



ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL
DUEOF - DOCUMENTO ÚNICO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

1.Tipo		2.Documento					3.Folha								
03		Nota de Empenho					1/5								
4. Data de Emissão		5. Dotação Compactada		6. Tipo da NE		7 N° do Documento		8. Tipo do Crédito		9. Saldo Anterior					
18062025		2025.1701.014		1-ORD.		00435		1-ORC.		*****27.985.000,89					
10. Exerc.		11. Órgão		12. Unid.		13. Classificação Funcional		14. Grupo		15. Natureza		16. Fonte		17. Valor	
2025		17		01		04 122 4200 4.243		03		3.3.90.39.12		1500		*****79.136,17	
18 Titular do Crédito Orçamentário								19. N° do Processo				20. Parcela		21. Saldo Atual	
GAB. SECRETÁRIO DE ESTADO DA								202500005019249				01/00		*****27.905.864,72	
22. Beneficiário ou Recolhedor												23. CPF ou CNPJ			
Eutália Participações Ltda												04.614.584/0001-46			
24. Endereço										25. Município		26. UF			
*****										*****		**			

HISTÓRICO DA OPERAÇÃO

27. Item		28. Especificação		29. Código		30. Unid.		31. Qtde.		32. Unitário		33. Total	
		Formalidade: Contratos											
		Subunidade Orçamentária: 00.00.00.00											
		.											
		IPOF n° 2025170100156											
		Processo SEI n° 202500005019249 - PPT n° 300 - AUT. PPT n° 10613											
		SISLOG n° 114955											
		Inexigibilidade n° 22 / 2025											
		.											
Importância que se empenha, referem-se ao pagamento das adequações estrutura is e funcionais do imóvel que serão realizadas pela LOCADORA, conforme model o de contratação Built to Suit (BTS), sendo consideradas parte integrante do objeto contratado. Os serviços e modificações estão detalhadamente descrito s no Memorial Descritivo (Evidência do ETP 204544 e documento SEI n° 7587524 7), que passa a integrar este Termo de Referência para todos os fins legais, inclusive como base de aferição da execução contratual do imóvel localizado na Praça Almirante Tamandaré, Qd. D7, Lt. 44E, n° 990, Setor Oeste, Edifíci o Comercial Eutália, neste município de Goiânia/GO, visando atender à necess idade de alocar a Superintendência de Tecnologia da Informação (STI) desta S													
34. Agente Financeiro / Agência Débito								35. Cód. Ag. Financ./Agência Débito				36. Conta Débito	
*****								*****				0000000000	
37. Agente Financeiro / Agência Crédito								38. Cód. Ag. Financ./Agência Crédito				39. Conta Crédito	
*****								*****				0000000000	
CLASSIFI- CAÇÃO CONTÁBIL	40.		*****0		*****0		42. Nota		43. Total dos Descontos				
	DÉBITO								*****0,00				
CLASSIFI- CAÇÃO CONTÁBIL	41.		*****0		*****0				44. Valor Líquido				
	CRÉDITO								*****79.136,17				
45. Valor Líquido do Documento por Extenso													
setenta e nove mil, cento e trinta e seis reais e dezessete centavos													

46. Visto do Chefe				48. Visto do Ordenador/Executor da Despesa				50. Quitação/Recibo					
				JOAO PAULO MARRA DANTAS SUPERINT GESTÃO INTEGRADA									
47. Análise do Tribunal				49. Análise CGE									
☐ VISADO ☐ PROCESSO EM DILIGÊNCIA													
☐ SUSTADO ☐ SUJEITO A REGISTRO NO TRIB. DE CONTAS													



ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL
DUEOF - DOCUMENTO ÚNICO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

