

JUSTIFICATIVA DE PREÇO

1. INTRODUÇÃO

De acordo com o previsto no artigo 72, inciso VI, da Lei nº 14.133/2021, o processo de contratação direta, que compreende os casos de inexigibilidade e de dispensa de licitação, deverá ser instruído com vários documentos, dentre os quais a justificativa de preço.

2. OBJETO CONTRATUAL

CONTRATAÇÃO POR INEXIGIBILIDADE DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DA EQUIPE MULTIPROFISSIONAL DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE MENTAL - AMENT

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) CONTRATADO(A)

Nome ou Razão Social: CONFILAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Inscrição no CNPJ: 41.401.430/0001-00
Endereço Felipe Schmidt, 1240, Centro Braço do Norte SC
CEP 88.750-000
Contato Telefônico: (48) 99928-2348

4. JUSTIFICATIVA DE PREÇO

Item	Descrição	Tipo de serviço	Unidade de medida	Qut.	Valor Unitário	Valor total
1	Imóvel comercial localizado na Avenida Felipe Schmidt, 1393, Centro, Braço do Norte/SC, com área de 235 m ²	CONTINUO	Mensal	12	R\$ 6.500,00	R\$ 78.000,00
	Total					R\$ 78.000,00

A contratação será realizada por inexigibilidade de licitação, nos termos do art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021, que dispõe sobre a aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e localização tornem necessária sua escolha. O imóvel atende às especificações técnicas de localização estratégica, área adequada, acessibilidade e infraestrutura, justificando a inviabilidade de competição. Conforme pesquisa em anexo.