



RELATÓRIO DE VISTORIA

UNIDADE ESCOLAR: CENTRO DE ENSINO EM PERÍODO INTEGRAL JOSÉ EDUARDO DO COUTO

CIDADE: ITAGUARI - GO

CRE: ITAGUARI

ASSUNTO: VISITA TÉCNICA NA UNIDADE ESCOLAR COM
RELATÓRIO DE VISTORIA DA ATUAL SITUAÇÃO DO CEPI JOSÉ EDUARDO DO COUTO.

1- OBJETIVO:

Este documento relata o levantamento fotográfico realizado no CEPI José Eduardo do Couto- GO, no dia 18 de maio de 2022, que tem como objetivo principal apontar a real situação da unidade escolar.

2- CARACTERÍSTICAS:

- **LOCALIZAÇÃO:** Rua José Fernandes Carvalhães, nº197, Centro, Itaguari- GO.

- **IMAGEM LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE:**



Imagem Aérea



- **CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:** Localiza-se em zona urbana, região residencial, com infraestrutura urbana incompleta, possui: meio fio, água tratada, telefone, iluminação pública, coleta regular de lixo e asfalto.

- **CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** O terreno de topografia nivelada, a implantação dos blocos foi feita em um platô.

- **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 7.081,90 m²

- **BENFEITORIAS:**

O CEPI José Eduardo do Couto conta atualmente com 5 blocos, sendo eles:

- BLOCO 01 – Salas de aula, AEE, Diretoria/Secretaria, sanitário anexo, Vestiários com Sanitários masculino e feminino, Cozinha, Despensa;
- BLOCO 02 - Salas de Aula, Depósito, Coordenação;
- BLOCO 03 – Quadra de esporte;
- BLOCO 04 – Casa do Zelador;
- BLOCO 05 – Sanitários Masculino e Feminino e Banheiro PCD;

No total a Unidade possui 06 salas de aula e os ambientes citados acima.

3- PLANTA DE LOCAÇÃO NO TERRENO: A unidade ocupa 1.918,08 m² de área construída, num terreno 7.081,90 m²

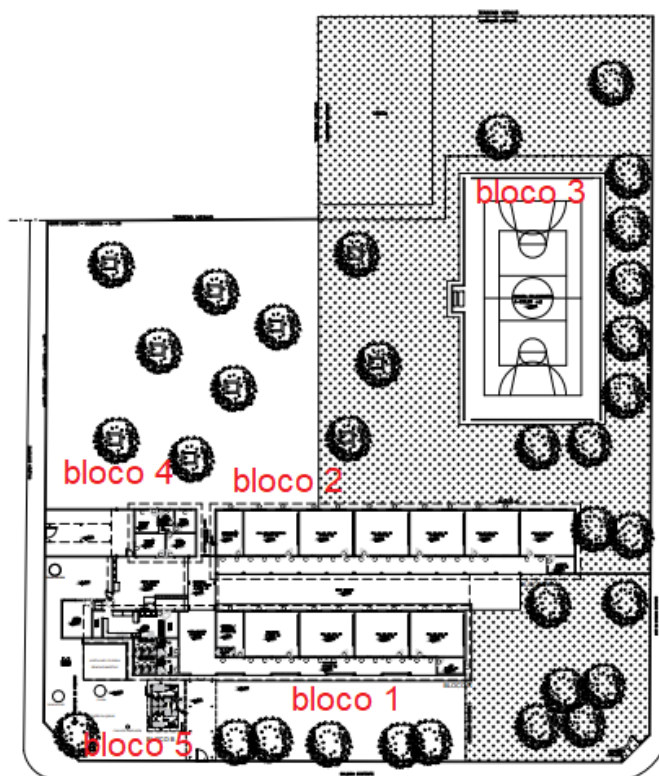


Imagem 01- Planta Térreo Existente.

