

CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO DE TÉCNICA E PREÇO

A empresa _____, com sede na Rua _____, n.º _____, na cidade de _____, estado _____, inscrita no CNPJ/MF sob n.º _____, neste ato representada pelo(a) Sr(a). _____, cargo/função _____, abaixo assinado, por meio desta indica as seguintes informações para pontuação.

QUESITO 1.1

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL DO CORPO TÉCNICO - ACERVO REFERENTE À EDIFICAÇÃO COM CARACTERÍSTICAS CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA E ÁREA MÍNIMA DE 20.000,00 M²				
	DISCIPLINA	NOME DO PROFISSIONAL	ATESTADO E CAT REFERENTE A EDIFICAÇÃO	PÁGINAS DA PROPOSTA
1	Execução de obras			
2	Execução de obras			
3	Execução de obras			
4	Execução de obras			
5	Elaboração de projeto em BIM estrutural			
6	Elaboração de projeto em BIM estrutural			
7	Elaboração de projeto em BIM estrutural			
8	Elaboração de projeto em BIM estrutural			
9	Elaboração de projeto em BIM hidrossanitário			
10	Elaboração de projeto em BIM hidrossanitário			
11	Elaboração de projeto em BIM hidrossanitário			
12	Elaboração de projeto em BIM hidrossanitário			
13	Elaboração de projeto em BIM elétrico			
14	Elaboração de projeto em BIM elétrico			
15	Elaboração de projeto em BIM elétrico			
16	Elaboração de projeto em BIM elétrico			
17	Gerenciamento e Compatibilização de projetos em BIM			
18	Gerenciamento e Compatibilização de projetos em BIM			
19	Gerenciamento e Compatibilização de projetos em BIM			
20	Gerenciamento e Compatibilização de projetos em BIM			

QUESITO 1.2

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL DO CORPO TÉCNICO - TEMPO DE SERVIÇO						
	ÁREA	NOME DO PROFISSIONAL	EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL NA ÁREA DE INTERESSE			PÁGINAS DA PROPOSTA
			EMPRESA	CARGO	TEMPO DE SERVIÇO	
1	Arquitetura					
2	Engenharia Civil					
3	Engenharia Elétrica					
4	Engenharia Mecânica					

QUESITO 1.3

CERTIFICAÇÃO DE QUALIDADE					
	ÁREA	CERTIFICAÇÃO	OBTENÇÃO DA CERTIFICAÇÃO (mês/ano)	VIGÊNCIA DA CERTIFICAÇÃO (ANOS)	PÁGINAS DA PROPOSTA
1	Gestão da Qualidade				
2	Gestão Ambiental				
3	Gestão de SSO				
4	Gestão Antissuborno e Compliance				

QUESITOS 2.1 E 2.2

RELAÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS PELA EMPRESA (OBRAS EXECUTADAS COM CARACTERÍSTICAS E ÁREA MÍNIMA CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA)							
	IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS COMPATÍVEIS COM O OBJETO DA LICITAÇÃO	ÁREA TOTAL (m²)	PERÍODO DE EXECUÇÃO		CONTRATANTE (Nome e endereço)	ATESTADO / CAT	PÁGINAS DA PROPOSTA
			INÍCIO (mês/ano)	FIM (mês/ano)			
1							
2							

QUESITO 3.1

CONHECIMENTO DO OBJETO - ELABORAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA EM CONFORMIDADE E GANHO QUALITATIVO SUPERIOR ÀS ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS DISPOSTAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS			
	DESCRIÇÃO	APRESENTOU PROPOSTA?	PÁGINAS DA PROPOSTA
1	Descrição geral do escopo dos serviços, indicando potenciais soluções de inovação tecnológica e de sustentabilidade a serem implementadas para 05 (cinco) serviços entre os definidos como parcelas de maior relevância e valor significativo	Sim () Não ()	
2	Indicação de 05 (cinco) potenciais problemas que possam interferir no desenvolvimento dos trabalhos durante a fase de execução contratual, de acordo com o objeto licitado, apresentando respectivas 05 (cinco) soluções viáveis	Sim () Não ()	
3	Apresentação das condições técnicas do terreno público onde será realizada a obra de construção, por meio de relatório de vistoria circunstanciado.	Sim () Não ()	

QUESITO 3.2

METODOLOGIA E PROGRAMA DE TRABALHO - QUESITO DE NATUREZA PREDOMINANTEMENTE INTELECTUAL E DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA OU TÉCNICA; OU QUE POSSA SER EXECUTADO COM DIFERENTES METODOLOGIAS OU TECNOLOGIAS DE DOMÍNIO RESTRITO NO MERCADO			
	DESCRIÇÃO	SUBITEM PROPOSTO*	PÁGINAS DA PROPOSTA**
1	A. Solução construtiva para superestrutura - i. Solução Estrutural a) Sistemas pré-fabricados (pré-moldados de concreto, estruturas metálicas, etc.) b) Estruturas mistas (pré-fabricados com concreto moldado in loco) c) Concreto usinado moldado in loco com protensão d) Concreto usinado moldado in loco com armadura passiva dobrada e cortada na indústria	a () b () c () d ()	
2	A. Solução construtiva para superestrutura - ii. Solução de Fôrmas e Escoramento a) Sistema 100% industrializado para instalação/montagem na obra (ex.: solução nervurada com uso de cubetas e escoras metálicas, etc.) b) Sistema parcialmente industrializado para montagem na obra (ex.: fôrmas de Madeirit fabricadas in loco e escoras metálicas, etc.) c) Sistema fabricado na obra (ex.: fôrmas de Madeirit e escoras em madeira fabricadas in loco)	a () b () c ()	
3	B. Cogeração de energia a) Sistema de energia renovável, instalado dentro dos limites do terreno a ser edificado, com capacidade potencial de geração de pelo menos 100% da carga esperada para o edifício b) Sistema de energia renovável, instalado dentro dos limites do terreno a ser edificado, com capacidade potencial de geração de pelo menos 80% da carga esperada para o edifício c) Sistema de energia renovável, instalado dentro dos limites do terreno a ser edificado, com capacidade potencial de geração de pelo menos 50% da carga esperada para o edifício d) Sistema de energia renovável, instalado dentro dos limites do terreno a ser edificado, com capacidade potencial de geração de pelo menos 25% da carga esperada para o edifício	a () b () c () d ()	
4	C. Solução do sistema de climatização a) Sistema VRF (Fluxo de Refrigerante Variável) possuindo circuito de gás refrigerante com registros para facilitar o processo de reparos e manutenções preventivas na rede b) Sistema de climatização com central com resfriamento de água (Chiller) para os principais ambientes do prédio, com exceção para ambientes apartados (ex.: guarita) c) Outros sistemas de climatização central para fins de prédios comerciais / público (reconhecidos por normas e com tecnologia disponível no Brasil)	a () b () c ()	

