

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR SIMPLIFICADO (ETPs)

Número do Processo - SISLOG
117237

Número do Processo - SEI
202500005035439

Em conformidade com a Lei federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021 e com o Decreto estadual nº 10.207, de 27 de janeiro de 2023, o Estudo Técnico Preliminar Simplificado - ETPs é o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação a fim de atender a uma necessidade administrativa, e tem por objetivo subsidiar a elaboração do Anteprojeto, Termo de Referência ou Projeto Básico, bem como do edital de licitação e da minuta contratual, quando aplicável.

O Estudo Técnico Preliminar Simplificado (ETPs) em pauta foi elaborado na forma simplificada prevista no art. 14, V, do Decreto estadual nº 10.207, de 27 de janeiro de 2023. Isso, uma vez que se trata de dispensa de licitação, nos termos do que dispõe o art. 75, II, da Lei 14.133, de 01 de abril de 2021.

Tópico 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar Simplificado apresenta os estudos técnicos realizados visando identificar e analisar as soluções disponíveis no mercado, em termos de requisitos, alternativas e justificativas para escolha da melhor solução para alcançar os resultados pretendidos.

1.2. Assim, a delimitação da solução nos termos e condições estipulados não é decisão de livre arbítrio desta equipe. Aqui estão pautados elementos que, fundamentadamente, têm a capacidade e potencial para, em tese, considerando o caso concreto, melhor atender ao Interesse Público.

Previsão no Plano de Contratações Anual:

1.3. A demanda a ser contratada está prevista no PCA 2025/2026.

1.4. A presente contratação justifica-se pela necessidade de assegurar o funcionamento eficiente, seguro e contínuo do sistema de controle de acesso da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD. Trata-se de uma medida essencial, considerando a importância estratégica desses equipamentos para a gestão e restrição do acesso às dependências da SEMAD, garantindo a proteção do patrimônio público, a segurança de servidores, colaboradores e visitantes, bem como a regularidade das atividades administrativas. A ausência de manutenção adequada pode ocasionar falhas operacionais que comprometem diretamente a integridade dos sistemas e a eficácia das rotinas de controle interno, além de gerar contratações emergenciais ou interrupções indevidas nos serviços.

1.5. A ausência do objeto desta contratação poderá ocasionar os seguintes prejuízos: interrupções no funcionamento dos sistemas de controle de acesso, comprometendo a segurança institucional e a proteção do patrimônio público; falhas na gestão do fluxo de entrada e saída de pessoas nas dependências da SEMAD; exposição de servidores, colaboradores e visitantes a riscos relacionados à segurança organizacional; impactos negativos nas rotinas administrativas, com possível paralisação de atividades; além da necessidade de adoção de medidas emergenciais, com custos mais elevados e sem o devido planejamento técnico e contratual.

Tópico 2 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Definição da solução escolhida

2.1. Abaixo segue a descrição resumida do objeto a ser contratado, definido após a realização de estudo técnico preliminar simplificado:

2.1.1. Fornecimento de Bens e Materiais e Serviços - Manutenção de equipamentos de controle de acesso.

Característica do objeto

2.2. O objeto a ser contratado é Comum, assim considerado por possuir padrão de desempenho e qualidade que possam ser objetivamente definidos no Termo de Referência, por meio de especificações usuais no mercado, na forma do inciso XIII do art. 6,º da Lei federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021.

2.3. A solução adotada trata-se de objeto comum, pois:

- 2.3.1. É encontrado e praticado no mercado sem maiores dificuldades;
- 2.3.2. É ordinário, sem peculiaridades ou características especiais;
- 2.3.3. É apresentado com identidade e características padronizadas, com perfil qualitativo passível de ser descrito objetivamente; e
- 2.3.4. Sua caracterização é garantida tendo por base as exigências detalhadas do Termo de Referência, compatível com o rito procedimental de seleção do fornecedor a ser adotado.

Regime de fornecimento:

2.4. Tendo em vista a necessidade de fornecimento dos bens ou serviços contratados, a entrega será prestada de forma parcelada, sob demanda.

