



ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL
DUEOF - DOCUMENTO ÚNICO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

1.Tipo 03		2.Documento Nota de Empenho					3.Folha 1/5								
4. Data de Emissão 18062025		5. Dotação Compactada 2025.1701.014		6. Tipo da NE 1-ORD.		7 N° do Documento 00436		8. Tipo do Crédito 1-ORC.		9. Saldo Anterior *****27.905.864,72					
10. Exerc. 2025		11. Órgão 17		12. Unid. 01		13. Classificação Funcional 04 122 4200 4.243		14. Grupo 03		15. Natureza 3.3.90.93.01		16. Fonte 1500		17. Valor *****46.469,11	
18 Titular do Crédito Orçamentário GAB. SECRETÁRIO DE ESTADO DA						19. N° do Processo 202500005019249			20. Parcela 01/00		21. Saldo Atual *****27.859.395,61				
22. Beneficiário ou Recolhedor Eutália Participações Ltda										23. CPF ou CNPJ 04.614.584/0001-46					
24. Endereço *****										25. Município *****			26. UF **		

HISTÓRICO DA OPERAÇÃO

27. Item 28. Especificação		29. Código		30. Unid.		31. Qtde.		32. Unitário		33. Total	
Formalidade: Outras											
Subunidade Orçamentária: 00.00.00.00											
.											
IPOF n° 2025170100156											
Processo SEI n° 202500005019249 - PPT n° 300 - AUT. PPT n° 10613											
SISLOG n° 114955											
Inexigibilidade n° 22 / 2025											
.											
Importância que se empenha, referem-se ao pagamento das adequações estrutura is e funcionais do imóvel que serão realizadas pela LOCADORA, conforme model o de contratação Built to Suit (BTS), sendo consideradas parte integrante do objeto contratado. Os serviços e modificações estão detalhadamente descrito s no Memorial Descritivo (Evidência do ETP 204544 e documento SEI n° 7587524 7), que passa a integrar este Termo de Referência para todos os fins legais, inclusive como base de aferição da execução contratual do imóvel localizado na Praça Almirante Tamandaré, Qd. D7, Lt. 44E, n° 990, Setor Oeste, Edifíci o Comercial Eutália, neste município de Goiânia/GO, visando atender à necess idade de alocar a Superintendência de Tecnologia da Informação (STI) desta S											
34. Agente Financeiro / Agência Débito *****						35. Cód. Ag. Financ./Agência Débito *****			36. Conta Débito 0000000000		
37. Agente Financeiro / Agência Crédito *****						38. Cód. Ag. Financ./Agência Crédito *****			39. Conta Crédito 0000000000		
CLASSIFI- CAÇÃO CONTÁBIL	40. DÉBITO		*****0		*****0		42. Nota		43. Total dos Descontos *****0,00		
	41. CRÉDITO		*****0		*****0				44. Valor Líquido *****46.469,11		
45. Valor Líquido do Documento por Extenso quarenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e onze centavos ***** *****											
46. Visto do Chefe				48. Visto do Ordenador/Executor da Despesa JOAO PAULO MARRA DANTAS SUPERINT GESTÃO INTEGRADA				50. Quitação/Recibo			
47. Análise do Tribunal ☐ VISADO ☐ PROCESSO EM DILIGÊNCIA ☐ SUSTADO ☐ SUJEITO A REGISTRO NO TRIB. DE CONTAS				49. Análise CGE							



ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL
DUEOF - DOCUMENTO ÚNICO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

1.Tipo	2.Documento	3.Folha
03	Nota de Empenho	2/5

4. Data de Emissão		5. Dotação Compactada		6. Tipo da NE		7 N° do Documento		8. Tipo do Crédito		9. Saldo Anterior		
18062025		2025.1701.014		1-ORD.		00436		1-ORC.		*****27.905.864,72		
10. Exerc.	11. Órgão	12. Unid.	13. Classificação Funcional			14. Grupo	15. Natureza		16. Fonte	17. Valor		
2025	17	01	04 122 4200 4.243			03	3.3.90.93.01		1500	*****46.469,11		
18 Titular do Crédito Orçamentário						19. N° do Processo			20. Parcela		21. Saldo Atual	
GAB. SECRETÁRIO DE ESTADO DA						202500005019249			01/00		*****27.859.395,61	
22. Beneficiário ou Recolhedor										23. CPF ou CNPJ		
Eutália Participações Ltda										04.614.584/0001-46		
24. Endereço								25. Município			26. UF	
*****								*****			**	

