

Proposta de Orçamento de Locação de Imóvel

De:

Joaquim Antônio de Freitas Matos

CPF: 260.493.921-53

Rua Cônego Delfino Quadra 45 Lote 28 Bairro Diogo Machado de Araújo – Luziânia-GO

CEP: 72.810-240

Telefone: 61 – 99693-9346

Para:

Secretária de Estado da Saúde de Goiás / Diretoria Macrorregional Nordeste

CNPJ: 02.529.964/0001-57

Endereço: Rua 25 de dezembro Quadra 03 Lotes 03 / 14 Edifício Mariomar – Centro – Luziânia – GO

CEP: 72.800-640

E-mail: admentornosul@gmail.com

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

Descrição: Aluguel de um imóvel

Endereço: Rua dos Girassóis Quadra 05 Lote 18 Chácara dos Meninos

Condições: Imóvel é novo, em primeira locação, com localização privilegiada no centro da cidade de Luziânia-GO, sendo composto por quatro pavimentos, com área construída de 1.296 m², com pintura interna e externa concluída, piso em porcelanato de alta resistência, instalações elétricas e hidráulicas de acordo com o projeto inicial, além de elevador com capacidade para 400 kg.

Quantidade: Um prédio, com 04 (quatro) pavimentos, sendo um pavimento uma garagem.

Valor: R\$ 21.153,15 (vinte e um mil, cento e cinquenta e três reais e quinze centavos).

TOTAL DO ORÇAMENTO

Total a Pagar: R\$ 21.153,15 (vinte e um mil, cento e cinquenta e três reais e quinze centavos) pelo período de 60 (sessenta) meses.



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O Pagamento deverá ser efetuado até o quinto dia útil de cada mês.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Em caso de dúvidas ou para aceitar este orçamento, entre em contato através dos seguintes meios de comunicação:

Telefone: 61 99693-9346

E-mail: telesefreitas@hotmail.com

Após a confirmação de aceitação do orçamento, um contrato de locação será fornecido para formatizar os termos do acordo.

Validade da Proposta:

120 dias

Luziânia, 11 de março de 2025.



Joaquim de Antônio de Freitas Matos

260.493.921-53

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL
2113633116

NOME
JOAQUIM ANTONIO DE FREITAS MATOS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
1380507 SSP GO

CPF
260.493.921-53

DATA NASCIMENTO
16/03/1962

FILIAÇÃO
ANTONIO ESTEVES DE MATOS
AMELIA DE FREITAS MATOS

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
01292515865

VALIDADE
24/06/2025

1ª HABILITACAO
26/06/1995

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
GOIANIA, GO

DATA EMISSAO
29/06/2020

ASSINATURA DO EMISSOR
Marcos Roberto Silva - Presidente do DETRAN-GO

66310321116
GO143694553

GOIÁS

PROIBIDO PLASTIFICAR
2113633116



Ministério da Fazenda

Receita Federal



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número

260.493.921-53

Nome

JOAQUIM ANTONIO DE FREITAS MATOS

Nascimento

16/03/1962

CÓDIGO DE CONTROLE

0213.7909.C748.F63A



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 16:13:13 do dia 07/03/2025 (hora e data de Brasília)

dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CNPJ: 01.543.032/0001-04 • IE: 100.549.420

Rua 2, Qd. A-37, N^o 505 - Jardim Goiás - Goiânia-GO • CEP: 74.805-180

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA CON DELFINO, Q. 45, L. 28 B, S/M
DIOGO MACHADO DE ARAUJO
CEP: 72810240 LUZIANIA GO BRASIL

Data das Leituras	Leitura Anterior 07/01/2025	Leitura Atual 06/02/2025	Nº de Dias 30	Próxima Leitura 07/03/2025
--------------------------	--	---	--------------------------------	---



NOTA FISCAL Nº 133442456 - SÉRIE 0 / DATA DE EMISSÃO: 06/02/2025 10:40:14
 EMITIDO EM CONTINGÊNCIA - Pendente de Autorização
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3e/consulta>
 chave de acesso:
 52250201543032000104660001334424562066298400
 Protocolo de autorização: 3522500003925736 - 07/02/2025 às 16:11:07
 CFOP 5258: Venda de energia elétrica para não contribuinte

PERÍODO DE REFERÊNCIA DA APURAÇÃO DOS INDICADORES DE CONTINUIDADE = 12/2024. VRC = R\$ 51,68095

Tributo	Base (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
COFINS	136,21	1,6246%	2,21
ICMS	168,16	19%	31,95
PIS/PASEP	136,21	0,3516%	0,48