Definição da natureza de execução do objeto:

2.5. A execução do objeto é considerada de natureza continuada, nos termos do inciso XV do art. 6º da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, por se tratar de serviços essenciais à manutenção da atividade administrativa, decorrentes de necessidades permanentes e regulares. No caso, as atividades visam garantir o funcionamento contínuo dos equipamentos de controle de acesso, não sendo possível sua prestação de forma pontual ou esporádica, mas sim de modo ininterrupto para assegurar a plena operação.

Justificativa da escolha da solução:

2.6. A análise das opções oferecidas pelo mercado, conforme relatado neste ETPs, demonstra que a solução escolhida é a que melhor atende à finalidade pública. Especialmente pelos seguintes fatos e fundamentos:

2.6.1. Após a realização de levantamento e análise de mercado, conclui-se que a solução técnica e economicamente mais vantajosa é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de controle de acesso, incluindo instalação, desinstalação, atualização, assistência técnica, fornecimento de mão de obra, equipamentos, acessórios, peças e demais materiais necessários para a execução dos serviços. Tais referências foram obtidas por meio de pesquisa de preço, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e Decreto Estadual nº 9.900/2021.

Tópico 3 - ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA

Identificação dos itens, quantidades e unidades:

3.1. A estimativa da quantidade a ser contratada é justificada nos termos deste ETPs, conforme disposto na Lei Federal nº 14.133/2021. A descrição com o respectivo quantitativo a ser contratado está apresentado abaixo:

#	Lote	Cod	Descrição	Qtde
001	Lote 1	5978	serviços para cancela de acesso, manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	1
002	Lote 1	6398	manutenção em porta, porta de correr, automático (a), manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	1
003	Lote 1	6400	manutenção em sinalizador, sinalizador para garagem - entrada e saída de veículos, manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	1
004	Lote 1	5978	serviços para cancela de acesso, manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	6
005	Lote 1	6398	manutenção em porta, porta de correr, automático (a), manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	6
006	Lote 1	6399	manutenção em catraca, para controle de acesso, manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	4
007	Lote 1	6400	manutenção em sinalizador, sinalizador para garagem - entrada e saída de veículos, manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	4

Justificativa de quantitativo

3.2. Este quantitativo foi estimado levando em consideração o seguinte histórico de consumo e/ou método estimativo:

3.2.1. De acordo com o processo SEI 202300017009271, o imóvel localizado à Avenida José Leandro da Cruz, 1578 Parque Amazônia, Goiânia-GO, CEP 74843-010, Goiânia-GO, foi locado para servir como a nova sede da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD.

3.2.2. Com base no histórico da contratação anterior (Processo SEI nº 202400017018609), abrangendo a cancela automática, observa-se que a manutenção foi realizada em parcela única. No caso do sinalizador de garagem/estacionamento, foi necessária a aquisição de novo equipamento para substituição, conforme registrado no Processo SEI nº 202400017022423.

3.2.3. O edifício já dispõe de diversos equipamentos de controle de acesso, incluindo, mas não se limitando, à cancela automática e ao sinalizador, os quais requerem a realização de manutenção preventiva e corretiva, segundo detalhado a seguir:

Item	Local	Quant.	Descrição	Tipo	Marca
------	-------	--------	-----------	------	-------

1	Estacionamento subsolo	1	Cancela Automática	Barrier Articulada	PPA
2	Entrada / Térreo	1	Porta Automática	De correr automática (2 folhas), vidro incolor, alumínios brancos, com kit automação, sensor ante esmagamento, trava mecânica interna (2,10 x 2,30).	VIVIX
3	Térreo	2	Catraca Eletrônica	Eletrônico (a), em aço, 3 braço (s), Leitor de cartão proximidade 125 KHz, com reconhecimento facial (IDFACE da Control ID), Capacidade para armazenamento de até 30.000 registros, Comunicação TCP/IP, USB	FIT 4 LC PROX
4	Entrada do estacionamento do subsolo	1	Sinalizador de Garagem/Estacionamento	LED, ambar, com aviso sonoro, resistente a água, bivolt	KEY WEST

Histórico de Consumo

3.3. A seguir é apresentado o histórico de consumo do objeto a ser contratado, de acordo com os valores liquidados nos últimos 24 (vinte e quatro) meses:

- 3.3.1. Conforme foi descrito no item 3.2, o imóvel localizado à Avenida José Leandro da Cruz, nº 1578, Parque Amazônia, CEP 74843-010, Goiânia-GO, foi alugado para servir como a nova sede da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD. Em razão disso, não existe histórico de consumo referente ao objeto, uma vez que este será o primeiro contrato para manutenção de todos os equipamentos mencionados.

