MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO ARQUITETÔNICO

1 – OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer os critérios técnicos, materiais e procedimentos necessários para a execução da reforma do bloco de banheiros e da ampliação de quatro salas de aula, conforme demonstrado no Projeto Arquitetônico disponibilizado nos desenhos da prancha enviada.

2 – DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

Conforme a planta arquitetônica, o projeto contempla duas frentes principais:

2.1 Reforma do Banheiro Existente

A área central da planta (em destaque) apresenta o bloco de sanitários, onde serão executadas:

- Demolições internas conforme necessidade de remoção de louças, revestimentos e alvenarias internas indicadas.
- Redistribuição dos ambientes molhados (sanitários masculino, feminino e PNE, se aplicável).
- Revestimento cerâmico nas paredes e pisos, conforme padrão existente na escola.
- Instalação de novos vasos sanitários, pias e demais acessórios.
- Adequações hidrossanitárias, conforme realocação dos pontos.
- Pintura geral das superfícies novas e recuperadas.

2.2 Ampliação das Quatro Salas de Aula

A ampliação está claramente mostrada na **área lateral direita do desenho**, demarcada em vermelho.

A solução proposta envolve:

- Construção de **quatro novas salas** alinhadas à edificação existente.
- Integração arquitetônica com o bloco atual, mantendo:

Assinado por 1 pessoa: ASTOLFO CAETANO PELETT
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/B718-9F3F-4065-7B05 e informe o código B718-9F3F-4065-7B05

- Pé-direito compatível
- Materiais harmônicos
- Circulações contínuas

- A cobertura segue o padrão das telhas e estrutura existente, conforme perspectiva e planta de cobertura presentes no arquivo arquitetônico.
- A modulação das salas segue dimensões aproximadas indicadas em planta (≈ 6,50 m × 7,00 m cada, conforme leitura das cotas visíveis).
- Portas instaladas no alinhamento frontal das salas.
- Janelas laterais destinadas à ventilação cruzada, seguindo o padrão geral da escola.

3 – ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1 Alvenaria

- Paredes em alvenaria de bloco cerâmico ou bloco de concreto, de acordo com o padrão da unidade escolar.
- Execução com prumo, nivelamento e modulação compatível com a construção existente.

3.2 Cobertura

De acordo com o desenho de cobertura incluído no arquivo arquitetônico:

- Telhas cerâmicas ou metálicas (conforme padrão existente).
- Inclinação idêntica ao bloco atual (visível no corte e volumetria 3D).
- Estrutura em madeira ou metálica, conforme especificações complementares.
- Cumeeiras e rufos metálicos para garantir vedação.

3.3 Pisos e Revestimentos

- Piso cerâmico nas salas ampliadas.
- Piso e revestimento cerâmico no banheiro.
- Rodapés cerâmicos onde aplicável.

Assinado por 1 pessoa: ASTOLFO CAETANO PELETT
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/B718-9F3F-4065-7B05 e informe o código B718-9F3F-4065-7B05

- Selador acrílico e pintura PVA/acompanhar padrão de acabamento da obra original.

3.4 Esquadrias

- Portas internas e externas conforme representado em planta.
- Janelas metálicas ou de alumínio com vidro, seguindo padrão atual das salas da escola.

4- ACABAMENTOS

4.1 Pintura

Paredes internas: massa corrida + pintura PVA.

Paredes externas: selador + tinta acrílica.

Tetos: pintura PVA branca.

Guarnições e esquadrias metálicas: esmalte sintético.

4.2 Forro

Forro existente replicado nas áreas ampliadas (PVC ou gesso, conforme já utilizado na escola).

5 - ACESSIBILIDADE

O projeto deve obedecer às normas de acessibilidade NRB 9050, garantindo:

Porta do banheiro com largura adequada.

Espaço de manobra no sanitário.

Barras de apoio quando aplicável.

O arquivo arquitetônico indica circulação adequada e integração com corredores existentes.

Assinado por 1 pessoa: ASTOLFO CAETANO PELETT
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/B718-9F3F-4065-7B05 e informe o código B718-9F3F-4065-7B05

6 - CONSIDERAÇÕES COMPLEMENTARES

A implantação respeita o alinhamento da edificação existente, conforme ilustrado na planta geral (imagem inferior com foto aérea).

A ampliação integra-se ao restante da estrutura sem alteração do fluxo principal dos alunos.

Os cortes e elevações do arquivo indicam a manutenção das alturas originais.

7 – NORMAS APLICÁVEIS

NBR 6492 — Representação de projetos de arquitetura;

NBR 9050 — Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;

NBR 10068 — Folha de desenho – Layout e dimensões;

NBR 8403 — Aplicação de cotas em desenho técnico;

NBR 15575 — Edificações – Desempenho;

NBR 7200 — Execução de revestimentos de paredes e tetos;

NBR 13755 — Revestimento cerâmico;

NBR 10821 — Esquadrias;

NBR 13279 e NBR 13281 — Argamassas para assentamento e revestimento;

NBR 8160 — Sistemas prediais de esgoto (para interface da reforma do banheiro);

NBR 5626 — Instalações prediais de água fria e quente (interface).

Assinado por 1 pessoa: ASTOLFO CAETANO PELETT
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/B718-9F3F-4065-7B05 e informe o código B718-9F3F-4065-7B05

8- RESPONSÁVEL TÉCNICO

Comodoro-MT, 04 de Dezembro de 2025.

Astolfo Caetano Pelett
Engenheiro Civil
RNP – 140.518.963-0

Assinado por 1 pessoa: ASTOLFO CAETANO PELETT
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/B718-9F3F-4065-7B05 e informe o código B718-9F3F-4065-7B05

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: B718-9F3F-4065-7B05

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ASTOLFO CAETANO PELETT (CPF 211.XXX.XXX-34) em 05/12/2025 07:12:16 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/B718-9F3F-4065-7B05