



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

SECRETARIA DA FAMÍLIA E PROTEÇÃO SOCIAL

1 – OBJETO RESUMIDO

Necessidade de adequação, segurança e nas instalações físicas destinadas ao atendimento de idosos em Chapecó/SC.

2 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O Centro de Convivência do Idoso (CCI) atual apresenta desgaste natural de infraestrutura, com pontos de infiltração, fiação elétrica obsoleta e falta de acessibilidade plena conforme a NBR 9050. Tal situação gera riscos à integridade física dos usuários (público da terceira idade), limita a oferta de atividades e aumenta os custos de manutenção corretiva emergencial. A necessidade consiste em garantir um espaço público seguro, salubre e adequado às políticas de proteção social do idoso.

3 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente demanda está alinhada ao Plano de Contratações Anual de 2026, vinculada às ações de manutenção de prédios públicos da Secretaria da Família e Proteção Social.

4 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Observância rigorosa às normas de acessibilidade (NBR 9050/2020);
- Os materiais serão disponibilizados pela secretaria;
- Responsabilidade técnica integral pela execução;
- Prazo de execução estimado em 60 dias consecutivos;



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ**

Serviços a serem realizados:

Restaurar piso dos quartos.

- Instalar piso vinílico novo nos dois quartos (feminino, masculino 1 e masculino 4) com catalizador (165 m²);
- Instalar rodapé nos dois quartos (feminino e masculino 1);
- Instalação de duchas no banheiro masculino e feminino;
- Fazer rampa para cadeiras na área de banho eliminando degrau;
- Ajustar e encanamento e trocar torneira da cozinha;
- Instalação de tela na janela mosquiteiro e exaustor depósito de alimentos;
- Remover 2 vasos e 2 pias banheiro masculino e feminino, para melhor circulação;
- Trocar fechadura e pintar porta banheiro feminino. Prender marco porta banheiro.
- Pintura de parede, teto e pilares do corredor externo (seguir pintura azul existente).
- Por cantoneiras de tamanho 0,90 de altura nos pilares e cantos de alvenaria na circulação (13 unidades);
- Fazer divisória de madeira para depósito e por porta. Revisar telhado do depósito com infiltração;
- Concertar ladrão da caixa de água.

5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa foi baseada em levantamento preliminar da engenharia municipal, considerando a metragem quadrada total do CCI e o estado de conservação atual.

O valor total estimado para esta contratação é de R\$ 33.800,00 (trinta e três mil e oitocentos reais). Os documentos que embasaram os estudos a onde é demonstrado a forma de elaboração da memória de cálculos seguem anexo a este ETP, junto com a Memória de Cálculos.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ**

6 – LEVANTAMENTO DE MERCADO e COMPARATIVO DAS SOLUÇÕES

Foram analisadas três soluções possíveis:

1. Locação de novo imóvel: Descartada. O custo mensal de aluguel de um espaço com as mesmas dimensões e localização central seria superior ao investimento na reforma em médio prazo, além de exigir adaptações em imóvel de terceiros.
2. Construção de nova sede: Descartada neste momento. O custo de uma obra nova e o prazo de licitação/execução são significativamente maiores, além da inexistência imediata de terreno municipal disponível na mesma região de abrangência.
3. Reforma e Adequação (Solução Escolhida): Mostra-se a mais viável economicamente e tecnicamente, pois aproveita a estrutura existente (patrimônio próprio), resolve os problemas de segurança e atualiza a acessibilidade com o menor custo-benefício.

7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Dada à natureza da aquisição envolvida no presente ETP, que cuida da reforma do centro Convivência do Idoso, caso seja necessário algum tipo de manutenção de serviços já realizados, o mesmo ocorrerá por conta da contratada.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO (por lote, global, item)

Dada à natureza do objeto, o mesmo será licitado DE FORMA GLOBAL visando a integridade da obra. O parcelamento em diversas empresas para uma mesma reforma predial poderia gerar conflitos de responsabilidade técnica entre executores, comprometendo a garantia da obra.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

- Impacto Social: Oferecer dignidade e segurança para os idosos atendidos mensalmente no espaço.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ**

- **Economicidade:** Redução nos gastos com manutenção corretiva paliativa após a entrega da reforma.
- **Conformidade Legal:** Atendimento total às normas de acessibilidade e segurança contra incêndio (PPCI).

10 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Em razão da natureza do objeto não se vislumbra a necessidade de nenhuma providência a ser tomada antes da contratação.

11 – IDENTIFICAR A NECESSIDADE DE CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Não se aplica, visto que na fase de planejamento esta única contratação se mostrou suficiente e resolutiva.

12 – POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se aplica visto que o objeto contratado não irá trazer nenhum impacto ambiental.

13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

Chapecó/SC, 11 de fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br ANA CLAUDIA GREGIANIN
Data: 13/02/2026 16:09:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ana Claudia Grefianin
RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP