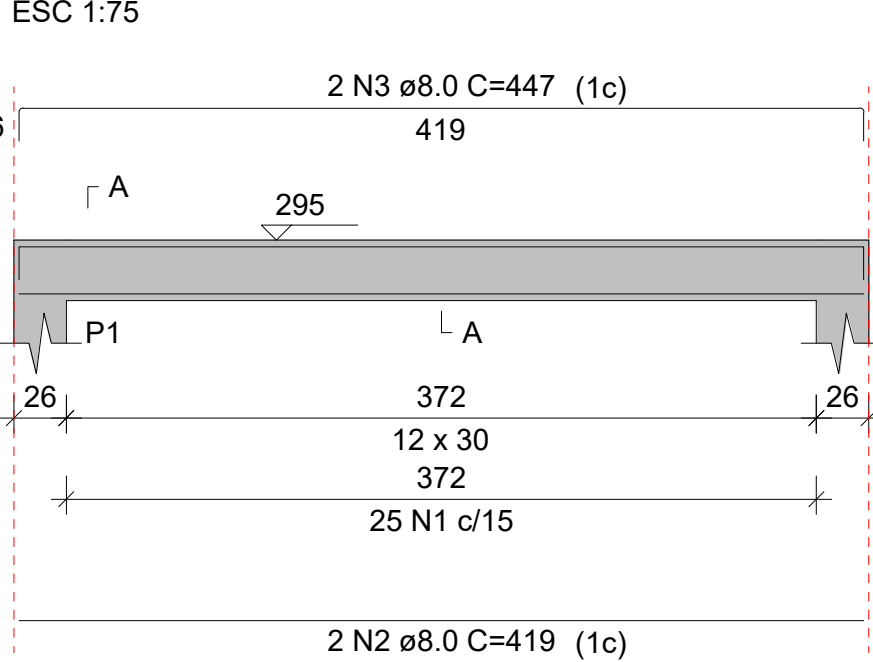
DETALHE ISOMÉTRICO - 02
ESCALA 1:25

LEGENDA	
AF	Coluna de Água Fria
ALIM.	Tubulação de Alimentação
DIST.	Tubulação de Distribuição
T.B.	Torneira de Boia
LV	Ponto de água para lavatório
CDA	Ponto de água para Caixa de descarga acoplada
TS	Ponto de água
TL	Ponto de água para torneira de limpeza
TJ	Ponto de água para torneira de jardim
PR	Pressurizador (acoplado ao ponto do chuveiro)
RG	Registro de Gaveta
DN/Ø	Diâmetro nominal das peças
+	Luva L.R.A. com bucha de latão 25x1/2"
+	Joelho L.R.A. com bucha de latão 25x1/2"
+	Prumada que desce
+	Prumada que sobe
+	Bucha de Redução
+	Nomenclatura da tubulação
+	Numeração da tubulação
+	Diâmetro da tubulação
+	Tubulação de água fria pela parede ou teto
+	Tubulação de água fria pelo piso

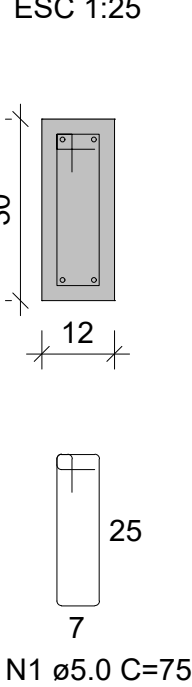
REVISÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU					
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR - FNHIS-SUB50					
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - GOIÁS				
ENDEREÇO:	PRAÇA 14 DE NOVEMBRO - CENTRO				
MUNICÍPIO - UF:	ARAÇU - GOIÁS				
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - CNPJ: 01.318.898/0001-03	MILTON LEMES DE PAULA:60749881100	Assinado de forma digital por MILTON LEMES DE PAULA:60749881100 Dados: 2025.10.30 08:14:16 -03'00'		
RESP. TÉCNICO	FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO				
AUTOR DO PROJETO	FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO				
DLFO	CREA				
OBSERVAÇÕES:	RA				
PROJETO EXECUTIVO PROJETO HIDRÁULICO					
ÁREA DO TERRENO	PLANTA BAIXA	HID.			
ÁREA MÍNIMA = 200,00 m²	PLANTA DO BARRILETE				
ÁREA ÚTIL TOTAL	ISOMÉTRICOS 01 / 02 / 03	DETALHE CAVALETE HIDRÁULICO			
48,33 m²	DETALHE CAIXA D'ÁGUA				
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	DESENHO Fabiana	ESCALA Indicada	PRANCHA		
56,05 m²	FORMATO A1 841x594mm	DATA JULHO/2025	01/01		

