

SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO-SERVIÇOS MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO

GCG - Gerência de Compras Governamentais

seg 04/08/2025 16:49

Para:asete.comercio@outlook.com <asete.comercio@outlook.com>;

Cc:paulavic.update@gmail.com <paulavic.update@gmail.com>; new.tec.cg.ms@gmail.com <new.tec.cg.ms@gmail.com>; lvxltada@gmail.com <lvxltada@gmail.com>; zigomar@engemaq.com.br <zigomar@engemaq.com.br>; ucconstrucoes@gmail.com <ucconstrucoes@gmail.com>; ataias.serv@gmail.com <ataias.serv@gmail.com>; ambient.ar@hotmail.com <ambient.ar@hotmail.com>; globo-ar@hotmail.com <globo-ar@hotmail.com>; elainearaujoupdate@gmail.com <elainearaujoupdate@gmail.com>; viviane.update@gmail.com <viviane.update@gmail.com>; ale.updaterj@gmail.com <ale.updaterj@gmail.com>; suellen.update@gmail.com <suellen.update@gmail.com>; brendama.update@gmail.com <brendama.update@gmail.com>; hebrom.csl@gmail.com <hebrom.csl@gmail.com>; sandro@realmakservicos.com.br <sandro@realmakservicos.com.br>; engenharიაengvale@gmail.com <engenharიაengvale@gmail.com>;

 17 anexos (4 MB)

ANEXO 1-DEMONST. GERAL SINTÉTICO.xlsx; ANEXO 1.1-DEMONST. SERV. MANUTENÇÃO.xlsx; ANEXO 1.2 - DEMONST. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS SOB DEMANDA, CASO NECESSÁRIOS.xlsx; ANEXO 1.3 - DEMONST. PEÇAS E OU ACESSÓRIOS, PASSÍVEIS DE SUBSTITUIÇÕES.xlsx; ANEXO 1.4 - DEMONST. SERVIÇOS DE DESLOCAMENTO DE PESSOAL.xlsx; ANEXO 1.5-DEMONST. HOSPEDAGEM.xlsx; ANEXO 2-DEMONST. QTDES EQUIP.-RESUMO.pdf; ANEXO 2.1-DEMONST. QTDES EQUIP. PEQUENO PORTE-CASSETTE E SPLIT-UNID.ASSIST..pdf; ANEXO 2.2-DEMONST. QTDES EQUIP. PEQUENO PORTE-CASSETTE E SPLIT-UNID. ADMINIST..pdf; ANEXO 2.3-DEMONST. QTDES EQUIP.-CENTRAL DE AR.pdf; ANEXO 3 – DEMONSTRATIVO ENDEREÇOS UNIDADES BENEFICIÁRIAS.pdf; ANEXO 3.1-DEMONST. DISTÂNCIAS.pdf; ANEXO 4 - ROTINAS DO SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA.pdf; ANEXO 5-PRAZOS MÁXIMOS PARA ATENDIMENTOS.pdf; ANEXO 6-MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA DAS INSTALAÇÕES.pdf; ANEXO 7-MODELO DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS INSTALAÇÕES.pdf; INFORMATIVO.pdf;

Prezado(a) Senhor(a),

Esta Secretaria de Estado da Saúde de Goiás (SES-GO) realizará um Procedimento Licitatório para Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de manutenção preventiva e/ou corretiva nos EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO, do tipo **Pequeno Porte: Cassete e Split** e **Central de Ar**, incluindo os reparos de todos os componentes, bem como os serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários e as peças e acessórios passíveis de substituições, quando for o caso, conforme especificado.

Solicita-se que seja apresentada cotação/orçamento, para compor Preços de Referência, para o referido Processo Licitatório a ser realizado, por esta Secretaria.

Apresenta-se o INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTA/ORÇAMENTO, com os **ANEXOS: 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4, 5, 6 e 7.**

PARA A DEVIDA COTAÇÃO ORIENTA-SE PREENCHER, INICIALMENTE, OS DEMONSTRATIVOS ANALÍTICOS, QUE SÃO OS ANEXOS 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5, observando as informações contidas nos demais anexos (2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4, 5, 6 e 7) e no INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTA/ORÇAMENTO; depois, “transportar” seus “valores totais” para o ANEXO 1-DEMONSTRATIVO GERAL SINTÉTICO, para se obter o PREÇO PROPOSTO TOTAL GERAL 12 MESES).

Solicita-se que as cotações/orçamentos sejam encaminhados em até 3 (três) dias, em papel timbrado, constando o CNPJ e assinatura, para este e-mail remetente e ainda, que seja enviado um retorno para esta solicitação, mesmo diante da impossibilidade de se apresentar cotação/orçamento e proposta.

Sem mais para o momento, desde já agradece-se a colaboração.

Atenciosamente,

SUELENE CARNEIRO CAETANO FERNANDES

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS

Superintendência de Gestão Integrada

CNPJ: 02.529.964.0001-57

gcg.saude@goias.gov.br

62 3201-3755 / 3856

Enc: SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO-SERVIÇOS MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO

GCG - Gerência de Compras Governamentais

sex 08/08/2025 09:45

Para:real.alessandro@hotmail.com <real.alessandro@hotmail.com>;

Cc:comercial@alfatermomecanica.com.br <comercial@alfatermomecanica.com.br>;

 17 anexos (4 MB)

ANEXO 1-DEMONST. GERAL SINTÉTICO.xlsx; ANEXO 1.1-DEMONST. SERV. MANUTENÇÃO.xlsx; ANEXO 1.2 - DEMONST. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS SOB DEMANDA, CASO NECESSÁRIOS.xlsx; ANEXO 1.3 - DEMONST. PEÇAS E OU ACESSÓRIOS, PASSÍVEIS DE SUBSTITUIÇÕES.xlsx; ANEXO 1.4 - DEMONST. SERVIÇOS DE DESLOCAMENTO DE PESSOAL.xlsx; ANEXO 1.5-DEMONST. HOSPEDAGEM.xlsx; ANEXO 2-DEMONST. QTDES EQUIP.-RESUMO.pdf; ANEXO 2.1-DEMONST. QTDES EQUIP. PEQUENO PORTE-CASSETTE E SPLIT-UNID.ASSIST..pdf; ANEXO 2.2-DEMONST. QTDES EQUIP. PEQUENO PORTE-CASSETTE E SPLIT-UNID. ADMINIST..pdf; ANEXO 2.3-DEMONST. QTDES EQUIP.-CENTRAL DE AR.pdf; ANEXO 3 – DEMONSTRATIVO ENDEREÇOS UNIDADES BENEFICIÁRIAS.pdf; ANEXO 3.1-DEMONST. DISTÂNCIAS.pdf; ANEXO 4 - ROTINAS DO SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA.pdf; ANEXO 5-PRAZOS MÁXIMOS PARA ATENDIMENTOS.pdf; ANEXO 6-MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA DAS INSTALAÇÕES.pdf; ANEXO 7-MODELO DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS INSTALAÇÕES.pdf; INFORMATIVO.pdf;

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS

Superintendência de Gestão Integrada

CNPJ: 02.529.964.0001-57

gcg.saude@goias.gov.br

62 3201-3755 / 3856

De: GCG - Gerência de Compras Governamentais

Enviado: segunda-feira, 4 de agosto de 2025 16:49

Para: asete.comercio@outlook.com

Cc: paulavic.update@gmail.com; new.tec.cg.ms@gmail.com; lvxltada@gmail.com; zigomar@engemaq.com.br; ucconstrucoes@gmail.com; ataias.serv@gmail.com; ambient.ar@hotmail.com; globo-ar@hotmail.com; elainearaujoupdate@gmail.com; viviane.update@gmail.com; ale.updaterj@gmail.com; suellen.update@gmail.com; brendama.update@gmail.com; hebrom.csl@gmail.com; sandro@realmakservicos.com.br; engenharიაengvale@gmail.com

Assunto: SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO-SERVIÇOS MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO

Prezado(a) Senhor(a),

Esta Secretaria de Estado da Saúde de Goiás (SES-GO) realizará um Procedimento Licitatório para Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de manutenção preventiva e/ou corretiva nos EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO, do tipo **Pequeno Porte: Cassete e Split** e **Central de Ar**, incluindo os reparos de todos os componentes, bem como os serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários e as peças e acessórios passíveis de substituições, quando for o caso, conforme especificado.

Solicita-se que seja apresentada cotação/orçamento, para compor Preços de Referência, para o referido Processo Licitatório a ser realizado, por esta Secretaria.

Apresenta-se o INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTA/ORÇAMENTO, com os **ANEXOS: 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4, 5, 6 e 7.**

PARA A DEVIDA COTAÇÃO ORIENTA-SE PREENCHER, INICIALMENTE, OS DEMONSTRATIVOS ANALÍTICOS, QUE SÃO OS ANEXOS 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5, observando as informações contidas nos demais anexos (2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4, 5, 6 e 7) e no INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTA/ORÇAMENTO; depois, “transportar” seus “valores totais” para o ANEXO 1-DEMONSTRATIVO GERAL SINTÉTICO, para se obter o PREÇO PROPOSTO TOTAL GERAL 12 MESES).

Solicita-se que as cotações/orçamentos sejam encaminhados em até 3 (três) dias, em papel timbrado, constando o CNPJ e assinatura, para este e-mail remetente e ainda, que seja enviado um retorno para esta solicitação, mesmo diante da impossibilidade de se apresentar cotação/orçamento e proposta.