CONSUMO

kWh

MÊS/ANO	CONSUMO FATURADO(kWh)	DIAS	TIPOS DE FATURAMENTO
MÉDIA	178,92		
FEV/25	179,00	30	LIDA
JAN/25	185,00	32	LIDA
DEZ/24	190,00	31	LIDA
NOV/24	183,00	32	LIDA
OUT/24	191,00	30	LIDA
SET/24	189,00	29	LIDA
AGO/24	171,00	32	LIDA
JUL/24	178,00	30	LIDA
JUN/24	181,00	32	LIDA
MAI/24	183,00	30	LIDA
ABR/24	166,00	30	LIDA
MAR/24	159,00	29	LIDA
FEV/24	171,00	31	LIDA

☒ Ative ☐ Inativo

Reservado ao Fisco		
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
	06/02/2025	

LIGUE GRÁTIS 0800 062 0196
ATENDIMENTO GRATUITO 24H
 Acesse o nosso site: equatorialenergia.com.br
 Fale com a Clara pelo WhatsApp: (62) 3243-2020
 ● @equatorialenergiaoficial ● Equatorial Goiás ● Equatorial Goiás ● @equatorialgoias

DIREITOS
 E direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos Indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
 E direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO ITAÚ		341-7	34191.09529 65363.702930 85633.150009 8 10110000019566			
LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO						VENCIMENTO 05/03/2025
BENEFICIÁRIO EQUATORIAL GOIAS DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A		UNIDADE CONSUMIDORA 120152459		REFERÊNCIA FEV/2025		AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO
DATA DOCUMENTO 04/02/2025	NÚMERO DE REFERÊNCIA 2025011486565	ESPÉCIE DOCUMENTO(A) MN	CE TED	DATA PROCESSAMENTO 04/02/2025		NOSSO NÚMERO 109/52653637-0
USO DO BANCO		CARTEIRA 109	ESPÉCIE MOEDA R\$	QUANTIDADE	VALOR	(-) VALOR DOCUMENTO 195,66
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO O Pagamento poderá ser realizado 1 dia útil após a emissão						(-) DESCONTO ABATIMENTO
						(-) OUTRAS DEDUÇÕES
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO JOAQUIM ANTONIO DE FREITAS MATOS CNPJ/CPF: 260.493.921-53 RUA CON DELFINO, Q. 45, L. 28 B, S/N DIOGO MACHADO DE ARAUJO CEP: 72810240 LUZIANIA GO BRASIL						(+) MULTA
						(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
						(-) VALOR COBRADO

Ficha de Compensação

Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.



**SE PREFERIR, COPIE E COLE O CÓDIGO PIX
ABAIXO PARA FAZER O PAGAMENTO**

CÓDIGO DO PIX: 00020126580014br.gov.bcb.pix0136354476de-30e4-43dd-8e00-aa17df46d64f5204000053039865406195.665802BR5916EQUATORIAL GOIAS6007GOIANIA6226052200028978320250114865656304ED36

DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENOR DE IDADE

O Sr. Joaquim Antônio de Freitas Matos, inscrito no CPF sob nº 260.493.921-53, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1.380.507 Órgão expedidor SSP-GO.

DECLARA, para fins de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição Federal, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e que não emprega menor de dezesseis anos.

Luziânia, 10 de março de 2025.



Joaquim Antônio de Freitas Matos

CPF 260.493.921-53

DECLARAÇÃO DE NÃO POSSUIR EMPREGADOS

Eu, Joaquim Antônio de Freitas Matos, portador do RG nº 1.380.507, Órgão Expedidor SSP UF: GO e do CPF de Nº 260.493.921-53, endereço 260.493.921-53, Rua Cônego Delfino Quadra 45 Lote 28 Bairro Diogo Machado de Araújo, CEP 72810-240, cidade de Luziânia-GO, telefones (61) 99693-9346, (61) 3622-4957, e-mail telesefreitas@hotmail.com.

DECLARO, para os devidos fins, que não possuo empregados com carteira assinada, o que impossibilita a emissão de Certidão de regularidade junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), emitida pela Caixa Econômica Federal.

DECLARO, ainda, a inteira responsabilidade pelas informações contidas nessa declaração, estando ciente que a não veracidade da informação prestada é conduta tipificada como crime, pelo artigo 299 do Código Penal.

Falsidade Ideológica: Art. 299: Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante. Pena: reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular

Por ser verdade, firmo a presente declaração, a fim de que surtam os efeitos legais.

Local e data: Luziânia, 17 de março de 2025.