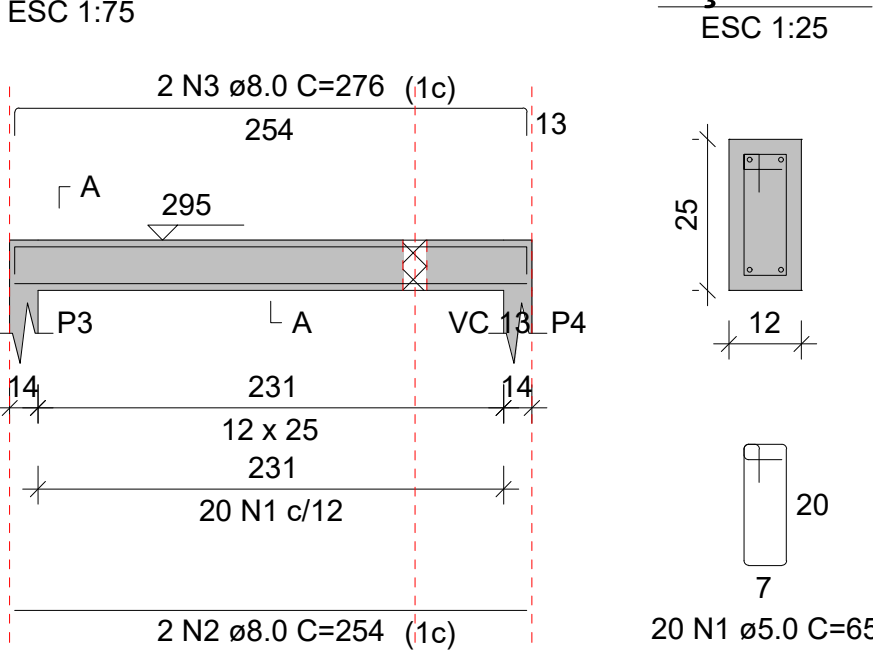
VC 1



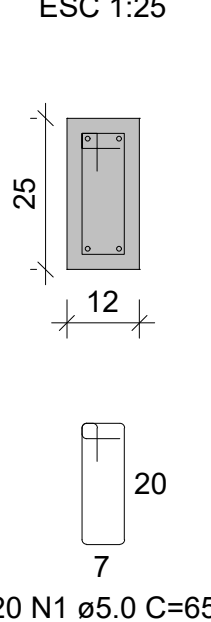
SEÇÃO A-A



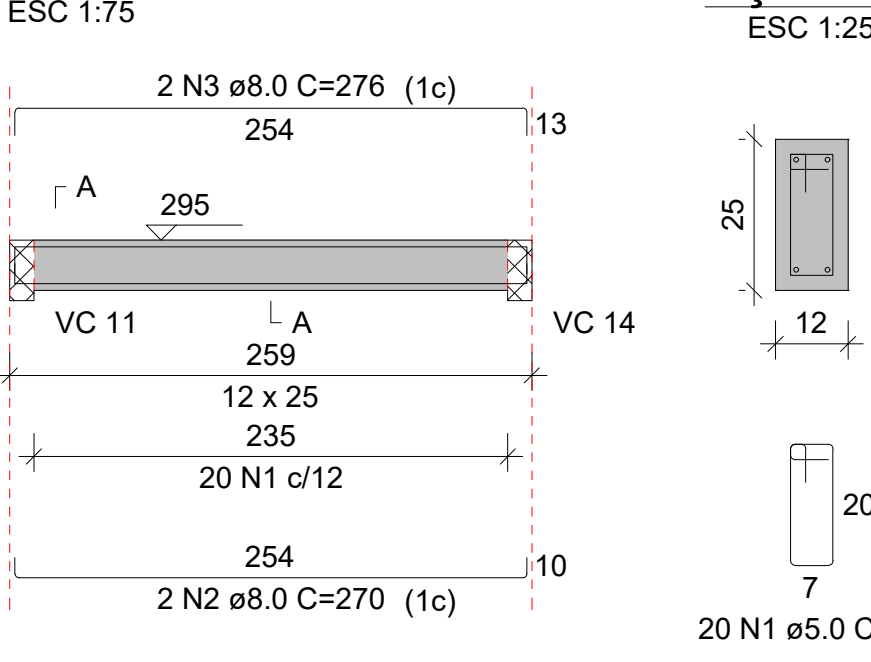
VC 2



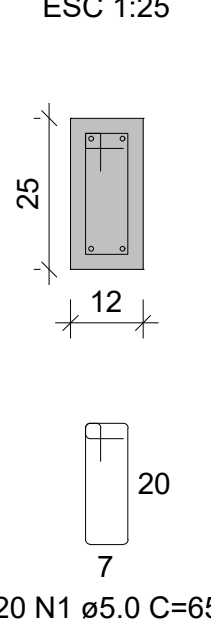
SEÇÃO A-A



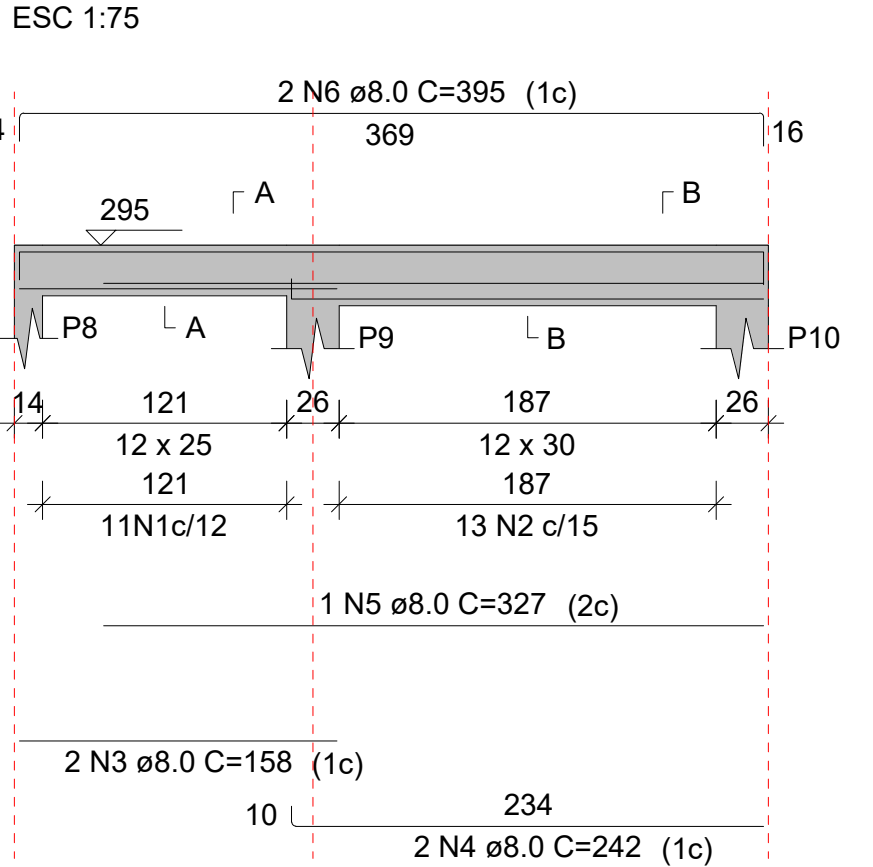
VC 3



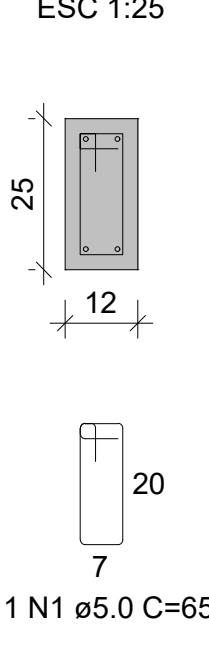
SEÇÃO A-A



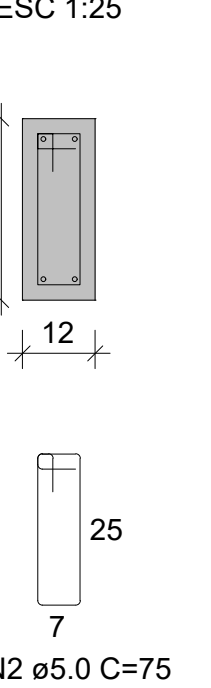
VC 5



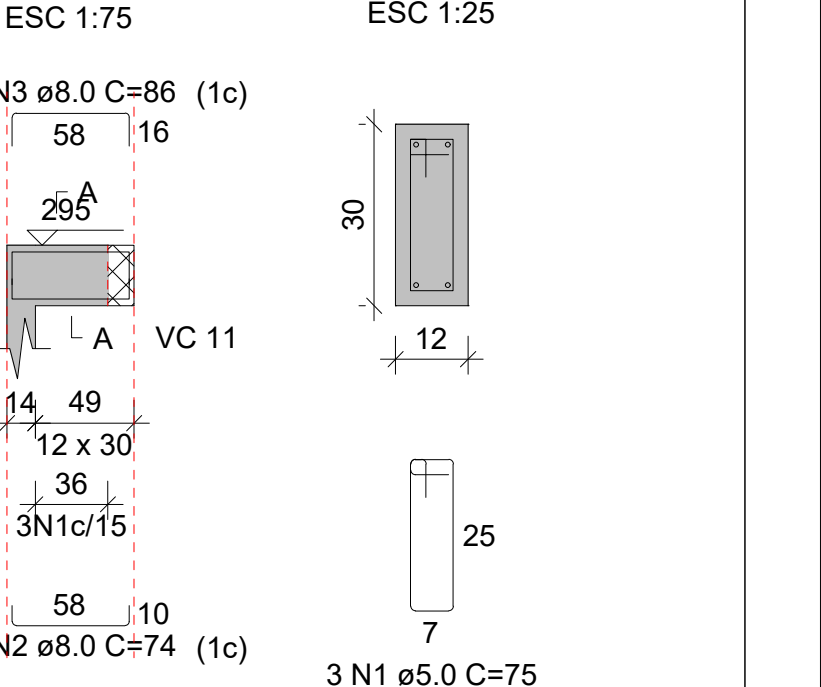
SEÇÃO A-A



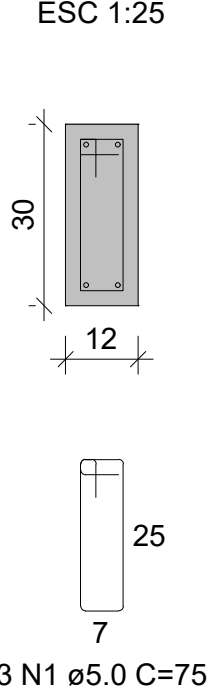
SEÇÃO B-B



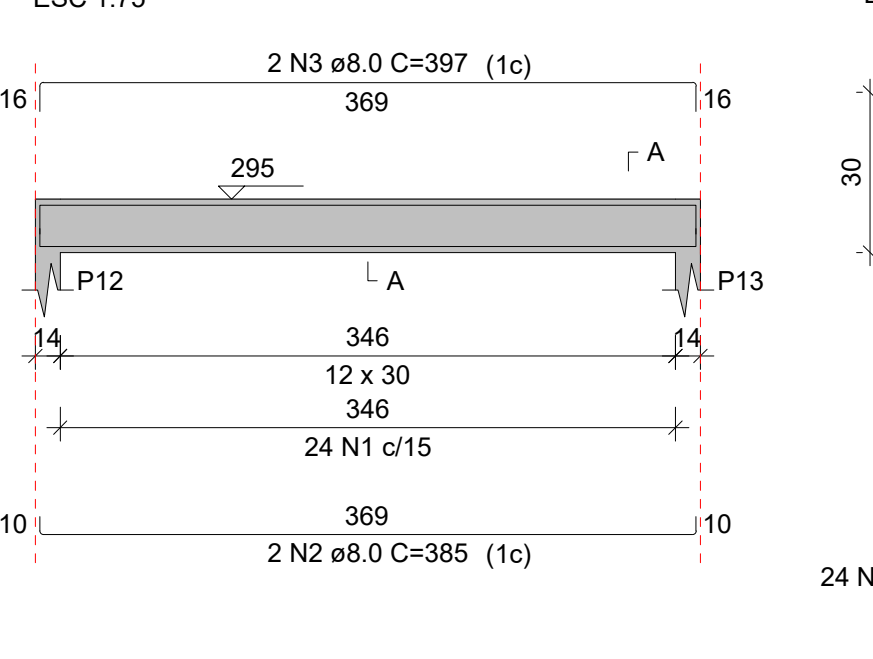
VC 6



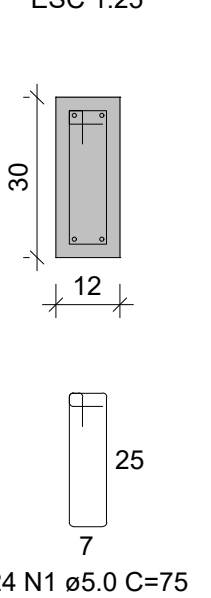
SEÇÃO A-A



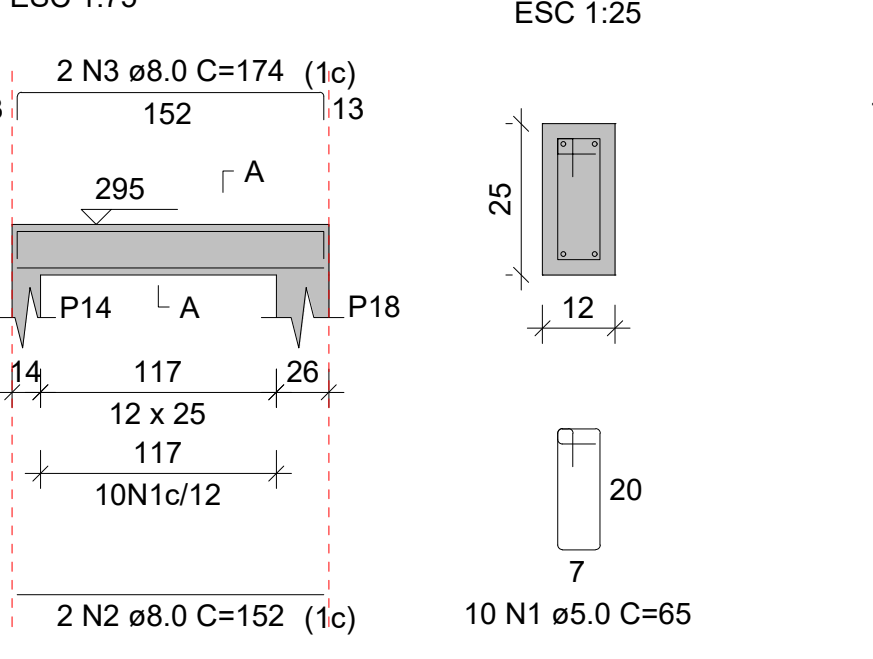
VC 7



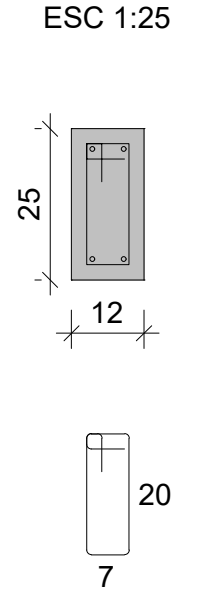
SEÇÃO A-A



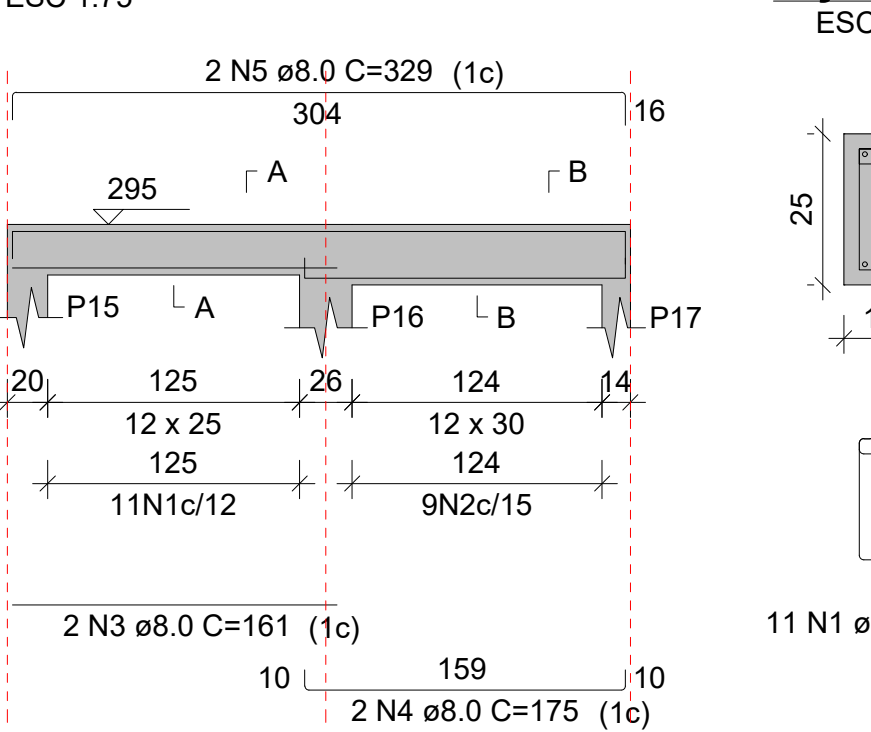
VC 8



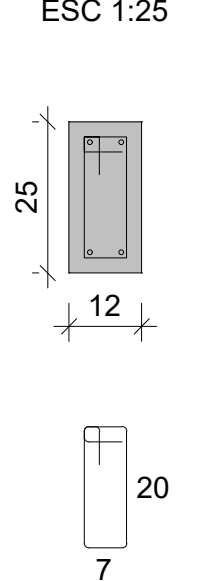
SEÇÃO A-A



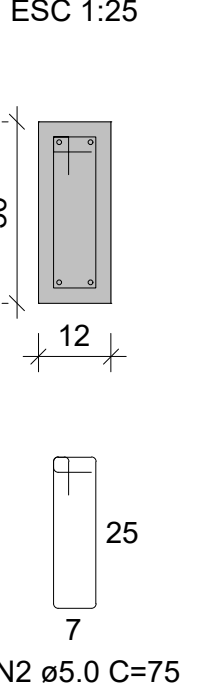
VC 9



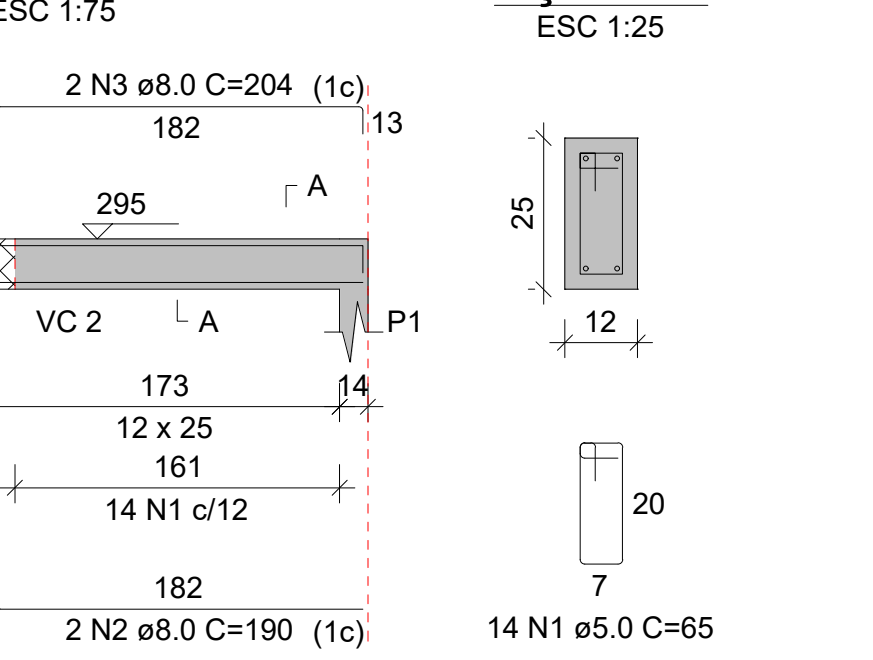
SEÇÃO A-A