Sem mais para o momento, desde já agradece-se a colaboração.

Atenciosamente,

SUELENE CARNEIRO CAETANO FERNANDES

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS

Superintendência de Gestão Integrada

CNPJ: 02.529.964.0001-57

gcg.saude@goias.gov.br

62 3201-3755 / 3856

A

Secretaria Estadual de Saúde GO

PROPOSTA COMERCIAL	DATA: 14 / 08 / 2025.
---------------------------	------------------------------

Razão Social: Hebrom Comércio e Serviços Ltda - EPP		
CNPJ: 03.979.504/0001-93		
Endereço: Rua 20 Nº 31 Qd.29 Lt. 53, Setor Vila Morais		
Cidade: Goiânia	Estado: GO	CEP: 74.620-230
E-mail: hebrom.csl@gmail.com	Telefone: (62) 3208-5302	

Prezados;

Apresentamos abaixo nossa proposta de preços a Secretaria Estadual de Saúde referente ao objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de Manutenção Preventiva e/ou Corretiva, em EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO, incluindo os reparos de todos os componentes, bem como os serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários e as peças e acessórios passíveis de substituições, quando for o caso, conforme especificado neste Termo de Referência.

LOTE	ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇOS PROPOSTOS 12 MESES (R\$)
Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split			
ÚNICO	1.1	Serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva, com fornecimento de toda mão de obra, insumos, transporte e demais custos, com exceção dos itens relacionados nos ANEXO 1.2 - Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários, ANEXO 1.3 - Peças e/ou acessórios, passíveis de substituições, ANEXO 1.4 – Serviço de deslocamento de pessoal e ANEXO 1.5 – Hospedagem	R\$ 1.323.600,00
	1.2	Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários	R\$ 75.480,00
	1.3	Peças e/ou acessórios passíveis de substituições	R\$ 633.103,95
	1.4	Serviço de deslocamento de pessoal – KM (quilômetro rodado para transporte de materiais e pessoas)	R\$ 792.000,00

Endereço: Rua 20 Nº 31 Qd. 29 Lt. 53 Setor Vila Morais, CEP: 74.620-230, Goiânia – GO.

CNPJ: 03.979.504/0001-93 Inscrição Estadual: 10.681.372-2 Fone: (62) 3208-5302

E-mail: hebromcsl@gmail.com



HEBROM
ENGENHARIA

1.5	Hospedagem – Diária (Hospedagem com café da manhã)	R\$ 67.200,00
PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split		R\$ 2.891.383,95
Central de Ar		
2.1	Serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva, com fornecimento de toda mão de obra, insumos, transporte e demais custos, com exceção dos itens relacionados nos ANEXO 1.2 - Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários, ANEXO 1.3 - Peças e/ou acessórios, passíveis de substituições, ANEXO 1.4 – Serviço de deslocamento de pessoal e ANEXO 1.5 – Hospedagem	R\$ 54.000,00
2.2	Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários	R\$ 6.900,00
2.3	Peças e/ou acessórios passíveis de substituições	R\$ 212.802,25
2.4	Serviço de deslocamento de pessoal – KM (quilômetro rodado para transporte de materiais e pessoas)	R\$ 792.000,00
2.5	Hospedagem – Diária (Hospedagem com café da manhã)	R\$ 67.200,00
PREÇO PROPOSTO TOTAL GERAL 12 MESES – Central de Ar		R\$ 1.132.902,25
PREÇO PROPOSTO TOTAL GERAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar: Quatro milhões e vinte e quatro mil duzentos e oitenta e seis reais e vinte centavos.		R\$ 4.024.286,20

OBSERVAÇÃO: JÁ INCLUSO TODOS OS CUSTOS DIRETOS, INDIRETOS, ENCARGOS, TRANSPORTE, GARANTIA E OUTROS, com exceção dos itens relacionados nos ANEXOS 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5

Observação: Serviços de deslocamento de pessoal e de hospedagem - diária serão pagos somente para Manutenção CORRETIVA, sob demanda

03.979.504/0001-93
HEBROM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
RUA 20 QD. 29 LT. 53 S/Nº
SETOR VILA MORAIS, CEP: 74.620-230
GOIÂNIA - GO

Goiânia, 07 de agosto de 2025


Hebrom Comércio e Serviços Ltda – EPP
Valmir Rodrigues Limirio
CPF: 216.786.851-00
Sócio Administrador

A

Secretaria Estadual de Saúde GO

ANEXO 1.1 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E/OU CORRETIVA – EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO						
DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE TONELADA DE REFRIGERAÇÃO (TR)		PREÇOS PROPOSTOS		
		MENSAL	12 MESES	UNITÁRIO (TR)	MENSAL	12 MESES
Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split						
Serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva, com fornecimento de toda mão de obra, insumos, transporte e demais custos, com exceção dos itens relacionados nos ANEXO 1.2 - Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários, ANEXO 1.3 - Peças e/ou acessórios, passíveis de substituições, ANEXO 1.4 – Serviço de deslocamento de pessoal e ANEXO 1.5 – Hospedagem	TONELADA REFRIGERAÇÃO (TR)	1.103	13.236	R\$ 100,00	R\$ 110.300,00	R\$ 1.323.600,00
	PREÇO PROPOSTO MENSAL – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split				R\$ 110.300,00	
	PREÇO PROPOSTO 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					R\$ 1.323.600,00
Central de Ar						



HEBROM
ENGENHARIA

Serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva, com fornecimento de toda mão de obra, insumos, transporte e demais custos, com exceção dos itens relacionados nos ANEXO 1.2 - Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários, ANEXO 1.3 - Peças e/ou acessórios, passíveis de substituições, ANEXO 1.4 – Serviço de deslocamento de pessoal e ANEXO 1.5 – Hospedagem	TONELADA REFRIGERAÇÃO (TR)	15	180	R\$ 300,00	R\$ 4.500,00	R\$ 54.000,00
	PREÇO PROPOSTO MENSAL – Central de Ar				R\$ 4.500,00	
	PREÇO PROPOSTO 12 MESES – Central de Ar					R\$ 54.000,00
QTDE TOTAL DE TONELADA DE REFRIGERAÇÃO (TR): Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar	TONELADA REFRIGERAÇÃO (TR)	1.118	13.416	14.534	R\$ 114.800,00	R\$ 1.377.600,00
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E/OU CORRETIVA – PREÇO PROPOSTO TOTAL MENSAL – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar					R\$ 114.800,00	
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E/OU CORRETIVA – PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar						R\$ 1.377.600,00
OBSERVAÇÃO: JÁ INCLUSO TODOS OS CUSTOS DIRETOS, INDIRETOS, ENCARGOS, TRANSPORTE, GARANTIA E OUTROS, com exceção dos itens relacionados nos ANEXOS 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5						

03.979.504/0001-93
HEBROM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
RUA 20 QD. 29 LT. 53 S/Nº
SETOR VILA MORAIS, CEP: 74.620-230
GOIÂNIA - GO

Goiânia, 14 de agosto de 2025

Hebrom Comércio e Serviços Ltda – EPP
Valmir Rodrigues Limirio
CPF: 216.786.851-00
Sócio Administrador

Endereço: Rua 20 Nº 31 Qd. 29 Lt. 53 Setor Vila Morais, CEP: 74.620-230, Goiânia – GO.
CNPJ: 03.979.504/0001-93 Inscrição Estadual: 10.681.372-2 Fone: (62) 3208-5302
E-mail: hebromcs@gmail.com



HEBROM
ENGENHARIA

A

Secretaria Estadual de Saúde GO

ANEXO 1.2 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS SOB DEMANDA, CASO NECESSÁRIOS – EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE ESTIMADA 12 MESES	PREÇOS PROPOSTOS (R\$)	
				UNITÁRIOS	TOTAIS 12 MESES
Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					
1	DESINSTALAÇÃO ou INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT Convencional ou INVERTER 7.000 A 18.000 BTUS	UN	96	R\$ 250,00	R\$ 24.000,00
2	DESINSTALAÇÃO ou INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT Convencional ou INVERTER 18.001 A 24.000 BTUS	UN	96	R\$ 295,00	R\$ 28.320,00
3	DESINSTALAÇÃO ou INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT Convencional ou INVERTER 24.001 A 38.000 BTUS	UN	24	R\$ 350,00	R\$ 8.400,00
4	DESINSTALAÇÃO ou INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT Convencional ou INVERTER 38.001 A 70.000 BTUS	UN	18	R\$ 570,00	R\$ 10.260,00
5	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE DRENO	UN	50	R\$ 90,00	R\$ 4.500,00
PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					R\$ 75.480,00
Central de Ar					
1	LIMPEZA DE DUTO POR EQUIPAMENTO	UN	10	R\$ 150,00	R\$ 1.500,00
2	ANALISE DE QUALIDADE DO AR POR EQUIPAMENTO	UN	30	R\$ 180,00	R\$ 5.400,00
PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Central de Ar					R\$ 6.900,00
SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS SOB DEMANDA, CASO NECESSÁRIOS - PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar					R\$ 82.380,00



HEBROM
ENGENHARIA

Goiânia, 14 de agosto de 2025

03.979.504/0001-93
HEBROM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
RUA 20 QD. 29 LT. 53 S/Nº
SETOR VILA MORAIS, CEP: 74.620-230
GOIÂNIA - GO

Hebrom Comércio e Serviços Ltda – EPP
Valmir Rodrigues Limirio
CPF: 216.786.851-00
Sócio Administrador



