

SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DE GOIÁS
Superintendência Central de Patrimônio Imobiliário

SEAD
Secretaria de Estado
da Administração



LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO Nº
091/2025



Processo SEI:	202500004015018
Matrícula:	Não consta
Interessado:	Secretaria de Estado da Economia
Endereço:	Praça Almirante Tamandaré, Qd. D7, Lt. 44E, nº 990, CEP 74.115-101, Setor Oeste, Goiânia – GO

Área Terreno (m²): 556,50
Área Edificada (m²): 3.217,51

Valor mínimo:	R\$ 135.081,23	(cento e trinta e cinco mil e oitenta e um reais e vinte e três centavos)
Valor médio:	R\$ 146.692,18	(cento e quarenta e seis mil, seiscentos e noventa e dois reais e dezoito centavos)
Valor máximo:	R\$ 158.272,34	(cento e cinquenta e oito mil, duzentos e setenta e dois reais e trinta e quatro centavos)

SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DE GOIÁS
Superintendência Central de Patrimônio Imobiliário

SEAD
Secretaria de Estado
da Administração



LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO Nº 091/2025

Solicitante:	Superintendência Central de Patrimônio Imobiliário
Interessado:	Secretaria de Estado da Economia
Processo SEI:	202500004015018
Endereço:	Praça Almirante Tamandaré, Qd. D7, Lt. 44E, nº 990, CEP 74.115-101, Setor Oeste, Goiânia – GO
Objetivo:	Estimar o valor de mercado para locação mensal
Finalidade:	Locação mensal
Proprietário:	Isnard Borges Machado
Normas e materiais utilizados:	• NBR – 14653-1:2019 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas; • NBR – 14653-2:2011 – Avaliações de Bens – Parte 2 – Imóveis Urbanos – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas; • NBR – 12721:2006 – Avaliação de Custos Unitários de Construção para Incorporação Imobiliária e outras Disposições para Condomínios Edilícios – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. • Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP - 2011.
Método utilizado:	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado - Tratamento Científico por Inferência Estatística
Responsável técnico:	Eng. Civil Ian Dall'Ara Greco, CREA 1018394001D-GO
Data da vistoria:	02/09/2024, realizada pelo servidor Eng.º Civil Ian Dall'Ara Greco
Data de elaboração:	11/04/2025

RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Enquadramento:	Grau de Fundamentação II, Grau de Precisão III
Valor mínimo:	R\$ 135.081,23 (cento e trinta e cinco mil e oitenta e um reais e vinte e três centavos)
Valor médio:	R\$ 146.692,18 (cento e quarenta e seis mil, seiscentos e noventa e dois reais e dezoito centavos)
Valor máximo:	R\$ 158.272,34 (cento e cinquenta e oito mil, duzentos e setenta e dois reais e trinta e quatro centavos)
Ressalva(s):	O valor que melhor exprime o valor de mercado para locação do imóvel é o Valor médio, sendo este R\$ 146.692,18 (cento e quarenta e seis mil, seiscentos e noventa e dois reais e dezoito centavos); Os limites inferior e superior estão dentro do percentual aceitável pela norma de 15% (quinze por cento) (ABNT NBR 14653-2 – pg. 17);

Ressalva(s):	Ressalta-se também que, embora se tenha atingido a pontuação necessária para Grau de Fundamentação III, o enquadramento global do laudo em questão foi II pelo não atendimento a todos os requisitos do item 9.2.1.1 (ABNT NBR 14653-2 – pg. 23); O resultado encontrado de avaliação reflete seu preço mercadológico na data ponderada.
---------------------	---

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Tipo de imóvel:	Urbano		
Uso:	Comercial		
Situação:	Disponível para locação		
Matrícula:	Não consta		
Endereço:	Praça Almirante Tamandaré, Qd. D7, Lt. 44E, nº 990		
Setor:	Oeste		
Município:	Goiânia	UF:	GO
CEP:	74.115-101		
Posição geográfica:	-16.686118°, -49.264133°		
Descrição sintética do imóvel:	Imóvel comercial com área total edificada de 3.217,51 m², localizado em região comercial com infraestrutura urbana completa, nível socioeconômico e fator comercial alto. Terreno com topografia plana, formato regular e situado em esquina. A edificação foi considerada com padrão de construção alto, idade aparente de 0 (zero) anos e estado de conservação novo, pois passará por uma reforma geral e substancial (Retrofit).		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO E DA REGIÃO

Índice Fiscal:	R\$ 1.361,10					
Formato:	Irregular					
Área Total (m²):	556,50					
Situação:	Esquina	X	Meio de Quadra		Frentes Múltiplas	
Topografia:	Plano	X	Acidentado		Inclinado	
	Mesmo nível	X	Abaixo do logradouro		Acima do logradouro	
Infraestrutura urbana:	Pavimentação	X	Rede de água	X	Passeio	X
	Rede pluvial	X	Rede de esgoto	X	Guias/sarjeta	X
	Rede elétrica	X	Iluminação pública	X	Telefone	X

Serviços públicos e comunitários:	Escola	X	Tranposte coletivo	X	Área de lazer	X
	Posto de Saúde	X	Comércio	X	Coleta de lixo	X
	Segurança	X	Rede bancária	X		
Usos predominantes:	Residencial unifamiliar		Comercial	X	Institucional	
	Residencial multifamiliar		Industrial		Misto	

CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

Tipologia:	Prédio comercial
Uso:	Comercial
Área construída (m²):	3.217,51
Área equivalente (m²):	3.079,83
Aspectos construtivos (Condição atual):	Divisão interna: 01 (um) subsolo/estacionamento com área de 482,15 m² totalizando 16 vagas de garagem; 01 (um) pavimento térreo com área de 482,15 m², 01 (uma) sobreloja com área de 256,03 m²; 4 (quatro) pavimentos tipo totalizando 1928,60 m²; 01 (uma) casa de máquinas com 34,29 m² e 01 (uma) caixa d'água com 34,29 m²; Todos os pavimentos possuem acesso por escadas e 01 (um) elevador. • Padrão construtivo: normal (edifício comercial andares livres); • Estado de Conservação: Entre reparos simples e importantes; • Idade Aparente: 30 anos; • Estrutura: Concreto armado; • Piso: Cerâmica; • Paredes: Alvenaria revestidas com reboco e pintura PVA; • Teto: Laje; • Janelas: Alumínio e vidro; • Portas: Madeira (internas) e vidro (externas);
Manifestações Patológicas:	• Sinais de umidade nos pisos, paredes e lajes; • Armaduras expostas em lajes e vigas com sinais de corrosão; • Sinais de efluorecência em vigas e lajes; • Nichos de concretagem em algumas vigas; • Trincas e fissuras superficiais;

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E CONDIÇÕES LIMITANTES

• Todas as pesquisas realizadas, são dados de oferta, ou seja, “pedida” de valores para uma possível realização de negócio. Sabe-se que o valor de negócio realizado sempre é menor que o valor ofertado, devido a uma especulação de preço. Visto que o valor a ser calculado nesse laudo destina-se a um negócio a ser realizado, foi feita uma correção dos valores pesquisados antes dos mesmos serem utilizados no modelo de avaliação. O valor a depreciar será de 5% (cinco pontos percentuais);

- Com base no citado acima, a variável dependente "Valor Unitário" já se encontram com os valores homogenizados;
- **Está avaliação trata-se de uma estimativa por ser realizada em situação paradigma virtual, na qual o imóvel em estado ruim de conservação foi considerado totalmente reformado (novo) e com padrão de acabamento alto (piso em porcelanato no mínimo 80x80, pintura acrílica ou com tintas especiais, forro de gesso em todos os ambientes com iluminação embutida, bancadas em granito/mármore de alto valor econômico, metais e louças de alta qualidade, etc.). Para a validação do valor estimado neste laudo, deve ser realizada uma nova vistoria quando o imóvel estiver reformado;**
- **Não foram consideradas na estimativa do valor de locação o valor de mobiliários e instalações especiais como ar-condicionado, cabeamento estruturado, rede lógica, etc.;**
- **As áreas consideradas foram retiradas das Plantas Baixas do Imóvel (SEI 202400004099598);**
- Para área de projeção do imóvel avaliando, foram empregados coeficientes médios resultando no cálculo de uma área equivalente, em decorrência da diferença de acabamento das dependências, conforme o disposto na ABNT NBR 12721:2021:

“5.7.1 Área virtual cujo custo de construção é equivalente ao custo da respectiva área real, utilizada quando este custo é diferente do custo unitário básico da construção, adotado como referência. Pode ser, conforme o caso, maior ou menor que a área real correspondente.”
- Os dados de mercado foram levantados nos últimos 180 (cento e oitenta) dias;
- Todos os imóveis estão situados no município de Goiânia - GO.

VALIDADE DO LAUDO

Os valores aqui apresentados referem-se a um determinado momento e, sendo assim, a sua validade é para a data de sua elaboração. Porém, permanecendo as condições do momento da elaboração do laudo, nas quais não se observam mudanças significativas na conjuntura do mercado, o valor da avaliação pode permanecer conforme juízo do interessado. Quanto maior o tempo transcorrido desde a data de sua elaboração, maior será a necessidade de uma nova avaliação.

