



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Setores requisitantes:

Departamento Administrativo
Departamento de Arrecadação
Departamento de Água
Departamento de Esgoto
Departamento de Resíduos Sólidos

Cumprimentando-os cordialmente, servimo-nos do presente, para solicitar a abertura de Processo Administrativo, para atender demanda imediata deste Órgão – de acordo com a Lei 14.133/2021, conforme especificações a seguir:

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de sistemas de ar-condicionado, incluindo fornecimento de mão de obra técnica especializada, materiais, insumos, limpeza, ajustes, substituição de componentes quando necessário e realização de testes operacionais, destinados às unidades do Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE de Lucas do Rio Verde/MT.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE, criado pela Lei nº 236/93, de 03 de julho de 1993, é o órgão responsável pela execução dos serviços de saneamento básico no âmbito do Município de Lucas do Rio Verde/MT, abrangendo atividades administrativas, técnicas e operacionais essenciais à prestação dos serviços públicos.

As unidades do SAAE dispõem de sistemas de ar-condicionado instalados, indispensáveis para assegurar condições adequadas de conforto térmico, saúde ocupacional e eficiência no desempenho das atividades administrativas e operacionais desenvolvidas pelos servidores, bem como para garantir a qualidade no atendimento ao público. Ressalta-se que os sistemas de climatização também atendem ambientes técnicos sensíveis e estratégicos para a operação dos serviços de saneamento, como salas de elétrica e automação em poços tubulares, estações elevatórias de esgoto, estações de tratamento de esgoto e o Centro de Processamento de Dados (CPD), onde a climatização



adequada é essencial para o correto funcionamento e preservação de painéis elétricos, inversores de frequência, sistemas de telemetria, servidores e demais equipamentos eletroeletrônicos.

Em razão do uso contínuo desses equipamentos, do desgaste natural decorrente do tempo de operação e da necessidade de manter seu pleno funcionamento, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para a realização de manutenção preventiva e corretiva, bem como para a execução de serviços de instalação, desinstalação e reinstalação de equipamentos, quando necessário. Tal medida tem por objetivo assegurar o funcionamento adequado dos sistemas, prolongar a vida útil dos equipamentos, reduzir a ocorrência de falhas inesperadas e evitar paralisações que possam comprometer as atividades administrativas e operacionais do órgão.

A manutenção periódica contribui para a eficiência energética, para a melhoria da qualidade do ar interior e para o atendimento às normas técnicas e sanitárias vigentes, especialmente aquelas relacionadas à segurança elétrica, desempenho operacional e às exigências do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC.

Diante disso, faz-se necessária a abertura de certame licitatório visando à contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de manutenção de sistemas de ar-condicionado, garantindo a continuidade das atividades do SAAE, o bem-estar dos servidores e a conformidade com a legislação vigente.

QUANTIDADE ESTIMADA PARA TODOS OS SETORES

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QNTD	UND
1	ELABORAÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE – PMOC, COM APRESENTAÇÃO DE ART E EXECUÇÃO, CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO TERMO DE REFERENCIA.	12	MÊS
2	SERVIÇO DE AR-CONDICIONADO - CARGA DE GÁS COMPLETA PARA APARELHO DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	20	UN
3	SERVIÇO DE AR-CONDICIONADO - CARGA DE GÁS COMPLETA PARA APARELHO DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	6	UN
4	SERVIÇO DE AR-CONDICIONADO - REBOBINAMENTO DO MOTOR DA HÉLICE 18.000 A 24.000 BTUS COM MATERIAL, GARANTIA DE 90 DIAS	7	UN
5	SERVIÇO DE AR-CONDICIONADO - TROCA DA HÉLICE – 30.000 A 36.000 BTUS. COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	3	UN
6	SERVIÇO DE AR-CONDICIONADO - TROCA DA HÉLICE – 9.000 A 12.000 BTUS. MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	7	UN
7	SERVIÇO DE AR-CONDICIONADO - TROCA DE CONTATORA – 18.000 A 24.000 BTUS, MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	6	UN
8	SERVIÇO DE AR-CONDICIONADO - TROCA DE CONTATORA – 30.000 A 36.000 BTUS – COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	2	UN
9	SERVIÇO DE AR-CONDICIONADO - TROCA DE CONTATORA – 9.000 A 12.000	10	UN