HEBROM
ENGENHARIA



A

Secretaria Estadual de Saúde GO

ANEXO 1.3 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: PEÇAS E/OU ACESSÓRIOS, PASSÍVEIS DE SUBSTITUIÇÕES – EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE ESTIMADA 12 MESES	PREÇOS PROPOSTOS (R\$)	
				UNITÁRIOS	TOTAIS 12 MESES
Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					
1	BANDEJA DE COLETA DE CONDENSADOS	UN	18	R\$ 110,00	R\$ 1.980,00
2	BOMBA DE DRENO	UN	36	R\$ 500,00	R\$ 18.000,00
3	COMPRESSOR 7.000 A 18.000 BTUs	UN	42	R\$ 980,00	R\$ 41.160,00
4	COMPRESSOR 18.001 A 24.000 BTUs	UN	42	R\$ 1.500,00	R\$ 63.000,00
5	COMPRESSOR 24.001 A 38.000 BTUs	UN	26	R\$ 2.800,00	R\$ 72.800,00
6	COMPRESSOR 38.001 A 70.000 BTUs	UN	14	R\$ 3.700,00	R\$ 51.800,00
7	COMPRESSOR INVERTER 7.000 A 18.000 BTUs	UN	18	R\$ 1.200,00	R\$ 21.600,00
8	COMPRESSOR INVERTER 18.001 A 24.000 BTUs	UN	18	R\$ 1.800,00	R\$ 32.400,00
9	COMPRESSOR INVERTER 24.001 A 38.000 BTUs	UN	18	R\$ 3.300,00	R\$ 59.400,00
10	COMPRESSOR INVERTER 38.001 A 70.000 BTUs	UN	12	R\$ 3.900,25	R\$ 46.803,00
11	CONTROLE REMOTO COM PILHAS	UN	36	R\$ 30,69	R\$ 1.104,84
12	HÉLICE DA CONDENSADORA	UN	48	R\$ 350,00	R\$ 16.800,00
13	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 7.000 À 18.000 (TUBULAÇÃO DE COBRE, BUCHAS, PARAFUSOS, MÃO-FRANCESA, GÁS REFRIGERANTE E CONEXÕES)	UN	96	R\$ 120,50	R\$ 11.568,00
14	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 18.001 À 24.000 (TUBULAÇÃO DE COBRE, BUCHAS, PARAFUSOS, MÃO-FRANCESA, GÁS REFRIGERANTE E CONEXÕES)	UN	96	R\$ 150,00	R\$ 14.400,00



15	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 24.001 À 38.000 (TUBULAÇÃO DE COBRE, BUCHAS, PARAFUSOS, MÃO-FRANCESA, GÁS REFRIGERANTE E CONEXÕES)	UN	24	R\$ 180,80	R\$ 4.339,20
16	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 38.001 À 70.000 (TUBULAÇÃO DE COBRE, BUCHAS, PARAFUSOS, MÃO-FRANCESA, GÁS REFRIGERANTE E CONEXÕES)	UN	17	R\$ 230,75	R\$ 3.922,75
17	ISOLAMENTO TÉRMICO (TUBOS ISOLANTES ESPONJOSO + FITA PVC ALUMINIZADA)	MT	600	R\$ 29,50	R\$ 17.700,00
18	MOTOVENTILADOR DA CONDENSADORA	UN	36	R\$ 450,00	R\$ 16.200,00
19	MOTOVENTILADOR DA EVAPORADORA	UN	36	R\$ 270,61	R\$ 9.741,96
20	MOTOVENTILADOR INVERTER DA CONDENSADORA	UN	18	R\$ 560,00	R\$ 10.080,00
21	MOTOVENTILADOR INVERTER DA EVAPORADORA	UN	18	R\$ 330,30	R\$ 5.945,40
22	PLACA CONTROLADORA COMPLETA BI-SPLIT	UN	8	R\$ 1.400,00	R\$ 11.200,00
23	PLACA CONTROLADORA COMPLETA	UN	42	R\$ 350,00	R\$ 14.700,00
24	PLACA CONTROLADORA INVERTER COMPLETA BI- SPLIT	UN	8	R\$ 1.400,00	R\$ 11.200,00
25	PLACA CONTROLADORA INVERTER COMPLETA	UN	48	R\$ 1.200,75	R\$ 57.636,00
26	TURBINA COMPLETA COM EIXO, SUPORTE E MANCAIS	UN	30	R\$ 350,21	R\$ 10.506,30
27	TUBULAÇÕES E ACESSÓRIOS PARA DRENO	UN	50	R\$ 120,00	R\$ 6.000,00
28	MATERIAL PARA VEDAÇÃO	MT	50	R\$ 22,33	R\$ 1.116,50



HEBROM
ENGENHARIA

29	OUTRAS PEÇAS DE ALTO CUSTO PASSÍVEIS DE QUEBRA OU CONCERTO DO AR- CONDICIONADO	UN	30	Será calculado como a média dos 5 itens de MAIORES preços da Lista de peças e/ou acessórios, passíveis de substituições	
30	OUTRAS PEÇAS DE BAIXO CUSTO PASSÍVEIS DE QUEBRA OU CONCERTO DO AR- CONDICIONADO	UN	30	Será calculado como a média dos 5 itens de MENORES preços da Lista de peças e/ou acessórios, passíveis de substituições	
PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					R\$ 633.103,95
Central de Ar					
1	ATUADOR PARA VÁLVULA SOLENÓIDE	UN	6	R\$ 560,00	R\$ 3.360,00
2	BANDEJA DE COLETA DE CONDENSADOS	UN	4	R\$ 310,10	R\$ 1.240,40
3	COMPRESSOR 5 A 7,5TR	UN	12	R\$ 11.000,00	R\$ 132.000,00
4	CONTROLADOR DE TEMPERATURA	UN	8	R\$ 280,00	R\$ 2.240,00
5	HÉLICE DA CONDENSADORA	UN	8	R\$ 350,00	R\$ 2.800,00
6	ISOLAMENTO TÉRMICO (TUBOS ISOLANTE ESPONJOSO + FITA PVC ALUMINIZADA)	MT	60	R\$ 35,50	R\$ 2.130,00
7	MOTOR ELÉTRICO 1 A 5 CV TRIFÁSICO	UN	5	R\$ 4.500,00	R\$ 22.500,00
8	MOTOVENTILADOR DA CONDENSADORA	UN	8	R\$ 2.000,00	R\$ 16.000,00
9	POLIA MOTORA OU MOTRIZ	UN	5	R\$ 140,80	R\$ 704,00
10	PRESSOSTATO ALTA/BAIXA, ALTA OU BAIXA	UN	9	R\$ 380,00	R\$ 3.420,00
11	RELE FALTA DE FASE	UN	7	R\$ 125,30	R\$ 877,10
12	TURBINA COMPLETA COM EIXO, SUPORTE E MANCAIS	UN	5	R\$ 3.100,65	R\$ 15.503,25
13	VÁLVULA DE EXPANSÃO	UN	5	R\$ 1.345,50	R\$ 6.727,50
14	VÁLVULA SOLENÓIDE	UN	6	R\$ 550,00	R\$ 3.300,00
15	OUTRAS PEÇAS DE ALTO CUSTO PASSÍVEIS DE QUEBRA OU CONCERTO DA CENTRAL DE AR	UN	10	Será calculado como a média dos 5 itens de MAIORES preços da Lista de peças e/ou acessórios, passíveis de substituições	
16	OUTRAS PEÇAS DE BAIXO CUSTO PASSÍVEIS DE QUEBRA OU CONCERTO DA CENTRAL DE AR	UN	10	Será calculado como a média dos 5 itens de MENORES preços da Lista de peças e/ou acessórios, passíveis de substituições	
PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Central de Ar					R\$ 212.802,25
PEÇAS E/OU ACESSÓRIOS, PASSÍVEIS DE SUBSTITUIÇÕES – PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar					R\$ 845.906,20



HEBROM
ENGENHARIA

Goiânia, 14 de agosto de 2025

03.979.504/0001-93
HEBROM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
RUA 20 QD. 29 LT. 53 S/Nº
SETOR VILA MORAIS, CEP: 74.620-230
GOIÂNIA - GO

Hebrom Comércio e Serviços Ltda – EPP
Valmir Rodrigues Limirio
CPF: 216.786.851-00
Sócio Administrador



HEBROM
ENGENHARIA



HEBROM
ENGENHARIA

A

Secretaria Estadual de Saúde GO

ANEXO 1.4 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: SERVIÇO DE DESLOCAMENTO DE PESSOAL – EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE ESTIMADA 12 MESES	PREÇOS PROPOSTOS (R\$)	
				UNITÁRIOS	TOTAIS 12 MESES
1	QUILÔMETRO RODADO (p/ Transporte de materiais e pessoas)	KM	72.000	R\$ 11,00	R\$ 792.000,00
SERVIÇO DE DESLOCAMENTO DE PESSOAL – PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES					R\$ 792.000,00

Observação: Serviço de deslocamento de pessoal será pago somente para Manutenção CORRETIVA, sob demanda

03.979.504/0001-93
HEBROM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
RUA 20 QD. 29 LT. 53 S/Nº
SETOR VILA MORAIS, CEP: 74.620-230
GOIÂNIA - GO

Hebrom Comércio e Serviços Ltda – EPP
Valmir Rodrigues Limirio
CPF: 216.786.851-00
Sócio Administrador