Assinatura do Declarante

**DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES E AUTENTICIDADE DOS
DOCUMENTOS APRESENTADOS -PESSOA FÍSICA**

Eu, Joaquim Antônio de Freitas Matos, residente e domiciliado em Rua Cônego Delfino Quadra 45 Lote 28 Bairro Diogo Machado de Araújo, na cidade de Luziânia - GO , inscrito no CPF sob o nº 260.493.921-53, declaro, para fins de direito, ciente das sanções cíveis e penais, que as informações e os documentos apresentados de forma digital para credenciamento/homologação junto ao CADFOR - Cadastro de Fornecedores do Estado de Goiás são verdadeiros e autênticos, sendo o conteúdo contido neles de minha total responsabilidade.

E por ser esta a expressão da verdade, firmo o presente.


Joaquim Antonio de Freitas Matos
Nome completo e assinatura

Local e data: Luziânia, GO, 07 de Março de 2025



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JOAQUIM ANTONIO DE FREITAS MATOS
CPF: 260.493.921-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 07:45:38 do dia 10/03/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/09/2025.

Código de controle da certidão: **A608.D427.6FA9.623F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO**

CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA

NR. CERTIDÃO: Nº 50931536

IDENTIFICAÇÃO:

NOME:

JOAQUIM ANTONIO DE FREITAS MATOS

CPF-MF

260.493.921-53

DESPACHO:

NAO CONSTA DEBITO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

SEGURANÇA:

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereco:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

VALIDADOR: 5.555.658.527.840

EMITIDA VIA INTERNET

SGTI-SEFAZ:

LOCAL E DATA: GOIANIA, 10 MARCO DE 2025

HORA: 7:37:40:6



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

CERTIDÃO NÚMERO 596191

DADOS DO CONTRIBUINTE:

SUJEITO PASSIVO: **JOAQUIM ANTONIO DE FREITAS MATOS** CCP: **98272**
CPF/CNPJ: **260.493.921-53**
INSCRIÇÃO MUNICIPAL:
ENDEREÇO: **RUA CONEGO DELFINO Qd. 00045 Lt.0028A, SETOR VIEGAS, LUZIANIA / GO, CEP 72810240**

CERTIDÃO E FUNDAMENTO

A Fazenda Pública Municipal, atendendo requerimento do contribuinte acima identificado, **CERTIFICA** que, revendo seus arquivos, até a presente data, não tem pendência em seu nome, cuja responsabilidade tributaria e/ou fiscal e ao mesmo atribuída.

Ressalva-se a Fazenda Publica no direito de constituir novos créditos cuja responsabilidade possa ser igualmente atribuída ao contribuinte acima identificado e que, porventura, venham a ser apurados posteriormente à emissão da presente certidão, ressaltando-se, mais, no direito de consolidar a inscrição municipal acima epigrafada os débitos porventura vinculados a outras inscrições municipais, em decorrência da não atualização dos dados cadastrais.

Por ser verdade, firma o presente **CERTIDÃO** para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIANIA, SEGUNDA-FEIRA 10 MARÇO DE 2025.

Diretoria de Tributação e de Fiscalização

SEGURANÇA:

VALIDADE ATÉ: Quarta-feira 09 Abril de 2025.
EMITIDA: Segunda-feira 10 Março de 2025 às 07:47:19
Código de Validação: 11930596191

Certidão emitida gratuitamente.
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
A validade deste documento fica condicionada à verificação de sua autenticidade no portal da Prefeitura e/ou através do QRCode.

QRCode





CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOAQUIM ANTONIO DE FREITAS MATOS

CPF: 260.493.921-53

Certidão nº: 14000826/2025

Expedição: 10/03/2025, às 07:48:17

Validade: 06/09/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOAQUIM ANTONIO DE FREITAS MATOS**, inscrito(a) no CPF sob o nº **260.493.921-53**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: JOAQUIM ANTONIO DE FREITAS MATOS

CPF/CNPJ: 260.493.921-53

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 08:05:10 do dia 19/03/2025 , com validade até o dia 18/04/2025.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: WJEAkPBShtyP1mwpvboU

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



DECLARAÇÃO DO CADIN ESTADUAL - DCAD

IDENTIFICAÇÃO

CPF/CNPJ: 260.493.921-53

Nome : JOAQUIM ANTONIO DE FREITAS MATOS

Não foram encontradas pendências no CADIN ESTADUAL - GO.

Pesquisa realizada em: 19/03/2025 às 08:04:54

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Art. 10, § 3º, Lei nº 19.754, de 17 de julho de 2017, (DO de 19-07-2017)

Observações:

- A inexistência de registro no CADIN não configura reconhecimento de regularidade de situação e não impede a consulta prévia pelos órgãos e entidades da Administração direta e indireta ao Sistema CADIN Estadual.
- A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Economia de Goiás, endereço: <https://sistemas.sefaz.go.gov.br/cdn-consultas/declaracao>
- Emissão gratuita. Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

VALIDADOR DA DECLARAÇÃO: 202501025647