1.Tipo 03		2.Documento Nota de Empenho					3.Folha 2/5								
4. Data de Emissão 18062025		5. Dotação Compactada 2025.1701.014		6. Tipo da NE 1-ORD.		7 N° do Documento 00435		8. Tipo do Crédito 1-ORC.		9. Saldo Anterior *****27.985.000,89					
10. Exerc. 2025		11. Órgão 17		12. Unid. 01		13. Classificação Funcional 04 122 4200 4.243		14. Grupo 03		15. Natureza 3.3.90.39.12		16. Fonte 1500		17. Valor *****79.136,17	
18 Titular do Crédito Orçamentário GAB. SECRETÁRIO DE ESTADO DA						19. N° do Processo 202500005019249			20. Parcela 01/00		21. Saldo Atual *****27.905.864,72				
22. Beneficiário ou Recolhedor Eutália Participações Ltda										23. CPF ou CNPJ 04.614.584/0001-46					
24. Endereço *****								25. Município *****				26. UF **			

HISTÓRICO DA OPERAÇÃO

27. Item 28. Especificação		29. Código		30. Unid.		31. Qtde.		32. Unitário		33. Total	
Secretaria de Estado da Economia, com o objetivo de otimizar sua estrutura, ampliar a capacidade de atendimento e suporte às diversas demandas internas e externas, além de fortalecer a atuação da área tecnológica na gestão pública., mediante Inexigibilidade nº 22 / 2025.											
As adequações estruturais e funcionais do imóvel a que se referem, serão realizadas pela LOCADORA, conforme modelo de contratação Built to Suit (BTS), sendo consideradas parte integrante do objeto contratado. Os serviços e modificações estão detalhadamente descritos no Memorial Descritivo (Evidência do ETP 204544 e documento SEI nº 75875247), que passa a integrar este Termo de Referência para todos os fins legais, inclusive como base de aferição da execução contratual.											
Locatária: SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.409.655/0001-80.											
Locadora: EUTALIA PARTICIPACOES LTDA, inscrita sob o CNPJ nº 04.614.584/0001-46											

34. Agente Financeiro / Agência Débito *****						35. Cód. Ag. Financ./Agência Débito *****		36. Conta Débito 0000000000	
37. Agente Financeiro / Agência Crédito *****						38. Cód. Ag. Financ./Agência Crédito *****		39. Conta Crédito 0000000000	
CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	40. DÉBITO *****0 *****0		41. CRÉDITO *****0 *****0		42. Nota		43. Total dos Descontos *****0,00		
							44. Valor Líquido *****79.136,17		
45. Valor Líquido do Documento por Extenso setenta e nove mil, cento e trinta e seis reais e dezessete centavos ***** *****									
46. Visto do Chefe				48. Visto do Ordenador/Executor da Despesa JOAO PAULO MARRA DANTAS SUPERINT GESTÃO INTEGRADA				50. Quitação/Recibo	
47. Análise do Tribunal ☐ VISADO ☐ PROCESSO EM DILIGÊNCIA ☐ SUSTADO ☐ SUJEITO A REGISTRO NO TRIB. DE CONTAS				49. Análise CGE					



ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL
DUEOF - DOCUMENTO ÚNICO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

1. Tipo 03		2. Documento Nota de Empenho					3. Folha 3/5								
4. Data de Emissão 18062025		5. Dotação Compactada 2025.1701.014		6. Tipo da NE 1-ORD.		7. Nº do Documento 00435		8. Tipo do Crédito 1-ORC.		9. Saldo Anterior *****27.985.000,89					
10. Exerc. 2025		11. Órgão 17		12. Unid. 01		13. Classificação Funcional 04 122 4200 4.243		14. Grupo 03		15. Natureza 3.3.90.39.12		16. Fonte 1500		17. Valor *****79.136,17	
18. Titular do Crédito Orçamentário GAB. SECRETÁRIO DE ESTADO DA						19. Nº do Processo 202500005019249			20. Parcela 01/00		21. Saldo Atual *****27.905.864,72				
22. Beneficiário ou Recolhedor Eutália Participações Ltda										23. CPF ou CNPJ 04.614.584/0001-46					
24. Endereço *****										25. Município *****			26. UF **		