Conforme Lei Estadual Nº LEI Nº 18.248, DE 28 DE NOVEMBRO DE 2013, e aqui transcrito seu artigo 40-A - § 3º, o laudo terá validade por no máximo 2 anos, devendo, no entanto, ser observado o citado acima. Segue o artigo mencionado abaixo:

“LEI Nº 18.248, DE 28 DE NOVEMBRO DE 2013.

CAPÍTULO VII-A – Da alienação de imóveis públicos.

Art. 40-A. A venda de bens imóveis do Estado, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, precedida de avaliação e autorização legislativa, será feita mediante licitação, nas modalidades de concorrência ou, preferencialmente, leilão público.

§ 3º O preço mínimo de venda será fixado com base no valor de mercado do imóvel, estabelecido em avaliação feita pela Administração, cuja validade será de no máximo 2 (dois) anos.”

DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Performace:	Aparentemente aquecido		Sem destaque	X	Aparentemente recessivo	
Nível de ofertas no segmento:	Aparentemente alto		Sem destaque	X	Aparentemente baixo	
Liquidez:	Provavelmente alta		Sem destaque		Provavelmente baixa	X

MÉTODO PARA IDENTIFICAR O VALOR DO BEM E TRATAMENTO DE DADOS

Para obter o atual valor de mercado do imóvel em tela, utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, visando explicar as variações dos valores obtidos no mercado imobiliário através de tratamento científico por Inferência Estatística, utilizando-se também da Regressão Linear Múltipla com o software - SISDea.

Com o processamento dos dados obtidos através de pesquisa mercadológica, foi possível determinar o modelo matemático mais adequado, permitindo uma avaliação com grande isenção de subjetividade e que, quando submetido a diversos testes previstos nas normas pertinentes, transmite à avaliação a confiabilidade do rigor estatístico, explicando os valores encontrados no mercado.

Como **Variável Dependente**, representativa do valor do imóvel avaliando, foi escolhida o Valor Unitário em R\$/m²;

Para representar as **Variáveis Independentes**, responsáveis pela formação de valor de avaliação do imóvel, foram utilizadas:

X1 = ÁREA: variável quantitativa referente à área privativa dos imóveis, variando na pesquisa de 212,00 m² a 4.900,62 m², com valor médio de 871,33 m² e amplitude de 4.688,62 m²;

X2 = ÍNDICE FISCAL: variável proxy, utilizada para explicar as variações de preços de mercado devido à localização dos terrenos. Os valores utilizados para definição desta variável foram os discriminados pela Planta de Valores Imobiliários de Goiânia/2016 (disponível em: <https://portalmapa.goiania.go.gov.br/mapafacil/>). Cada lote possui um valor de m² representativo que é atribuído a todos os logradouros. Estes valores são utilizados como base para o cálculo do IPTU (imposto predial e territorial urbano), variando na pesquisa de R\$ 748,59 a R\$ 2.722,24, com valor médio de R\$ 1.568,62 e amplitude de R\$ 1.973,65;

X3 = PADRÃO CONSTRUTIVO - CUB: variável do tipo proxy que representa o padrão construtivo do imóvel, conforme Custo Unitário Básico - CUB/OUT 2024, variando na pesquisa de 1.940,69 a 2.813,00, com valor médio de 2.201,96 e amplitude de 872,31.

X4 = ESTADO DE CONSERVAÇÃO: variável do tipo proxy referente à conservação do imóvel, com valores de referência obtidos pelo método de avaliação de benfeitorias de Ross-Heidecke, variando na pesquisa de 0,00 a 33,20.

Ao atribuir diversos valores para as variáveis explicativas no modelo, o Valor Unitário (explicado) se mostrou coerente. Sendo assim, o modelo de regressão adotado neste trabalho atende à norma técnica NBR 14.653-2:2011, apresentando consistência e adequação ao caso em análise. Com isso, foi utilizado o modelo estatístico e projetado valores para o avaliando, dado os seguintes atributos exibidos a seguir:

- **Área:** 3.217,51 m²;
- **Índice Fiscal:** R\$ 1.361,10;
- **Padrão Construtivo - CUB:** R\$ 2.369,70 - PADRÃO ALTO - CAL-8 - FEV/2025;
- **Estado de Conservação:** 0,00 - Novo;

A partir dessa projeção, obteve-se o seguinte Valor Unitário:

Tabela 1 - Valor Unitário - Intervalo de Confiança: 80%

Limite Inferior R\$/m ²	Valor médio R\$/m ²	Limite Superior R\$/m ²
R\$ 43,86	R\$ 47,63	R\$ 51,39
7,92%		7,89%

Como pode ser observado na Tabela 1 acima, para este modelo será considerado o intervalo de valores admissíveis limitado ao intervalo de confiança de 80% (oitenta por cento) em torno da estimativa de tendência central, visto que, de forma geral, o modelo apresentou uma representatividade considerável, amparado por variáveis e dados suficientes para sua concepção.

Para a projeção do valor total foi calculada a área equivalente conforme a tabela a seguir:

Tabela 2 - Cálculo da Área Equivalente

Descrição	Coef. de Equivalência	Área total (m²)	Área equivalente (m²)
Pav. Subsolo	75%	482,15	361,61
Pav. Térreo	100%	482,15	482,15
Pav. Sobreloja	100%	256,03	256,03
1º ao 4º Pavimento	100%	1.928,60	1.928,60
Casa de máquina	75%	34,29	25,72
Caixa d'água	75%	34,29	25,72
Total		3.217,51	3.079,83

A partir do cálculo da área equivalente obteve-se o seguinte Valor Total:

Tabela 3 - Valor Total de Locação Mensal

Limite Inferior R\$	Valor médio R\$	Limite Superior R\$
R\$ 135.081,23	R\$ 146.692,18	R\$ 158.272,34
7,92%		7,89%

CONSIDERAÇÕES

- A avaliação de um imóvel é um instrumento que permite determinar o seu provável valor de mercado, estando estritamente limitada a essa função. Portanto, a avaliação de imóveis realizada pela Gerência de Avaliação de Imóveis - GEAVA não concede autorização para a regularização de um imóvel, para transações de compra/venda ou qualquer outra negociação;
- Não faz parte deste trabalho a análise pormenorizada da documentação do imóvel. Para efeito desta avaliação, considerou-se o imóvel livre de hipotecas, arrestos, usufruto, penhores e quaisquer ônus ou problemas que impeçam sua utilização ou livre comercialização;
- O avaliador não tem no presente, nem contempla para o futuro, interesse algum no bem objeto desta avaliação, não tem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste laudo e tampouco dela auferir qualquer vantagem;
- O valor encontrado neste laudo representa uma situação única e particular, inserida no contexto do presente momento da elaboração. Recomenda-se não utilizá-lo como subsídio para negociações na ocorrência de fatos extraordinários que possam influenciar no valor de mercado;
- **Esta avaliação trata-se de uma estimativa por ser realizada em situação paradigma virtual, na qual o imóvel em estado ruim de conservação foi considerado totalmente reformado (novo) e com padrão de acabamento alto. Para a validação do valor estimado neste laudo, deve ser realizada uma nova vistoria quando o imóvel estiver reformado;**
- **Não foram consideradas na estimativa do valor de locação o valor de mobiliários e instalações especiais como ar-condicionado, cabeamento estruturado, rede lógica, etc.;**
- **As áreas consideradas foram retiradas das Plantas Baixas do Imóvel (SEI 202400004099598);**
- As informações prestadas por terceiros foram tomadas como verdadeiras, confiáveis e de boa fé;
- O presente laudo de avaliação não é subdivisível de seus anexos.

DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO

- Planta Baixa do Imóvel (SEI 202400004099598);

ANEXOS

- Anexo I – Vistoria do Imóvel Avaliando;
- Anexo II – Relatório Estatístico – Modelo de Regressão Linear;
- Anexo III – Documentação do Imóvel;
- Anexo IV – ART.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Eng.º Civil Ian Dall'Ara Greco
Analista de Gestão Governamental
CREA 1018394001D-GO

ANEXO I

Vistoria do Imóvel Avaliando

Localização do Imóvel Avaliando



Imagem de Satélite (Fonte: Google Earth)

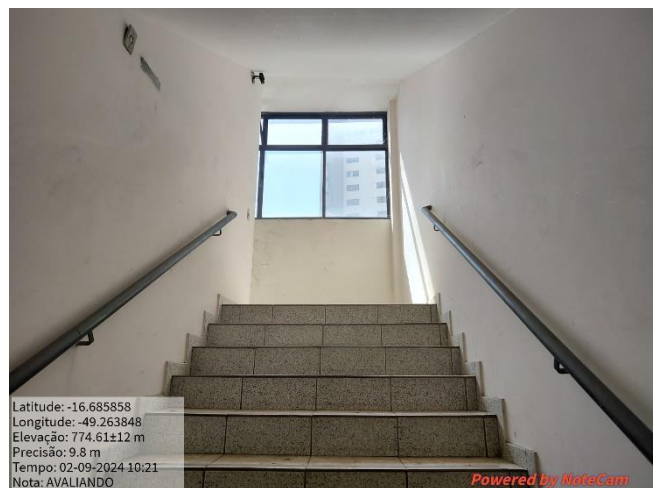


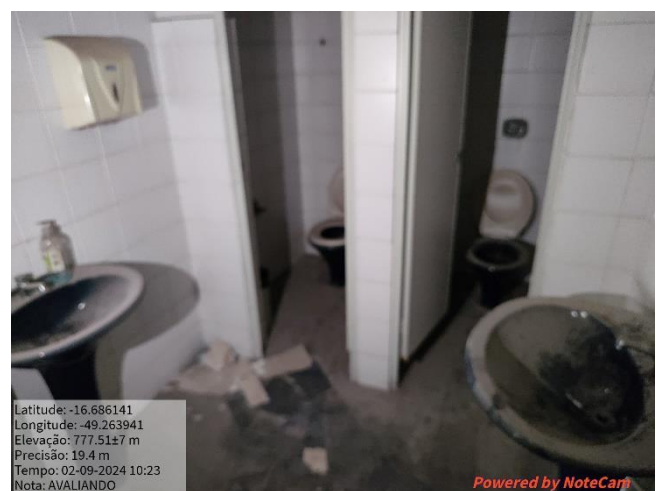
Imagem de Satélite (Fonte: Google Earth)

