COMO ANUNCIAR

classi

FAÇA VOCÊ MESMO*

classi.com.br

*A publicação de todos os anúncios está sujeita à confirmação e revisão antes da publicação.

CLASSITEL

3250-5323

DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA – 7h às 18h30
AOS SÁBADOS – 8h às 13h

EM UMA LOJA PERTO DE VOCÊ

GOIÂNIA

JARDIM GOIÁS
(62) 98103-0081

SETOR SUL
(62) 98122-8282

CENTRO
(62) 98255-9898
(62) 98291-0038
(62) 98130-0099

SETOR OESTE
(62) 99980-8088

CAMPINAS
(62) 3291-3535
(62) 99486-8550

AV. HONESTINO
(62) 99979-6843

APARECIDA DE GOIÂNIA

CIDADE EMPRESARIAL
(62) 3280-8147
(62) 98471-7400

CRUZEIRO DO SUL
(62) 99979-6843

ANÁPOLIS

CENTRO
(62) 3324-4949
(62) 98596-2178
(62) 98573-8351

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

FAZENDAS Vende-se 01 alqueire de Terra na Fazenda Córrego Fundo próximo a cidade de Mairipotaba-Goias com vista para as Serras da região, com vasta vegetação incluindo pés de cajuzinhos do cerrado. (62) 99330 5222
113553

GOIÂNIA - 50 alqs encostado na cidade. Excelente p/ loteamento. Tr. 98502-7723 C-9408
113661

HIDROLÂNDIA - 5.136, asfalto, cercada, casa 1 qto, coz, varanda, área gourmet, piscina aquecida. 3942-4702/ 99609-6743. FAST IMÓVEIS CJ 41.008.
113452

INHUMAS - 3.5 alq. Haras, terra de cultura, 2 represas, córrego na divisa, casa sede, curral, baías para cavalo. 1 km do asfalto. 62 99964-3844CR:25253
113653

IPAMERI - 212 alqs. confinamento para 1.200 bois, fábrica de ração e plantando 570 Hectares de soja. Boa de água. 62 99964-3844 CR 25253
113652

ISRAELÂNDIA - 240 alq. Fazenda na cultura de bacuri, boa de água, boa de estrutura e boa de endereço. Negócio de oportunidade. 62 99964-3844. CR25253
113654

ITAPIRAPUÃ - 54 alq. Fazenda extra, pivô, e piquetes ótimo de água e endereço. Tr: 62 99964-3844 CR 25253.
113649

ITAPURANGA - 8 alqueires, casa sede boa, casa peão. galpão para máq. curral, 7 div. pasto, represa, córrego. Tr: 62 99964-3844
113650

OESTE - Área comercial 1.650m², frente Pq. Lago das Rosas. O melhor ponto p/ clínica em Goiânia. Troco por fazenda em Goiás ou Tocantins. Tr. (62) 99942-3667 C-7096.
113672

PROFESSOR JAMIL - GO
Vende-se Chácara com 10.000 m², com lago exclusivo repleto de peixe com quiosque e córrego nos fundos. 60 km do shopping Flamboyant. Valor: R$ 470.000,00 Tr.: (62) 99801-9854
113605

SENADOR CANEDO - 10.000 M2, com casa avarandada, piscina, plantações diversas, poço artesiano, 50% murada. Excelente! 3942-4702/ 99609-6743. FAST IMÓVEIS CJ 41.008.
113453

SÃO MIGUEL Do Passa Quatro. 10 alq., plana e semiplana, nascente, córrego. Terra boa! R$850 mil
F: 62 99957-6022 C-8215
113659

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

TRÊS RANCHOS / CATALÃO. Chácara 3.000m², cercada, c/poço artesiano, próx. ao lago. Urgente! Vendo ou troco por carro. (62) 99973-9913.
113423

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

SETOR AGRO
INDUSTRIAL
Vende-se posto de molas. Completo, para retirar do local. Tr: (62) 99908-6003 ou (62) 3261-2674
113425

TRATOR EL88
2008, 4X4, marca Valtra Diesel, cor amarela, semi novo. Tr: c/ proprietário. 32135-707 ou 99976-8304
113303