Goiânia, 14 de agosto de 2025

Endereço: Rua 20 Nº 31 Qd. 29 Lt. 53 Setor Vila Morais, CEP: 74.620-230, Goiânia – GO.
CNPJ: 03.979.504/0001-93 Inscrição Estadual: 10.681.372-2 Fone: (62) 3208-5302
E-mail: hebromcs@gmail.com



HEBROM
ENGENHARIA

A

Secretaria Estadual de Saúde GO

ANEXO 1.5 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: HOSPEDAGEM – DIÁRIA – EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE ESTIMADA 12 MESES	PREÇOS PROPOSTOS (R\$)	
				UNITÁRIOS	TOTAIS 12 MESES
1	HOSPEDAGEM COM CAFÉ DA MANHÃ (diária por pessoa)	UN	168	R\$ 400,00	R\$ 67.200,00
SERVIÇO DE HOSPEDAGEM – DIÁRIA – PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES					R\$ 67.200,00

Observação: Serviço de hospedagem – diária será pago somente para Manutenção CORRETIVA, sob demanda

03.979.504/0001-93
HEBROM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
RUA 20 QD. 29 LT. 53 S/Nº
SETOR VILA MORAIS, CEP: 74.620-230
GOIÂNIA - GO


Hebrom Comércio e Serviços Ltda – EPP
Valmir Rodrigues Limirio
CPF: 216.786.851-00
Sócio Administrador

Goiânia, 14 de agosto de 2025

Endereço: Rua 20 Nº 31 Qd. 29 Lt. 53 Setor Vila Morais, CEP: 74.620-230, Goiânia – GO.
CNPJ: 03.979.504/0001-93 Inscrição Estadual: 10.681.372-2 Fone: (62) 3208-5302
E-mail: hebromcs@gmail.com

ENC: SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO-SERVIÇOS MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO

Clay Luiz Santos Araújo <clay.araujo@goias.gov.br>

qua 03/09/2025 10:54

Para: GCG - Gerência de Compras Governamentais <gcg.saude@goias.gov.br>;

📎 1 anexos (553 KB)

Proposta SES-GO.pdf;

Bom dia Suelene.

Segue Proposta de preços para contratação de serviço em equipamentos de ar condicionado

		CLAY LUIZ SANTOS ARAÚJO Engenheiro Mecânico Gerência de Manutenção Superintendência de Infraestrutura clay.araujo@goias.gov.br (62) 3201-4286	
---	---	---	---

De: Rodrigo Alves de Oliveira <rodrigo.aoliveira@goias.gov.br>

Enviado: quarta-feira, 3 de setembro de 2025 10:46

Para: Clay Luiz Santos Araújo <clay.araujo@goias.gov.br>

Assunto: ENC: SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO-SERVIÇOS MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO

		RODRIGO ALVES DE OLIVEIRA Coordenador de Manutenção de Equipamentos Gerência de Manutenção SUINFRA rodrigo.aoliveira@goias.gov.br 6232014286	
--	---	--	---

De: Comercial - Alfa Termomecânica <comercial@alfatermomecanica.com.br>

Enviado: terça-feira, 2 de setembro de 2025 16:01

Para: Rodrigo Alves de Oliveira <rodrigo.aoliveira@goias.gov.br>

Assunto: Re: SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO-SERVIÇOS MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO

Boa tarde,

Conforme solicitado envio em anexo.

Atenciosamente,



Diogo Elias da Silva

Gerente Comercial | Alfa Termomecanica EIRELI
- EPP| Comercial

phone: (62) 3280-8682

phone: (62) 3142-9997

mobile: (62) 9 9185-9426

site: www.alfatermomecanica.eng.br

email: comercial@alfatermomecanica.com.br

address: Rua C-149 Quadra 382 Lote 11, Jardim
America, Goiânia, GO. CEP nº. 74.275-080

---- Em qui, 14 ago 2025 13:11:19 -0300 **Rodrigo Alves de Oliveira**
<rodrigo.aoliveira@goias.gov.br> escreveu ---

Prezado(a) Senhor(a),

Esta Secretaria de Estado da Saúde de Goiás (SES-GO) realizará um Procedimento Licitatório para Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de manutenção preventiva e/ou corretiva nos EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO, do tipo **Pequeno Porte: Cassete e Split** e **Central de Ar**, incluindo os reparos de todos os componentes, bem como os serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários e as peças e acessórios passíveis de substituições, quando for o caso, conforme especificado.

Solicita-se que seja apresentada cotação/orçamento, para compor Preços de Referência, para o referido Processo Licitatório a ser realizado, por esta Secretaria.

Apresenta-se o INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTA/ORÇAMENTO, com os **ANEXOS: 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4, 5, 6 e 7.**

PARA A DEVIDA COTAÇÃO ORIENTA-SE PREENCHER, INICIALMENTE, OS DEMONSTRATIVOS ANALÍTICOS, QUE SÃO OS ANEXOS 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5, observando as informações contidas nos demais anexos (2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4, 5, 6 e 7) e no INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTA/ORÇAMENTO; depois, “transportar” seus “valores totais” para o ANEXO 1-DEMONSTRATIVO GERAL SINTÉTICO, para se obter o PREÇO PROPOSTO TOTAL GERAL 12 MESES).

Solicita-se que as cotações/orçamentos sejam encaminhados em até 3 (três) dias, em papel timbrado, constando o CNPJ e assinatura, para este e-mail remetente e ainda, que seja enviado um retorno para esta solicitação, mesmo diante da impossibilidade de se apresentar cotação/orçamento e proposta.

Sem mais para o momento, desde já agradece-se a colaboração.

Atenciosamente,

RODRIGO ALVES DE OLIVEIRA
Coordenador de Manutenção de
Equipamentos
Gerência de Manutenção
SUINFRA



rodrigo.aoliveira@goias.gov.br

6232014286

Ao
 Governo do Estado de Goiás
 Secretaria de Estado da Saúde de Goiás

PROPOSTA DE PREÇO

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de manutenção preventiva e/ou corretiva nos EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO, do tipo Pequeno Porte: Cassete e Split e Central de Ar, incluindo os reparos de todos os componentes, bem como os serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários e as peças e acessórios passíveis de substituições, quando for o caso, conforme especificado.

ANEXO 1 – DEMONSTRATIVO GERAL SINTÉTICO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E/OU CORRETIVA – EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO

LOTE	ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇOS PROPOSTOS 12 MESES (R\$)
Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split			
ÚNICO	1.1	Serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva, com fornecimento de toda mão de obra, insumos, transporte e demais custos, com exceção dos itens relacionados nos ANEXO 1.2 - Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários, ANEXO 1.3 - Peças e/ou acessórios, passíveis de substituições, ANEXO 1.4 – Serviço de deslocamento de pessoal e ANEXO 1.5 – Hospedagem	R\$ 3.645.856,20
	1.2	Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários	R\$ 1.902.285,76
	1.3	Peças e/ou acessórios passíveis de substituições	R\$ 889.572,00
	1.4	Serviço de deslocamento de pessoal – KM (quilômetro rodado para transporte de materiais e pessoas)	R\$ 180.000,00
	1.5	Hospedagem – Diária (Hospedagem com café da manhã)	R\$ 38.640,00
	PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split		R\$ 6.656.353,96
	Central de Ar		
	2.1	Serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva, com fornecimento de toda mão de obra, insumos, transporte e demais custos, com exceção dos itens relacionados nos ANEXO 1.2 - Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários, ANEXO 1.3 - Peças e/ou acessórios, passíveis de substituições, ANEXO 1.4 – Serviço de deslocamento de pessoal e ANEXO 1.5 – Hospedagem	R\$ 49.581,00

“Em Deus faremos proezas, porque Ele mesmo calca aos pés os nossos adversários”. Sl. 108:13

2.2	Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários	R\$ 16.500,00
2.3	Peças e/ou acessórios passíveis de substituições	R\$ 103.900,00
2.4	Serviço de deslocamento de pessoal – KM (quilômetro rodado para transporte de materiais e pessoas)	R\$ 0,00
2.5	Hospedagem – Diária (Hospedagem com café da manhã)	R\$ 0,00
PREÇO PROPOSTO TOTAL GERAL 12 MESES – Central de Ar		R\$ 169.981,00
PREÇO PROPOSTO TOTAL GERAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar		R\$ 6.826.334,96

OBSERVAÇÃO: JÁ INCLUSO TODOS OS CUSTOS DIRETOS, INDIRETOS, ENCARGOS, TRANSPORTE, GARANTIA E OUTROS, com exceção dos itens relacionados nos ANEXOS 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5

Observação: Serviços de deslocamento de pessoal e de hospedagem - diária serão pagos somente para Manutenção CORRETIVA, sob demanda

ANEXO 1.1 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E/OU CORRETIVA – EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO						
DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE TONELADA DE REFRIGERAÇÃO (TR)		PREÇOS PROPOSTOS		
		MENSAL	12 MESES	UNITÁRIO (TR)	MENSAL	12 MESES
Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split						
Serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva, com fornecimento de toda mão de obra, insumos, transporte e demais custos, com exceção dos itens relacionados nos ANEXO 1.2 - Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários, ANEXO 1.3 - Peças e/ou acessórios, passíveis de substituições, ANEXO 1.4 – Serviço de deslocamento de pessoal e ANEXO 1.5 – Hospedagem	TONELADA REFRIGERAÇÃO (TR)	1.103	13.236	R\$ 275,45	R\$ 303.821,35	R\$ 3.645.856,20
	PREÇO PROPOSTO MENSAL – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					R\$ 303.821,35
	PREÇO PROPOSTO 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					R\$ 3.645.856,20