Relatório Fotográfico do Imóvel Avaliando

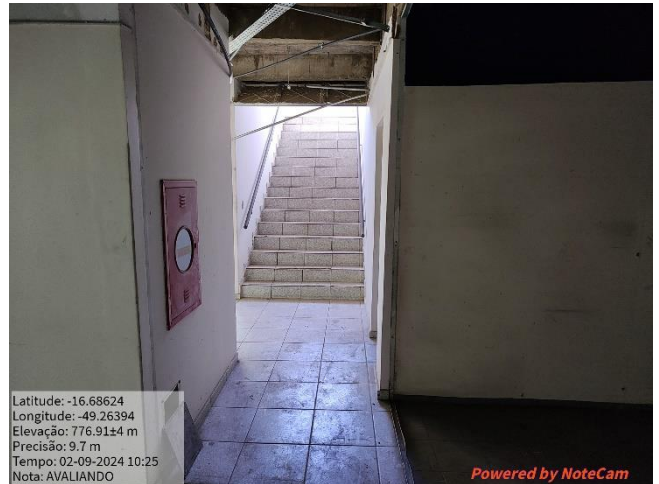








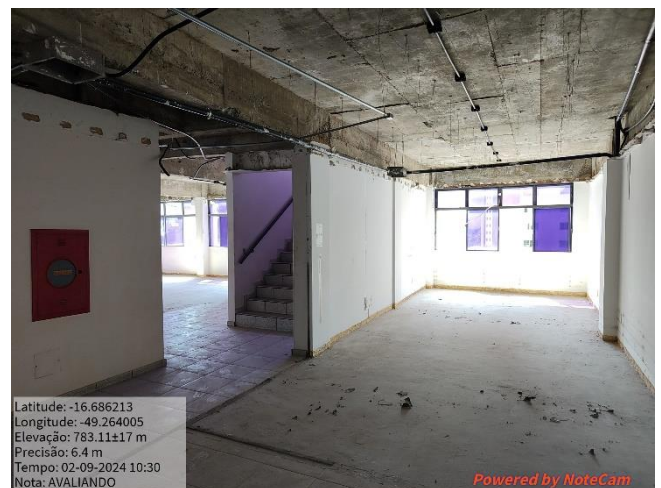






















ANEXO II

Relatório Estatístico – Modelo de Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Ian
Modelo:	Locação Prédios/Lajes
Data do modelo:	terça-feira, 18 de março de 2025
Tipologia:	Prédios

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	68
Dados utilizados no modelo:	52

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Data pesquisa	Texto	Texto	Data de realização da pesquisa.	Sim
Area total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m²	Sim
Índice Fiscal	Numérica	Proxy	Variável de macrolocalização construída com base nos índices fiscais da PGV do município	Sim
Estado de conservação - Hoss Heideck	Numérica	Proxy	Estado de conservação considerando os coeficientes de depreciação física	Sim
Padrão construtivo - CUB	Numérica	Proxy	Padrão de construção do imóvel tendo como base para a escala o CUB (Custo Unitário Básico)	Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Area total (m²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Area total	212,00	4.900,62	4.688,62	871,83
Índice Fiscal	748,59	2.722,24	1.973,65	1.568,62
Estado de conservação - Hoss Heideck	0,00	33,20	33,20	11,66
Padrão construtivo - CUB	1.940,69	2.813,00	872,31	2.201,96
Valor unitário	13,82	81,23	67,41	41,86

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9070550 / 0,9070550
Coeficiente de determinação:	0,8227488
Fisher - Snedecor:	54,54
Significância do modelo (%):	0,00

6) **NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	69%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	90%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	96%

7) **OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:**

Quantidade de outliers:	2
% de outliers:	3,85%

8) **ANÁLISE DA VARIÂNCIA:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	15148,835	4	3787,209	54,540
Não Explicada	3263,632	47	69,439	
Total	18412,467	51		

9) **EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):**

Valor unitário = $+86,29690167 + 2395,180302 / \text{Area total} + 0,01747372857 * \text{Índice Fiscal} - 0,5819564776 * \text{Estado de conservação} - \text{Hoss Heideck} - 149762,3104 / \text{Padrão construtivo} - \text{CUB}$

10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	1/x	1,84	7,23
Índice Fiscal	x	6,27	0,00
Estado de conservação - Hoss Heideck	x	-3,88	0,03
Padrão construtivo - CUB	1/x	-5,18	0,00
Valor unitário	y	5,77	0,00

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Area total	x1	0,00	-0,05	-0,31	-0,07	0,23
Índice Fiscal	x2	-0,05	0,00	0,00	-0,39	0,60
Estado de conservação - Hoss Heideck	x3	-0,31	0,00	0,00	0,56	-0,59
Padrão construtivo - CUB	x4	-0,07	-0,39	0,56	0,00	-0,79
Valor unitário	y	0,23	0,60	-0,59	-0,79	0,00

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Area total	x1	0,00	0,17	0,13	0,24	0,26
Índice Fiscal	x2	0,17	0,00	0,51	0,13	0,68
Estado de conservação - Hoss Heideck	x3	0,13	0,51	0,00	0,12	0,49
Padrão construtivo - CUB	x4	0,24	0,13	0,12	0,00	0,60
Valor unitário	y	0,26	0,68	0,49	0,60	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

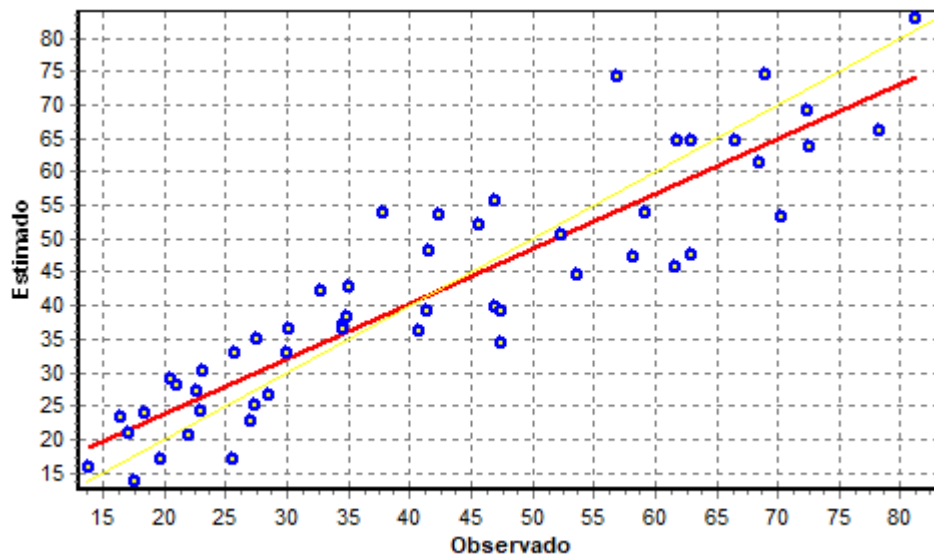
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	62,94	64,50	-1,56	-2,4721%	-0,186722	0,00103700
2	72,48	69,04	3,44	4,7513%	0,413263	0,00519700
3	66,52	64,50	2,02	3,0428%	0,242895	0,00175500
4	61,75	64,51	-2,76	-4,4630%	-0,330719	0,00324700
5	37,76	53,73	-15,97	-42,3047%	-1,916985	0,03810900
6	61,71	45,64	16,07	26,0431%	1,928617	0,27430900
7	30,23	36,45	-6,22	-20,5647%	-0,746036	0,01296800
10	23,03	24,15	-1,12	-4,8515%	-0,134081	0,00116900
11	58,16	47,37	10,79	18,5518%	1,294815	0,05748300
12	22,61	27,17	-4,56	-20,1580%	-0,546948	0,00274800
13	27,55	35,01	-7,46	-27,0864%	-0,895513	0,04395700
14	32,82	42,04	-9,22	-28,1011%	-1,106776	0,01371700
15	42,41	53,59	-11,18	-26,3523%	-1,341176	0,01137000
18	29,98	32,93	-2,95	-9,8298%	-0,353650	0,00174000
19	68,49	61,24	7,25	10,5915%	0,870531	0,02469700
20	34,49	36,93	-2,44	-7,0775%	-0,292934	0,00081500
21	41,40	39,20	2,20	5,3199%	0,264301	0,00112300
22	47,50	34,21	13,29	27,9895%	1,595462	0,03387000
23	53,65	44,67	8,98	16,7469%	1,078211	0,02003100
24	17,15	20,83	-3,68	-21,4376%	-0,441204	0,00458600
26	25,58	16,84	8,74	34,1775%	1,049153	0,01838200
27	40,69	36,20	4,49	11,0296%	0,538574	0,00424300
28	34,55	36,56	-2,01	-5,8289%	-0,241677	0,00070600
29	22,05	20,71	1,34	6,0847%	0,161006	0,00032000
30	20,58	29,05	-8,47	-41,1635%	-1,016615	0,03116000
32	18,47	23,73	-5,26	-28,4723%	-0,631085	0,00834400
33	27,42	24,97	2,45	8,9215%	0,293563	0,00399600
34	13,82	15,77	-1,95	-14,0901%	-0,233680	0,00159600
35	21,05	28,20	-7,15	-33,9452%	-0,857489	0,01316400
36	34,93	38,14	-3,21	-9,1859%	-0,385052	0,00250400
38	19,79	16,92	2,87	14,5202%	0,344839	0,00356600
41	27,14	22,56	4,58	16,8712%	0,549484	0,00721100
42	25,68	32,71	-7,03	-27,3587%	-0,843120	0,00948200
45	17,65	13,68	3,97	22,4744%	0,476026	0,00733400
47	16,47	23,19	-6,72	-40,8172%	-0,806742	0,00611000
48	23,16	30,13	-6,97	-30,0889%	-0,836263	0,01134100
50	46,95	39,70	7,25	15,4379%	0,869808	0,00500500
51	70,37	53,15	17,22	24,4671%	2,066177	0,08584400
52	72,64	63,59	9,05	12,4549%	1,085714	0,01828500
53	41,53	48,13	-6,60	-15,8825%	-0,791551	0,00790000
54	78,35	66,09	12,26	15,6469%	1,471176	0,04291300
55	81,23	82,86	-1,63	-2,0063%	-0,195578	0,00242700
57	28,48	26,51	1,97	6,9258%	0,236705	0,00203800
58	47,00	55,75	-8,75	-18,6238%	-1,050421	0,01134200
59	45,67	51,88	-6,21	-13,6035%	-0,745556	0,01871000
60	59,15	53,69	5,46	9,2346%	0,655500	0,00877800
61	62,94	47,47	15,47	24,5726%	1,855990	0,07683100
62	47,50	39,04	8,46	17,8039%	1,014861	0,02992900
64	35,06	42,88	-7,82	-22,3058%	-0,938488	0,00687500
65	69,01	74,35	-5,34	-7,7343%	-0,640520	0,00994800
67	56,96	74,20	-17,24	-30,2745%	-2,069404	0,13879400
68	52,28	50,45	1,83	3,4957%	0,219315	0,00367400

14) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2**

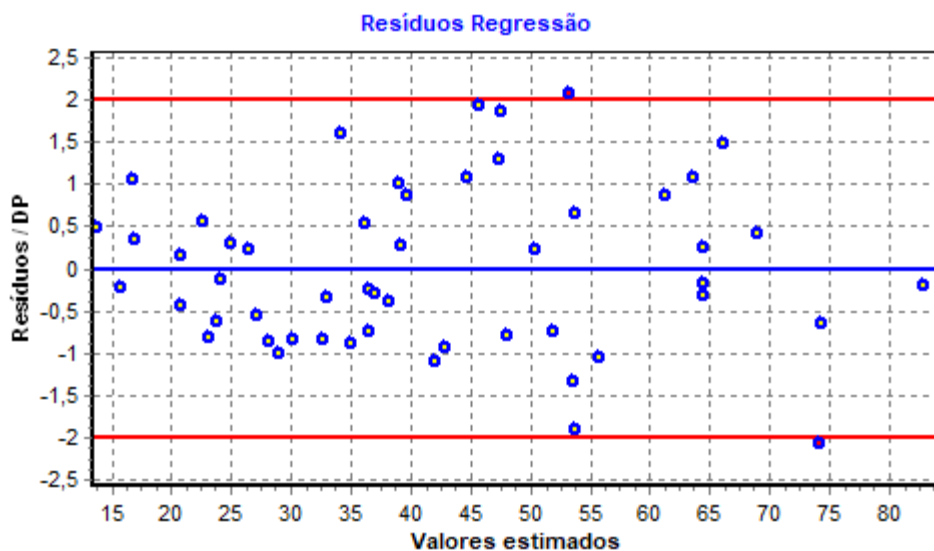
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

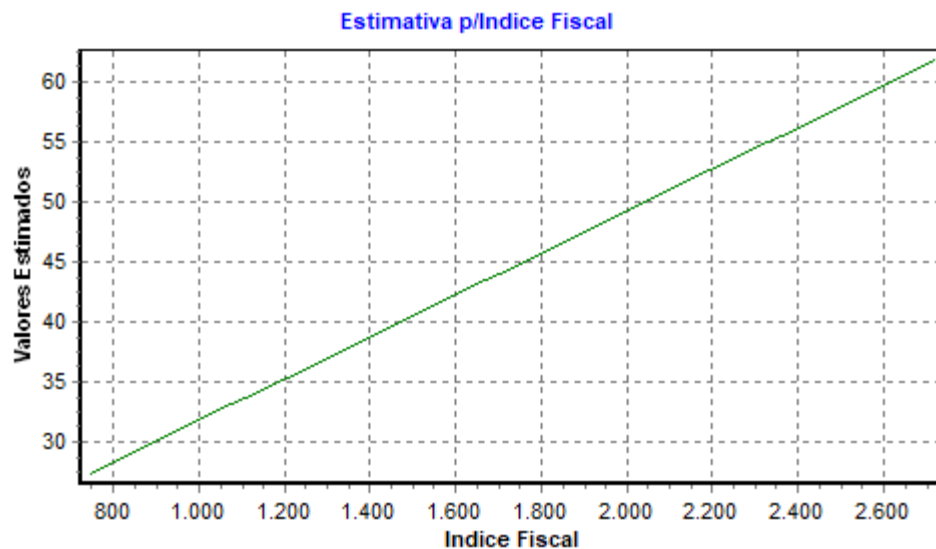
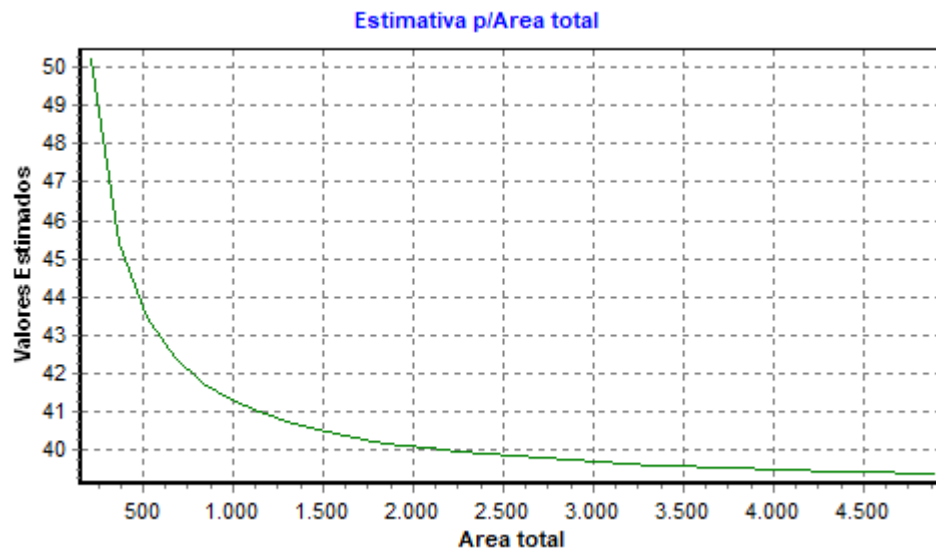
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