	BTUS, COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.		
10	SERVIÇO DE AR-CONDICIONADO - TROCA DE ESPONJOSO 9.000A 36.000 BTUS, COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	30	UN
11	SERVIÇO DE AR-CONDICIONADO - TROCA DE HÉLICE 18.000 A 24.000 BTUS – COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	6	UN
12	SERVIÇO DE AR-CONDICIONADO - TROCA DE TURBINA 9.000 A 12.000 BTUS. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	6	UN
13	SERVIÇO DE AR-CONDICIONADO -REBOBINAMENTO DO MOTOR DA HÉLICE – 9.000 A 12.000 BTUS, COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	10	UN
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO/ RETIRADA DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS – COM MATERIAL GARANTIA DE 90 DIAS.	15	UN
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO/ RETIRADA DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS – COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS	6	UN
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO/ RETIRADA DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS – COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	15	UN
17	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE ACESSÓRIOS EM GERAL INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO, TIPO CASSETE, COM TODO FORNECIMENTO DE MATERIAL NECESSÁRIO A INSTALAÇÃO AR-CONDICIONADO, TIPO CASSETE, COM TODO FORNECIMENTO DE MATERIAL NECESSÁRIO A INSTALAÇÃO. GARANTIA DE 90 DIAS.	4	UN
18	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS – COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	15	UN
19	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS – COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	6	UN
20	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS – COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS	25	UN
21	SERVIÇO DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS – COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS	70	UN
22	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE APARELHOS/SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO – DO TIPO INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE COBRE 5/8 EM AR-CONDICIONADO POR METRO. GARANTIA DE 90 DIAS.	30	MT
23	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS CONDICIONADOR DE AR – DO TIPO MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE AR-CONDICIONADO SPLIT MODELO CASSETE DE 36.000 BTUS. GARANTIA DE 90 DIAS.	8	UN
24	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA EM AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS	8	UN
25	SERVIÇO DE RECARGA DE GÁS PARA APARELHO DE AR-CONDICIONADO DE 28.000 A 36.000 BTUS, COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS	8	UN
26	SERVIÇO DE RECARGA DE GÁS PARA APARELHO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS. GARANTIA DE 90 DIAS.	80	UN
27	SERVIÇO DE RECARGA DE GÁS PARA AR-CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS. GARANTIA DE 90 DIAS.	25	UN
28	SERVIÇO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO - TROCA DE CONTROLE REMOTO 9.000 A 36.000 BTUS. GARANTIA DE 90 DIAS.	18	UN
29	SERVIÇO DE TROCA DE PLACA DA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS, COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	7	UN
30	SERVIÇO DE TROCA DE PLACA DA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	10	UN
31	SERVIÇO DE TROCA DE TUBULAÇÃO DE COBRE DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS POR METRO. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS	18	MT
32	SERVIÇO DE TROCA DE TUBULAÇÃO DE COBRE PARA AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS POR METRO. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	25	MT
33	SERVIÇO DE TROCA DE TURBINA DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	4	UN
34	SERVIÇO DE TROCA DO MOTOR DA TURBINA DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	5	UN
35	SERVIÇO DE TROCA DO MOTOR DA TURBINA DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	3	UN
36	SERVIÇO DE TROCA DO MOTOR DA TURBINA DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS, COM MATERIAIS INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS	10	UN
37	SERVIÇO DE TROCA DO ROLAMENTO DO MOTOR DA TURBINA DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	8	UN
38	SERVIÇO DE TROCA DO ROLAMENTO DO MOTOR DA TURBINA DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	2	UN