5	D. Solução do sistema hidrossanitário a) Implantação de solução de instalações hidrossanitárias pré-montadas para todos os banheiros, vestiários, copas, cozinhas e demais ambientes requeridos que possuem dimensões e projeto padronizado a partir de kits de instalação (ex.: tubos PEX) b) Implantação de solução de instalações hidrossanitárias pré-montadas para os banheiros, vestiários, copas e cozinhas que possuem dimensões e projeto padronizado a partir de kits de instalação (ex.: tubos PEX) c) Implantação de solução de instalações hidrossanitárias pré-montadas para todos os banheiros, vestiários, copas, cozinhas e demais ambientes requeridos com sistema convencional (ex.: tubos PVC)	a () b () c ()	
6	E. Boas Práticas de Acompanhamento do Planejamento da Obra a) Implantação formal de práticas gerenciais para controle da produtividade e redução de desperdícios dos processos construtivos (ex.: Last Planner System, Fluxo de Valor - Value Stream Mapping) com o monitoramento e acompanhamento semanal de todos os serviços previstos para a obra b) Implantação formal de práticas gerenciais para controle da produtividade e redução de desperdícios dos processos construtivos (ex.: Last Planner System, Fluxo de Valor - Value Stream Mapping) com o monitoramento e acompanhamento semanal dos serviços da curva AB do orçamento previsto para a obra c) Implantação formal de práticas gerenciais para controle da produtividade e redução de desperdícios dos processos construtivos (ex.: Last Planner System, Fluxo de Valor - Value Stream Mapping) com o monitoramento e acompanhamento semanal dos serviços da curva A do orçamento previsto para a obra	a () b () c ()	

* Apenas um subitem poderá ser marcado, pois a nota para esse quesito não é cumulativa.

** Uma vez que a solução proposta será considerada como referência para o desenvolvimento dos projetos a serem entregues durante a execução do contrato, não é obrigatória a apresentação de documentação comprobatória nessa fase para esse quesito. Caso a licitante não apresente documentação para esse quesito em sua proposta, deve preencher a célula com NA (Não se Aplica).

QUESITO 3.3

QUALIFICAÇÃO DAS EQUIPES TÉCNICAS			
	DESCRIÇÃO	APRESENTOU PROPOSTA?	PÁGINAS DA PROPOSTA
1	A. Pessoal chave para a fase de <u>projeto</u> a) Arquiteto com doutorado b) Engenheiro com doutorado c) Arquiteto com mestrado d) Engenheiro com mestrado e) Engenheiro com especialização lato sensu	Sim () Não ()	
2	B. Pessoal chave para a fase de <u>construção</u> a) Arquiteto com doutorado b) Engenheiro com doutorado c) Arquiteto com mestrado d) Engenheiro com mestrado e) Engenheiro com especialização lato sensu	Sim () Não ()	

QUESITO 3.4

PRODUTOS QUE SERÃO ENTREGUES - PROPOSTAS DE PRODUTOS E SOLUÇÕES CENTRADOS NA INOVAÇÃO, NA SUSTENTABILIDADE E NA QUALIDADE DO QUE SE PRETENDE ENTREGAR			
	DESCRIÇÃO	APRESENTOU PROPOSTA?	PÁGINAS DA PROPOSTA
1	A. Certificação do objeto – LEED Build Design + Constructions a) LEED Platinum b) LEED Gold c) LEED Silver d) LEED Certified	Sim () Não ()	
2	B. Certificação do objeto – PBE Edifica a) Eficiência A b) Eficiência B c) Eficiência C d) Eficiência D	Sim () Não ()	

3	C. Sistema relacionados à inovação, qualidade e/ou sustentabilidade do objeto*		
	a) Sistema de iluminação da fachada com projeção mapeada		
	b) Sistema de CFTV com reconhecimento facial		
	c) Sistemas de monitoramento de consumo de água		
	d) Sistemas de carregamento de veículos elétricos com fontes renováveis		

Sim ()

Não ()

* Uma vez que a(s) solução(s) proposta(s) será(ão) considerada(s) como referência para o desenvolvimento dos projetos a serem entregues durante a execução do contrato, não é obrigatória a apresentação de documentação comprobatória nessa fase para esse item. Caso a licitante não apresente documentação para esse item em sua proposta, deve preencher a célula com NA (Não se Aplica).