6

NEGÓCIOS

CASA E ELETRÔNICOS

ELETRÔNICOS

PARA 3ª IDADE
em domicílio. Ensinamos: celulares, notebook, computadores, impressoras e assist. técnica em domicílio. Tr: (62) 99692-3013 Adilânia
113397

LAZER E BELEZA

TÍTULO DE CLUBE

AÇÃO
Vendo Título Sócio Familiar Remido Definitivo do Náutico Praia Clube e Hotel, em Caldas Novas. R$ 2.900,00. Tr. (62) 99906-3430
113398

POUSADA DO RIO QUENTE. Vendo e compro título. Tr: 64-9 9985-0101
109744

classi O Popular
AQUI VOCÊ ENCONTRA O QUE PROCURA, MESMO QUE SEJA APENAS INFORMAÇÃO.

SERVIÇOS

EXOTERISMO

CABOCLO TIRAPRICASA Especialista em trabalhos a mais de 30 anos. Consultas espirituais. Cartas / Búzios /tarô. Faz e desfaz trabalho. 3274-2925/ 99370-5833/ 98177-5070
112727

CENTRO ESPIRITA
SETE SAIA
QUIMBANDA. Cançado de ser enganado? Marque a consulta no Whatsapp. Faço todo tipo de trabalho. (62) 98433-4350
111983

KARMITA
DE OXALÁ
Trago o seu amor amarrado e apaixonado! Se liberte de dívidas e prospere com os tratos financeiros. Trabalhos fortes. Resultados rápidos e garantido.F:62 99266-5259
113296

LAR

PINTOR RESIDENCIAL
E COMERCIAL. Pintura lisa, textura, grafiato em geral. Tr. Lúcio (62) 99454-9088.
113668

PUBLICIDADE LEGAL

COMUNICADOS

COMUNICADO
A empresa JV SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 57.609.470/0001-74, com sede à Av. Lapemberg Bibiano, n° 6, St. Urias Magalhães, CEP 74.565-290, comunica ao(à) Sr. ANDERSON THOMAS QUIRINO DA SILVA, portador(a) da CTPS nº 7104410, que não houve prorrogação do contrato de trabalho em caráter de experiência, encerrado em 16/07/2025. Informa ainda que o valor referente à rescisão contratual já foi devidamente depositado na conta bancária informa-da pelo(a) emprega-do(a). Solicita-se, por fim, que o(a) referido(a) emprega-do(a) compareça à sede da empresa no prazo de 3 (três) dias, contados a partir desta publicação, para assinatura dos documentos rescisórios e demais providências legais.
113596

classi O Popular
O GUIA PERFEITO PARA CONSULTAR ANTES DE FECHAR QUALQUER NEGÓCIO.

Anuncie agora!
CLASSI.COM.BR
Sua multiplataforma de negócios.
classi

MUNICÍPIO DE ALTO HORIZONTE
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

O FUNDO MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS, AVISA que realizará licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, que será realizado e processado de acordo com a Lei n.º 14133/21 conforme o disposto a seguir: I-MODALIDADE/EDITAL: PREGÃO PRESENCIAL nº39/2025; II- TIPO: Menor Preço Por Item; III- PROCESSO Nº 13469/2025; **IV-OBJETO:** Registro de Preços futura contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de coleta de resíduos sólidos domiciliares, com disponibilização de caminhão compactador, motorista, equipe de garis e todos os encargos operacionais inclusos, visando atender as demandas do serviços públicos de coleta de resíduos domiciliares no âmbito do Município De Alto Horizonte – Goiás, conforme especificações e quantidades constantes no Termo de Referência. V- DATA AUDIÊNCIA: 13/08/2025 às 08:00 horas. VI-INFORMAÇÕES/EDITAL:www.altohorizonte.go.gov.br licitacao@altohorizonte.go.gov.br – Fone: (62) 98119-2544.