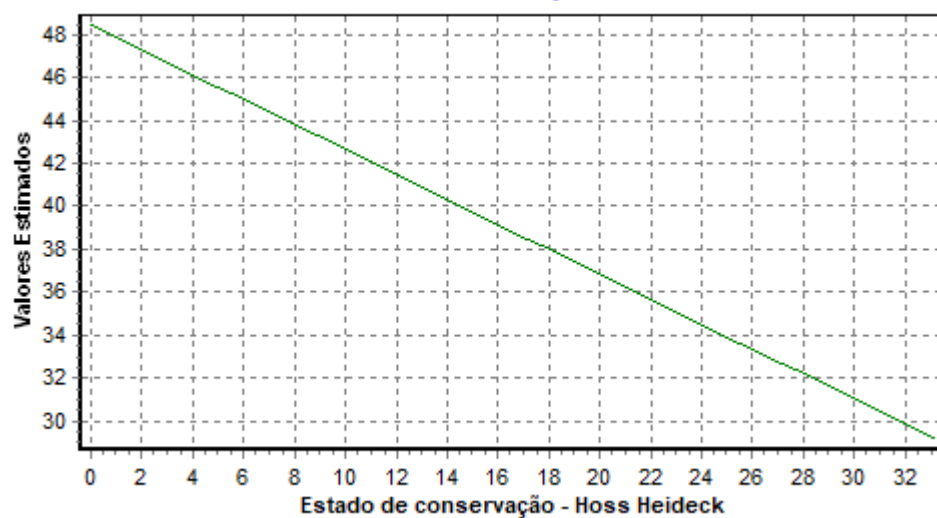
Resíduos da Regressão Linear



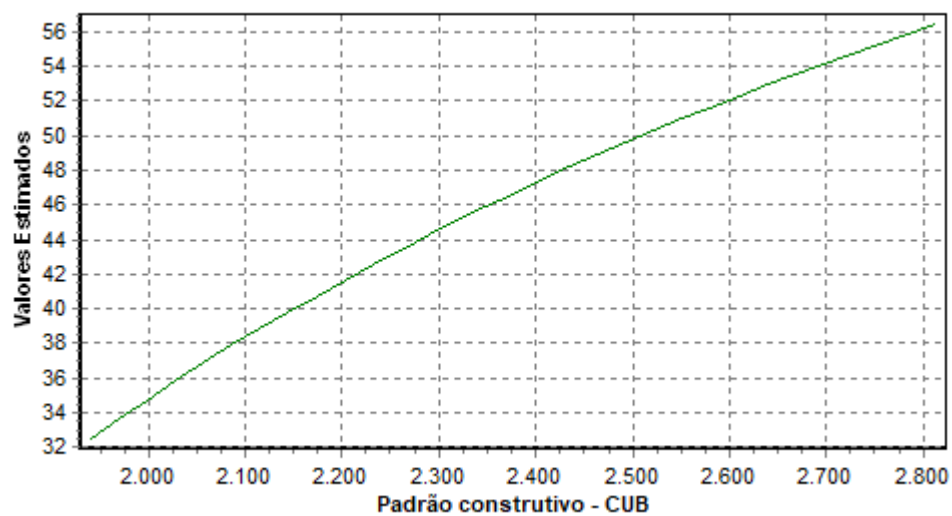
16) **GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**



Estimativa p/Estado de conservação - Hoss Heideck



Estimativa p/Padrão construtivo - CUB



17) **TABELA DE DADOS - AMOSTRA:**

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Bairro	Informante	Telefone do informante	Data pesquisa
1		Av. Castelo Branco c/ Av. T7, Qd. R34, Lt. 1-3/7	Oeste	Pina Empreendimentos Imobiliários	(62) 3920-0001	14/03/2025
2		Av. Castelo Branco c/ Av. T7, Qd. R34, Lt. 1-3/7	Oeste	Rizzo Locação e Revenda	(62) 99699-2607	14/03/2025
3		Av. Castelo Branco c/ Av. T7, Qd. R34, Lt. 1-3/7	Oeste	Reila Bahia Xaviere Pereira	(62) 3091-4110	14/03/2025
4		Av. Castelo Branco c/ Av. T7, Qd. R34, Lt. 1-3/7	Oeste	You Excelência Imobiliária	(62) 3123-3183	14/03/2025
5		Avenida República do Líbano, Qd. D7, Lt. 64	Oeste	Home Gyn Imóveis	(62) 3624-1400	14/03/2025
6		Rua 22, Qd. G-10, Lt. 44	Oeste	Alfa Center Imóveis I	(62) 98606-7456	14/03/2025
7		Rua 9, Qd. E9, Lt. 12/47	Oeste	Rizzo Locação e Revenda	(62) 99699-2607	14/03/2025
8	*	Rua 10 c/ Avenida República do Líbano, Qd. D-7, Lt. 62	Oeste	Vivenda Empreendimentos Imobiliários Ltda	(62) 3941-0007	14/03/2025
9	*	Avenida República do Líbano, Qd. D7, Lt. 64	Oeste	My Broker Aluguel	(62) 99133-7569	14/03/2025
10		Praça Almirante Tamandaré c/ Rua 5, Qd. D7, Lt. 44	Oeste	Vésper Agência de Imóveis	(62) 3250-5555	14/03/2025
11		Avenida B c/ Rua 07, Qd. F0, Lts. 17/17A	Oeste	Urbs Aluga	(62) 3238-2300	14/03/2025
12		Rua 11, Qd. H6, Lt. 03	Oeste	Alfa Center Imóveis	(62) 98606-7456	14/03/2025
13		Avenida D, Qd. E10, Lt. 49	Oeste	Camelo Imóveis	(62) 99618-4786	14/03/2025
14		Rua 22, Qd. L17, Lt. 20	Oeste	Confiance Imóveis	(62) 3545-6101	14/03/2025
15		Av. Assis Chateaubriand c/ Av. Portugal, Qd. H5, Lt. 63/65	Oeste	Polo Aluguel	(62) 3920-8400	14/03/2025
16	*	Av. Portugal c/ Av. Assis Chateaubriand, Qd. Lt. 10;62	Oeste	G 1 Imoveis	(62) 3988-9085	17/03/2025
17	*	Rua 22 c/ Rua 9, Qd. E9, Lt. 12/47	Oeste	My Broker Aluguel	(62) 99133-7569	17/03/2025
18		Rua 22, Qd. H9, Lt. 23	Oeste	Isabela Pereira Da Silva	(62) 99337-5381	17/03/2025
19		Rua 14 c/ Rua 05 c/ Rua 25-B, Qd. C8, Lt. 2/94;925;2/90;4;6	Oeste	Isabela Pereira Da Silva	(62) 99337-5381	17/03/2025
20		Rua 10 c/ Rua 11, Qd. G-7, Lt. 20/70	Oeste	Maria Lima	(62) 99977-7793	17/03/2025
21		Avenida Castelo Branco, Qd. R32, Lt. 07	Oeste	Etica Administradora de Imóveis	(62) 3924-6001	17/03/2025
22		Praça Dr. Alfredo Lopes de Moraes c/ Rua 8, Qd. F5, Lt. 24;26;57	Oeste	Pina Empreendimentos Imobiliários	(62) 3920-0001	28/02/2025
23		Av. Castelo Branco, Qd. 02, Lt. 108	Coimbra	Alfa Center Imóveis	(62) 98606-7456	17/03/2025
24		Av. Independência, Qd. 66A, Lt. 09	Aeroporto	Lídder Imobiliária	(62) 3541-6575	17/03/2025
25	*	Av. Anhangüera, Qd. 1A Lt. 5	Aeroporto	Conectiva Imóveis	(62) 3997-4601	17/03/2025

26		Avenida Dr. Irani Alves Ferreira, Qd. 73A, Lt. 05/06	Aeroporto	Urbs Aluga	(62) 3238-2300	17/03/2025
27		Rua 16-A c/ Rua 3, Qd. 16A, Lt. 10	Aeroporto	Alfa Center Imóveis	(62) 98606-7456	17/03/2025
28		Avenida República do Líbano, Qd. 8A, Lt. 22	Aeroporto	Inédita Imobiliária	(62) 3609-4777	17/03/2025
29		Rua 9-A, Qd. 12-A, Lt. 21	Aeroporto	Urbs Aluga	(62) 3238-2300	17/03/2025
30		Rua 74 c/ Rua 59, Qd. 130, Lt. 39/43	Central	Investt Imóveis	(62) 3541-0000	17/03/2025
31	*	Av. Araguaia, Qd. 51, Lt. 70	Central	Diego Henrique	(62) 99326-7906	17/03/2025
32		Rua 74 c/ Rua 59, Qd. 130, Lt. 39/43	Central	Investt Imóveis	(62) 3541-0000	17/03/2025
33		Rua 61, N.º 151, Qd. 124, Lt. 22	Central	Etica Administradora de Imóveis	(62) 3924-6001	17/03/2025
34		Rua 4 c/ Rua 17 c/ Rua 6 c/ Rua 7, Qd. AREA, Lt. AREA	Central	Nonato Imóveis	(62) 98197-7956	17/03/2025
35		Avenida Goiás, Qd. 05, Lt. 33/35	Central	My Broker Aluguel	(62) 99133-7569	17/03/2025
36		Rua 10, N.º 399, Qd. 45, Lt. 53	Central	Urbs Aluga	(62) 3238-2300	17/03/2025
37	*	Rua 7, Qd. 35, Lt. 24	Central	Camelo Imóveis	(62) 99618-4786	17/03/2025
38		Rua 8, Qd. 05, Lt. 30, N.º 192	Central	Patrick E Leandro Imóveis	(62) 3942-0022	17/03/2025
39	*	Av. Paranaíba, Qd. 103, Lt. 2/97	Central	Investt Imóveis	(62) 3541-0000	17/03/2025
40	*	Av. Goiás, Qd. 04, Lt. 20	Central	BambuÍ Imobiliária	(62) 3239-1900	17/03/2025
41		Rua 10, Qd. 45, Lt. 45	Central	Multipla Gestão em Negócios Imobiliários	(62) 3223-0225	17/03/2025
42		Praça Dom Bosco c/ Rua 23 c/ Rua 29, Qd. 83, Lt. 2/50;52	Central	G 1 Imoveis	(62) 3988-9085	17/03/2025
43	*	Av. Anhanguera c/ Al. Dos Buritis c/ Rua 11, Qd. 76, Lts. 2/2A/4	Central	Binswanger Brazil	(11) 97229-6847	17/03/2025
44	*	Av. 85, Qd. F24, Lt. 93	Sul	Urbs Aluga	(62) 3238-2300	17/03/2025
45		Rua 94 c/ Av. Cora Coralina, Qd. F16, Lt. 102	Sul	Rizzo Locação e Revenda	(62) 99699-2607	17/03/2025
46	*	Av. 85, Qd. F24, Lt. 89	Sul	Urbs Aluga	(62) 3238-2300	17/03/2025
47		Rua 94, Qd. F-14, Lt. 41	Sul	Jose Antônio	(62) 98485-2022	17/03/2025
48		Av. 85 c/ Rua 101, Qd. F-17, Lt. 51/56	Sul	Liver Locações de Imóveis	(62) 99604-6336	17/03/2025
49	*	Av. Multirão, N.º 2999, Qd. J19, Lt. 07	Marista	Accomoda Imóveis Ltda	(62) 99433-4141	17/03/2025
50		Rua 139, Qd. 56, Lt. 03	Marista	Urbs Aluga	(62) 3238-2300	17/03/2025
51		Av. 85, Qd. 224, Lt. 17	Marista	Camelo Imoveis	(62) 99618-4786	17/03/2025
52		Rua 1132 c/ Viela 1133, Qd. 258, Lt. 04	Marista	Urbs Aluga	(62) 3238-2300	17/03/2025
53		Rua 145, Qd. 59, Lt. 02	Marista	Gustavo Limeira	(62) 99413-9934	17/03/2025
54		Av. 85 c/ Rua 1126, Qd. 232, Lt. 04	Marista	Isabela Pereira Da Silva	(62) 99337-5381	17/03/2025
55		Av. 136, Qd. F-47, Lt. 19/23	Marista	Federal Empreendimentos Imoviliários	(62) 3546-1402	17/03/2025
56	*	Av. D c/ Av. 85, Qd. D12, Lt. 01/01A	Marista	Home Gyn Imóveis	(62) 3624-1400	17/03/2025
57		Av. Multirão, Qd. 58, Lt. 18/19	Bueno	Urbs Aluga	(62) 3238-2300	18/03/2025
58		Av. T7, Qd. 41, Lt. 02	Bueno	Diego Henrique	(62) 99326-7906	18/03/2025