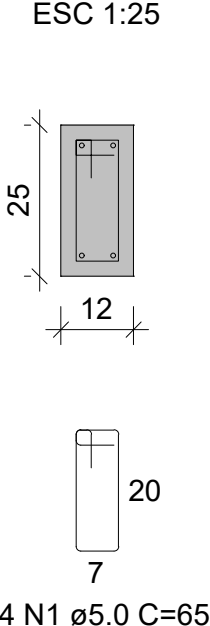
SEÇÃO B-B



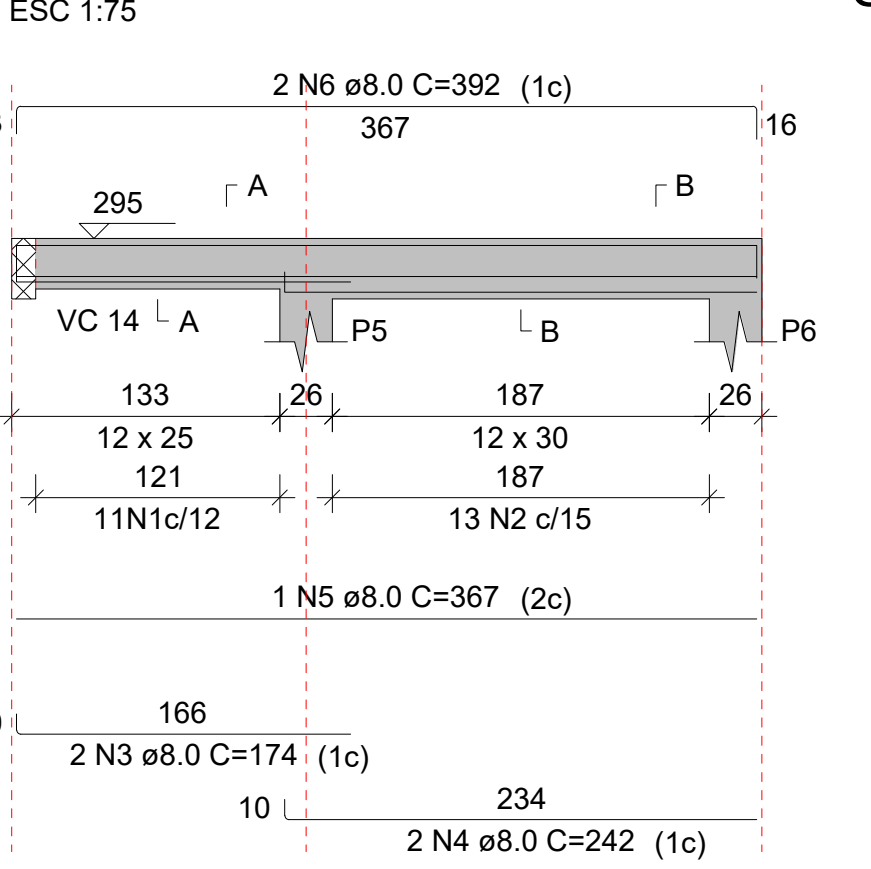
VC 13



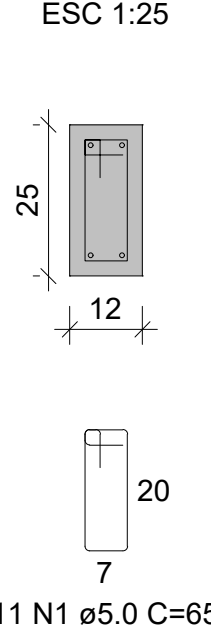
SEÇÃO A-A



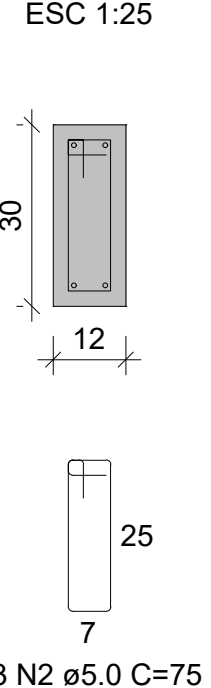
VC 4



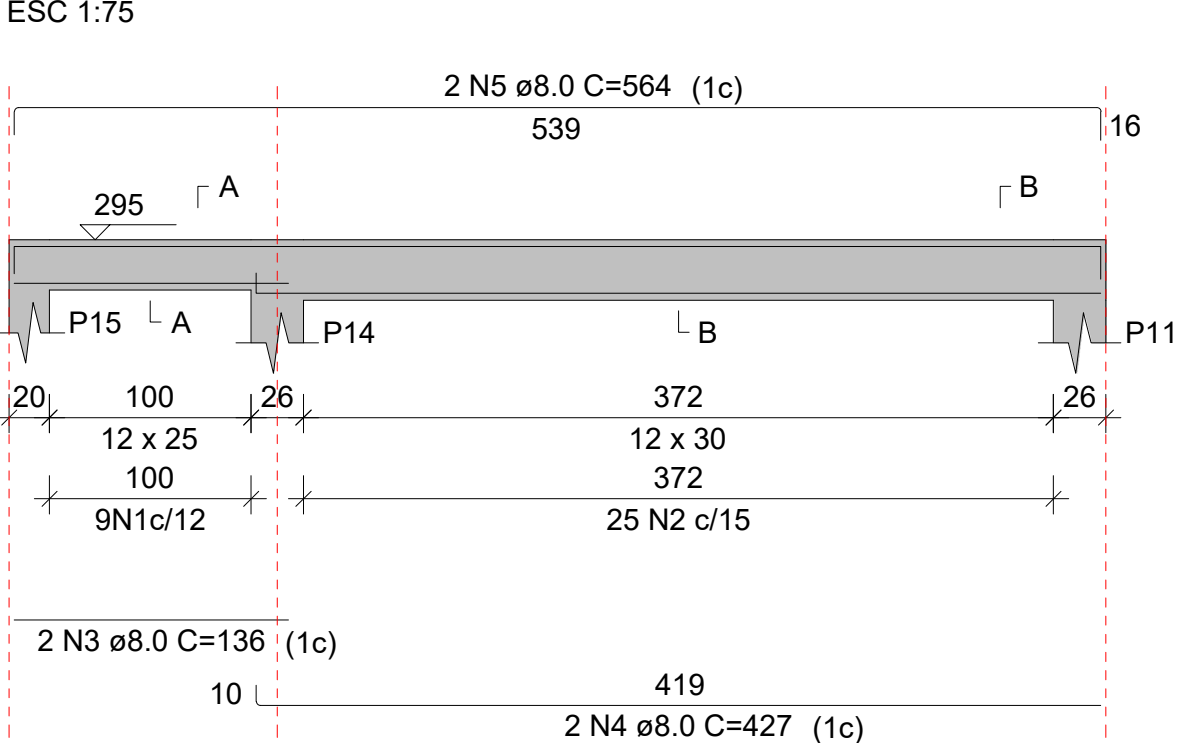
SEÇÃO A-A



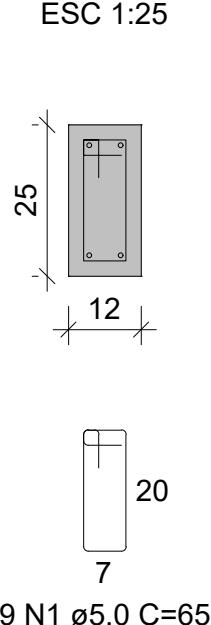
SEÇÃO B-B



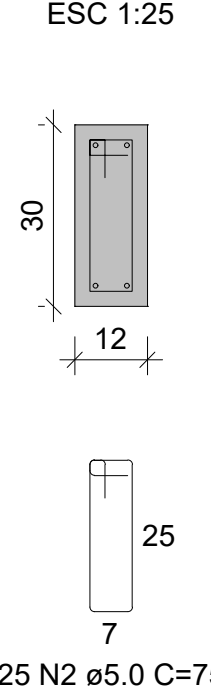
VC 10



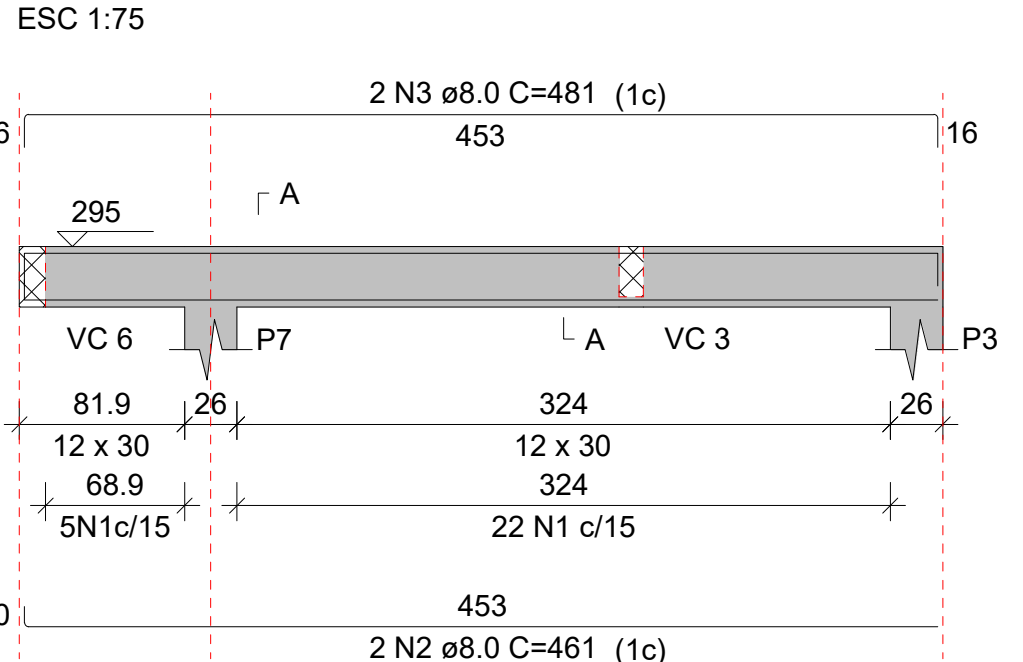
SEÇÃO A-A



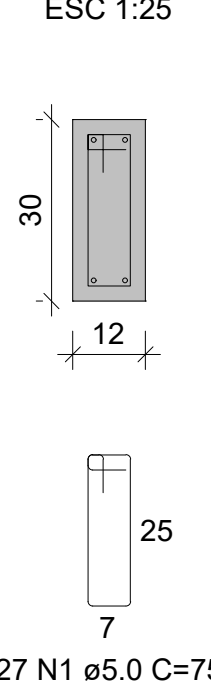
SEÇÃO B-B



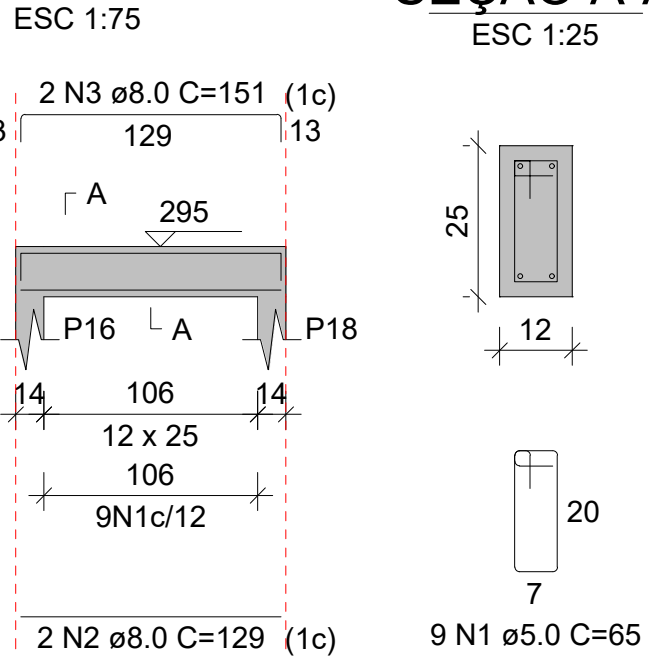
VC 11



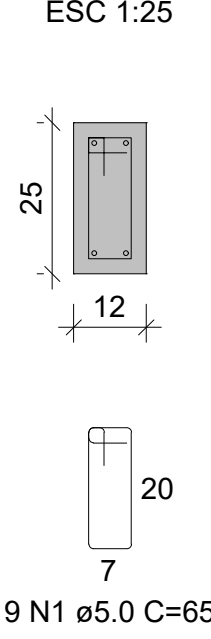
SEÇÃO A-A



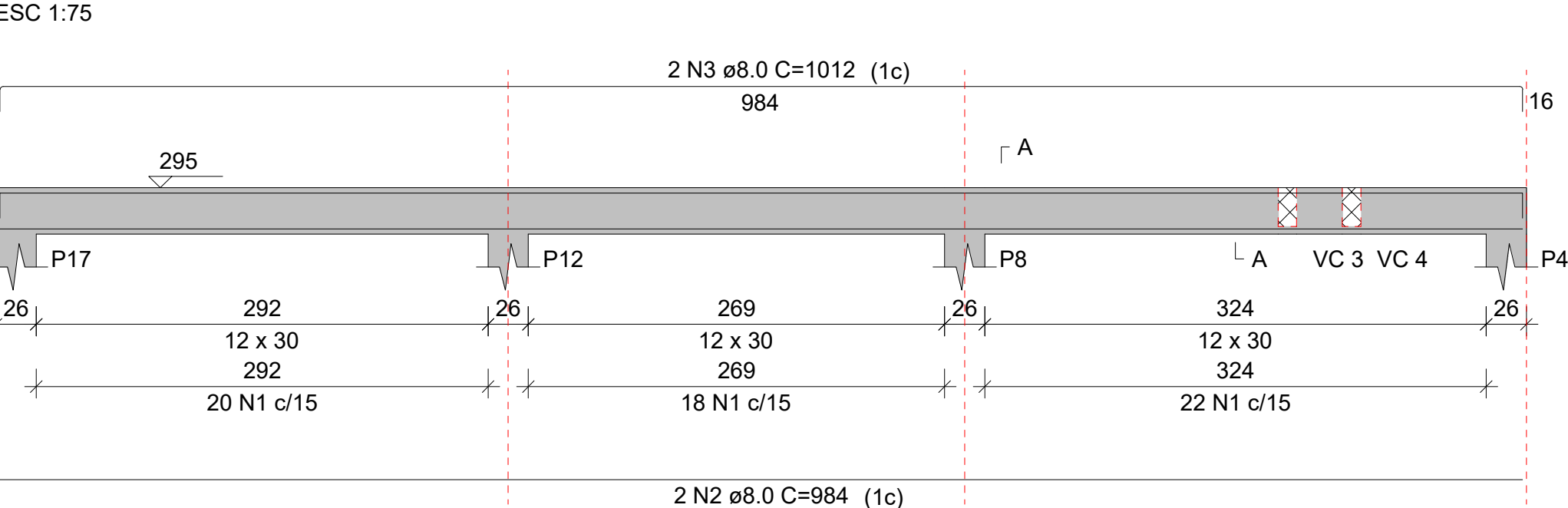
VC 12



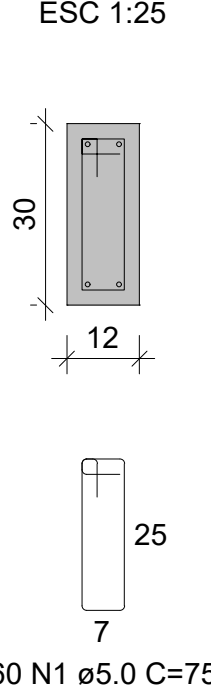
SEÇÃO A-A



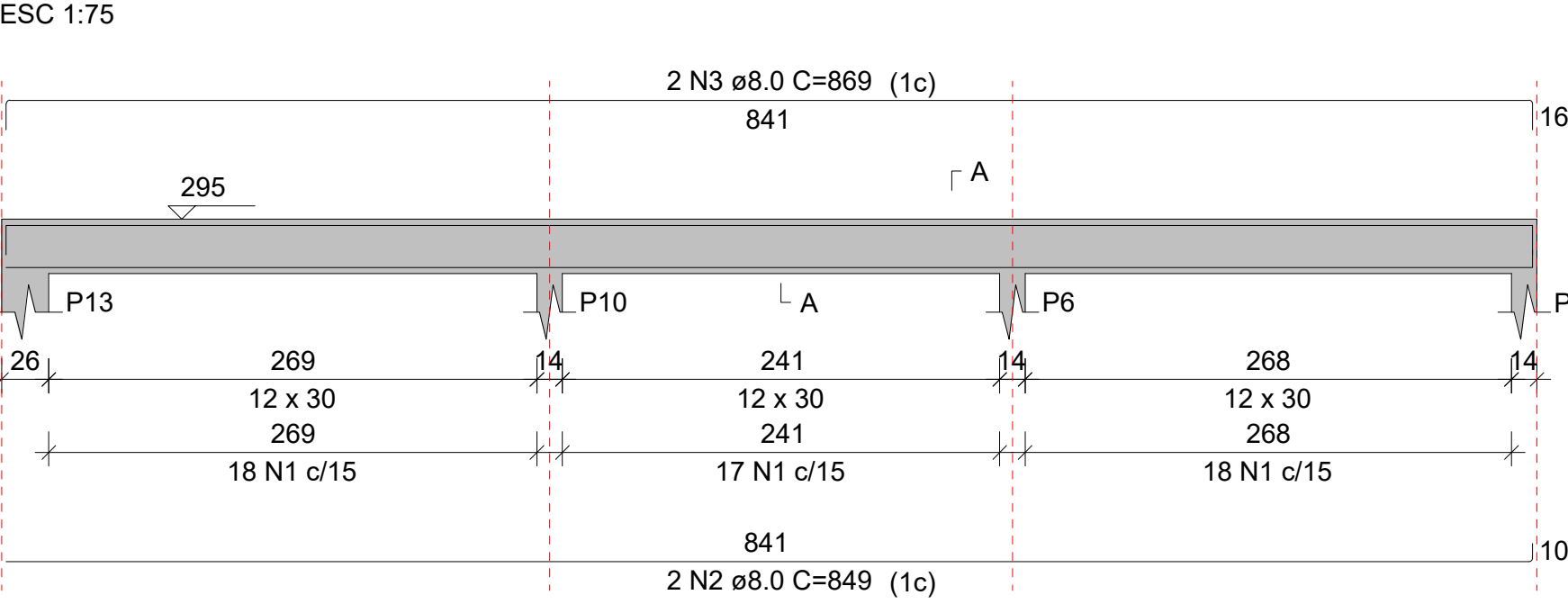
VC 14



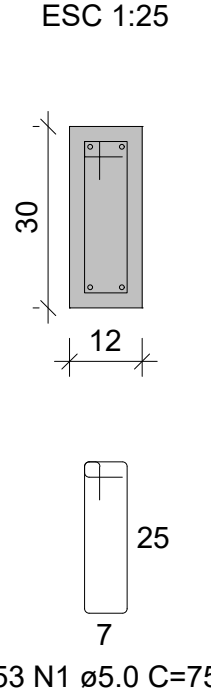
SEÇÃO A-A



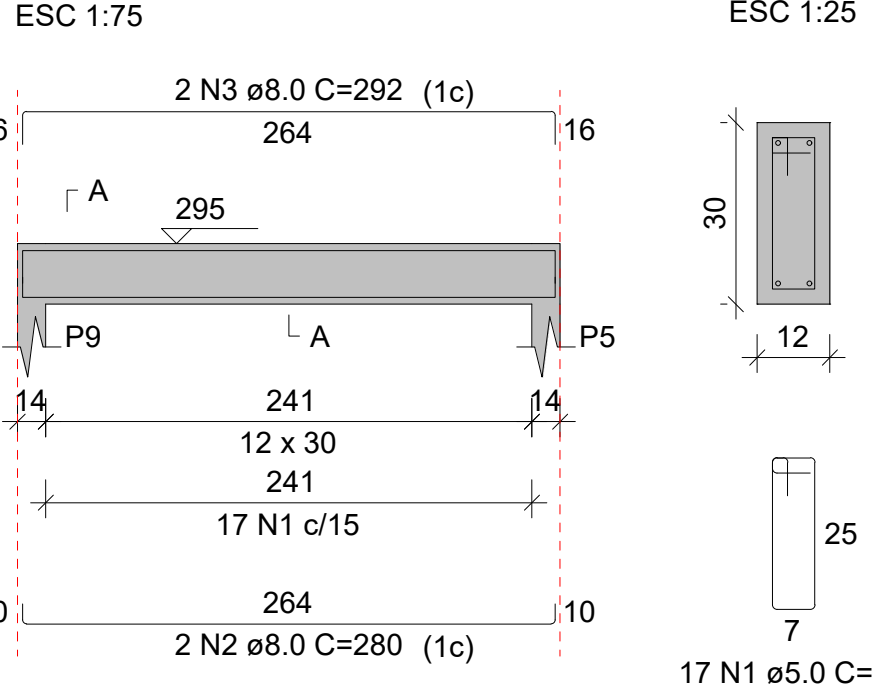
VC 16



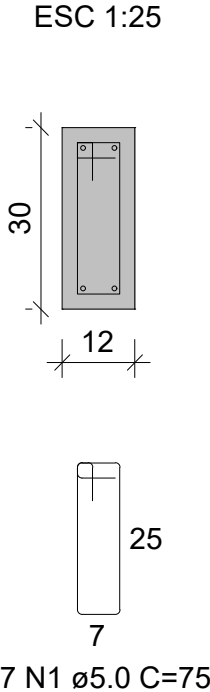
SEÇÃO A-A



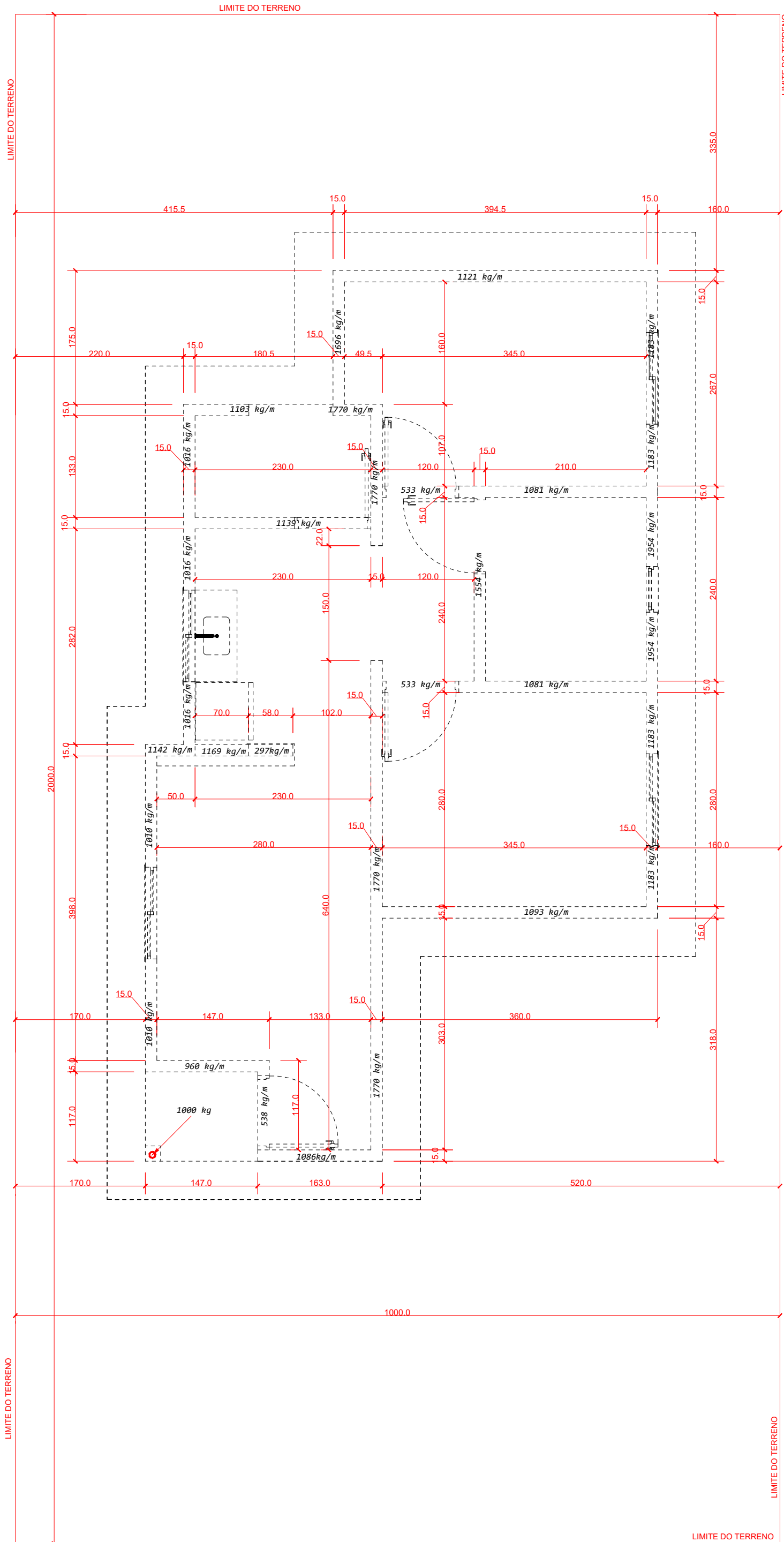