HISTÓRICO DA OPERAÇÃO

27. Item	28. Especificação	29. Código	30. Unid.	31. Qtde.	32. Unitário	33. Total
.	Secretaria de Estado da Economia, com o objetivo de otimizar sua estrutura, ampliar a capacidade de atendimento e suporte às diversas demandas internas e externas, além de fortalecer a atuação da área tecnológica na gestão pública., mediante Inexigibilidade nº 22 / 2025.					
.	As adequações estruturais e funcionais do imóvel a que se referem, serão realizadas pela LOCADORA, conforme modelo de contratação Built to Suit (BTS), sendo consideradas parte integrante do objeto contratado. Os serviços e modificações estão detalhadamente descritos no Memorial Descritivo (Evidência do ETP 204544 e documento SEI nº 75875247), que passa a integrar este Termo de Referência para todos os fins legais, inclusive como base de aferição da execução contratual.					
.	Locatária: SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.409.655/0001-80.					
.	Locadora: EUTALIA PARTICIPACOES LTDA, inscrita sob o CNPJ nº 04.614.584/0001-46					

34. Agente Financeiro / Agência Débito	35. Cód. Ag. Financ./Agência Débito	36. Conta Débito
*****	*****	0000000000
37. Agente Financeiro / Agência Crédito	38. Cód. Ag. Financ./Agência Crédito	39. Conta Crédito
*****	*****	0000000000

40. DÉBITO	*****0	*****0	42. Nota	43. Total dos Descontos
41. CRÉDITO	*****0	*****0		*****0,00
				44. Valor Líquido
				*****46.469,11

45. Valor Líquido do Documento por Extenso
quarenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e onze centavos

46. Visto do Chefe	48. Visto do Ordenador/Executor da Despesa	50. Quitação/Recibo
	JOAO PAULO MARRA DANTAS SUPERINT GESTÃO INTEGRADA	

47. Análise do Tribunal	49. Análise CGE
☐ VISADO ☐ PROCESSO EM DILIGÊNCIA	
☐ SUSTADO ☐ SUJEITO A REGISTRO NO TRIB. DE CONTAS	



ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL
DUEOF - DOCUMENTO ÚNICO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

1.Tipo	2.Documento	3.Folha
03	Nota de Empenho	3/5

4. Data de Emissão		5. Dotação Compactada		6. Tipo da NE		7 N° do Documento		8. Tipo do Crédito		9. Saldo Anterior		
18062025		2025.1701.014		1-ORD.		00436		1-ORC.		*****27.905.864,72		
10. Exerc.	11. Órgão	12. Unid.	13. Classificação Funcional			14. Grupo	15. Natureza		16. Fonte	17. Valor		
2025	17	01	04 122 4200 4.243			03	3.3.90.93.01		1500	*****46.469,11		
18 Titular do Crédito Orçamentário						19. N° do Processo			20. Parcela		21. Saldo Atual	
GAB. SECRETÁRIO DE ESTADO DA						202500005019249			01/00		*****27.859.395,61	
22. Beneficiário ou Recolhedor										23. CPF ou CNPJ		
Eutália Participações Ltda										04.614.584/0001-46		
24. Endereço								25. Município			26. UF	
*****								*****			**	

HISTÓRICO DA OPERAÇÃO

27. Item	28. Especificação	29. Código	30. Unid.	31. Qtde.	32. Unitário	33. Total
.	O prazo de vigência contratual é de 60 (sessenta) meses consecutivos, contados a partir da assinatura do Termo de Contrato, sendo os primeiros 06 (seis) meses como período de adequações e obras, quando não será devido nenhum valor, enquanto perdurarem as obras e, após, os demais 54 (cinquenta e quatro) meses, como período de locação efetiva, com cobrança integral dos valores, contados imediatamente após a divulgação no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).					
.	Objeto da contratação:					
Descrição do item 002 (Obras e adequações estruturais do imóvel)						
Código 887 - Locação de Imóvel e/ou Espaço, prédio comercial.						
Informações Adicionais						
Built to suit - conforme art. 54-A da Lei nº 8.245/91						
Período (Meses) 54						
Quantidade 1						
Unidade unidade						

34. Agente Financeiro / Agência Débito	35. Cód. Ag. Financ./Agência Débito	36. Conta Débito
*****	*****	0000000000
37. Agente Financeiro / Agência Crédito	38. Cód. Ag. Financ./Agência Crédito	39. Conta Crédito
*****	*****	0000000000

40. DÉBITO	*****0	*****0	42. Nota	43. Total dos Descontos
41. CRÉDITO	*****0	*****0		*****0,00
				44. Valor Líquido
				*****46.469,11

45. Valor Líquido do Documento por Extenso
quarenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e onze centavos

46. Visto do Chefe	48. Visto do Ordenador/Executor da Despesa	50. Quitação/Recibo
	JOAO PAULO MARRA DANTAS SUPERINT GESTÃO INTEGRADA	

47. Análise do Tribunal	49. Análise CGE
☐ VISADO ☐ PROCESSO EM DILIGÊNCIA	
☐ SUSTADO ☐ SUJEITO A REGISTRO NO TRIB. DE CONTAS	



ESTADO DE GOIÁS
SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL
DUEOF - DOCUMENTO ÚNICO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