59		Rua S-1, ESQ c/Rua T-14, 826, QD 165, Lts 10/11	Bueno	Office Imobiliária Ltda	(62) 98264-0001	18/03/2025
60		Av. T 11 c/ Praça T 24, Qd. 105A, Lt. 68	Bueno	Urbs Aluga	(62) 3238-2300	18/03/2025
61		Av. T 4 c/ Av. T 63 c/ Rua T 38, Qd. 142, Lt. 10-16	Bueno	Urbs Aluga	(62) 3238-2300	18/03/2025
62		Av. T 10, Qd. 107, Lt. 9	Bueno	Imoveis Já	(62) 99327-8228	18/03/2025
63	*	Avenida T-2, Qd. 35, Lt. 11	Bueno	Alfa Center Imóveis I	(62) 98606-7456	18/03/2025
64		Avenida T-2, Qd. 41, Lt. 19	Bueno	Marcelo Baiocchi Imóveis	(62) 4008-8888	18/03/2025
65		Av. T-10 c/ Rua T-27, Qd. 102, Lts. 9/12	Bueno	Polo Aluguel	(62) 3920-8400	18/03/2025
66	*	Av. T-12 c/ Rua T-37, Qd. 123, Lts. 17/18	Bueno	You Excelência Imobiliária	(62) 3123-3183	18/03/2025
67		Rua T-55 c/ Rua T-30, Qd. 99, Lts. 11/14	Bueno	Ponto 10 Consultoria Imobiliária	(62) 3093-2828	18/03/2025
68		Rua 13 c/ Rua 9, Qd. G7, Lt. 27/49/2	Oeste	Urbs Aluga	(62) 3238-2300	03/04/2025

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Area total	Indice Fiscal	Estado de conservação	Padrão construtivo	Valor total	Valor unitário
1		1.206,00	1.769,45	2,52	2.813,00	79.900,00	62,94
2		367,00	1.769,45	2,52	2.813,00	28.000,00	72,48
3		1.206,00	1.769,45	2,52	2.813,00	84.441,00	66,52
4		1.200,00	1.769,45	2,52	2.813,00	78.000,00	61,75
5		629,00	2.041,66	8,09	2.224,04	25.000,00	37,76
6		214,00	1.361,10	8,09	2.111,53	13.900,00	61,71
7		1.100,00	2.041,66	18,10	1.940,69	35.000,00	30,23
8	*	910,00	1.361,10	18,10	2.224,04	18.000,00	18,79
9	*	725,00	2.313,90	8,09	2.369,70	20.000,00	26,21
10		3.300,00	1.361,10	33,20	2.224,04	80.000,00	23,03
11		4.900,62	1.361,10	0,00	2.369,70	300.000,00	58,16
12		500,00	1.361,10	18,10	1.940,69	11.900,00	22,61
13		1.000,00	2.450,01	33,20	1.940,69	29.000,00	27,55
14		550,00	1.361,10	2,52	2.111,53	19.000,00	32,82
15		560,00	1.769,45	8,09	2.369,70	25.000,00	42,41
16	*	1.135,00	1.429,15	18,10	2.224,04	65.000,00	54,41
17	*	1.780,00	2.041,66	18,10	1.940,69	36.000,00	19,21
18		507,00	1.361,10	8,09	1.940,69	16.000,00	29,98
19		545,00	1.361,10	0,00	2.813,00	39.292,00	68,49
20		964,00	1.361,10	8,09	2.111,53	35.000,00	34,49
21		413,00	1.429,15	18,10	2.224,04	18.000,00	41,40
22		1.200,00	1.361,10	18,10	2.224,04	60.000,00	47,50
23		850,00	1.156,93	2,52	2.369,70	48.000,00	53,65
24		720,00	748,59	8,09	1.940,69	13.000,00	17,15
25	*	1.552,00	1.361,10	18,10	1.940,69	20.000,00	12,24
26		780,00	868,32	18,10	1.940,69	21.000,00	25,58
27		537,00	1.020,81	2,52	2.111,53	23.000,00	40,69
28		550,00	1.361,10	18,10	2.224,04	20.000,00	34,55
29		560,00	1.020,81	18,10	1.940,69	13.000,00	22,05
30		300,00	952,76	8,09	1.940,69	6.500,00	20,58
31	*	566,00	1.224,99	8,09	1.940,69	10.000,00	16,78
32		900,00	952,76	8,09	1.940,69	17.500,00	18,47

33		866,00	748,59	0,00	1.940,69	25.000,00	27,42
34		1.100,00	1.361,10	33,20	1.940,69	16.000,00	13,82
35		2.257,00	1.633,33	18,10	1.940,69	50.000,00	21,05
36		680,00	979,98	2,52	2.224,04	25.000,00	34,93
37	*	1.100,00	1.361,10	52,60	1.940,69	14.000,00	12,09
38		720,00	1.361,10	33,20	1.940,69	15.000,00	19,79
39	*	400,00	1.088,87	18,10	1.940,69	6.800,00	16,15
40	*	465,00	1.633,33	52,60	1.940,69	4.000,00	8,17
41		350,00	979,98	18,10	1.940,69	10.000,00	27,14
42		444,00	952,76	8,09	2.111,53	12.000,00	25,68
43	*	868,00	1.361,10	2,52	2.369,70	28.832,00	31,56
44	*	1.445,00	1.429,15	33,20	1.940,69	16.000,00	10,52
45		969,00	1.224,99	33,20	1.940,69	18.000,00	17,65
46	*	1.459,00	1.429,15	18,10	2.224,04	29.000,00	18,88
47		750,00	1.224,99	18,10	1.940,69	13.000,00	16,47
48		365,00	1.429,15	18,10	1.940,69	8.900,00	23,16
49	*	1.021,00	2.041,66	18,10	1.940,69	18.000,00	16,75
50		607,07	1.769,45	18,10	2.111,53	30.000,00	46,95
51		540,00	2.177,79	8,09	2.111,53	40.000,00	70,37
52		497,00	2.041,66	0,00	2.369,70	38.000,00	72,64
53		366,00	1.769,45	8,09	2.111,53	16.000,00	41,53
54		485,00	2.177,79	0,00	2.369,70	40.000,00	78,35
55		345,00	2.722,24	8,09	2.813,00	29.500,00	81,23
56	*	791,00	1.769,45	0,00	2.813,00	102.000,00	122,50
57		2.334,95	2.041,66	33,20	1.940,69	70.000,00	28,48
58		747,85	1.769,45	2,52	2.369,70	37.000,00	47,00
59		1.040,07	2.041,66	2,52	2.111,53	50.000,00	45,67
60		481,86	2.177,79	8,09	2.111,53	30.000,00	59,15
61		1.086,72	2.313,90	18,10	2.111,53	72.000,00	62,94
62		1.000,00	2.177,79	18,10	1.940,69	50.000,00	47,50
63	*	1.330,00	1.769,45	0,00	2.369,70	45.000,00	32,14
64		677,37	1.769,45	18,10	2.224,04	25.000,00	35,06
65		509,36	2.177,79	2,52	2.813,00	37.000,00	69,01
66	*	601,00	2.041,66	2,52	2.813,00	60.000,00	94,84
67		345,23	2.041,66	2,52	2.813,00	20.700,00	56,96
68		212,00	1.361,10	0,00	2.111,53	11.666,00	52,28

18) **ESTIMATIVAS DE VALORES:**

•Imóvel avaliando:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	43,86	7,90%	
Valor Médio	47,63	-	III
Valor Máximo	51,39	7,90%	