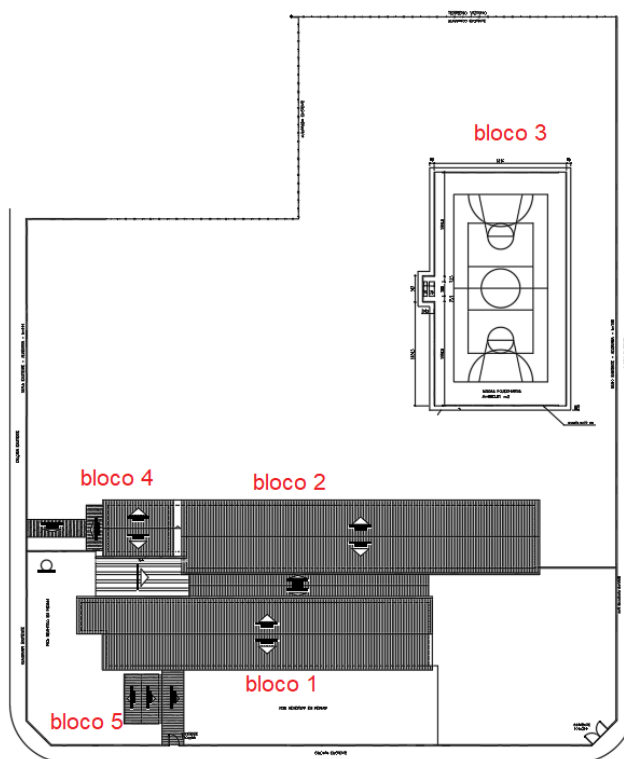


Imagem 02- Planta Cobertura Existente.



4- ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

-ESTRUTURA FÍSICA: A unidade em geral apresenta um estado regular. É uma edificação antiga que necessita de adequações de acessibilidade, e outros serviços para conservação do edifício e melhor uso, são eles: reparos e manutenção. No momento da visita o bloco destinado a casa do zelador estava em processo de reforma p acomodar os ambientes administrativo.

Entre os problemas detectados estão:

- **CALHA:** Devido a ausência de calhas entre os blocos, está ocasionando infiltração e lodos nas paredes dos blocos, isso devido eles serem bem próximo;
- **MUROS:** Os muros existentes são chapiscados e pintados, porém a pintura está degradada;
- **LAJE E COBERTURA:** A cobertura do bloco 2 é de telha cerâmica com péssimo estado de conservação. Recomenda-se a troca completa; a laje do bloco 2 e bloco 4 estão com infiltração;
- **PINTURA:** As pinturas internas e externa encontram-se desgastadas, velhas, não atendendo as cores padrão.
- **ACESSIBILIDADE:** Ausência de piso tátil, mapa tátil placa de sinalização de ambientes, dentro outros;
- **QUADRA DE ESPORTES: Sem cobertura.**
- **CALÇADAS:** A calçada em geral está com o piso quebrado, meio-fios descontinuados, não possui rebaixos acessíveis ou de carros, sendo necessário troca geral e adaptação para atendimento às normas de acessibilidade;
- **PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO:** Não possui instalações de prevenção e combate á incêndio;

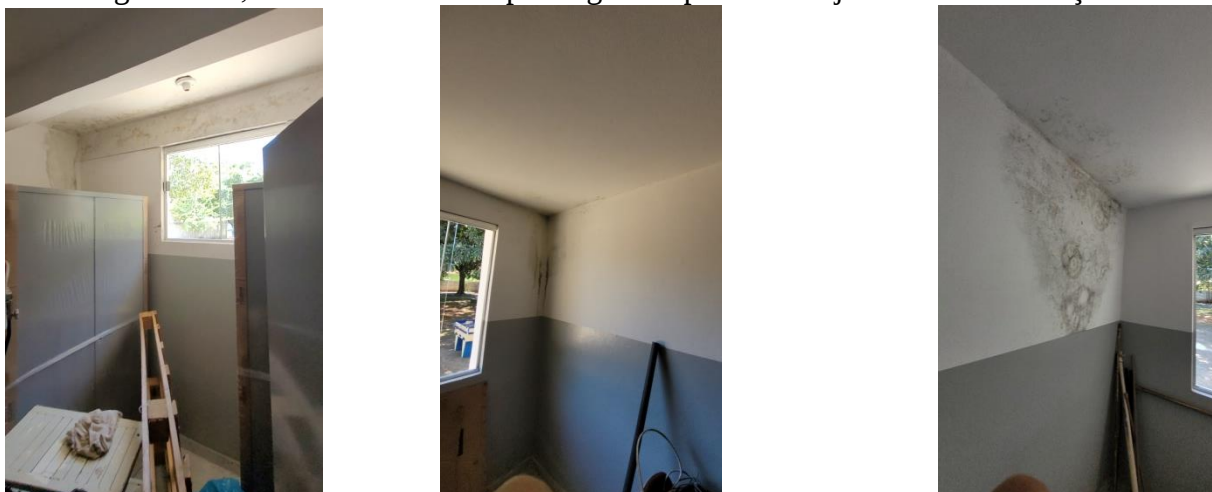
Segue abaixo imagens do levantamento fotográfico:



Fotografias 01 e 02 – Vista Externa e Acesso Escola;



Fotografias 03, 04 e 05– Bloco 4 – patologia nas paredes e laje devido a infiltração do telhado;