HISTÓRICO DA OPERAÇÃO

27. Item		28. Especificação		29. Código		30. Unid.		31. Qtde.		32. Unitário		33. Total	
• O prazo de vigência contratual é de 60 (sessenta) meses consecutivos, contados a partir da assinatura do Termo de Contrato, sendo os primeiros 06 (seis) meses como período de adequações e obras, quando não será devido nenhum valor, enquanto perdurarem as obras e, após, os demais 54 (cinquenta e quatro) meses, como período de locação efetiva, com cobrança integral dos valores, contados imediatamente após a divulgação no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). • Objeto da contratação: Descrição do item 001 Código 887 - Locação de Imóvel e/ou Espaço, prédio comercial. Informações Adicionais Prédio destinado à Superintendência de Tecnologia da Informação/STI Período (Meses) 54 Quantidade 1 Unidade unidade													

34. Agente Financeiro / Agência Débito *****				35. Cód. Ag. Financ./Agência Débito *****		36. Conta Débito 0000000000	
37. Agente Financeiro / Agência Crédito *****				38. Cód. Ag. Financ./Agência Crédito *****		39. Conta Crédito 0000000000	
CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	40. DÉBITO	*****0	*****0	42. Nota		43. Total dos Descontos *****0,00	
	41. CRÉDITO	*****0	*****0			44. Valor Líquido *****79.136,17	
45. Valor Líquido do Documento por Extenso setenta e nove mil, cento e trinta e seis reais e dezessete centavos ***** *****							
46. Visto do Chefe				48. Visto do Ordenador/Executor da Despesa JOAO PAULO MARRA DANTAS SUPERINT GESTÃO INTEGRADA		50. Quitação/Recibo	
47. Análise do Tribunal ☐ VISADO ☐ PROCESSO EM DILIGÊNCIA ☐ SUSTADO ☐ SUJEITO A REGISTRO NO TRIB. DE CONTAS				49. Análise CGE			



ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL
DUEOF - DOCUMENTO ÚNICO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

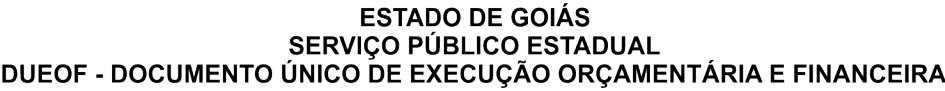
1. Tipo		2. Documento		3. Folha	
03		Nota de Empenho		4/5	
4. Data de Emissão		5. Dotação Compactada		6. Tipo da NE	
18062025		2025.1701.014		1-ORD.	
7. N° do Documento		8. Tipo do Crédito		9. Saldo Anterior	
00435		1-ORC.		*****27.985.000,89	
10. Exerc.	11. Órgão	12. Unid.	13. Classificação Funcional	14. Grupo	15. Natureza
2025	17	01	04 122 4200 4.243	03	3.3.90.39.12
16. Fonte				17. Valor	
1500				*****79.136,17	
18. Titular do Crédito Orçamentário				19. N° do Processo	
GAB. SECRETÁRIO DE ESTADO DA				202500005019249	
20. Parcela				21. Saldo Atual	
01/00				*****27.905.864,72	
22. Beneficiário ou Reclhedor				23. CPF ou CNPJ	
Eutália Participações Ltda				04.614.584/0001-46	
24. Endereço				25. Município	
*****				*****	
26. UF				**	