“Em Deus faremos proezas, porque Ele mesmo calca aos pés os nossos adversários”. Sl. 108:13

Central de Ar						
Serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva, com fornecimento de toda mão de obra, insumos, transporte e demais custos, com exceção dos itens relacionados nos ANEXO 1.2 - Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários, ANEXO 1.3 - Peças e/ou acessórios, passíveis de substituições, ANEXO 1.4 - Serviço de deslocamento de pessoal e ANEXO 1.5 - Hospedagem	TONELADA REFRIGERAÇÃO (TR)	15	180	R\$ 275,45	R\$ 4.131,75	R\$ 49.581,00
	PREÇO PROPOSTO MENSAL – Central de Ar					
	PREÇO PROPOSTO 12 MESES – Central de Ar					
QTDE TOTAL DE TONELADA DE REFRIGERAÇÃO (TR): Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar	TONELADA REFRIGERAÇÃO (TR)	1.118	13.416		R\$ 307.953,10	R\$ 3.695.437,20
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E/OU CORRETIVA – PREÇO PROPOSTO TOTAL MENSAL – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar						R\$ 307.953,10
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E/OU CORRETIVA – PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar						R\$ 3.695.437,20
OBSERVAÇÃO: JÁ INCLUSO TODOS OS CUSTOS DIRETOS, INDIRETOS, ENCARGOS, TRANSPORTE, GARANTIA E OUTROS, com exceção dos itens relacionados nos ANEXOS 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5						

ANEXO 1.2 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS SOB DEMANDA, CASO NECESSÁRIOS – EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE ESTIMADA 12 MESES	PREÇOS PROPOSTOS (R\$)	
				UNITÁRIOS	TOTAIS 12 MESES
Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					
1	DESINSTALAÇÃO ou INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT Convencional ou INVERTER 7.000 A 18.000 BTUS	UN	96	R\$ 1.304,35	R\$ 1.701.328,92
2	DESINSTALAÇÃO ou INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT Convencional ou INVERTER 18.001 A 24.000 BTUS	UN	96	R\$ 1.304,35	R\$ 125.217,60
3	DESINSTALAÇÃO ou INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT Convencional ou INVERTER 24.001 A 38.000 BTUS	UN	24	R\$ 1.565,22	R\$ 37.565,28
4	DESINSTALAÇÃO ou INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT Convencional ou INVERTER 38.001 A 70.000 BTUS	UN	18	R\$ 1.565,22	R\$ 28.173,96
5	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE DRENO	UN	50	R\$ 200,00	R\$ 10.000,00
PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					R\$ 1.902.285,76
Central de Ar					
1	LIMPEZA DE DUTO POR EQUIPAMENTO	UN	10	R\$ 600,00	R\$ 6.000,00
2	ANÁLISE DE QUALIDADE DO AR POR EQUIPAMENTO	UN	30	R\$ 350,00	R\$ 10.500,00
PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Central de Ar					R\$ 16.500,00
SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS SOB DEMANDA, CASO NECESSÁRIOS - PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar					R\$ 1.918.785,76

ANEXO 1.3 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: PEÇAS E/OU ACESSÓRIOS, PASSÍVEIS DE SUBSTITUIÇÕES – EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE ESTIMADA 12 MESES	PREÇOS PROPOSTOS (R\$)	
				UNITÁRIOS	TOTAIS 12 MESES
Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					
1	BANDEJA DE COLETA DE CONDENSADOS	UN	18	R\$ 120,00	R\$ 2.160,00
2	BOMBA DE DRENO	UN	36	R\$ 500,00	R\$ 18.000,00
3	COMPRESSOR 7.000 A 18.000 BTUs	UN	42	R\$ 1.600,00	R\$ 67.200,00
4	COMPRESSOR 18.001 A 24.000 BTUs	UN	42	R\$ 1.900,00	R\$ 79.800,00
5	COMPRESSOR 24.001 A 38.000 BTUs	UN	26	R\$ 2.800,00	R\$ 72.800,00
6	COMPRESSOR 38.001 A 70.000 BTUs	UN	14	R\$ 4.200,00	R\$ 58.800,00
7	COMPRESSOR INVERTER 7.000 A 18.000 BTUs	UN	18	R\$ 2.000,00	R\$ 36.000,00
8	COMPRESSOR INVERTER 18.001 A 24.000 BTUs	UN	18	R\$ 2.500,00	R\$ 45.000,00
9	COMPRESSOR INVERTER 24.001 A 38.000 BTUs	UN	18	R\$ 2.950,00	R\$ 53.100,00
10	COMPRESSOR INVERTER 38.001 A 70.000 BTUs	UN	12	R\$ 3.308,00	R\$ 39.696,00
11	CONTROLE REMOTO COM PILHAS	UN	36	R\$ 75,00	R\$ 2.700,00
12	HÉLICE DA CONDENSADORA	UN	48	R\$ 432,00	R\$ 20.736,00
13	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 7.000 À 18.000 (TUBULAÇÃO DE COBRE, BUCHAS, PARAFUSOS, MÃO-FRANCESA, GÁS REFRIGERANTE E CONEXÕES)	UN	96	R\$ 300,00	R\$ 28.800,00
14	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 18.001 À 24.000 (TUBULAÇÃO DE COBRE, BUCHAS, PARAFUSOS, MÃO-FRANCESA, GÁS REFRIGERANTE E CONEXÕES)	UN	96	R\$ 380,00	R\$ 36.480,00

15	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 24.001 À 38.000 (TUBULAÇÃO DE COBRE, BUCHAS, PARAFUSOS, MÃO-FRANCESA, GÁS REFRIGERANTE E CONEXÕES)	UN	24	R\$ 500,00	R\$ 12.000,00
16	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 38.001 À 70.000 (TUBULAÇÃO DE COBRE, BUCHAS, PARAFUSOS, MÃO-FRANCESA, GÁS REFRIGERANTE E CONEXÕES)	UN	17	R\$ 580,00	R\$ 9.860,00
17	ISOLAMENTO TÉRMICO (TUBOS ISOLANTES ESPONJOSO + FITA PVC ALUMINIZADA)	MT	600	R\$ 4,00	R\$ 2.400,00
18	MOTOVENTILADOR DA CONDENSADORA	UN	36	R\$ 200,00	R\$ 7.200,00
19	MOTOVENTILADOR DA EVAPORADORA	UN	36	R\$ 200,00	R\$ 7.200,00
20	MOTOVENTILADOR INVERTER DA CONDENSADORA	UN	18	R\$ 800,00	R\$ 14.400,00
21	MOTOVENTILADOR INVERTER DA EVAPORADORA	UN	18	R\$ 700,00	R\$ 12.600,00
22	PLACA CONTROLADORA COMPLETA BI-SPLIT	UN	8	R\$ 3.330,00	R\$ 26.640,00
23	PLACA CONTROLADORA COMPLETA	UN	42	R\$ 1.300,00	R\$ 54.600,00
24	PLACA CONTROLADORA INVERTER COMPLETA BI-SPLIT	UN	8	R\$ 4.100,00	R\$ 32.800,00
25	PLACA CONTROLADORA INVERTER COMPLETA	UN	48	R\$ 2.800,00	R\$ 134.400,00
26	TURBINA COMPLETA COM EIXO, SUPORTE E MANCAIS	UN	30	R\$ 420,00	R\$ 12.600,00
27	TUBULAÇÕES E ACESSÓRIOS PARA DRENO	UN	50	R\$ 30,00	R\$ 1.500,00
28	MATERIAL PARA VEDAÇÃO	MT	50	R\$ 2,00	R\$ 100,00

29	OUTRAS PEÇAS DE ALTO CUSTO PASSÍVEIS DE QUEBRA OU CONserto DO AR-CONDICIONADO	UN	30	Será calculado como a média dos 5 itens de MAIORES preços da Lista de peças e/ou acessórios, passíveis de substituições	
30	OUTRAS PEÇAS DE BAIXO CUSTO PASSÍVEIS DE QUEBRA OU CONserto DO AR-CONDICIONADO	UN	30	Será calculado como a média dos 5 itens de MENORES preços da Lista de peças e/ou acessórios, passíveis de substituições	
PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					R\$ 889.572,00
Central de Ar					
1	ATUADOR PARA VÁLVULA SOLENÓIDE	UN	6	R\$ 180,00	R\$ 1.080,00
2	BANDEJA DE COLETA DE CONDENSADOS	UN	4	R\$ 300,00	R\$ 1.200,00
3	COMPRESSOR 5 A 7,5TR	UN	12	R\$ 4.200,00	R\$ 50.400,00
4	CONTROLADOR DE TEMPERATURA	UN	8	R\$ 280,00	R\$ 2.240,00
5	HÉLICE DA CONDENSADORA	UN	8	R\$ 380,00	R\$ 3.040,00
6	ISOLAMENTO TÉRMICO (TUBOS ISOLANTE ESPONJOSO + FITA PVC ALUMINIZADA)	MT	60	R\$ 4,00	R\$ 240,00
7	MOTOR ELÉTRICO 1 A 5 CV TRIFÁSICO	UN	5	R\$ 3.800,00	R\$ 19.000,00
8	MOTOVENTILADOR DA CONDENSADORA	UN	8	R\$ 990,00	R\$ 7.920,00
9	POLIA MOTORA OU MOTRIZ	UN	5	R\$ 270,00	R\$ 1.350,00
10	PRESSOSTATO ALTA/BAIXA, ALTA OU BAIXA	UN	9	R\$ 70,00	R\$ 630,00
11	RELÉ FALTA DE FASE	UN	7	R\$ 83,00	R\$ 581,00
12	TURBINA COMPLETA COM EIXO, SUPORTE E MANCAIS	UN	5	R\$ 1.800,00	R\$ 9.000,00
13	VÁLVULA DE EXPANSÃO	UN	5	R\$ 911,00	R\$ 4.555,00
14	VÁLVULA SOLENÓIDE	UN	6	R\$ 444,00	R\$ 2.664,00
15	OUTRAS PEÇAS DE ALTO CUSTO PASSÍVEIS DE QUEBRA OU CONserto DA CENTRAL DE AR	UN	10	Será calculado como a média dos 5 itens de MAIORES preços da Lista de peças e/ou acessórios, passíveis de substituições	
16	OUTRAS PEÇAS DE BAIXO CUSTO PASSÍVEIS DE QUEBRA OU CONserto DA CENTRAL DE AR	UN	10	Será calculado como a média dos 5 itens de MENORES preços da Lista de peças e/ou acessórios, passíveis de substituições	

PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Central de Ar	R\$ 103.900,00
PEÇAS E/OU ACESSÓRIOS, PASSÍVEIS DE SUBSTITUIÇÕES – PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar	R\$ 993.472,00

ANEXO 1.4 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: SERVIÇO DE DESLOCAMENTO DE PESSOAL – EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE ESTIMADA 12 MESES	PREÇOS PROPOSTOS (R\$)	
				UNITÁRIOS	TOTAIS 12 MESES
1	QUILÔMETRO RODADO (p/ Transporte de materiais e pessoas)	KM	72.000 km	R\$ 2,50	R\$ 180.000,00
SERVIÇO DE DESLOCAMENTO DE PESSOAL – PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES					R\$ 180.000,00

Observação: **Serviço de deslocamento de pessoal** será pago somente para Manutenção CORRETIVA, **sob demanda**

ANEXO 1.5 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: HOSPEDAGEM – DIÁRIA – EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE ESTIMADA 12 MESES	PREÇOS PROPOSTOS (R\$)	
				UNITÁRIOS	TOTAIS 12 MESES
1	HOSPEDAGEM COM CAFÉ DA MANHÃ (diária por pessoa)	UN	168	R\$ 230,00	R\$ 38.640,00
SERVIÇO DE HOSPEDAGEM – DIÁRIA – PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES					R\$ 38.640,00

Observação: **Serviço de hospedagem – diária** será pago somente para Manutenção CORRETIVA, **sob demanda**

“Em Deus faremos proezas, porque Ele mesmo calca aos pés os nossos adversários”. Sl. 108:13

Em atendimento as legislações e normas da administração pública, nossa empresa **DECLARA:**

SOBRE A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- Conforme previsão no **art. 67, inciso I e 67, § 4º da Lei 14.133, de 1º de abril de 2021**, nossa empresa possui **CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL**, para execução dos serviços oferecidos, ***comprovando a execução de serviços com características semelhantes, em quantidades e prazos ao objeto, além de grau de complexidade que contempla MAIS 50% DA CARGA TÉRMICA DO OBJETO EXECUTADOS EM MUNICÍPIOS DIFERENTES, SUPERANDO MAIS DE 50% DAS QUANTIDADES DE MUNICÍPIOS PREVISTOS.***
- Possuir em seu quadro de colaboradores engenheiro mecânico, possuidor de **CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO** que comprove ***a execução de serviços com características semelhantes, em quantidades e prazos ao objeto, além de grau de complexidade.***

SOBRE O SOFTWARE DE GESTÃO DE MANUTENÇÃO

- Estar alinhada a **Lei nº 14.129, de 20 de março de 2021 (LEI DO GOVERNO DIGITAL)**, utilizando nos seus processos de gestão e operação dos serviços um **SIGEMAN - SISTEMA DE GESTÃO DE MANUTENÇÃO**, com utilização de SOFTWARE especializado, contribuindo para a eficiência, à transparência e a modernização da Administração Pública.
- Que irá acompanhar e gerenciar as atividades do PMOC, manutenções preventivas e corretivas, instalações e remoções por meio de **SOFTWARE DE GESTÃO DE MANUTENÇÃO**, emitindo Relatórios Técnicos, e mantendo banco de dados de peças e equipamentos sempre atualizados.
- Disponibilizará **SOFTWARE DE GESTÃO DE MANUTENÇÃO À CONTRATANTE**, sem custo adicional, possibilitando registro e acompanhamento dos serviços.

SOBRE OS DEMAIS ASSUNTOS RELEVANTES A EXECUÇÃO

- Cumprir a legislação e as normas relativas à segurança e medicina do trabalho, especialmente as prescrições da NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção e da NR 35 – Trabalho em Altura, ambas do Ministério do Trabalho, e diligenciar para que seus empregados e os seus possíveis contratados trabalhem com equipamentos de proteção individual (EPI), tais como capacetes, botas, luvas, capas, óculos, cintos e equipamentos adequados para cada tipo de serviço que estiver sendo desenvolvido.
- Manter em seus estoques os materiais de reposição e de consumo permanente, utilizados com maior frequência;

“Em Deus faremos proezas, porque Ele mesmo calca aos pés os nossos adversários”. Sl. 108:13

- Disponibilizar, além dos materiais especificados e mão de obra especializada, todas as ferramentas, equipamentos e instrumentos necessários à execução dos serviços, inclusive o de solda, bem como produtos e materiais indispensáveis a limpeza e a manutenção dos equipamentos;
- Responsabilizar-se integralmente pela execução do objeto do presente contrato, nos termos do Código Civil Brasileiro, não sendo a presença ou ausência da fiscalização da contratante, durante a execução do serviço, motivo de exclusão ou redução de responsabilidade;
- Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados;
- Responder pelas despesas relativas a encargos trabalhistas, fiscais, de seguro de acidentes, impostos, contribuições previdenciárias e quaisquer outras que forem devidas e referentes aos serviços executados por seus empregados, uma vez que os mesmos não terão qualquer vínculo empregatício com a CONTRATANTE.

Validade da proposta: 30 (trinta) dias

Garantia dos serviços executados: 90 (noventa) dias.

Goiânia, GO, 02 de setembro de 2025.



Alfa Termomecânica LTDA
CNPJ nº. 04.743.010/0001-78

ANEXO 1

INFORMAÇÕES SOBRE SIGEMAN

Nossa empresa utiliza software de gestão de manutenção específico e apropriado para gerenciamento e controle das atividades do PMOC (Plano de Manutenção Operação e Controle), das manutenções preventivas e corretivas do sistema de ar-condicionado e refrigeração e para prestação de serviços eventuais de instalação e remanejamentos de equipamentos, que disponibiliza relatório mensal com todas as informações gráficas e fotográficas relativos aos trabalhos e procedimentos desenvolvidos.

O software não permite no momento da execução dos serviços a utilização de imagens e fotos previamente armazenadas nos dispositivos eletrônicos (tablet ou smartphone)

O software gera as Ordens de Serviços – O.S. para a manutenção preventiva, corretiva e de instalação e remanejamento, de acordo com as rotinas e periodicidades previstas no PMOC, sendo preenchida “*in loco*” e no instante da prestação do serviço, através de ferramentas eletrônicas (tablet ou smartphone), a fim de dificultar a manipulação de documentos com o intuito de mascarar as falhas ou a não execução das obrigações do contratado.

As Ordens de Serviços contêm:

A possibilidade de interrupção do serviço e sua retomada, registrando todos os eventos com os dias e as horas de início e término de cada intervenção.

Campo apropriado para o registro fotográfico no qual devam constar, obrigatoriamente, **no mínimo os seguintes registros fotográficos:**

- MANUTENÇÃO PREVENTIVA
 - a) Estado geral do equipamento (condensadora e evaporadora);
 - b) Etiqueta de patrimônio e/ou identificação do equipamento;
 - c) Filtros de ar sendo limpos ou substituídos;
 - d) Condensadora e Evaporadora desmontados para a manutenção (Manutenção Trimestral);
 - e) Estado dos dissipadores de calor (condensadora e evaporadora) (Manutenção Trimestral);
 - f) Funcionamento da bandeja e dreno de condensados (Manutenção Trimestral).

- MANUTENÇÃO CORRETIVA OU REMANEJAMENTO
- a) Estado geral do equipamento (condensadora e evaporadora);
- b) Etiqueta de patrimônio e/ou identificação do equipamento;
- c) Peça defeituosa (ainda instalada) ou local onde o equipamento irá ser retirado;
- d) Peça nova já instalada ou local onde o equipamento foi instalado.

Obs. As fotos de peças deverão ser feitas para cada peça substituída a fim de comprovação.

A Ordem de Serviço Preventiva contém todo o Checklist e transcrições da telemetria baseadas no PMOC básico deste Termo de Referência e complementadas pelo PMOC registrado pelo responsável técnico dos serviços, conforme Lei nº 13.589/2018 e Portarias regulamentadoras do Ministério da Saúde.

