

RAZÕES DA ESCOLHA DO IMÓVEL

1. OBJETO CONTRATUAL

CONTRATAÇÃO POR INEXIGIBILIDADE DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DA EQUIPE MULTIPROFISSIONAL DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE MENTAL - AMENT.

2. IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

RAZÃO SOCIAL: CONFILAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 41.401.430/0001-00.

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel comercial localizado na Avenida Felipe Schmidt, 1393, Centro, Braço do Norte/SC, com área de 235 m²

4. RAZÕES DA ESCOLHA DO CONTRATADO

A escolha do contratado, CONFILAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 41.401.430/0001-00, para a locação do imóvel comercial destinado a instalação do AMENT, foi realizada por inexigibilidade de licitação, nos termos do art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021, devido às características específicas do imóvel que inviabilizam competição.

O imóvel, uma sala comercial térrea com banheiros, recepção, salas com isolamento térmico e acústico, apresenta infraestrutura adequada, piso cerâmico, em ótimo estado de conservação, garantindo acessibilidade, segurança e condições ideais para atendimento ao público. Além da sua localização estratégica que favorece o acesso da população, superando as limitações das instalações atuais.

A contratada, atuando como imobiliária, apresentou contrato de administração registrado em cartório, autorizando a intermediação em nome do proprietário, conforme exigido para habilitação. A regularidade jurídica e fiscal foi comprovada por meio de certidões negativas e demais documentos exigidos, assegurando conformidade com os requisitos contratuais.

Braço do Norte, data e hora constantes na assinatura eletrônica.