Fotografias 06 e 07 – Vista passarela principal e da cobertura





Fotografias 08 e 09 – Vista das proximidades dos telhados dos blocos sem o uso de calhas;



Fotografias 11– Vista da Passarela da entrada secundária;



Fotografias 12 e 13 – Pátio coberto destinado ao refeitório provisório;





Fotografias 14– Vista do Bloco2 e bloco 1

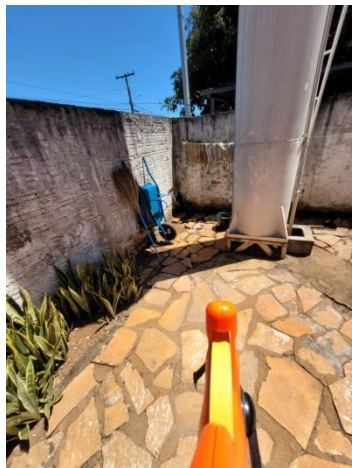


Fotografias 15 e 16 – Vista área de convivência e Vista do bloco 2;





Fotografias 17 e 18 - Caixa d'água;



Fotografias 19 e 20 – Vista da cozinha



Fotografias 21 – Quadra descoberta;





Fotografias 22, 23 e 24 – Parte Elétrica;



Fotografias 25 e 26 – Fachada Principal ;



Fábio Matos
Arq. e urbanista
Eng. de Segurança do Trabalho
Eng.º de Tráfego
CAU A106009-0

Assinado de forma
digital por FABIO
EMMANUEL MATOS
PERIOTTO:93881860100

Itaguari, 15 de Maio de 2024.

Responsável Técnico

Secretaria de Estado da Educação de Goiás
Superintendência de Infraestrutura – Gerência de Projetos e Infraestruturas e Gerência de Manutenção Predial
Av. Quinta avenida, quadra 71 número 212 - Setor Leste Vila Nova - Goiânia/GO - CEP: 74643-030
Fone: (62) 3220-9500 – www.site.educacao.go.gov.br



RRT 12459339



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: FÁBIO EMMANUEL MATOS PERIOTTO

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Título Complementar: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)

CPF: 938.XXX.XXX-00

Nº do Registro: 00A1060090

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: PAS - PROJETO, ASSESSORIA E SISTEMA LTDA

CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-82

Nº Registro: PJ17331-2

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12459339I00CT001

Data de Cadastro: 07/10/2022

Data de Registro: 11/10/2022

Tipologia: Público

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 10/10/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: GOVERNO DO ESTADO DE GOIAS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Tipo: Órgão Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$22.166.300,00

CPF/CNPJ: 01.XXX.XXX/0001-20

Data de Início: 07/10/2022

Data de Previsão de Término:
31/01/2023

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 76650000

Nº: 197

Logradouro: JOSE FERNANDES
CARVALHARES

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: ITAGUARI

UF: GO

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO DENOMINADA CEPI JOSÉ EDUARDO DO COUTO COM ÁREA ESPECIFICADAS ABAIXO, CONTENDO OS SEGUINTE PROJETO E PEÇAS TÉCNICAS;

- | | | |
|---|----------|----------|
| • ARQUITETÔNICO- | 758,46 | |
| • ELÉTRICO- | 758,46 | |
| • HIDRÁULICO- | 758,46 | |
| • Projeto Prevenção e Combate de Incêndio e pânico- | | 2.642,72 |
| • Projeto de SPDA- | 3.087,96 | |
| • DRENAGEM SIMPLES- | 235,12 | |
| • ESTRUTURAL - | 265,35 | |
| • GASES- | 361,89 | |

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12459339**Verificar Autenticidade**

- DETALHAMENTO - 189,62
- Estrutura Metálica- 1.282,00
- DETALHAMENTO METÁLICA- 1.282,00
- REFORMA- 1.884,26
- ORÇAMENTO E MEMORIAL- 3.087,96

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 758.46
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 758.46
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 758.46
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 2642.72
Atividade: 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 3087.96
Atividade: 1.5.6 - Projeto de sistemas prediais de proteção contra incêndios e catástrofes	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 235.12
Atividade: 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 265.35
Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 361.89
Atividade: 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1282
Atividade: 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1884.26
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 3087.96
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 3087.96
Atividade: 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 3087.96
Atividade: 1.7.3 - Orçamento	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 3087.96
Atividade: 1.7.4 - Cronograma	Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12459339**Verificar Autenticidade****SI12459339I00CT001****GOVERNO DO ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO****INICIAL****07/10/2022**

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista FÁBIO EMMANUEL MATOS PERIOTTO, registro CAU nº 00A1060090, na data e hora: 07/10/2022 16:07:43, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.