MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO IMÓVEL DESTINADO A NOVA SEDE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DE ALOÂNDIA-GO

NOVEMBRO
2026

1 INTRODUÇÃO

A presente documentação tem como objetivo apresentar e caracterizar os serviços previstos para a reforma do imóvel que será destinado ao funcionamento da nova sede da Secretaria Municipal de Educação, no município de Aloândia, Estado de Goiás, abrangendo os ambientes da Sala Pedagógica e do Gabinete do Secretário.

2 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Em linhas gerais, a intervenção abrange a renovação completa da pintura, o acabamento dos eletrodutos aparentes nas salas, a substituição das bacias sanitárias, a demolição do muro deteriorado e a construção de outro em seu lugar, dotado de portão de acesso aos fundos, além da transferência da fossa existente para liberar espaço à futura ampliação do imóvel.

2.1 Demolições e remoções

Conforme indica o projeto arquitetônico, será demolido o muro existente na divisa com a Rua 6. Seu estado de conservação evidencia a necessidade de reconstrução, a fim de assegurar segurança, estabilidade e bom acabamento.

Serão igualmente retiradas as esquadrias antigas, entre portas e janelas, e as bacias sanitárias hoje instaladas nos banheiros. Essas ações compõem a etapa preliminar da obra, pois preparam a edificação para receber os novos componentes e adequam os ambientes às condições definidas em projeto.

2.2 Esquadrias

Segundo o projeto arquitetônico, as portas e janelas do imóvel serão trocadas por esquadrias de vidro e alumínio, observadas as especificações e as dimensões constantes da planilha orçamentária e dos demais memoriais. Constituem exceção as portas dos banheiros, que serão de madeira, solução mais adequada ao uso desses ambientes.

Praça Pedro Ciríaco Dias n.º 01, Setor Central, Aloândia/GO, CEP 75.615-000.
Fone (64) 3496-1130.

Prevê-se, ainda, o fechamento em alvenaria de uma das janelas existentes, em razão da possível ampliação futura da edificação. A medida prepara o imóvel para essa etapa e preserva a compatibilidade com o projeto arquitetônico.

2.3 Instalações hidrossanitárias

A rede de esgotamento sanitário será adequada por meio de novas ligações entre a edificação, a fossa séptica e o sumidouro, de acordo com as necessidades verificadas e com o projeto.

A planilha orçamentária relaciona os materiais necessários e os respectivos quantitativos, o que permite especificar os insumos destinados às novas instalações e garantir o funcionamento adequado do sistema de tratamento e destinação dos efluentes.

2.4 Aparelhos sanitários

As bacias sanitárias dos dois banheiros serão substituídas por conjuntos com caixa acoplada, com retirada dos equipamentos antigos e instalação dos novos. A troca melhora a funcionalidade, a conservação e o acabamento dos ambientes, além de reduzir o consumo de água e favorecer a higiene.

2.5 Pintura

Toda a edificação receberá nova pintura, nas áreas internas e externas, o que inclui o muro a ser reconstruído, conforme o projeto. Nas superfícies internas será empregada tinta látex; nas externas, tinta acrílica, mais resistente e durável diante da exposição às intempéries.

Antes da pintura, as superfícies comprometidas passarão por preparo e recuperação, com correção de imperfeições, aplicação de massa e regularização das áreas danificadas, de modo a oferecer base adequada à tinta.

Praça Pedro Ciríaco Dias n.º 01, Setor Central, Aloândia/GO, CEP 75.615-000.
Fone (64) 3496-1130.

2.6 Limpeza final

Concluída a obra, serão retirados os entulhos, as sobras de material, os equipamentos e as instalações provisórias.

A edificação será entregue limpa e em perfeitas condições de uso e funcionamento.

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os materiais empregados deverão atender à qualidade fixada no orçamento elaborado com base nas tabelas da GOINFRA e do SINAPI, em conformidade com as especificações dos projetos e com as normas técnicas da ABNT.

A execução seguirá rigorosamente as especificações da planilha orçamentária, calculada segundo as tabelas GOINFRA T333/2026 e SINAPI 05/2026, a fim de assegurar a compatibilidade entre projeto, quantitativos e serviços previstos.

Após a conclusão de todas as intervenções previstas na reforma, o ambiente atualmente denominado Sala Administrativa 1 passará a abrigar a nova sede da Secretaria Municipal de Educação, contemplando os espaços destinados à Sala Pedagógica e ao Gabinete do Secretário.

Qualquer alteração dependerá de autorização prévia da fiscalização e do responsável técnico.

gov.br Documento assinado digitalmente
CAIRO MENDES MIRANDA SILVA
Data: 16/11/2026 09:16:06-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Cairo Mendes Miranda Silva
Engenheiro Civil
CREA: 1022678655D-GO

Praça Pedro Ciríaco Dias n.º 01, Setor Central, Aloândia/GO, CEP 75.615-000.
Fone (64) 3496-1130.