VC 15



SEÇÃO A-A

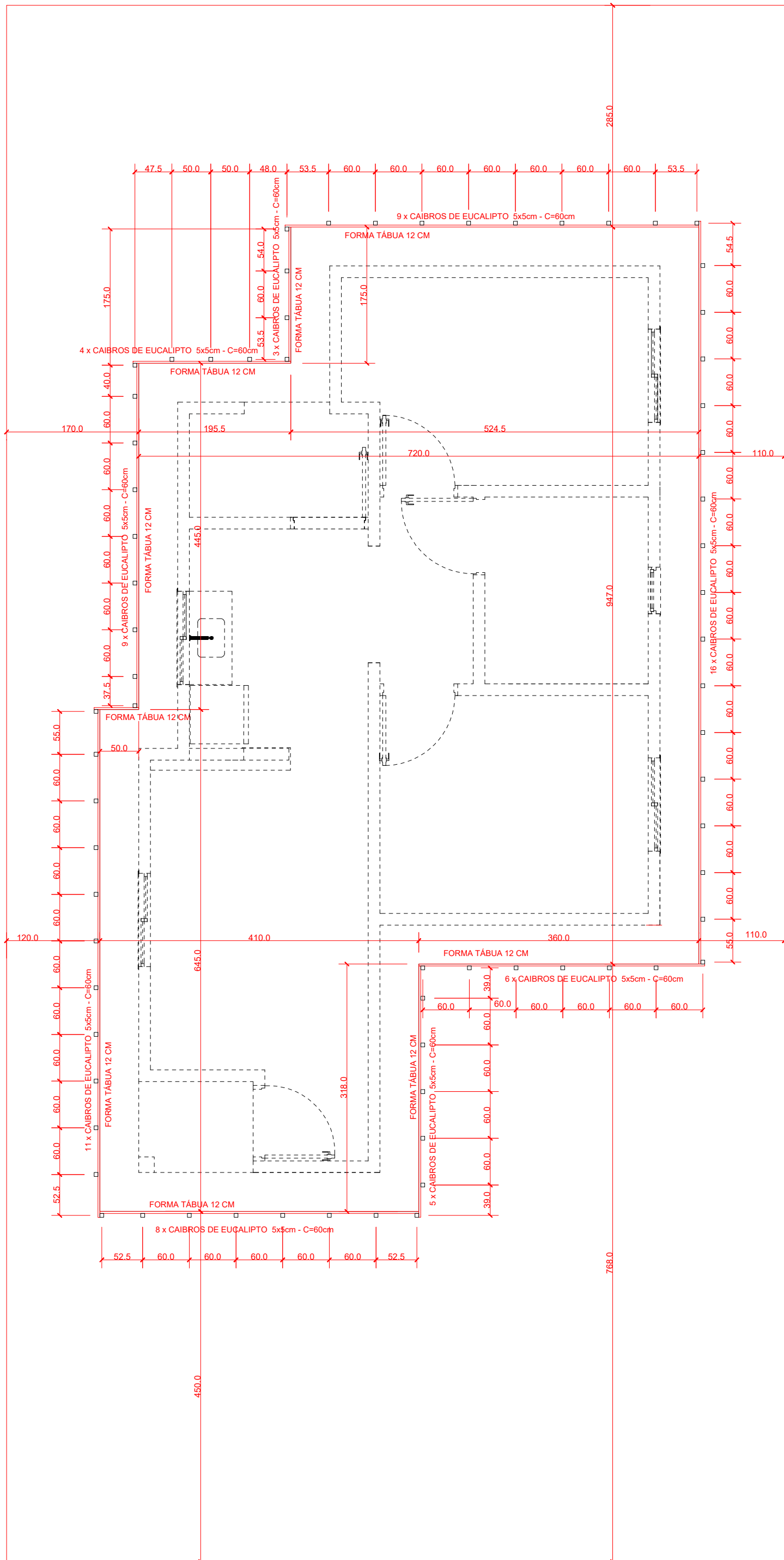


RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR - FNHIS-SUB50	
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - GOIÁS
ENDEREÇO:	PRAÇA 14 DE NOVEMBRO - CENTRO
MUNICÍPIO - UF:	ARAÇU - GOIÁS
MILTON LEMES DE PAULA:60749881100 Assinado de forma digital por MILTON LEMES DE PAULA:60749881100 Data: 2025.11.24 14:36:35 -03'00'	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - CNPJ: 01.318.898/0001-03	
RESP. TÉCNICO	FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO
AUTOR DO PROJETO FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO	
DILFO	CREA
RA	
OBSERVAÇÕES:	
PROJETO EXECUTIVO PROJETO ESTRUTURAL	
ÁREAS	PLANTA DE ARMADURAS - PILARES PLANTA DE ARMADURAS - VIGAS DE COBERTURA DETALHES CORTE YY- ESQUEMÁTICO
DESENHO Fabiana	ESCALA Indicada
FORMATO A1 841x594mm	DATA OUTUBRO/2025
PRANCHA 04/04	