Além das informações técnicas a O.S. deverá conter as informações de identificação do equipamento e serviço, contendo no mínimo:

- Data;
- Nº de controle da O.S.;
- Cliente;
- Endereço;
- Ambiente onde está instalado o equipamento;
- Nome dos Técnicos;
- Nº da ART do PMOC;
- Identificação da CONTRATADA, com telefone e e-mail para contato;
- Patrimônio e/ou número de identificação do equipamento;
- Tipo de intervenção (corretiva ou preventiva mensal, trimestral, semestral ou anual);
- Tipo de equipamento;
- Potência do equipamento;
- Descrição de peças substituídas, se aplicado;
- Campo de observações.

Segue um modelo exemplificativo das Ordens de Serviços geradas pelo software, não sendo considerado o seu conteúdo, somente o seu layout.



(62) 3280 8682

CNPJ: 04.743.010/0001-78
Insc. Est.: 10.357.076-4

"Lugar da CONTRATAÇÃO"	"Endereço da CONTRATADA"	PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)	
Data	INSTRUMENTO	Cod. OS	Cod. Cliente
Matriz social	9496 28 420 / Ambiente XXXXXXX	XX XXX XXX	XXXX XXX
Endereço	Rua SC 1	Nome	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bairro	Parque Santa Cruz	CEP	XX XXX XXX
Cidade	GOIÂNIA	Telefone	XXXXXXXXXXXX
Equipe	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	ART NRO	XXXXXXXXXXXX
Plano	Class	Período	MENSAL
TIPO OS	PADRÃO	Status	ENCERTEADO

ITEM	PROCEDIMENTO	FREQÜÊNCIA	EXECUÇÃO
1	Foto da unidade evaporadora	30	
2	Foto da etiqueta do painel	30	
3	Substituir o filtro venar	30	SIM
4	Foto do filtro do ar	30	
5	Verificar se não existem obstruções para a correta passagem de ar, tanto de exterior quanto de interior.	30	SIM
6	Verificar se todos os filtros estão operando	30	SIM
7	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	30	SIM
8	Verificar se a água do condensado está sendo drenada corretamente	30	SIM
9	Retirar a manta da bandeja de condensação	30	SIM
10	Medir temperatura do ar insuflado	30	A.R.
11	Medir temperatura do ar retornado	30	22,7
12	Elavar o aspecto dos condutores elétricos	30	SIM
13	Verificar se existe superaquecimento de cabos ou condutores. Eliminar ou substituir condutores defeituosos	30	SIM
14	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção e acionamento	30	SIM

OBSERVAÇÕES DO TÉCNICO:

foi realizado a troca no filtro

ATIVOS					
Nº Série	Nº Patrimônio	Descrição	Fabricante	Tensão	Ambiente
XXXX XXX	XXXX XXX	SPLIT 9.000 BTUS	DAEWOO	220 V / 60 Hz / Mono	002 -XXXXXXXXXXXX
OBSERVAÇÕES XXXX					

RECOMENDAÇÕES AOS USUÁRIOS EM SITUAÇÕES DE FALHA DO EQUIPAMENTO E OUTRAS DE EMERGÊNCIAS

Exemplo: Após a troca do filtro, o SPLITAR NÃO DEVE ser utilizado. O equipamento o usuário a empresa responsável pela manutenção não deve ser utilizado.

OBSERVAÇÕES

1. Em locais abertos, a periodicidade de limpeza deve ser reduzida. Não corra o risco de falhas dos filtros, evaporadores, etc., de modo a manter o equipamento em perfeito estado de funcionamento e o ambiente climatizado com todos os benefícios de ar.

2. Sempre referir-se sempre ao PMOC, ou ao manual de manutenção do equipamento, também deve-se sempre ler e seguir o manual de instalação.

3. Os registros deverão ser entregues ao usuário de acordo com o prazo de entrega.

ASSINATURA DO CLIENTE

"Assinatura do Cliente"

Nome do Serviço/Recebedor:

Periodicidade das Manutenções Programadas:

M - mensal - B - bimestral - T - trimestral - S - semestral - A - anual - E - eventual (quando necessário)

- Abertura de chamados de manutenção corretiva/instalação;
- Acompanhamento de chamados de manutenção corretiva/instalação;
- Visualização das ordens de serviços abertas;
- Agendamentos de atendimentos de chamados;
- Visualização de relatórios de chamados fechados.

“Em Deus faremos proezas, porque Ele mesmo calca aos pés os nossos adversários”. Sl. 108:13

ENC: Proposta LIFE - SES GO AR CONDICIONADO - SET 2025

Clay Luiz Santos Araújo <clay.araujo@goias.gov.br>

sex 05/09/2025 15:59

Para: GCG - Gerência de Compras Governamentais <gcg.saude@goias.gov.br>;

📎 1 anexos (246 KB)

Proposta LIFE - SES GO AR CONDICIONADO - SET 2025.pdf;

Boa tarde.

Segue proposta de preços manutenção de ar condicionado.

 	CLAY LUIZ SANTOS ARAÚJO Engenheiro Mecânico Gerência de Manutenção Superintendência de Infraestrutura clay.araujo@goias.gov.br (62) 3201-4286	
---	--	--

De: Rodrigo Alves de Oliveira <rodrigo.aoliveira@goias.gov.br>

Enviado: sexta-feira, 5 de setembro de 2025 15:55

Para: Clay Luiz Santos Araújo <clay.araujo@goias.gov.br>

Assunto: ENC: Proposta LIFE - SES GO AR CONDICIONADO - SET 2025

 	RODRIGO ALVES DE OLIVEIRA Coordenador de Manutenção de Equipamentos Gerência de Manutenção SUINFRA rodrigo.aoliveira@goias.gov.br 6232014286	
--	---	---

De: comercial@lifemetro.com.br <comercial@lifemetro.com.br>

Enviado: sexta-feira, 5 de setembro de 2025 15:52

Para: Rodrigo Alves de Oliveira <rodrigo.aoliveira@goias.gov.br>

Cc: Wilton@lifemetro.com.br <Wilton@lifemetro.com.br>

Assunto: Proposta LIFE - SES GO AR CONDICIONADO - SET 2025

Olá senhores, tudo bem? Desejo uma ótima tarde!

Prezado Sr. Rodrigo,

Conforme solicitado, enviamos em anexo a nossa proposta.

Quaisquer dúvidas, estamos à disposição.

Atenciosamente,
Ingrid Amanda
Comercial – Life Metrologia
(85) 3491-4579



Rua Valdemiro Cavalcante, nº 701 - Rodolfo Teófilo, Fortaleza - CE, 60430-050

De: Rodrigo Alves de Oliveira <rodrigo.aoliveira@goias.gov.br>

Enviada em: terça-feira, 5 de agosto de 2025 11:43

Para: Comercial@lifemetro.com.br; Wilton@lifemetro.com.br

Assunto: SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO-SERVIÇOS MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO

Prezado(a) Senhor(a),

Esta Secretaria de Estado da Saúde de Goiás (SES-GO) realizará um Procedimento Licitatório para Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de manutenção preventiva e/ou corretiva nos EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO, do tipo **Pequeno Porte: Cassete e Split e Central de Ar**, incluindo os reparos de todos os componentes, bem como os serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários e as peças e acessórios passíveis de substituições, quando for o caso, conforme especificado.

Solicita-se que seja apresentada cotação/orçamento, para compor Preços de Referência, para o referido Processo Licitatório a ser realizado, por esta Secretaria.

Apresenta-se o INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTA/ORÇAMENTO, com os **ANEXOS: 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4, 5, 6 e 7.**

PARA A DEVIDA COTAÇÃO ORIENTA-SE PREENCHER, INICIALMENTE, OS DEMONSTRATIVOS ANALÍTICOS, QUE SÃO OS ANEXOS 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5, observando as informações contidas nos demais anexos (2, 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4, 5, 6 e 7) e no INFORMATIVO PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTA/ORÇAMENTO; depois, “transportar” seus “valores totais” para o ANEXO 1-DEMONSTRATIVO GERAL SINTÉTICO, para se obter o PREÇO PROPOSTO TOTAL GERAL 12 MESES).

Solicita-se que as cotações/orçamentos sejam encaminhados em até 3 (três) dias, em papel timbrado, constando o CNPJ e assinatura, para este e-mail remetente e ainda, que seja enviado um retorno para esta solicitação, mesmo diante da impossibilidade de se apresentar cotação/orçamento e proposta.

Sem mais para o momento, desde já agradece-se a colaboração.

Atenciosamente,

SES
Secretaria de
Estado da
Saúde



RODRIGO ALVES DE OLIVEIRA

Coordenador de Manutenção de
Equipamentos
Gerência de Manutenção
SUINFRA
rodrigo.aoliveira@goias.gov.br
6232014286



Não contém vírus. www.avast.com

PROPOSTA COMERCIAL

SECRETARIA DE ESTADO DA SAUDE - GO

CNPJ: 02.529.964/0001-57

Endereço: Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz, Goiânia – GO, CEP 74.860-270

Att: Sr. Rodrigo - Rodrigo Alves de Oliveira <rodrigo.aoliveira@goias.gov.br>

A Proposta comercial encontra-se em conformidade com as informações abaixo descritas

Dados cadastrais

Razão Social: Life Metrologia, Tecnologia Comércio e Serviços em Equipamentos Eletrônicos LTDA

CNPJ: 15.556.957/0001-96

Endereço: Rua Valdemiro Cavalcante, 701 - Rodolfo Teófilo, Fortaleza - CE, 60430-050

Telefone: (85) 3491-4579 / 9 8869 2097/ 9 8931-6636

E-mail's: wilton@lifemetro.com.br / comercial@lifemetro.com.br

Descrição dos serviços

O presente Procedimento Licitatório tem por finalidade celebrar contrato com empresa especializada para prestação de serviços de Manutenção Preventiva e/ou Corretiva, em EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO, incluindo os reparos de todos os componentes, bem como os serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários e as peças e acessórios passíveis de substituições, quando for o caso, conforme especificado neste Termo de Referência.

