



Ao Sr. Prefeito Municipal de Comodoro/MT.

Referência: **Concessão de Direito Real de Uso (área rural) de propriedade do Município.**

## JUSTIFICATIVA

Senhor Prefeito Municipal,

Propõe-se a abertura de processo licitatório na modalidade Leilão, tendo por objeto a Concessão de Direito Real de Uso de imóvel de propriedade do Município, devidamente avaliados e com as especificações descritas no Termo de Referência, em estrita conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021.

A presente concessão justifica-se pela relevante necessidade de fomentar o desenvolvimento econômico sustentável na zona rural do Município de Comodoro, promovendo a ocupação produtiva de áreas públicas por meio de iniciativas que estimulem a agricultura familiar, associações e cooperativas rurais. Tal medida visa criar um ambiente propício para a geração de emprego e renda, e ainda fortalecer a cadeia produtiva agrícola.

Além disso, a outorga do direito real de uso contribuirá diretamente para:

- Dinamização da economia local, por meio do incremento das atividades produtivas rurais;
- Promoção do desenvolvimento social, ao beneficiar pequenos agricultores e fomentar iniciativas cooperativistas que ampliam as oportunidades de trabalho e renda;
- Valorização das áreas rurais, garantindo que imóveis públicos ociosos ou subutilizados sejam destinados a finalidades de interesse coletivo.

Dessa forma, entendemos que esta medida é importante para que o Município utilize essas áreas de maneira produtiva, gerando benefícios diretos para os pequenos agricultores, associações e cooperativas locais, além de estimular a



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**COMODORO**  
ESTADO DE MATO GROSSO

**SECRETÁRIA MUNICIPAL DE  
PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO**

economia rural. Solicitamos, portanto, a apreciação de Vossa Excelência para autorização da abertura do processo licitatório, conforme descrito no Termo de Referência.

Comodoro MT, 26 de Agosto de 2025

***Diego Garcia Galvão Costa***

Secretário Municipal de Planejamento e Orçamento



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3E76-F172-2F8A-2445

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DIEGO GARCIA GALVÃO COSTA (CPF 891.XXX.XXX-91) em 26/08/2025 12:12:46 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/3E76-F172-2F8A-2445>