Locação das Cargas no Radier

ESCALA: 1/50



Locação/Formas do Radier

ESCALA: 1/50

ESPECIFICAÇÃO PARA O PROJETO DO RADIER :		NOTAS (ESPECÍFICAS)		CURA E RECOMENDAÇÕES :		CARGAS DE PROJETO		MATERIAIS	
1. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS À CONSTRUTORA, NÃO SENDO PERMITIDA A CÓPIA, ADAPTAÇÃO OU REUTILIZAÇÃO DESTES PROJETO A QUALQUER TEMPO. 2. VERIFICAR MEDIDAS NA OBRA. 3. MEDIDAS EM METROS. 4. NÃO TOMAR MEDIDAS EM ESCALA. 5. A CONSTRUÇÃO E IMPLANTAÇÃO DAS ESTRUTURAS DE FUNDAÇÃO RADIER DEVERÃO ESTAR EM CONFORMIDADE COM O QUE ESTABELECE A NORMA BRASILEIRA DE FUNDAÇÃO NBR 6122:2019. 6. AS ESTRUTURAS DE FUNDAÇÃO EM RADIER ESTÃO PROJETADAS PARA TRANSMITIREM AO SOLO DE FUNDAÇÃO PRESSÃO UNIFORMEMENTE DISTRIBUÍDA DE ATÉ 0,75 kgf/cm². 7. AS ESTRUTURAS DE FUNDAÇÃO DEVERÃO ESTAR PROTEGIDAS QUANTO AS INFILTRAÇÕES DE ÁGUAS PROVENIENTES DA CAPTAÇÃO PLUVIAL, REDES DE ALIMENTAÇÃO EXTERNA E ESGOTOS VISANDO A ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE CARREGAMENTO DE FIMOS NO CONTATO COM O RADIER. 8. O SOLO DEVERÁ SER COMPACTADO A PELO MENOS 95% DO PROCTOR NORMAL COM DESVIO EM RELAÇÃO À UNIDADE ÓTIMA DE +/- 2%. 9. O SOLO DEVERÁ SER COMPACTADO TER CBR >= 4% 10. ADOPTADO CBR >= 4% SE CBR < 4% :RECOMPACTAR O SOLO NATURAL EXISTENTE EM UMA CAMADAS DE 20CM COM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO DO PROCTOR NORMAL E UNIDADE ÓTIMA ATINGINDO O CBR >= 4% PARA A SELAGEM DO TERRENO		1- -SOBRE O SOLO COMPACTADO, DEVERA SER COLOCADO FILME DE POLIPROPILENO (LONA PRETA) PARA DAR DESLIZAMENTO NO CONCRETO NAS PRIMEIRAS HORAS DE CURA E EVITAR EMPENHAMENTOS. 2- MEDIDAS DE PROJETO 2.1 AS MEDIDAS INDICADAS NO DESENHO, PREVALECEM SOBRE VALORES EVENTUALMENTE OBTIDOS POR ESCALAS. 2.3 CONFERIR MEDIDAS "IN LOCO" COM A ARQUITETURA . ESPECIFICAÇÃO DO CONCRETO CLASSE DE AGRESSIVIDADE II, CONFORME TABELA 6.1 (NBR 6118:2014) • RESISTENCIA CARACTERISTICA DO RADIER: fck= 25 MPa • MODULO DE DEFORMAÇÃO E (TANGENTE) AOS 28 DIAS >= 28 GPa • SLUMP SUGERIDO (TESTE DE ABATIMENTO DO CONCRETO): 90mm Á 120mm • FATOR AGUA CIMENTO A/C <= 0,60 • CONSUMO MINIMO DE CIMENTO: 300 kg/m³		- PODE SUBSTITUIR A CURA ÚNIDA POR QUÍMICA; - EVITAR SE POSSIVEL, CONCRETAGENS DAS LAJES RADIER DAS 12 AS 15 H EM TEMPERATURAS MAIORES DE 27°C OU UMIDADE RELATIVA < 20% - RECOMENDA-SE COBRIR O RADIER APÓS A CONCRETAGEM PARA EVITAR ONDULAÇÕES COBRIMENTOS : RADIER - COU = 4,0 SEGUIR SEMPRE OS COBRIMENTOS INDICADOS EM DESENHO OBSERVAÇÕES 1. ESFORÇOS EM VALORES CARACTERÍSTICOS 2. ESFORÇOS EM 1F 3. OS VENTOS INCIDENTES NAS FACES X (90º) E Y (0º), RESPECTIVAMENTE, NÃO OCORREM SIMULTANEAMENTE 4. A AVALIAÇÃO DE EVENTUAIS ESFORÇOS DEVIDO A EMPUXOS DE SOLO EM DESEQUILIBRIO ENTRE AS LATERAIS DAS DIVISÕES DO TERRENO, SERÃO AVALIADOS APÓS PARECER DO ENGENHEIRO CONSULTOR DE SOLOS 5. CARGA PONTO: CARGA MÁXIMA: Fz + Fz vento CARGA MÍNIMA: Fz - Fz vento OBS: Fz vento NA DIREÇÃO ANALISADA		1. ESFORÇO DE VENTO CONFORME NBR 6123:1988. 2. CARGAS ACIDENTAIS CONFORME NBR 6120:2019. ESTACIONAMENTO: 300 kgf/m² 3. SOBRECARGA PERMANENTE = 180 kgf/m² 4. PESO ESPECÍFICO DO CONCRETO ARMADO = 2.500 kgf/m³ 5. PESO ESPECÍFICO ALVENARIA BLOCO DE CONCRETO = 1.600 kgf/m³ LEGENDA DAS CARGAS 00/00 CARGA NORMAL (Fz) CARGA VENTO (Fz VENTO) CARGA MÁXIMA = CARGA NORMAL (Fz) + CARGA DE VENTO (Fz VENTO) VENTO 270º VENTO 9º VENTO 330º VENTO 180º FACE Y FACE X		ITEM 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 DESCRIÇÃO SARRAFO 10 CM PARA GABARITO PC DE 3M CAIBRO 5x5 PARA GABARITO PC DE 3M CAIBRO 5x5 FORMA PC DE 3M SARRAFO 12 CM PARA FORMA PC DE 3M PREGO 17x27 ARAME RECOZIDO Nº18 AREIA LAVADA GROSSA BRITA Nº 0 CIMENTO PORTLAND CP II SC 50KG LONA 180 MICRAS UNID. PC PC PC PC KG KG M³ M³ SC M² QTD. 15 9 14 14 4 4 1 3,97 6 79,44	
Proprietário Cidade RAÇAÚ - GOIÁS Proprietário MILTON LEMES DE PAULA:60749881100 Projetoista Documento assinado digitalmente gov.br FABIANA FARIA GONÇALVES Data: 01/10/2025 20:15:11 +0300 Verifique em https://validar.aj.gov.br Assinado de forma digital por MILTON LEMES DE PAULA:60749881100 Data: 2025.11.10 08:42:43 -03'00' PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - CNPJ: 01.318.896/0001-03 FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO		Endereço PRAÇA 14 DE NOVEMBRO - CENTRO Projeto FUNDAÇÃO TIPO RADIER Conteúdo Locação das Cargas no Radier Locação/Formas do Radier Data 01/10/2025 Escola VARIÁVEL Desenho MARCOS ANTONIO		Prancha 1/4					

NOTAS (FUNDAÇÃO)

PROJETO CONFORME NORMAS NBR

Sistema	VLP* mín (anos)
Estrutura	>= 60
Pisos internos	>= 13
Vedação vertical externa	>= 40
Vedação vertical interna	>= 20
Cobertura	>= 20
Hidro-sanitário	>= 20

* Considerando periodicidade e processos de manutenção especificados no MANUAL de USO, OPERAÇÃO e MANUTENÇÃO entregue ao usuário e Condomínio elaborado em atendimento à ABNT NBRs 5674 e 14037.

segurança

habitabilidade

sustentabilidade

segurança estrutural

segurança contra o fogo

segurança a uso e na ocupação

estagnulação

desempenho térmico

desempenho acústico

desempenho lumínico

saúde, higiene e qualidade do ar

funcionalidade e acessibilidade

conforto térmico e ambiental

conforto térmico e ambiental

durabilidade/manutenibilidade

impacto ambiental

VLP = VALOR VITAL DE PROTEÇÃO

VLP = VALOR VITAL DE PROTEÇÃO

NÍVEL DE DESEMPENHO CONFORME PDE

	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M

NOTAS (GERAIS)

- ESTE PROJETO É DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA DE ARAÇU-GO E ESTÁ AUTORIZADA A CÓPIA TOTAL OU PARCIAL SEM AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO DA AUTORA.
- ACESSO À COBERTURA - UTILIZAÇÃO APENAS PARA MANUTENÇÃO.
- A EDIFICAÇÃO ESTARÁ EXPOSTA AO CLIMA TROPICAL DE ALTITUDE, COM TEMPERATURA MÉDIA DE 22°C (16). UMIDADE RELATIVA BAIXA E MÉDIA ANUAL DE PLUVIOSIDADE DE 1700mm, COM ESTAÇÃO CHUVOSA ENTRE OUTUBRO E MARÇO E SECA ENTRE ABRIL E SETEMBRO (FONTE: SITE sonda.cocsl.inpe.br/estacoes/brasilia_clima.html).
- AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SISTEMAS QUE COMPÕEM A EDIFICAÇÃO ESTÃO DETALHADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DEFINIDAS EM CONFORMIDADE COM AS EXIGÊNCIAS DE DESEMPENHO DA ABNT NBR 15575 PARTES 1 A 6.

NORMAS PERTINENTES

- NBR 5674:2012 - MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES
- NBR 6118:2014 - PROJETO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO - PROCEDIMENTO
- NBR 6120:2019 - AÇÕES PARA O CÁLCULO DE ESTRUTURAS DE EDIFICAÇÕES
- NBR 6122:2019 - PROJETO E EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES
- NBR 6123:1988 - FORÇAS DEVIDAS AO VENTO EM EDIFICAÇÕES
- NBR 6081:2003 - AÇÕES E SEGURANÇA NAS ESTRUTURAS - PROCEDIMENTO
- NBR 13653:2013 - CONCRETO DE CIMENTO PORTLAND - PREPARO, CONTROLE, RECEBIMENTO E ACABAMENTO - PROCEDIMENTO
- NBR 14037:2011 - MANUAL DE OPERAÇÃO, USO E MANUTENÇÃO DAS EDIFICAÇÕES
- NBR 14933:2004 - EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO - PROCEDIMENTO
- NBR 14432:2001 - EXIGÊNCIAS DE RESISTÊNCIA AO FOGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE EDIFICAÇÕES - PROCEDIMENTO E ACETILACÃO - PROCEDIMENTO
- NBR 15200:2012 - PROJETO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO EM SITUAÇÃO DE INCÊNDIO
- NBR 15530:2019 - FIBRAS DE AÇO PARA CONCRETO - REQUISITOS E MÉTODOS DE ENSAIO
- NBR 15575:2013 - COLETÂNEA DE NORMAS TÉCNICAS - EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS - DESEMPENHO
- NBR 15823:2017 - CONCRETO AUTOCURÁVEL PARTE 2: DETERMINAÇÃO DO ESPALHAMENTO, DO TEMPO DE ESCOAMENTO E DO ÍNDICE DE ESTABILIDADE VISUAL - MÉTODO DE CONE DE ABRAMS.
- NBR 15961-1:2011 - ALVENARIA ESTRUTURAL - BLOCOS DE CONCRETO
- NBR 18:2020 - CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO
- ASTM C137-2017 - STANDARD TEST METHOD FOR LENGTH CHANGE OF HARDENED HYDRAULIC-CEMENT MORTAR AND CONCRETE