1. Tipo 03		2. Documento Nota de Empenho					3. Folha 4/5								
4. Data de Emissão 18062025		5. Dotação Compactada 2025.1701.014		6. Tipo da NE 1-ORD.		7. N° do Documento 00436		8. Tipo do Crédito 1-ORC.		9. Saldo Anterior *****27.905.864,72					
10. Exerc. 2025		11. Órgão 17		12. Unid. 01		13. Classificação Funcional 04 122 4200 4.243		14. Grupo 03		15. Natureza 3.3.90.93.01		16. Fonte 1500		17. Valor *****46.469,11	
18. Titular do Crédito Orçamentário GAB. SECRETÁRIO DE ESTADO DA						19. N° do Processo 202500005019249			20. Parcela 01/00		21. Saldo Atual *****27.859.395,61				
22. Beneficiário ou Recolhedor Eutália Participações Ltda										23. CPF ou CNPJ 04.614.584/0001-46					
24. Endereço *****										25. Município *****			26. UF **		

HISTÓRICO DA OPERAÇÃO

27. Item 28. Especificação	29. Código	30. Unid.	31. Qtde.	32. Unitário	33. Total
Valor Unitário R\$ 92.938,22					
Valor Total R\$ 5.018.663,88					

Preço Total Estimado R\$ 13.565.370,24 (R\$ Treze Milhões e Quinhentos e Sessenta e Cinco Mil e Trezentos e Setenta Reais e Vinte e Quatro Centavos).

O preço total estimado da contratação fundamenta-se conforme pesquisa de preços realizada em conformidade com o art. 3º, §1º do Decreto nº 9.628, de 10 de março de 2020, utilizando como referência o Laudo de Avaliação nº 091/2025 (Evidência do ETP 196714) e os valores da tabela GOINFRA para orçamento das adequações, no Build to Suit (BTS).

Os preços estimados especificados neste Termo de Referência, unitários, totais e global, correspondem aos preços máximos nos quais o objeto poderá ser adjudicado. Não será admitida a adjudicação do objeto por preços (unitário e global) superiores aos especificados neste Termo de Referência.

[MFO]

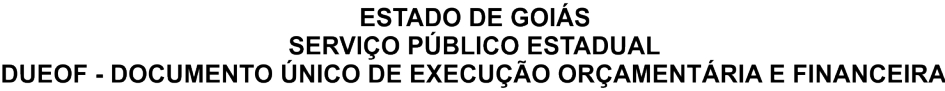
34. Agente Financeiro / Agência Débito *****		35. Cód. Ag. Financ./Agência Débito *****		36. Conta Débito 0000000000	
37. Agente Financeiro / Agência Crédito *****		38. Cód. Ag. Financ./Agência Crédito *****		39. Conta Crédito 0000000000	

CLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL	40. DÉBITO	*****0	*****0	42. Nota	43. Total dos Descontos *****0,00
	41. CRÉDITO	*****0	*****0		44. Valor Líquido *****46.469,11

45. Valor Líquido do Documento por Extenso
quarenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e onze centavos

46. Visto do Chefe		48. Visto do Ordenador/Executor da Despesa JOAO PAULO MARRA DANTAS SUPERINT GESTÃO INTEGRADA		50. Quitação/Recibo	
--------------------	--	--	--	---------------------	--

47. Análise do Tribunal ☐ VISADO ☐ PROCESSO EM DILIGÊNCIA ☐ SUSTADO ☐ SUJEITO A REGISTRO NO TRIB. DE CONTAS		49. Análise CGE	
---	--	-----------------	--



4. Data de Emissão		5. Dotação Compactada		6. Tipo da NE		7. Nº do Documento		8. Tipo do Crédito		9. Saldo Anterior	
18062025		2025.1701.014		1-ORD.		00436		1-ORC.		*****27.905.864,72	
10. Exerc.	11. Órgão	12. Unid.	13. Classificação Funcional			14. Grupo	15. Natureza		16. Fonte	17. Valor	
2025	17	01	04 122 4200 4.243			03	3.3.90.93.01		1500	*****46.469,11	
18. Titular do Crédito Orçamentário						19. Nº do Processo			20. Parcela	21. Saldo Atual	
GAB. SECRETÁRIO DE ESTADO DA						202500005019249			01/00	*****27.859.395,61	
22. Beneficiário ou Recolhedor										23. CPF ou CNPJ	
Eutália Participações Ltda										04.614.584/0001-46	
24. Endereço								25. Município		26. UF	
*****								*****		**	

[illegible]

46. Visto do Chefe	48. Visto do Ordenador/Executor da Despesa JOAO PAULO MARRA DANTAS SUPERINT GESTÃO INTEGRADA	50. Quitação/Recibo
47. Análise do Tribunal ☐ VISADO ☐ PROCESSO EM DILIGÊNCIA ☐ SUSTADO ☐ SUJEITO A REGISTRO NO TRIB. DE CONTAS	49. Análise CGE	