

PARECER TÉCNICO

Número do Processo - SEI
202500005009166

Trata-se de autos da contratação nº 105278, por **Concorrência**, que objetiva a **contratação de empresa para reforma e ampliacao do Colégio Estadual Raulina da Fonseca Pascoal, no município de Mazargão** de acordo com as especificações, quantitativos e demais condições expressas no presente processo para atender as necessidades da **CRE-MORRINHOS - COORDENAÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DE MORRINHOS**.

Após análise da documentação técnica realizada pelo Integrante Técnico da Gerência de Licitação, apresentam-se as seguintes considerações acerca da proposta da empresa **ALFA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E LOCADORA LTDA** , inscrita no CNPJ sob o nº **16.628.700/0001-65**, classificada em primeiro lugar com o valor de **R\$ 3.664.000,00 (com desconto de 8,02%)**:

Documentos apresentados (259326):

- Certidão de Registro e Quitação (CRQ) de Pessoa Jurídica, autenticada pelo CREA – referente à empresa **ALFA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E LOCADORA LTDA**;
- Certidão de Registro e Quitação (CRQ) de Pessoa Física, autenticada pelo CREA – referente ao Engº Civil **Leandro da Conceição Pereira**;
- Planilha Orçamentária; (**Diligência**)
- Cronograma Físico-Financeiro; (**ok**)
- Composição do BDI; (**ok**)
- Planilha Resumo; (**ok**)
- Parcelas de Maior Relevância; (**ok**)
- Declarações; (**ok**)
- Comprovação da Capacidade Técnica-Profissional :
 - *Concreto FCK 25MPa; (**ok**)
 - *Piso Granitina; (**ok**)
 - *Telhas Americanas; (**ok**)

Com base na análise realizada, verificou-se que a planilha orçamentária apresenta itens de composição com resultados divergentes da conferência técnica realizada. Vejamos a análise dos exemplos a seguir:

Obra :				Bancos			B.D.I.			Encargos Sociais			
CRE: MORRINHOS OBRA: CEPI RAULINA DA FONSECA PASCOAL END.: RUA 7 DE SETEMBRO S/N, CENTRO LOCAL: MARZAGÃO ÁREA: EXISTENTE: 1.115,54m² REFORMA: 561,03m² CONSTRUIR: 1.031,47m² TOTAL: 2.147,01m²				SINAPI - 10/2023 - Goiás SICRO3 - 07/2023 - Goiás ORSE - 09/2023 - Sergipe AGETOP CIVIL - 08/2023 - Goiás			22,47%			Onerado			
Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra													
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. Parcial	Quant. Total	Valor Unit			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			CANTEIRO DE OBRAS									40.256,95	1,35 %
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES									31.473,76	1,05 %
1.1.1	20212	AGETOP CIVIL	BARRACÃO DE OBRAS PADRÃO GOINFRA (BLOCOS,COBERTURAS,PASSARELAS E MÓVEIS), SEM ALOJAMENTO E LAVANDERIA , COM PINTURA, EM CONSONÂNCIA COM AS NR's, EM ESPECIAL A NR-18, INCLUSO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS - (COM REAPROVEITAMENTO 1 VEZ).	m²	50,82	50,82	61,12	224,23	285,35	3.106,30	11.395,43	14.501,73	0,48 %
1.1.2	20600	AGETOP CIVIL	TAPUME EM CHAPA COMPENSADA RESINADA 6MM COM PORTÕES E FERRAGENS - PADRÃO GOINFRA	m²	207,31	207,31	16,10	51,88	67,98	3.337,13	10.755,10	14.092,23	0,47 %
1.1.3	21301	AGETOP CIVIL	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIxada EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (MGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m²	7,50	7,50	2,86	369,70	372,56	21,45	2.772,72	2.794,17	0,09 %
1.1.4	73859/002	SINAPI	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m²	60,06	60,06	0,99	0,43	1,43	59,66	25,97	85,63	0,00 %
1.2			SERVIÇO EM TERRA				0	0	0	0	0	444,17	0,01 %

O cálculo para composição dos itens da planilha é definido da seguinte forma: **Quantitativo x (Mão de Obra + Materiais) = Total aplicado a fórmula truncar;**

Exemplificando-se a aplicação da equação aos valores apresentados:

- Item 1.1.1 - 50,82 x (61,12 + 224,23) = **R\$ 14.501,48;**
- Item 1.1.2. - 207,31 x (16,10 + 51,88) = **R\$ 14.092,93;**
- Item 1.1.3. - 7,50 x (2,86 +369,70) = **R\$ 2.794,20;**
- Item 1.1.4. - 60,06 x (0,99 + 0,43) = **R\$ 85,28**

Diante do exposto, solicita-se à empresa **ALFA CONSTRUTORA, INCORPORADORA E LOCADORA LTD** a apresentação da documentação revisada e devidamente corrigida.

PEDRO VITOR DAMASCENO QUEIROZ

Integrante Técnico - SEDUC

Arquiteto e Urbanista - CAU nº A193260-8