3.3.2. Quanto aos Processos Sei nº 202400017018609 e n º 202400017022423, que trataram especificamente da cancela automática e do sinalizador de garagem/estacionamento, estes foram finalizados, respectivamente, em dezembro de 2024 e janeiro de 2025.

Histórico Contratual

3.4. A seguir é apresentado o histórico do(s) último(s) contratos firmados e atualmente vigentes, referente(s) ao mesmo objeto:

- 3.4.1. Nota de Empenho: 2024.2153.002.00033, Processo Sei nº 202400017018609.

Objeto: Contratação de empresa especializada para Serviço de Manutenção Preditiva/Preventiva e Corretiva de cancela automática com instalação, fornecimento de mão de obra, peças, acessórios e materiais necessários para execução do serviço.

3.4.2. Nota de Empenho: 2024.2153.002.00037, Processo Sei nº 202400017022423.

Objeto: Aquisição de Sinalizador LED de Garagem/Estacionamento Bivolt para entrada e saída de veículos, incluindo Instalação, mão de obra, todos os materiais (Equipamentos, acessórios, rele/sensor e outros) necessários para instalação e fixação.

Unidades administrativas a serem atendidas:

3.5. Considerando as necessidades do órgão, será atendida a unidade administrativa da SEMAD, localizada no setor Parque amazônia.

Tópico 4 - ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

4.1. Os valores referenciais estimados da contratação, unitários e totais, aferidos conforme ampla pesquisa de mercado, são os seguintes:

Lote 1	
Descrição do item 001	
Código 5978 - Serviços para Cancela de Acesso, manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	
Informações Adicionais	
Serviço de Manutenção preventiva de Cancela Automática. Incluindo instalação, desinstalação, assistência técnica, fornecimento de mão de obra, equipamentos, acessórios, peças e demais materiais necessários para a execução dos serviços. Visando atender as demandas internas da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD. Localizada na Avenida José Leandro da Cruz, 1578 Parque Amazônia, Goiânia-GO, CEP 74843-010 Goiânia-GO	
Período (Meses)	12
Quantidade	1
Unidade	servico (s)
Participação	Exclusiva ME/EPP
Local de Entrega	semad parque amazônia goiânia go
Diferença Mínima	
Valor Unitário	R\$ 246,67
Valor Total	R\$ 2.960,04

Lote 1	
Descrição do item 002	
Código 6398 - Manutenção em Porta, porta de correr, automático (a), manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	
Informações Adicionais	
Serviço de Manutenção preventiva de Porta de correr automática (2 folhas), vidro incolor, alumínios brancos, com kit automação, sensor ante esmagamento, trava mecânica interna (2,10 x 2,30). Incluindo instalação, desinstalação, assistência técnica, fornecimento de mão de obra, equipamentos, acessórios, peças e demais materiais necessários para a execução dos serviços. Visando atender as demandas internas da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD. Localizada na Avenida José Leandro da Cruz, 1578 Parque Amazônia, Goiânia-GO, CEP 74843-010 Goiânia-GO	
Período (Meses)	12
Quantidade	1
Unidade	servico (s)
Participação	Exclusiva ME/EPP
Local de Entrega	semad parque amazônia goiânia go
Diferença Mínima	
Valor Unitário	R\$ 443,33
Valor Total	R\$ 5.319,96