Alto Horizonte - Go, 30 de julho de 2025
EDVAN FERNANDES DA CUNHA
Pregoeiro da CPL - Decreto nº. 508/2025

FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE ABADIA DE GOIAS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRONICO Nº 038/2025

O Fundo Municipal de Saude de Abadia de Goiás, através da Agente de Contratação, torna público que no dia **12/08/2025 às 09:00h**, em sessão pública no sitio eletrônico **www.slicx.com.br "Acesso Identificado"**, na forma da Lei n° 14.133/21 será realizado licitação na modalidade **PREGÃO ELETRONICO (SRP)**, tipo menor preço GLOBAL, para **Contratação de empresa para fornecimento de medicamentos, produtos, insumos, materiais e equipamentos odontológicos para as unidades de saude do Fundo Municipal de Saude de Abadia de Goiás/GO**. Cópia do Edital e maiores informações serão obtidos pelo site www.abadiadegoias.go.gov.br e ou através do fone: (62) 99356-4059, no horário das 07:30h as 11:30h e as 13:00h as 17:00h.

Abadia de Goiás/GO, 29 de julho 2025

Luciene Tereza da Costa
Agente de Contratação

PREFEITURA DE GOIÂNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E TESOURO
Diretoria de Planejamento e Orçamento

CONVITE

A Prefeitura de Goiânia juntamente com a Secretaria Municipal da Fazenda promove audiência pública sobre a elaboração do Plano Plurianual - PPA 2026/2029 e da Lei de Diretrizes Orçamentarias – LDO 2026.

Data: *31/07/2025*

Hora: *09hs.*

Local: *Salão Nobre - 6º andar - Paço Municipal*

1ªVT DE ITUMBIARA/GO – EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Faz saber, que o Leiloeiro Álvaro S. Fuzo, leiloará os bens: **1º Leilão, 28/08/25, c/ encerr. às 13h**, p/ site **www.alvaroleiloes.com.br.** Não sendo alcançado valor igual/sup. a avaliação, será realizado o **2º leilão, 28/08/25, c/ encerr. às 13:30h**, p/ maior lance, não inf. a 50% da avaliação, exceto casos de meação/coprop. Bens que não receberem lance até o encerr. do 2º leilão, serão apregoados novamente (repasse), p/ 1h, c/ abertura 15min após o término, nas regras do 2º leilão. **Proc.: 0010168-41.2015.5.18.0121-RTOrd** de Geneir Teodoro da Silva contra Comércio de Bebidas Tavares Costa Ltda., Glauciene Rodrigues Lemos Costa, Lemos e Rodrigues Buffet Ltda., Nugna Rodrigues Tavares e Sérgio Rodrigues Tavares. **Bens: 01)** Lt. de terreno 05, Qd. 28, Av. Pedro Alvares Cabral, 333, B. Afonso Pena, Itumbiara/GO, c/ 360m². Benf.: Prédio coml., c/ 335m² aprox., benfeitoria não registrada na matrícula. CRI 1ªCircuns. local nº 985. R$ 560.000,00; **02)** Lt. de terreno, Av. Oswaldo Cruz, 588, B. Afonso Pena, Itumbiara/GO, c/ 263,34m². Benfs.: 3 salas comerciais, benfeitorias não registradas na matrícula. CRI 1ªCircuns. local nº 8.626. R$ 715.000,00. R$ 1.275.000,00. Reservada ao coprop./cônj. não exec a pref. na arremat., em iguais cond. **Ônus: 01)** Indisp. autos 0011018-32.2014 na 1ªVT Local; Existência de ação autos 0001460-07.2012 na 1ªVT Local; **02)** Existência de ação autos 0001329-32.2012 e 0001460-07.2012, ambos na 1ªVT Local; Indisp. autos 0011045-15.2014 e 0011018-32.2014, ambos na 1ªVT Local. Se não houver exp. nas datas, realizar-se-á no 1º dia útil subseq. Quem pretender arremat./adjudic./remir fica ciente de que aplicam-se os preceitos da CLT e do CPC. Comissão: Arrematação/remição após arrematação, 5% do arremate; Acordo/remição/cancelam., 2% da avaliação; Quitação/transação, pgto. despesas do leiloeiro. Pgto: À vista. Parcelam. c/ 25% à vista e o restante em até 30x mensais/sucess., c/ mín. de R$ 1.000,00/cd., corr. dos débitos trabalhistas, garantida p/ hipoteca judl. sobre o bem. Lances à vista sempre tem pref., bastando igualar-se ao último ofertado. Atraso/não pgto de parcela, multa de 10% da soma das parcelas inadimplidas às vincendas. Negativo o leilão, autoriz. venda direta, regras do leilão, p/ prazo de 60 dias, fechada em ciclos de 15 dias cd. Os bens serão livres de ônus, até a exp. da Carta de Arremat./Mandado de entrega, inclusive déb. de natureza propter rem. A desocupação será realiz. p/ expedição de Mandado de Imissão na Posse, p/ MM. Juízo Comitente. Ficam intimados os exec./cônj./3º interess./repres. legal/coprop./demais interess., das datas, se não encontrados pessoalm., e de que, antes da arremat./adjudic., poderão remir a execução. O prazo p/ medida proc. será de 10 dias após arremat. P/ que não se alegue ignorância, exp./pub./afix. na forma da Lei. Em, 29/07/25.