39	SERVIÇO DE TROCA DO ROLAMENTO DO MOTOR DA TURBINA DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	12	UN
40	SERVIÇO DE TROCA DRENO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 36.000 BTUS COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	15	UN
41	SERVIÇO DE TROCA SENSOR DE DEGELO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS, COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	15	UN
42	SERVIÇO DE TROCA SENSOR DE DEGELO DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS, COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	5	UN
43	SERVIÇO DE TROCA SENSOR DE TEMPERATURA DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	8	UN
44	SERVIÇO DE TROCA SENSOR DE TEMPERATURA DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS, COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS	2	UN
45	SERVIÇO DE TROCA SENSOR DE TEMPERATURA DE AR-CONDICIONADO DE 7.000 A 12.000 BTUS, COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	12	UN
46	SERVIÇO TROCA DE PLACA DA EVAPORADORA DE AR-CONDICIONADO- 18.000 A 24.000 BTUS. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	8	UN
47	SERVIÇO TROCA DE TURBINA DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS, COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	7	UN
48	SERVIÇOS DE AR-CONDICIONADO - CARGA DE GÁS COMPLETA PARA APARELHO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	97	UN
49	SERVIÇOS DE AR-CONDICIONADO - REBOBINAMENTO DO MOTOR DA HÉLICE - 30.000 A 36.000 BTUS, COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	5	UN
50	SERVIÇOS DE AR-CONDICIONADO - TROCA DE CAPACITADOR - 18.000 A 24.000 BTUS.COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	15	UN
51	SERVIÇOS DE AR-CONDICIONADO - TROCA DE CAPACITADOR DE 30.000 A 36.000 BTUS - COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	6	UN
52	SERVIÇOS DE AR-CONDICIONADO - TROCA DE CAPACITADOR DE 9.000 A 12.000 BTUS - COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	38	UN
53	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS, COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS	25	UN
54	SERVIÇOS DE REPARO E TROCA DE COMPRESSOR PARA APARELHO DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS, COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	2	UN
55	SERVIÇOS DE REPARO E TROCA DE COMPRESSOR PARA APARELHO DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS, COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	6	UN
56	SERVIÇOS DE REPARO E TROCA DE COMPRESSOR PARA APARELHO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	8	UN
57	SERVIÇOS DE REPARO E TROCA DE PLACA PARA APARELHO DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS. COM FORNECIMENTO DE MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS	8	UN
58	SERVIÇOS DE REPARO E TROCA DE PLACA PARA APARELHO DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS, COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	2	UN
59	SERVIÇOS DE REPARO E TROCA DE PLACA PARA APARELHO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS, COM MATERIAL. GARANTIA DE 90 DIAS.	9	UN
60	SERVIÇOS DE TROCA DE PLACA DA CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS, COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	2	UN
61	SERVIÇOS TROCA DE PLACA DA EVAPORADORA DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 A 36.000 BTUS. COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	2	UN
62	SERVIÇOS TROCA DE PLACA DA EVAPORADORA DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 A 12.000 BTUS, COM MATERIAL INCLUSO. GARANTIA DE 90 DIAS.	9	UN

RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS:

Assegurar o adequado funcionamento dos sistemas de ar-condicionado instalados nas unidades do SAAE, garantindo condições apropriadas de conforto térmico e saúde



ocupacional aos servidores e usuários, bem como a eficiência no desempenho das atividades administrativas e operacionais.

Espera-se, ainda, preservar as condições ambientais adequadas em ambientes técnicos sensíveis, como salas de elétrica e automação, poços tubulares, estações elevatórias de esgoto, estações de tratamento de esgoto e no Centro de Processamento de Dados (CPD), assegurando o correto funcionamento e a proteção de painéis elétricos, inversores de frequência, sistemas de telemetria, servidores e demais equipamentos eletroeletrônicos essenciais à operação dos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário.

Pretende-se também prolongar a vida útil dos equipamentos, reduzir a ocorrência de falhas e paradas inesperadas, melhorar a eficiência energética dos sistemas de climatização, garantir a qualidade do ar interior e assegurar o atendimento às normas técnicas e sanitárias vigentes, especialmente às exigências estabelecidas no Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC, contribuindo para a continuidade, segurança e eficiência dos serviços prestados pelo SAAE.

Lucas do Rio Verde/MT, 20 de maio de 2026

Valdiano da Silva Sousa
Coord. De Divisão – Adm. e Arrecadação
Matrícula: 288

Sidmar Pereira Lopes
Coord. De Divisão - Água
Matrícula 88

Flavia Maira Frasson
Coord. De Divisão - Esgoto
Matrícula: 555

Jailton Marques do Nascimento
Coord. De Divisão - Resíduos
Matrícula: 179



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8180-0880-9ACE-6DCF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FLAVIA MAIRA FRASSON (CPF 061.XXX.XXX-51) em 20/05/2026 08:24:04 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



SIDMAR PEREIRA LOPES (CPF 956.XXX.XXX-53) em 20/05/2026 08:31:54 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



VALDIANO DA SILVA SOUSA (CPF 037.XXX.XXX-69) em 20/05/2026 08:40:45 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JAILTON MARQUES DO NASCIMENTO (CPF 795.XXX.XXX-34) em 20/05/2026 09:11:23 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://lucasdorioverde.1doc.com.br/verificacao/8180-0880-9ACE-6DCF>