Lote 1	
Descrição do item 003	
Código 6400 - Manutenção em Sinalizador, sinalizador para garagem - entrada e saída de veículos, manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	
Informações Adicionais	
Serviço de Manutenção preventiva do Sinalizador Led de garagem/estacionamento com aviso sonoro. Incluindo instalação, desinstalação, assistência técnica, fornecimento de mão de obra, equipamentos, acessórios, peças e demais materiais necessários para a execução dos serviços. Visando atender as demandas internas da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD. Localizada na Avenida José Leandro da Cruz, 1578 Parque Amazônia, Goiânia-GO, CEP 74843-010 Goiânia-GO.	
Período (Meses)	12
Quantidade	1
Unidade	servico (s)
Participação	Exclusiva ME/EPP
Local de Entrega	semad parque amazônia goiânia go
Diferença Mínima	
Valor Unitário	R\$ 290,00
Valor Total	R\$ 3.480,00

Lote 1	
Descrição do item 004	
Código 5978 - Serviços para Cancela de Acesso, manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	
Informações Adicionais	
Serviço de Manutenção corretiva de Cancela Automática. Incluindo instalação, desinstalação, assistência técnica, fornecimento de mão de obra, equipamentos, acessórios, peças e demais materiais necessários para a execução dos serviços. Visando atender as demandas internas da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD. Localizada na Avenida José Leandro da Cruz, 1578 Parque Amazônia, Goiânia-GO, CEP 74843-010 Goiânia-GO. (SOB DEMANDA)	
Período (Meses)	1

Quantidade	6
Unidade	servico (s)
Participação	Exclusiva ME/EPP
Local de Entrega	semad parque amazônia goiânia go
Diferença Mínima	
Valor Unitário	R\$ 1.367,50
Valor Total	R\$ 8.205,00

Lote 1	
Descrição do item 005	
Código 6398 - Manutenção em Porta, porta de correr, automático (a), manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	
Informações Adicionais	
Serviço de Manutenção corretiva de Porta de correr automática (2 folhas), vidro incolor, alumínios brancos, com kit automação, sensor ante esmagamento, trava mecânica interna (2,10 x 2,30). Incluindo instalação, desinstalação, assistência técnica, fornecimento de mão de obra, equipamentos, acessórios, peças e demais materiais necessários para a execução dos serviços. Visando atender as demandas internas da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD. Localizada na Avenida José Leandro da Cruz, 1578 Parque Amazônia, Goiânia-GO, CEP 74843-010 Goiânia-GO. (SOB DEMANDA)	
Período (Meses)	1
Quantidade	6
Unidade	servico (s)
Participação	Exclusiva ME/EPP
Local de Entrega	semad parque amazônia goiânia go
Diferença Mínima	
Valor Unitário	R\$ 2.173,33
Valor Total	R\$ 13.039,98

Lote 1	
Descrição do item 006	
Código 6399 - Manutenção em Catraca, para controle de acesso, manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	
Informações Adicionais	
Serviço de Manutenção corretiva de Catraca para Controle de Acesso, eletrônico (a), em aço, 3 braço (s), 125 KHz, com reconhecimento facial. Incluindo instalação, desinstalação, atualização, assistência técnica, fornecimento de mão de obra, equipamentos, acessórios, peças e demais materiais necessários para a execução dos serviços. Visando atender as demandas internas da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD. Localizada na Avenida José Leandro da Cruz, 1578 Parque Amazônia, Goiânia-GO, CEP 74843-010 Goiânia-GO. (SOB DEMANDA)	
Período (Meses)	1
Quantidade	4
Unidade	servico (s)
Participação	Exclusiva ME/EPP
Local de Entrega	semad parque amazônia goiânia go
Diferença Mínima	
Valor Unitário	R\$ 1.653,00
Valor Total	R\$ 6.612,00