Nº	REVISÕES	DATA
01	Emissão inicial	01/10/2025

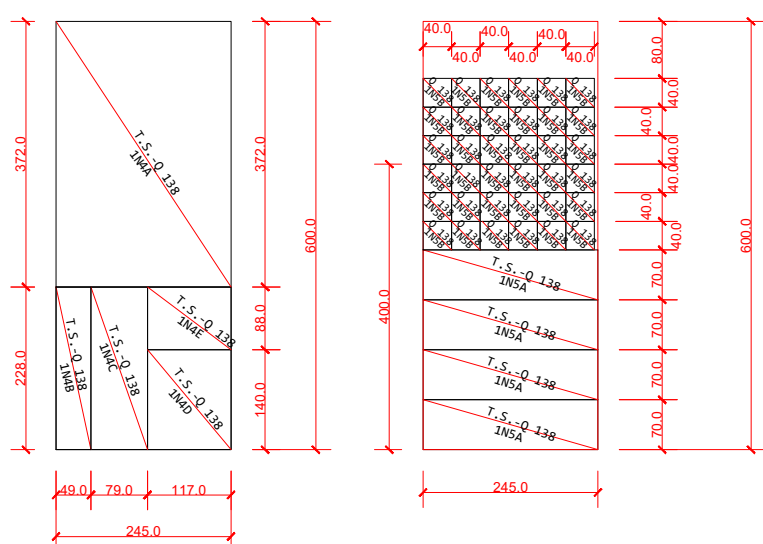
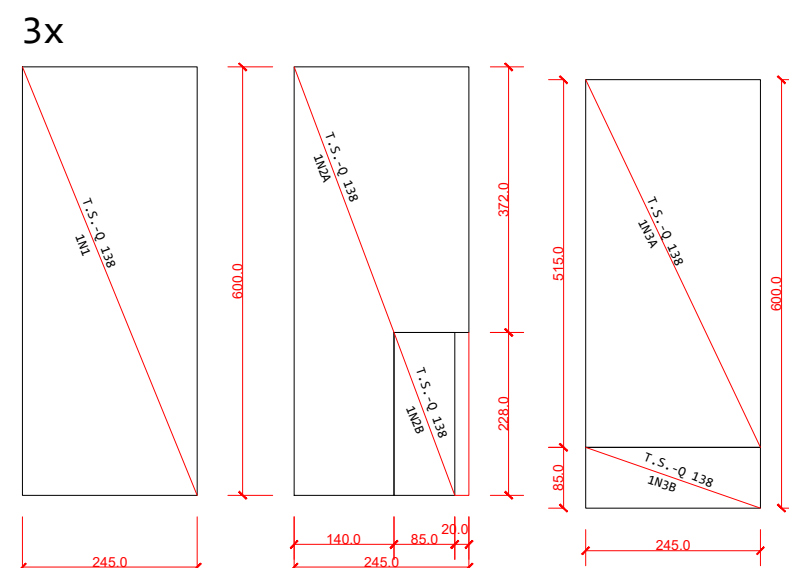
Proprietário			
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - GOIÁS			
Cidade			
ARAÇU - GOIÁS			
Proprietário		Projetista	
MILTON LEMES DE PAULA:60749881100		 Documento assinado digitalmente FABIANA FARIA GONÇALVES Onde: 010.11.0001-2001-1 e 0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	
Assinado de forma digital por MILTON LEMES DE PAULA:60749881100 Data: 2025.11.10 08:45:42 -03'00'			
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - CNPJ: 01.318.888/0001-03		FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO	
Endereço			Prancha
PRAÇA 14 DE NOVEMBRO - CENTRO			
Projeto			
FUNDAÇÃO TIPO RADIER			
Conteúdo			1/4
Locação das Cargas no Radier Locação/Formas do Radier			
Data	01/10/2025	Escola	Desenho
		VARIÁVEL	MARCOS ANTONIO

Locação do Radier

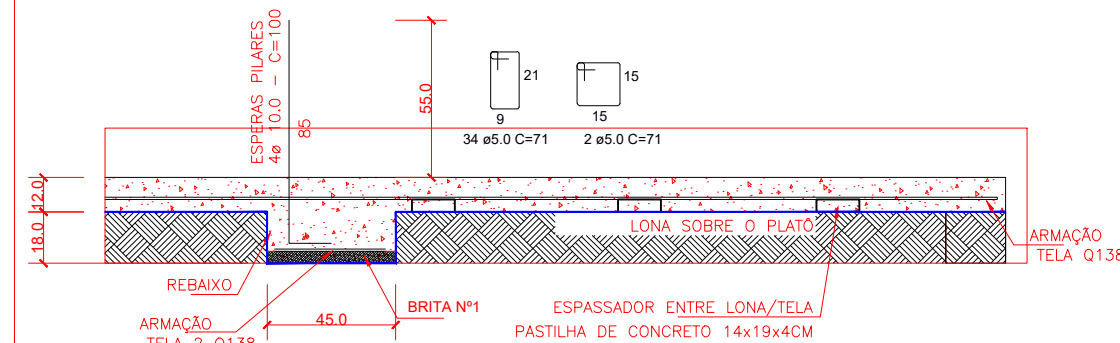
Armação

Detalhes Cortes Telas Soldadas T.S. Positiva

ESCALA: 1/100



Seção do Radier

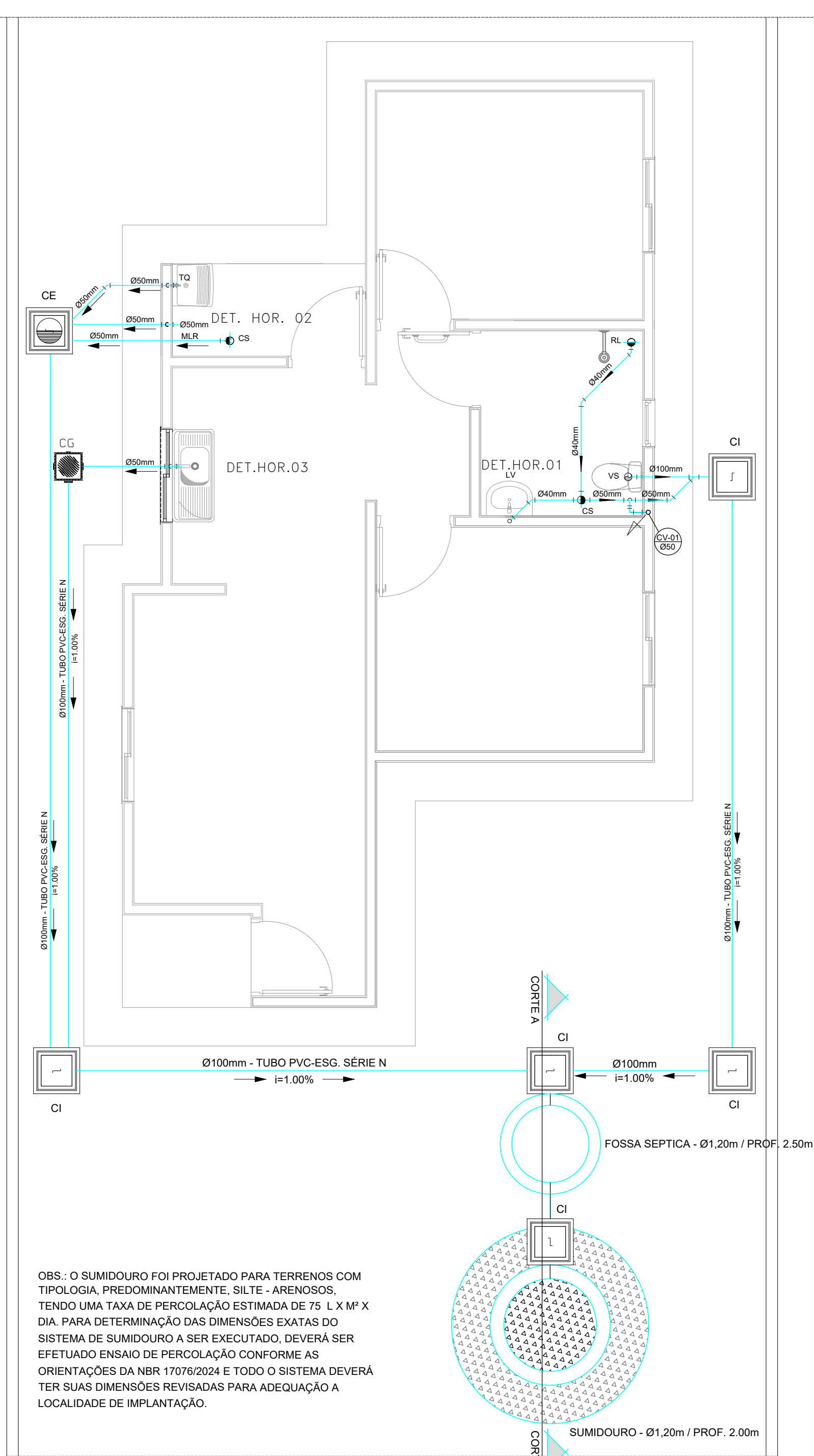
[illegible]

NORMAS PERTINENTES

1. NBR 5674:2012 – MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES
2. NBR 6188:2014 – PROJETO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO – PROCEDIMENTO
3. NBR 6120:2010 – AÇÕES PARA O CÁLCULO DE ESTRUTURAS DE EDIFICAÇÕES
4. NBR 6122:2010 – PROJETO DE EXECUÇÃO DE FUNDAMENTOS
5. NBR 6123:2010 – CARGAS DE VENTO EM EDIFICAÇÕES
6. NBR 8581:2010 – AÇÃO E SEGURANÇA NAS ESTRUTURAS – PROCEDIMENTO
7. NBR 12595:2010 – CONCRETO DE CIMENTO PORTLAND – PREPARO, CONTROLE, RECEBIMENTO E ACABAMENTO – PROCEDIMENTO
8. NBR 14037:2011 – MANUAL DE ORÇAMENTO, USO E MANUTENÇÃO DAS EDIFICAÇÕES
9. NBR 14931:2004 – EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO – PROCEDIMENTO
10. NBR 15550:2010 – EXIGÊNCIAS DE RESISTÊNCIA AO FOGO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS DE EDIFICAÇÕES – PROCEDIMENTO E ACEPTAÇÃO – PROCEDIMENTO
11. NBR 15500:2010 – PROJETO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO EM SITUAÇÃO DE INCÊNDIO
12. NBR 15530:2010 – FIBRAS DE AÇO PARA CONCRETO – REQUISITOS E MÉTODOS DE ENSAIO
13. NBR 15530:2010 – FIBRAS DE AÇO PARA CONCRETO – REQUISITOS E MÉTODOS DE ENSAIO
14. NBR 15623:2017 – PROPOSTA DE NORMAS TÉCNICAS – CONCRETO ARMADO – JOSEPHEN JOSEPHEN
15. NBR 15623:2017 – CONCRETO AUTOALIMENTAR PARTE 2: DETERMINAÇÃO DO ESPALHAMENTO, DO TEMPO DE DECAIMENTO E DO ÍNDICE DE ESTABILIDADE DE VIBRAÇÃO, MÉTODO DE CONE DE ABRAÇO
16. NBR 15961:1-2011 – ALVENARIA ESTRUTURAL – BLOCOS DE CONCRETO
17. NBR 18:2020 – CONDIÇÕES DE SEGURANÇA PARA TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO
17. ASTM C577:2017 – STANDARD TEST METHOD FOR LENGTH CHANGE OF HARDENED HYDRAULIC-CEMENT MORTAR AND CONCRETE

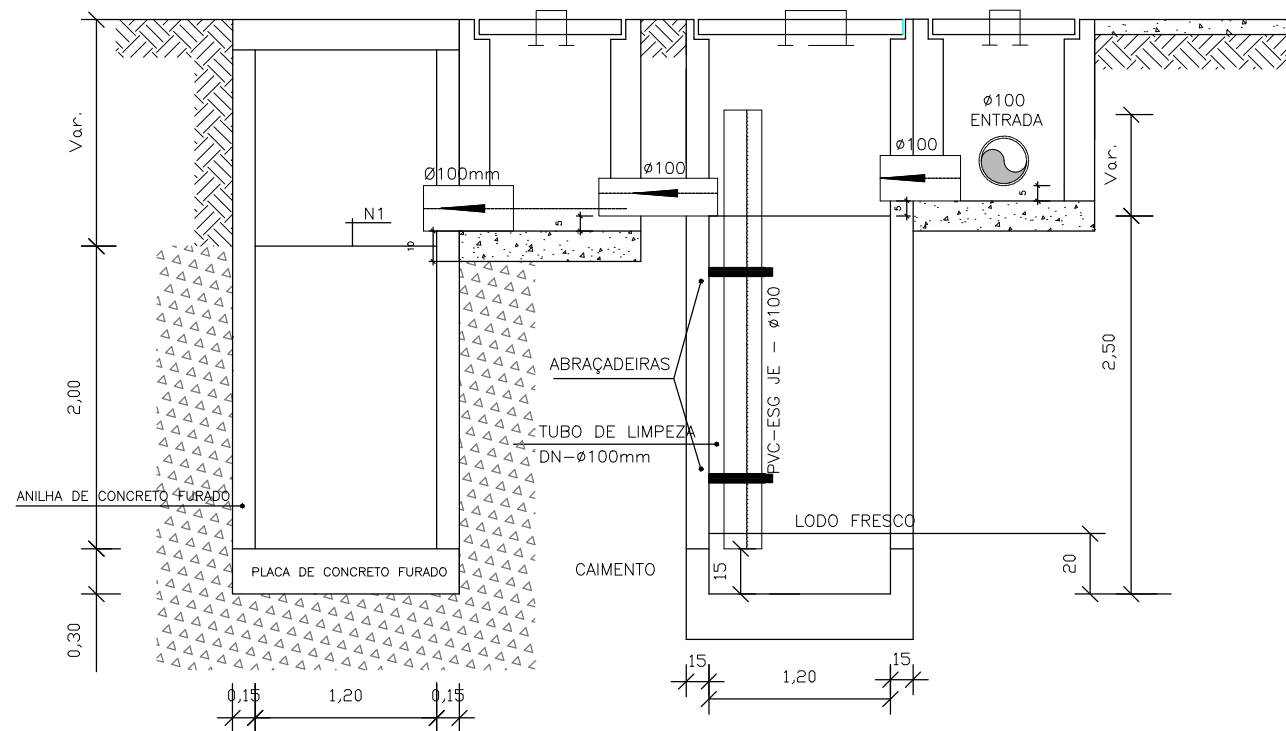
Nº	REVISÕES	DATA
01	Emissão inicial	01/10/2025

Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - GOIÁS			
Cidade ARAÇU - GOIÁS			
Proprietário MILTON LEMES DE PAULA:60749881100 Assinado de forma digital por MILTON LEMES DE PAULA:60749881100 Dados: 2023.11.10 08:47:42 -03'00'		Projetista  FABIANA FARIA GONÇALVES Documento assinado digitalmente Data: 09/11/2023 20:39:11 -0300 Verificar em: https://brasil.gov.br	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - CNPJ: 01.318.888/0001-03		FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO	
Endereço PRAÇA 14 DE NOVEMBRO - CENTRO			Prancha
Projeto FUNDAÇÃO TIPO RADIER			2/4
Conteúdo Locação do Radier Armação			
Data 01/10/2025	Escola VARIÁVEL	Desenho MARCOS ANTONIO	



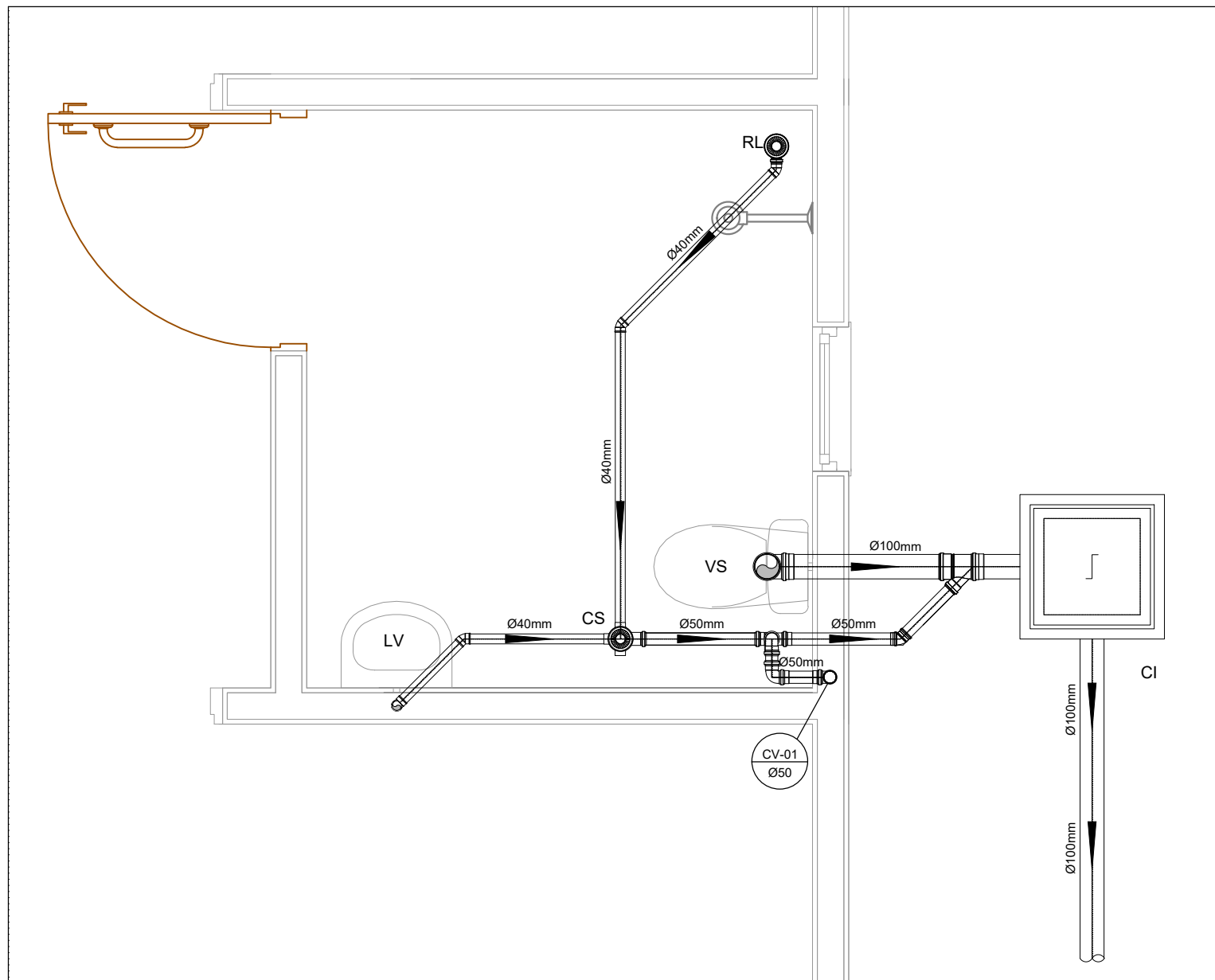
PROJETO SANITÁRIO - PLANTA BAIXA

ESCALA: 1/50



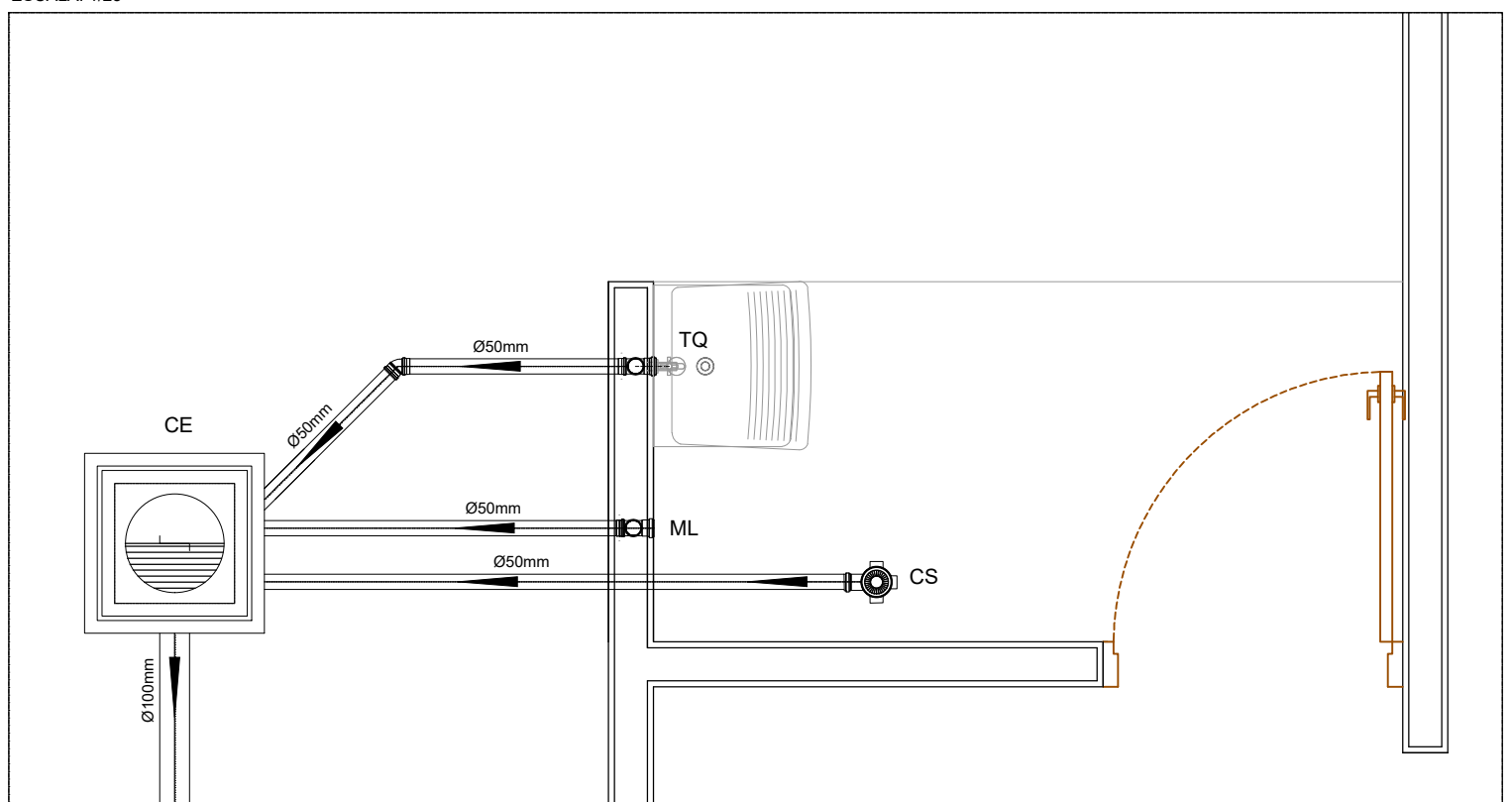
CORTE AA - FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO

ESCALA: 1/50



DETALHE HORIZONTAL 01

ESCALA: 1/25

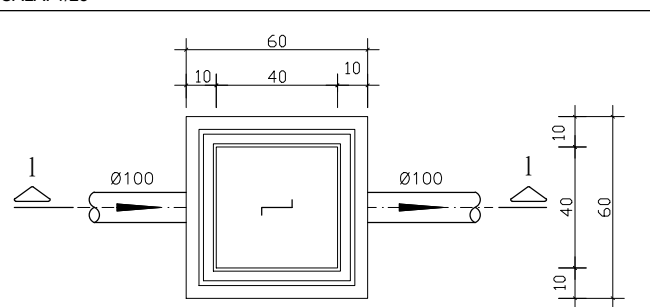


DETALHE HORIZONTAL 02

ESCALA: 1/25

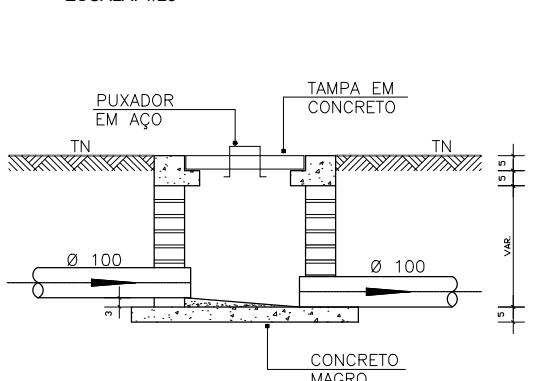
CAIXA DE INSPEÇÃO 60X60cm

ESCALA: 1/25



PLANTA BAIXA

ESCALA: 1/25

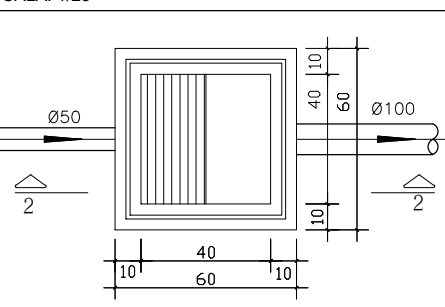


CORTE 1-1

ESCALA: 1/25

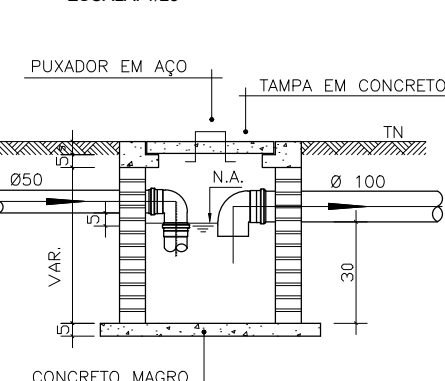
CAIXA DE GORDURA 60X60cm

ESCALA: 1/25



PLANTA BAIXA

ESCALA: 1/25

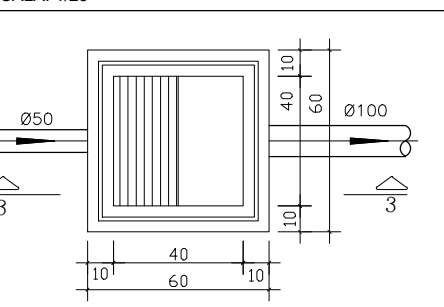


CORTE 2-2

ESCALA: 1/25

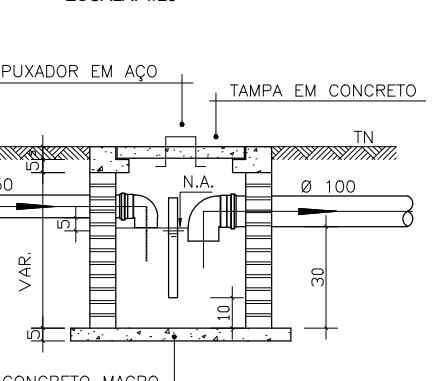
CAIXA DE ESPUMA 60X60cm

ESCALA: 1/25



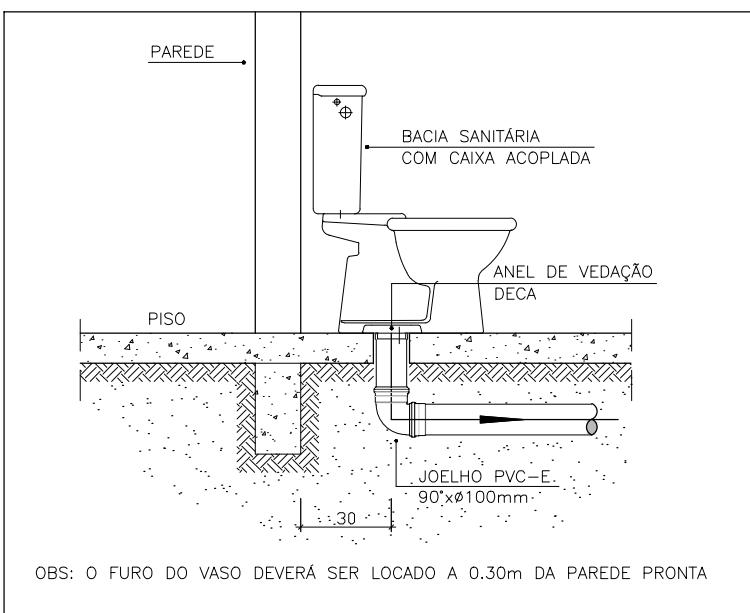
PLANTA BAIXA

ESCALA: 1/25



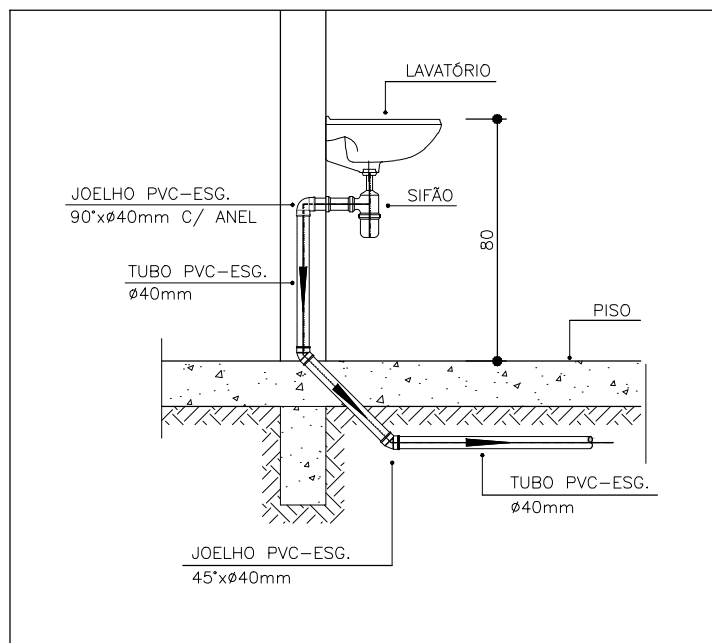
CORTE 3-3

ESCALA: 1/25



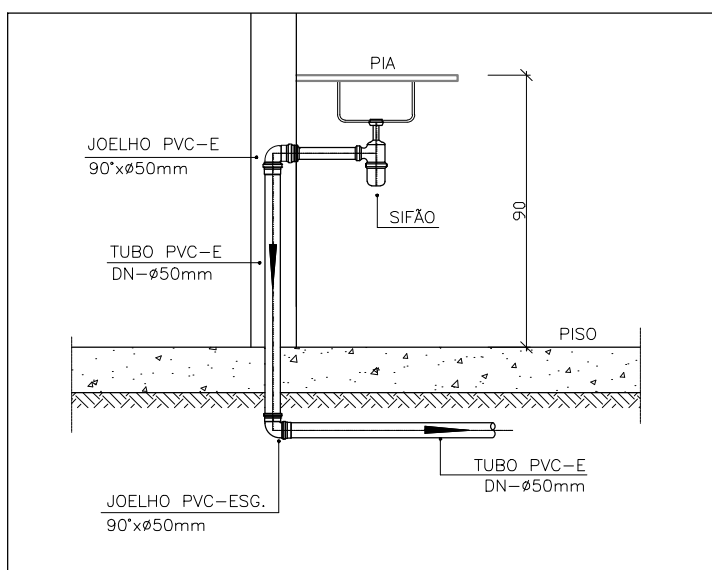
DETALHE GENÉRICO DO VASO SANITÁRIO

ESCALA: 1/25



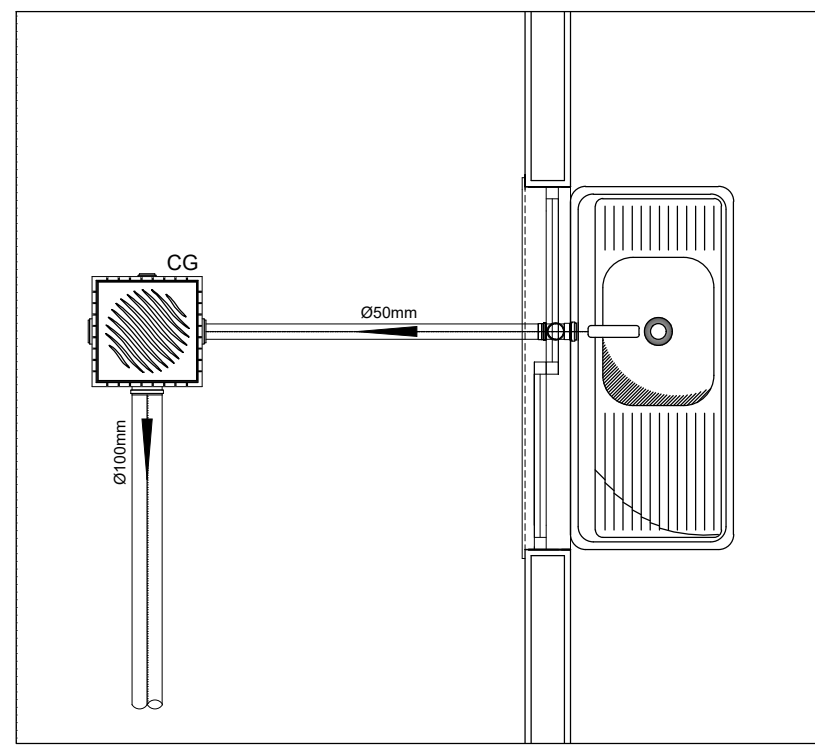
DETALHE DO LAVATÓRIO

ESCALA: 1/25



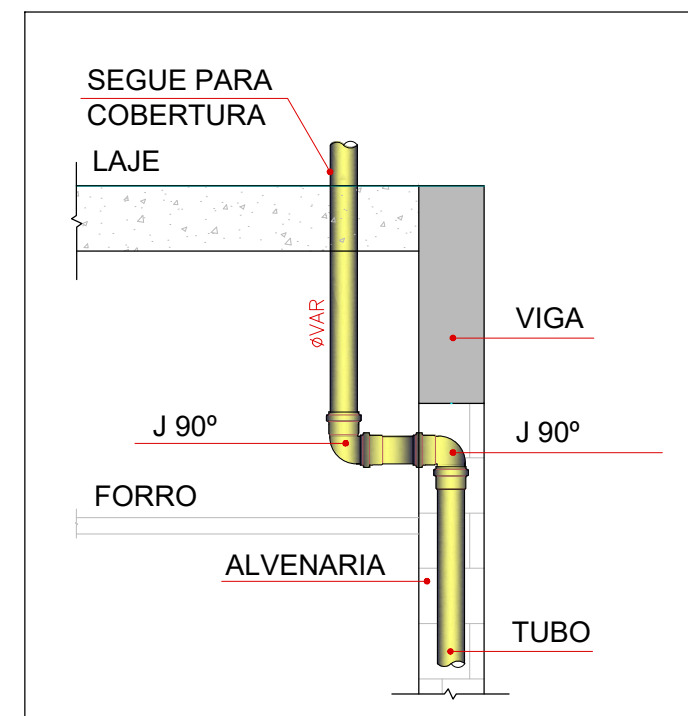
DETALHE DA PIA-COZINHA

ESCALA: 1/25



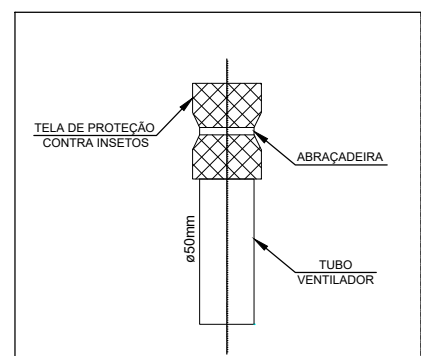
DETALHE HORIZONTAL 03

ESCALA: 1/25



DETALHE - DESVIO DE VENTILAÇÃO NO FORRO/LAJE

SEM ESCALA



DETALHE VENTILAÇÃO

SEM ESCALA

NOTAS

- QUANTO À INCLINAÇÃO:

-A inclinação mínima para a rede de esgoto e águas pluviais serão conforme indicado abaixo:

Diâmetros	Esgoto	Águas pluviais
40	2,0%	-
50	2,0%	1,00%
75	2,0%	1,00%
100	1,0%	1,00%

-CAIXAS E RALOS.

-As caixas de inspeção, gordura, e águas pluviais deverão ser confeccionadas conforme detalhe em projeto e serão em alvenaria de tijolos maciços.

- Todos os materiais deverão ser fabricados por empresas com certificação INMETRO e com os materiais também certificados de acordo com as especificações em projeto e deverão ser fabricados.

-As setas indicam o sentido do fluxo nas

-Todos os diâmetros estão em milímetros exato

-Todas as medidas de distância e altura estão em mm.

-Todos os vasos sanitários estão locados a 30cm da parede pronta para o eixo dos mesmos.

-Todas as tubulações deverão ser montadas com junta elástica nas bitolas iguais ou superior a 50mm. Já as tubulações inferiores deverão ser soldadas com adesivo plástico, com exceção da ligação do ponto de lavatório com o sifão. Neste será instalado joelho

-Não é permitido em hipótese alguma, o uso de aquecimento para a fabricação de bolsas ou curvas devendo ser utilizadas as conexões apropriadas como: luva simples, luva de correr e curvas, etc.

-Todos os materiais deverão ser fabricados por empresas com certificação INMETRO.

-No projeto de cobertura (ventilação das colunas) na extremidade de cada tubo será colocada tela plástica de mosquito para evitar a entrada de resíduos sólidos.

-Todas as vezes que a tubulação de PVC-ESGOTO for colocada em paredes ou revestimentos com alvenaria deverá ser envolvida com tela de arame.

-A vedação da bacia sanitária deverá ser feita com anel deca ou similar, conforme indicado no projeto.

- JUNTAS SOLDADAS:

- Limpar com estopa branca a ponta e bolsa a serem unidas
- Lixar a ponta e a bolsa com lixa N°100 até eliminar o brilho superficial.
- Limpar a ponta e a bolsa com uma estopa branca embebida em solução limpadora.
- Aplicar adesivo tigre na bolsa e na ponta a serem unidas procedendo a montagem imediata.

-INSTRUÇÕES DE MONTAGEM:

-JUNTA ELÁSTICA COM ANEL DE BORRACHA:

- Limpar com estopa branca a ponta e bolsa a serem unidas
- Introduzir o anel de borracha no alojamento (virola) apropriado existente na bolsa.
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta do tubo. Essa do tubo. Essa marcação servirá como referência para se constatar a penetração da ponta no interior da bolsa.
- Aplicar pasta lubrificante na parte visível do anel(já colocado na bolsa). Repetir essa mesma operação na ponta do tubo. Não utilizar graxas ou óleos como lubrificantes.
- Proceder a montagem introduzindo a ponta no tubo até o fundo da bolsa tendo como referência a marca previamente feita no tubo. Recuar a ponta para fora da bolsa aproximadamente 5mm. Isso possibilitará que a junta observe os movimentos da tubulação devido a expansão térmica.

LEGENDA

CI	Caixa de Inspeção - 60x60cmxVar
CG	Caixa de Gordura - 60x60cmxVar
CE	Caixa de Espuma - 60x60cmxVar
RL	Ralo Seco 100x100x50mm
RS	Ralo Sifonado 100x100x50mm
RH	Ralo hemisférico (tipo abacaxi) 100x100mm
CS	Caixa Sifonada 100x100x50mm
CAP	Caixa de Águas Pluviais
AP	Tubo de Queda - Águas Pluviais
CV	Coluna de Ventilação
DN-Ø	Diâmetro Nominal da Peça
i	Inclinação Mínima
T.N.	Terreno Natural
→	Sentido do Fluxo
+	Bucha de Redução
+	Prumada que Sobe
+	Prumada que Desce
+	Nomenclatura da Coluna
+	Numeração da Coluna
+	Diâmetro da Tubulação
+	Nível da Geratriz Inferior das Tubulações
→	Canalização de Esgoto - PVC Esg - Série N
→	Canalização de Ventilação - PVC Esg - Série N
→	Canalização de Águas pluviais - PVC Água Pluvial-Série R

Documento assinado digitalmente
FABIANA FARIA GONÇALVES
Data: 20/10/2025 13:36:08-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

REVISÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU



RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR - FNNIS-SUB50

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - GOIÁS

ENDEREÇO: PRAÇA 14 DE NOVEMBRO - CENTRO

MUNICÍPIO - UF: ARAÇU - GOIÁS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇU - CNPJ: 01.318.898/0001-03
MILTON LEMES DE FAULA:607498-81100
Assinado de forma digital por MILTON LEMES DE FAULA:60749881100
Data: 2025.10.29 15:38:19 -03'00'

RESP. TÉCNICO: FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO

AUTOR DO PROJETO: FABIANA FARIA GONÇALVES - CREA: 10.156/D-GO

DLFO	CREA
	RA

OBSERVAÇÕES:

PROJETO EXECUTIVO PROJETO SANITÁRIO

ÁREA DO TERRENO		PLANTA BAIXA CORTES E DETALHES		SAN
ÁREA MÍNIMA = 200,00 m²				
ÁREA ÚTIL TOTAL		PRANCHA		
48,33 m²				
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA				
56,05 m²		DESENHO Fabiana	ESCALA Indicada	01/01
		FORMATO A1 841x594mm	DATA JULHO/2025	