Rosane Gomes de Menezes Leite – Juíza do Trabalho

E S T A D O D E G O I Á S
MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL
AVISO DE LICITAÇÃO

O **Município de Cidade Ocidental, Estado de Goiás,** através da Secretaria Municipal de Compras, Licitação e Contratos, situada na SQ 12, Quadra 01, Lote 20, Centro, Cidade Ocidental/GO, CEP 72.880-461, **TORNA PÚBLICO** que fará realizar **PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 014/2025** do tipo menor preço por item, com abertura no dia **11/08/2025**, às **10:00hs**, cujo objeto é a Registro de preços para eventual fornecimento, de forma parcelada de materiais de construção, ferragens e pré-moldados de concreto, para suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Secretaria Municipal de Saúde. Os interessados poderão acessar o referido Edital no site eletrônico https://www.cidadeocidental.go.gov.br/, através do provedor https://www.bll.org.br e no Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP). Demais informações pelo telefone (61) 99621-9592 ou pelo e-mail cpl.cidadeocidental@gmail.com, tudo na forma da Lei nº. 14.133/2021, e modificações posteriores.

GILBERTO MONTEIRO
Secretário Municipal de Compras, Licitações e Contratos

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE GOIÁS
AVISO DE LICITAÇÃO
Edital de Licitação n.º 081/2025
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO
Critério de Julgamento: Menor Preço por lote
Modo de disputa: Aberto
Objeto: Aquisição de materiais de iluminação.
Abertura: 18/08/2025 às 14h30.
Local: https://sislog.go.gov.br
Edital de Licitação n.º 082/2025
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO
Critério de Julgamento: Menor Preço Global
Modo de disputa: Aberto
Objeto: Contratação de empresa especializada no fornecimento de serviços de suporte técnico especializado para o sistema de armazenamento Huawei Dorado 5000 v6, pelo prazo de 5 (cinco) anos, incluindo fornecimento de peças, atualizações de software e atendimento técnico do fabricante.
Abertura: 19/08/2025 às 14h30.
Local: https://sislog.go.gov.br
Chamamento Público nº 083/2025
Locação sob Medida
Objeto: Procedimento de PRÉ-QUALIFICAÇÃO, de CLASSIFICAÇÃO, de CONVOCAÇÃO e de CELEBRAÇÃO DO CONTRATO LOCAÇÃO SOB MEDIDA DE IMÓVEL com serviços de FACILITIES de manutenção predial para prospecção de pessoas físicas ou jurídicas no mercado imobiliário interessadas na elaboração, aprovação de projetos e construção de prédio ou na elaboração, aprovação de projetos e execução de reforma ou adequação em prédio existente, e sua subsequente locação, para abrigar a sede das Promotorias de Justiça da Comarca de Anicuns.
Abertura: 23/09/2025 às 14h00.
Local: Rua 23, esquina com a Av. Fued José Sebba, Qd-A-6, Lotes 15/24, Subsolo, Auditório, Setor Jardim Goiás – CEP 74805-100, Goiânia - Goiás.