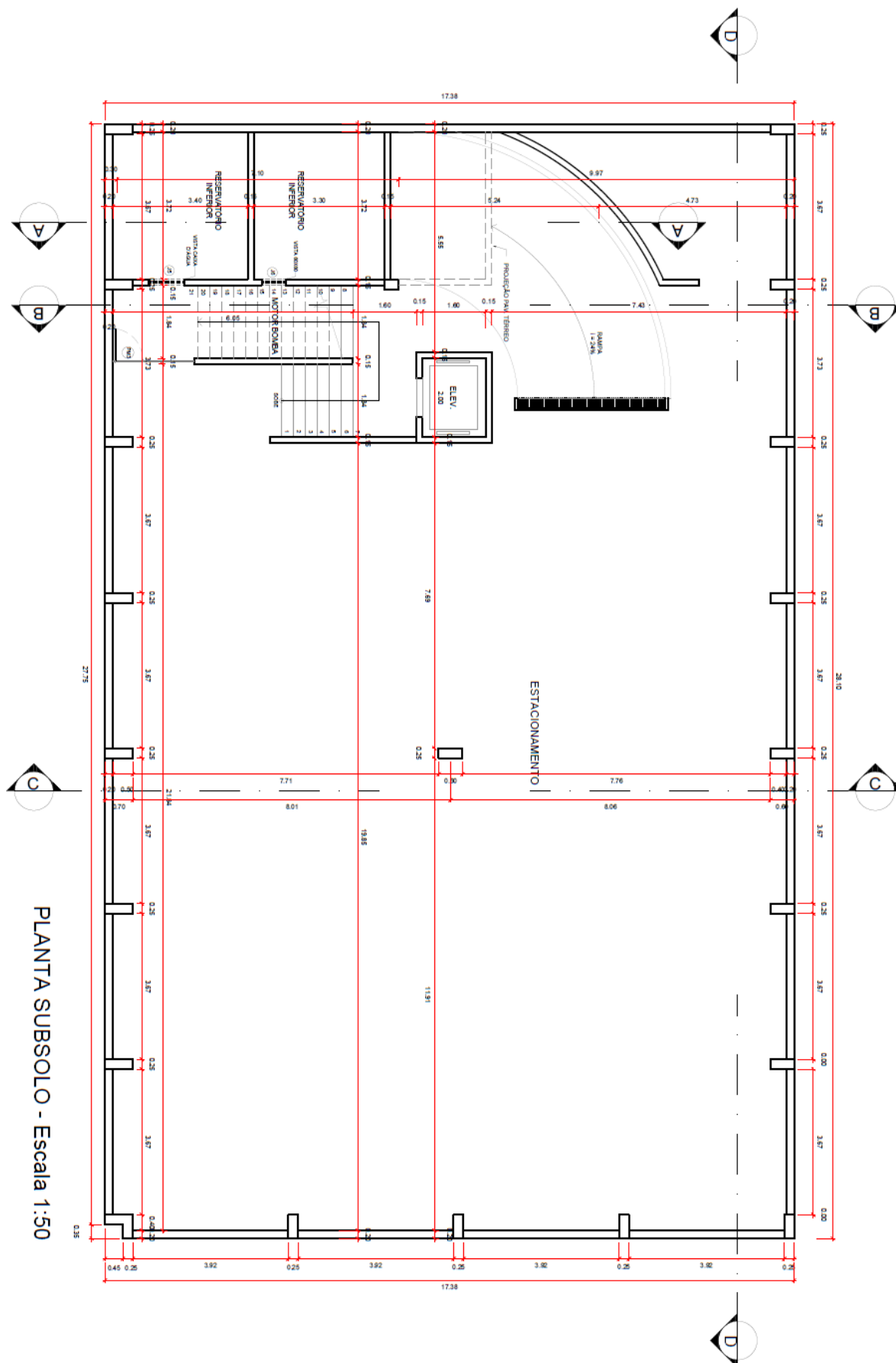
Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	Praça Almirante Tamandaré c/ Rua 5, Qd. D7, Lt. 44	-
Bairro	Oeste	-
Informante		-
Telefone do informante		-
Data pesquisa		-
Area total	3.217,51	Não
Índice Fiscal	1.361,10	Não
Estado de conservação - Hoss Heideck	0,00	Não
Padrão construtivo - CUB	2.369,70	Não