HISTÓRICO DA OPERAÇÃO

27. Item	28. Especificação	29. Código	30. Unid.	31. Qtde.	32. Unitário	33. Total
	Local de Entrega secretaria de estado da economia					
	Valor Unitário R\$ 158.272,34					
	Valor Total R\$ 8.546.706,36					
.						
Preço Total Estimado R\$ 13.565.370,24 (R\$ Treze Milhões e Quinhentos e Sessenta e Cinco Mil e Trezentos e Setenta Reais e Vinte e Quatro Centavos).						
.						
O preço total estimado da contratação fundamenta-se conforme pesquisa de preços realizada em conformidade com o art. 3º, §1º do Decreto nº 9.628, de 10 de março de 2020, utilizando como referência o Laudo de Avaliação nº 091/2025 (Evidência do ETP 196714) e os valores da tabela GOINFRA para orçamento das adequações, no Build to Suit (BTS).						
Os preços estimados especificados neste Termo de Referência, unitários, totais e global, correspondem aos preços máximos nos quais o objeto poderá ser adjudicado. Não será admitida a adjudicação do objeto por preços (unitário e global) superiores aos especificados neste Termo de Referência.						
.						

34. Agente Financeiro / Agência Débito		35. Cód. Ag. Financ./Agência Débito		36. Conta Débito	
*****		*****		0000000000	
37. Agente Financeiro / Agência Crédito		38. Cód. Ag. Financ./Agência Crédito		39. Conta Crédito	
*****		*****		0000000000	
CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	40. DÉBITO	*****0	*****0	42. Nota	
	41. CRÉDITO	*****0	*****0	43. Total dos Descontos	
				*****0,00	
				44. Valor Líquido	
				*****79.136,17	
45. Valor Líquido do Documento por Extenso					
setenta e nove mil, cento e trinta e seis reais e dezessete centavos					

46. Visto do Chefe		48. Visto do Ordenador/Executor da Despesa		50. Quitação/Recibo	
		JOAO PAULO MARRA DANTAS SUPERINT GESTÃO INTEGRADA			
47. Análise do Tribunal		49. Análise CGE			
☐ VISADO ☐ PROCESSO EM DILIGÊNCIA					
☐ SUSTADO ☐ SUJEITO A REGISTRO NO TRIB. DE CONTAS					



4. Data de Emissão		5. Dotação Compactada		6. Tipo da NE		7. Nº do Documento		8. Tipo do Crédito		9. Saldo Anterior	
18062025		2025.1701.014		1-ORD.		00435		1-ORC.		*****27.985.000,89	
10. Exerc.	11. Órgão	12. Unid.	13. Classificação Funcional			14. Grupo	15. Natureza		16. Fonte	17. Valor	
2025	17	01	04 122 4200 4.243			03	3.3.90.39.12		1500	*****79.136,17	
18. Titular do Crédito Orçamentário						19. Nº do Processo		20. Parcela		21. Saldo Atual	
GAB. SECRETÁRIO DE ESTADO DA						202500005019249		01/00		*****27.905.864,72	
22. Beneficiário ou Recolhedor										23. CPF ou CNPJ	
Eutália Participações Ltda										04.614.584/0001-46	
24. Endereço								25. Município		26. UF	
*****								*****		**	

[illegible]

34. Agente Financeiro / Agência Débito *****	35. Cód. Ag. Financ./Agência Débito *****	36. Conta Débito 0000000000
37. Agente Financeiro / Agência Crédito *****	38. Cód. Ag. Financ./Agência Crédito *****	39. Conta Crédito 0000000000

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	40.	DÉBITO	*****0	*****0		42. Nota	43. Total dos Descontos	*****0,00
	41.	CRÉDITO	*****0	*****0			44. Valor Líquido	*****79.136,17

45. Valor Líquido do Documento por Extenso
setenta e nove mil, cento e trinta e seis reais e dezessete centavos

46. Visto do Chefe	48. Visto do Ordenador/Executor da Despesa JOAO PAULO MARRA DANTAS SUPERINT GESTÃO INTEGRADA	50. Quitação/Recibo
47. Análise do Tribunal ☐ VISADO ☐ PROCESSO EM DILIGÊNCIA ☐ SUSTADO ☐ SUJEITO A REGISTRO NO TRIB. DE CONTAS	49. Análise CGE	