ERRATA 017/2025-SGOC
Errata do Edital de Licitação nº 051/2025
Modalidade – Pregão Eletrônico – Contratação dos serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva, sem dedicação exclusiva de mão de obra, a serem executados no sistema de ar-condicionado central e nas duas self's do auditório, todos instalados no edifício-sede do Ministério Público do Estado de Goiás (MP-GO).
A COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA, neste ato representada pela Superintendente de Gestão Orçamentária e Compras, por intermédio da Agente de Contratação em substituição, torna público, para conhecimento dos interessados, as alterações do Edital n° 051/2025, as quais constam no link a seguir:
https://intranet.mpgo.mp.br/sgoc/portal/processos/visualizar_documentos?id=17947
Em virtude das modificações promovidas, a sessão pública de Concorrência nº 051/2025 será realizada no dia **21 DE AGOSTO DE 2025**, às 14h30min, no site do https://sislog.go.gov.br.
Superintendência de Gestão Orçamentária e Compras, em Goiânia, data da assinatura eletrônica.

Goiânia, 29 de julho de 2025.
Miria Cristina de Morais e Silva
Agente de Contratação em substituição
Helena Maria Adorno Macedo
Superintendente de SGOC

LEILÕES BRASIL
Garanta do melhor negócio

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 3250 1500 – 99679 7098, autorizado pelo Credor Fiduciário: *RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA, 17.280.340/0001-16*, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em ***PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no* dia 27/08/2025 às 09:00 horas**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. ***DEVEDORORA FIDUCIANTE: ROSIANE FERREIRA DE REZENDE, CPF nº 040.007.691-89***. A venda se dará à vista, sendo as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, impostos, ITU, **água, energia,** averbações necessárias e desocupação do imóvel serão de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – (MINEIROS – GO)** UM TERRENO, constante do lote nº 18 (dezoito) da Quadra 15 (quinze), do Loteamento RESIDENCIAL BUENA VISTA, situado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito a Rua Laurinda Theodora Martins, com área de (200,00m²) duzentos metros quadrados, dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente (10,00) dez metros, dando para a Rua Laurinda Theodora Martins; lado direito (20,00) vinte metros, confrontando com o lote 19; lado esquerdo (20,00) vinte metros, confrontando com o lote 17; e, fundo (10,00) dez metros, confrontando com o lote 23. Matrícula **nº** 39.574 do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros-Goiás. O valor para o ***PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO*** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, no importe de **R$ 99.020,19 (noventa e nove mil, vinte reais e dezenove centavos).** Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 28/08/2025**, no mesmo horário e local do primeiro leilão, pelo valor de **R$ 111.876,31 (cento e onze mil, oitocentos e setenta e seis reais e trinta e um centavos).** referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514, com redação dada pela Lei 14.711/2023, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão deverão, cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br – fone (62) 3250 1500).

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034

LEILÕES BRASIL
Garanta do melhor negócio

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 3250 1500 – 99679 7098, autorizado pelo Credor Fiduciário: *RESIDENCIAL BUENA VISTA SPE LTDA, 17.280.340/0001-16*, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em ***PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no* dia 27/08/2025 às 09:30 horas**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. ***DEVEDORORES FIDUCIANTES: WALDJAN JOSÉ NUNES, CPF nº 413.974.791-91 e s/m RIUZA ANTÔNIA DE OLIVEIRA NUNES, CPF nº 261.836108-36***. A venda se dará à vista, sendo as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, impostos, ITU, **água, energia,** averbações necessárias e desocupação do imóvel serão de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – (MINEIROS – GO)** UM TERRENO, constante do lote nº 28 (vinte e oito) da Quadra 15 (quinze), do Loteamento RESIDENCIAL BUENA VISTA, situado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito a Rua BV-09, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 10,00 metros, dando para a Rua BV-09; lado direito 20,00 metros, confrontando com o lote 29; lado esquerdo 20,00 metros, confrontando com o lote 27; e, fundo 10,00 metros, confrontando com o lote 13. Matrícula **nº** 51.244 do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros-Goiás. O valor para o ***PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO*** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, no importe de **R$ 88.612,73 (oitenta e oito mil, seiscentos e doze reais e setenta e três centavos).** Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 28/08/2025**, no mesmo horário e local do primeiro leilão, pelo valor de **R$ 70.383,87 (setenta mil, trezentos e oitenta e três reais e oitenta e sete centavos).** referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514, com redação dada pela Lei 14.711/2023, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão deverão, cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br – fone (62) 3250 1500).

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034