Lote 1	
Descrição do item 007	
Código 6400 - Manutenção em Sinalizador, sinalizador para garagem - entrada e saída de veículos, manutenção corretiva e/ou preventiva, inclusos serviço, peças e materiais.	
Informações Adicionais	
Serviço de Manutenção corretiva do Sinalizador Led de garagem/estacionamento com aviso sonoro. Incluindo instalação, desinstalação, assistência técnica, fornecimento de mão de obra, equipamentos, acessórios, peças e demais materiais necessários para a execução dos serviços. Visando atender as demandas internas da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD. Localizada na Avenida José Leandro da Cruz, 1578 Parque Amazônia, Goiânia-GO, CEP 74843-010 Goiânia-GO. (SOB DEMANDA)	
Período (Meses)	1
Quantidade	4
Unidade	servico (s)
Participação	Exclusiva ME/EPP
Local de Entrega	semad parque amazônia goiânia go
Diferença Mínima	
Valor Unitário	R\$ 298,33
Valor Total	R\$ 1.193,32

--

4.2. O preço total estimado da contratação é **R\$ 40.810,30 (quarenta mil oitocentos e dez reais e trinta centavos)** , de acordo com pesquisa de preços realizada em conformidade com o Decreto estadual nº 9.900, de 07 de julho de 2021.

4.3. O orçamento estimado da presente contratação foi elaborado com base nos parâmetros e calculado em conformidade com o Decreto estadual nº 9.900, de 07 de julho de 2021, cujo documento de Orçamento Estimado, que contém memória de cálculo, será anexado aos autos da contratação, indicando os parâmetros, a metodologia e os preços referenciais utilizados no cálculo estimativo.

Tópico 5 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

5.1. Para a contratação pretendida foram consideradas as características técnicas e peculiares de comercialização no mercado, avaliando-se o objeto segundo o Princípio do Parcelamento, nos termos do Art. 40, §§ 2º e 3º da Lei federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021.

5.2. A presente contratação será realizada com a adjudicação do objeto por **Lote**.

5.3. A seguir são apresentadas evidências e informações que subsidiaram a decisão de reunião de itens em lote, nos termos do item 5.2:

5.3.1 A contratação de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de controle de acesso, incluindo instalação, desinstalação, atualização, assistência técnica, fornecimento de mão de obra, equipamentos, acessórios, peças e demais materiais necessários para a execução dos serviços, reunidos de forma global em um único lote é mais eficiente quando prestados por uma só empresa, visto que possibilita a compatibilidade, padronização e uniformidade dos serviços a serem prestados, dispondo-os de forma atempada.

5.3.2 O não parcelamento do objeto torna a execução mais satisfatória do ponto de vista da eficiência técnica por manter a qualidade do serviço, posto que o gerenciamento permanece todo tempo a cargo de um único administrador; por permitir o maior nível de controle na execução do serviço pela Administração; por garantir a harmonia no funcionamento do ambiente operacional, evitando-se incompatibilidades que poderiam advir da contratação individual dos serviços; por transferir a concentração da responsabilidade pela execução e a concentração da garantia dos resultados em uma só pessoa, mostrando-se então tecnicamente viável para Administração.

AVALIAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Em virtude de todo o exposto, o presente Estudo Técnico Preliminar Simplificado evidencia que a contratação da solução "Fornecimento de Bens e Materiais e Serviços - Manutenção de equipamentos de controle de acesso" ora apresentada mostra-se necessária e viável tecnicamente, tendo em vista a imprescindibilidade da contratação e o adequado atendimento às demandas apresentadas. Além do mais, os custos previstos são compatíveis e atendem à economicidade; os riscos envolvidos são administráveis; e a área requisitante priorizará o fornecimento de todos os elementos aqui relacionados necessários à consecução dos benefícios pretendidos.

Assim sendo, a Equipe de Planejamento declara a viabilidade desta contratação para o atendimento da necessidade a que se destina, consoante disposto na Lei federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021 e no Decreto estadual nº 10.207, de 27 de janeiro de 2023.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DESTA ETP:

Responsável	Função	Telefone	Email
MARCELLA ANDRESSA FONSECA SOUZA	Integrante Administrativo	62 3201-5210	marcella.fsouza@goais.gov.br
GISELIA BATISTA CUNHA	Integrante Requisitante	62 3201-1052	giselia.cunha@goias.gov.br
JHENIFFER DOS SANTOS SILVA	Integrante Requisitante	62 3201-5210	jheniffer.silva@goias.gov.br