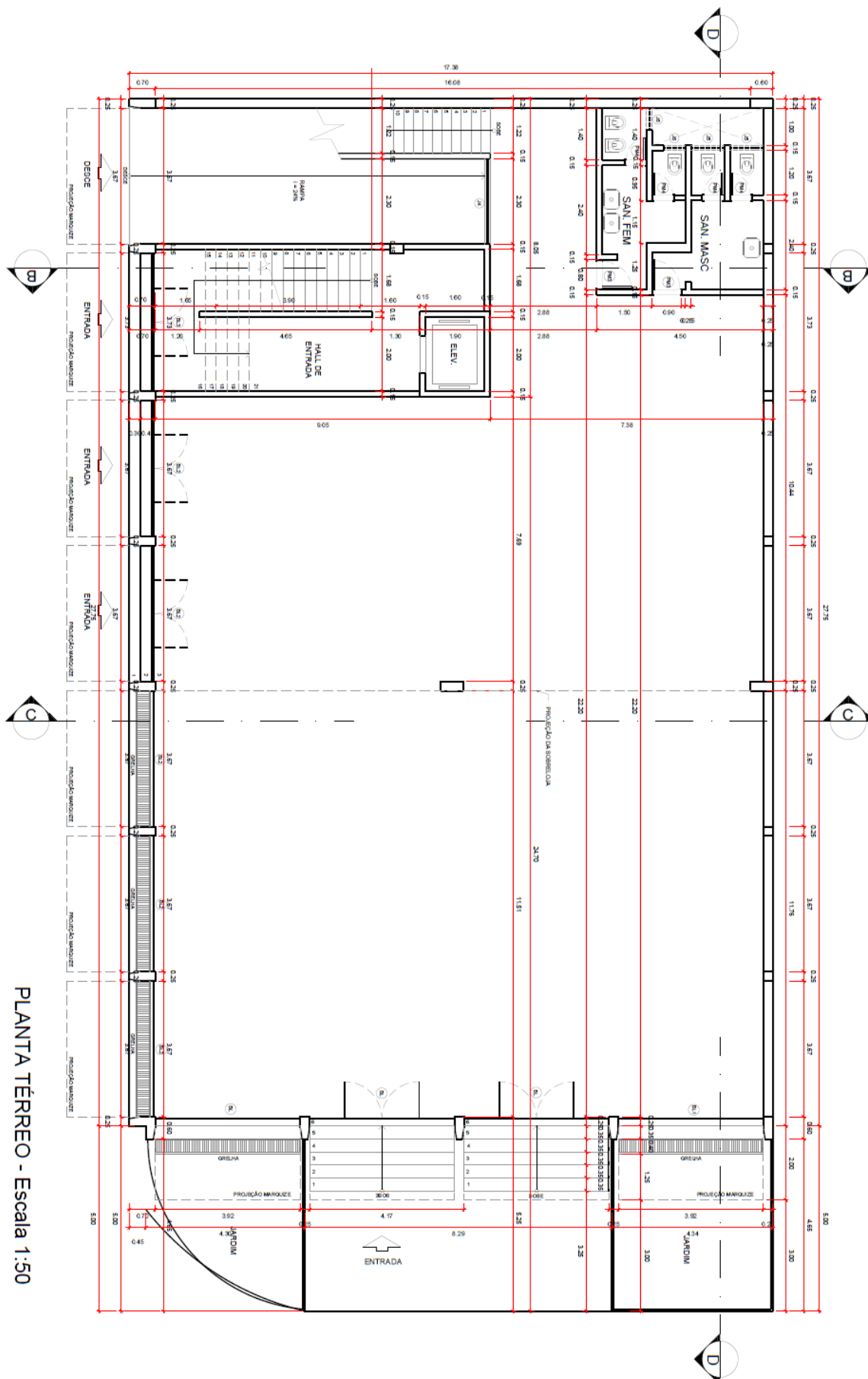
ANEXO III

Documentação

PLANTA BAIXA SUBSOLO

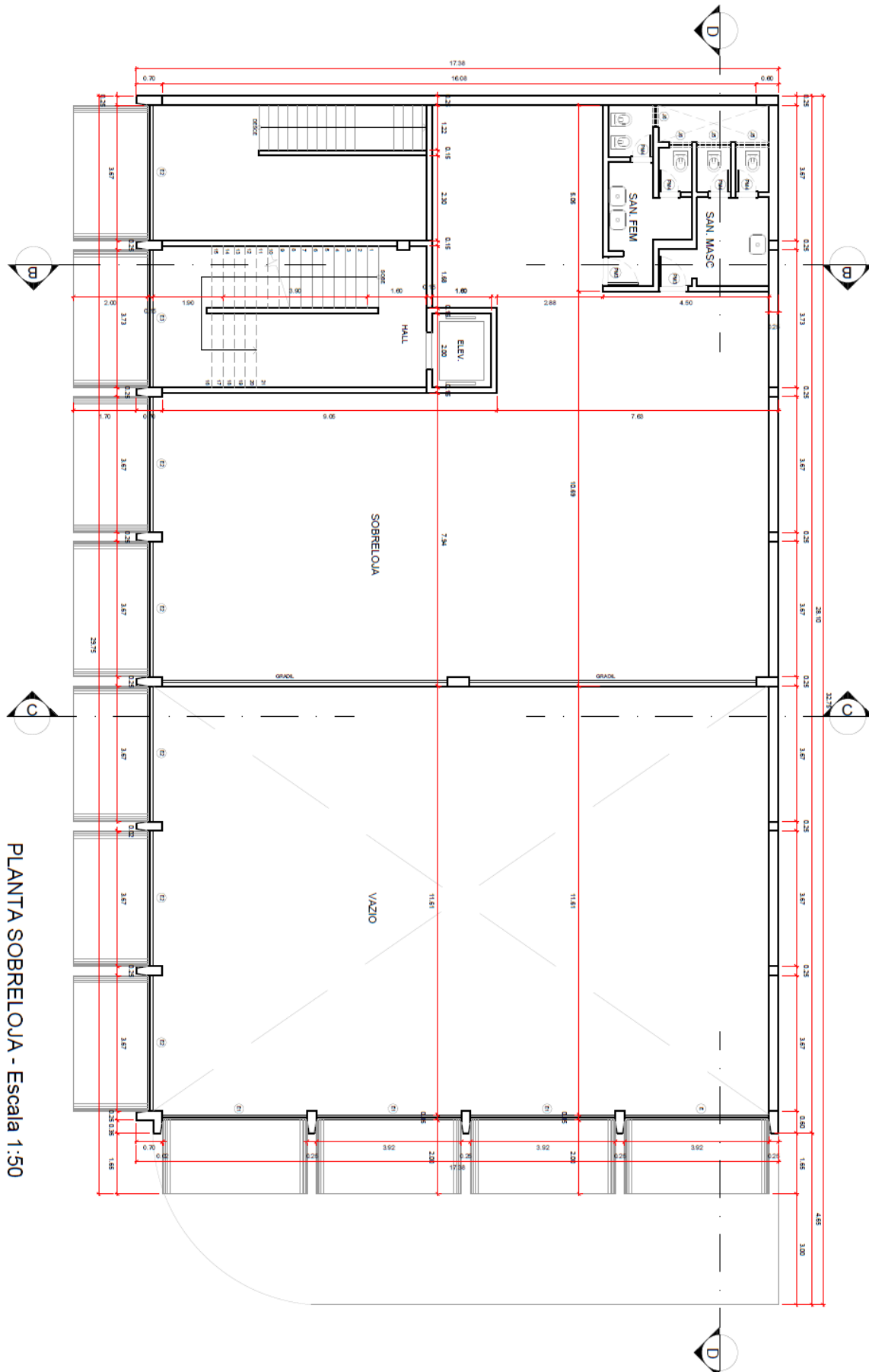


PLANTA BAIXA TÉRREO



PLANTA TÉRREO - Escala 1:50

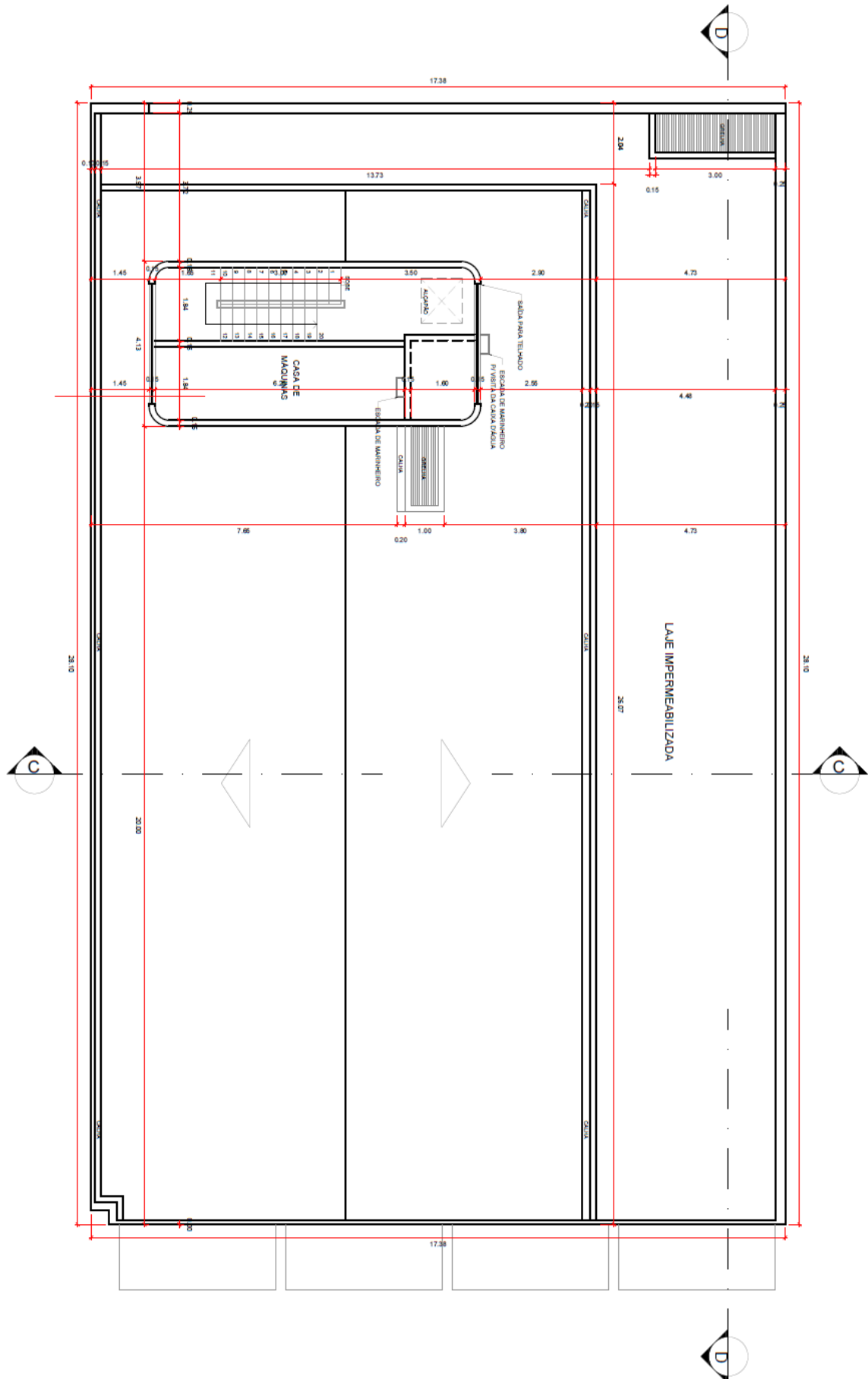
PLANTA BAIXA SOBRELLOJA



Architectural floor plan of a school building (Planta Tipo) showing classrooms (Salas), a hall (Hall), a staircase (Escalera), and restrooms (San. Fem. and San. Masc.). The plan includes detailed dimensions in meters and centimeters, and section markers A-A, B-B, and C-C.

PLANTA BAIXA TELHADO E CASA DE MÁQUINAS

PLANTA TELHADO E CAIXA DE MÁQUINAS - Escala 1:50



QUADRO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS	
TERRENO	556.50m ²
PAV. SUBSOLO	482.15m ²
PAV. TÉRREO	482.15m ²
PAV. SOBRELOJA	256.03m ²
1° PAV. AO 4° PAV.	1928.60m ²
CASA DE MÁQUINA	34.20m ²
CAIXA D'ÁGUA	34.29m ²
ÁREA TOTAL CONSTR.	3217.51m ²

ANEXO IV

ART

RASCUNHO DA ART Nº 1020250104876

Cadastrada. Aguardando Pagamento

IAN DALL ARA GRECO - Engenheiro Civil,

Empresa contratada: SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRACAO - ESTADO DE GOIAS - Registro CREA-GO: 096P

2. Dados do Contrato

Contratante: SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO		CPF/CNPJ: 02.476.034/0001-82
Praça Doutor Pedro Ludovico Teixeira, Nº 400		CEP: 74003-010
Quadra: 0 Lote: 0	Complemento:	Bairro: Setor Central
E-Mail:	Cidade: Goiânia-GO	Fone: (62)32015284
Contrato: 0	Celebrado em: 05/12/2022	Valor Obra/Serviço R\$: 1.000,00
Ação institucional: Órgão Público		Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço

Praça Almirante Tamandaré, Nº 990		Bairro: Setor Oeste	CEP: 74115-101
Quadra: D7 Lote: 44E	Complemento: Ed. Eutália	Cidade: Goiânia-GO	
Data de Início: 06/03/2025	Previsão término: 06/05/2025	Coordenadas Geográficas: -16.686118,-49.264133	
Finalidade: Outro			
Proprietário(a): ISNARD BORGES MACHADO		CPF/CNPJ: 002.827.071-15	
E-Mail:	Fone: (62) 32016759	Tipo de proprietário(a): Pessoa física	

4. Atividade Técnica

ATUACAO	Quantidade	Unidade
AVALIACAO SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM URBANISMO	3.217,51	METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

CONFORME PROCESSO SEI 202500004015018, FOI SOLICITADO PELA SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DE GOIÁS, A ELABORAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO Nº 091/2025, PARA ESTIMAR O VALOR DE LOCAÇÃO MENSAL DE UM PRÉDIO COMERCIAL LOCALIZADA NA PRAÇA ALMIRANTE TAMANDARÉ, QD. D7, LT. 44E, N.º 990, SETOR OESTE, GOIÂNIA-GO, DENOMINADO EDIFÍCIO EUTÁLIA, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 3.217,51 M², COM O OBJETIVO DE ALOCAR A SUPERINTENDÊNCIA DE TECNOLOGIA DAINFORMAÇÃO (STI) DA SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA.

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.