



CERTIDÃO

MATRÍCULA
28.933

FOLHA
029

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CJC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CJC 473.856.931-72

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - FE
REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULAREGISTROS
AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno urbano, designado pelo número 1-A, da Quadra nº. 179, do Loteamento denominado "BRASILINHA SUL", deste município de Planaltina-Go., que assim se descreve e caracteriza: Área total de 11.250,00 metros quadrados, e limites e confrontações assim definidos: Frente com 125,00 m. para a Rua 42, Fundos com 125,00 m. para o lote 1-D, Lado Direito com 90,00m. para o lote 01-B, Lado Esquerdo com 90,00 m. para o lote 01." **PROPRIETÁRIO:** O MUNICIPIO DE PLANALTINA-GOIAS, inscrito no CNPJ. sob o nº.01.740.422/0001-66. **REGISTRO ANTERIOR:** 5-11.268, Lº.2-BK, fls.95vº. e AV-6-11.268, Lº. 2-EX, fls.86, deste Serviço de Registro de Imóveis. **** Planaltina-Go., 04 de outubro de 2.000. Oficial.

Protocolo nº. 37.639, de 04.10.00:

R.1-M/28.933: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Encargo lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 134, fls. 10, em 04.10.2.000, o imóvel acima matriculado foi **DOADO** pelo proprietário acima, devidamente autorizado pela Câmara Municipal local, através da Lei Municipal nº. 531/2000, e Processo Administrativo nº.18803440-PGE, de 30 e 31.08.2000, ao donatário **ESTADO DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito público interno, sendo as partes legalmente representadas na forma constante do título. **CONDIÇÕES DA DOAÇÃO:** Obriga-se o DONATÁRIO ESTADO DE GOIÁS a construir no imóvel ora doado, o CENTRO INTEGRADO DE OPERAÇÕES DE SEGURANÇA- CIOPS, no prazo de 2(dois) anos, prorrogáveis por igual período, sendo que o imóvel reverterá ao patrimônio do MUNICIPIO, independentemente de notificação, representação ou intimação, caso não seja adimplida a condição mencionada acima por parte do DONATÁRIO. Para efeitos meramente legais as partes atribuíram à doação o valor de R\$ 1.000,00(mil reais).** **REGISTRO ANTERIOR:** 5-11.268, Lº. 2-BK, fls.95vº. e AV-6-11.268, Lº.2-EX, fls.86 deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-Go., 04 de outubro de 2.000. Oficial.



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Pagina 02

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 149.112, formulado em 05 de abril de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 28933**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R\$ 41,65; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 4,16; FUNEMP: R\$ 1,25; FUNCOMP: R\$ 1,25; FEPADAJ: R\$ 0,84; FUNPROGE: R\$ 0,84; FUNDEPEG: R\$ 0,52; ISS: R\$ 2,09; TOTAL: R\$ 70,89. O referido é verdade e dou fê. Planaltina-GO, 10 de abril de 2024.

Selo: 202404.00982404012908026800149
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

RAYANE
RODRIGUES
CESAR:03263637
185

Assinado de forma digital
por RAYANE RODRIGUES
CESAR:03263637185
Data: 2024.04.10
12:07:00 -03'00'