Credenciais Life Metrologia

- Empresa com registro ativo junto ao CREA-CE;
- Responsáveis Técnicos: Engenheiro Eletricista com especialização em engenharia clínica e Engenheiro Mecânico com mestrado em metrologia;
- Equipe composta por metrologistas, técnicos, tecnólogos e engenheiros com treinamento em: 'Biossegurança', Norma ISO17025:2017, RDC 402;
- Empresa com autorização junto ao IPEM-FORT para executar manutenção em balanças e esfigmomanômetros;
- Empresa realiza teste de Análise da qualidade do ar;
- Trabalhamos há 13 (treze) anos prestando serviços de gestão, manutenção e metrologia para: Laboratórios de Análises clínicas públicos e privados, Farmácias de manipulação, Hemocentros públicos e bancos de sangue particulares, Universidades, Laboratórios de patologia clínica, Indústrias, dentre outros.

A Life Metrologia é uma empresa acreditada junto ao INMETRO para realizar calibrações nas grandezas: - Volume e Massa Específica, - Massa sob o número (CAL 719) e fazemos parte da Rede Brasileira de Calibração (RBC).

Abaixo link para acessar nosso escopo de acreditação, junto a Cgcre do Inmetro:

- Volume e Massa Específica: http://www.sitedoconsumidor.gov.br/laboratorios/rbc/detalhe_laboratorio.asp?num_certificado=719&situacao=AT&area=VOLUME%20E%20MASSA%20ESPEC%20CDFICA

- Massa: http://www.sitedoconsumidor.gov.br/laboratorios/rbc/detalhe_laboratorio.asp?num_certificado=719&situacao=AT&area=MASSA

ANEXO 1.1 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E/OU CORRETIVA – EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO						
DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE TONELADA DE REFRIGERAÇÃO (TR)		PREÇOS PROPOSTOS		
		MENSAL	12 MESES	UNITÁRIO (TR)	MENSAL	12 MESES
Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split						
Serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva, com fornecimento de toda mão de obra, insumos, transporte e demais custos, com exceção dos itens relacionados nos ANEXO 1.2 - Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários, ANEXO 1.3 - Peças e/ou acessórios, passíveis de substituições, ANEXO 1.4 – Serviço de deslocamento de pessoal e ANEXO 1.5 – Hospedagem	TONELADA REFRIGERAÇÃO (TR)	1.103	13.236	R\$ 150,00	R\$ 165.450,00	R\$ 1.985.400,00
	PREÇO PROPOSTO MENSAL – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split				R\$ 165.450,00	
	PREÇO PROPOSTO 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					

Central de Ar						
Serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva, com fornecimento de toda mão de obra, insumos, transporte e demais custos, com exceção dos itens relacionados nos ANEXO 1.2 - Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários, ANEXO 1.3 - Peças e/ou acessórios, passíveis de substituições, ANEXO 1.4 – Serviço de deslocamento de pessoal e ANEXO 1.5 – Hospedagem	TONELADA REFRIGERAÇÃO (TR)	15	180	R\$ 224,00	R\$ 3.360,00	R\$ 40.320,00
	PREÇO PROPOSTO MENSAL – Central de Ar				R\$ 3.360,00	
	PREÇO PROPOSTO 12 MESES – Central de Ar					R\$ 40.320,00
QTDE TOTAL DE TONELADA DE REFRIGERAÇÃO (TR): Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar	TONELADA REFRIGERAÇÃO (TR)	1.118	13.416	-	-	-
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E/OU CORRETIVA – PREÇO PROPOSTO TOTAL MENSAL – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar					R\$ 168.810,00	
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E/OU CORRETIVA – PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar						R\$ 2.025.720,00
OBSERVAÇÃO: JÁ INCLUSO TODOS OS CUSTOS DIRETOS, INDIRETOS, ENCARGOS, TRANSPORTE, GARANTIA E OUTROS, com exceção dos itens relacionados nos ANEXOS 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5						

ANEXO 1.2 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS SOB DEMANDA, CASO NECESSÁRIOS – EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE ESTIMADA 12 MESES	PREÇOS PROPOSTOS (R\$)	
				UNITÁRIOS	TOTAIS 12 MESES
Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					
1	DESINSTALAÇÃO ou INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT Convencioal ou INVERTER 7.000 A 18.000 BTUS	UN	96	R\$ 181,00	R\$ 17.376,00
2	DESINSTALAÇÃO ou INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT Convencional ou INVERTER 18.001 A 24.000 BTUS	UN	96	R\$ 183,00	R\$ 17.568,00
3	DESINSTALAÇÃO ou INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT Convencional ou INVERTER 24.001 A 38.000 BTUS	UN	24	R\$ 194,00	R\$ 4.656,00
4	DESINSTALAÇÃO ou INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT Convencional ou INVERTER 38.001 A 70.000 BTUS	UN	18	R\$ 200,00	R\$ 3.600,00
5	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE DRENO	UN	50	R\$ 181,00	R\$ 9.050,00
PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					R\$ 52.250,00
Central de Ar					
1	LIMPEZA DE DUTO POR EQUIPAMENTO	UN	10	R\$ 269,00	R\$ 2.690,00
2	ANALISE DE QUALIDADE DO AR POR EQUIPAMENTO	UN	30	R\$ 1.500,00	R\$ 45.000,00
PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Central de Ar					R\$ 47.690,00

SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS SOB DEMANDA, CASO NECESSÁRIOS - PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar

R\$ 99.940,00

ANEXO 1.3 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: PEÇAS E/OU ACESSÓRIOS, PASSÍVEIS DE SUBSTITUIÇÕES – EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE ESTIMADA 12 MESES	PREÇOS PROPOSTOS (R\$)	
				UNITÁRIOS	TOTAIS 12 MESES
Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split					
1	BANDEJA DE COLETA DE CONDENSADOS	UN	18	R\$ 117,00	R\$ 2.106,00
2	BOMBA DE DRENO	UN	36	R\$ 640,90	R\$ 23.072,40
3	COMPRESSOR 7.000 A 18.000 BTUs	UN	42	R\$ 644,80	R\$ 27.081,60
4	COMPRESSOR 18.001 A 24.000 BTUs	UN	42	R\$ 1.440,01	R\$ 60.480,42
5	COMPRESSOR 24.001 A 38.000 BTUs	UN	26	R\$ 1.440,01	R\$ 37.440,26
6	COMPRESSOR 38.001 A 70.000 BTUs	UN	14	R\$ 4.808,70	R\$ 67.321,80
7	COMPRESSOR INVERTER 7.000 A 18.000 BTUs	UN	18	R\$ 1.038,70	R\$ 18.696,60
8	COMPRESSOR INVERTER 18.001 A 24.000 BTUs	UN	18	R\$ 1.210,30	R\$ 21.785,40
9	COMPRESSOR INVERTER 24.001 A 38.000 BTUs	UN	18	R\$ 2.522,00	R\$ 45.396,00
10	COMPRESSOR INVERTER 38.001 A 70.000 BTUs	UN	12	R\$ 6.370,00	R\$ 76.440,00
11	CONTROLE REMOTO COM PILHAS	UN	36	R\$ 58,50	R\$ 2.106,00
12	HÉLICE DA CONDENSADORA	UN	48	R\$ 97,50	R\$ 4.680,00
13	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 7.000 À 18.000 (TUBULAÇÃO DE COBRE, BUCHAS, PARAFUSOS, MÃO-FRANCESA, GÁS REFRIGERANTE E CONEXÕES)	UN	96	R\$ 338,00	R\$ 32.448,00
14	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 18.001 À 24.000 (TUBULAÇÃO DE COBRE, BUCHAS, PARAFUSOS, MÃO-FRANCESA, GÁS REFRIGERANTE E CONEXÕES)	UN	96	R\$ 338,00	R\$ 32.448,00
15	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 24.001 À 38.000 (TUBULAÇÃO DE COBRE, BUCHAS, PARAFUSOS, MÃO-FRANCESA, GÁS REFRIGERANTE E CONEXÕES)	UN	24	R\$ 338,00	R\$ 8.112,00
16	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 38.001 À 70.000 (TUBULAÇÃO DE COBRE, BUCHAS, PARAFUSOS, MÃO-FRANCESA, GÁS REFRIGERANTE E CONEXÕES)	UN	17	R\$ 338,00	R\$ 5.746,00
17	ISOLAMENTO TÉRMICO (TUBOS ISOLANTES ESPONJOSO + FITA PVC ALUMINIZADA)	MT	600	R\$ 39,00	R\$ 23.400,00
18	MOTOVENTILADOR DA CONDENSADORA	UN	36	R\$ 396,50	R\$ 14.274,00
19	MOTOVENTILADOR DA EVAPORADORA	UN	36	R\$ 396,50	R\$ 14.274,00
20	MOTOVENTILADOR INVERTER DA CONDENSADORA	UN	18	R\$ 520,00	R\$ 9.360,00
21	MOTOVENTILADOR INVERTER DA EVAPORADORA	UN	18	R\$ 520,00	R\$ 9.360,00
22	PLACA CONTROLADORA COMPLETA BI-SPLIT	UN	8	R\$ 1.157,00	R\$ 9.256,00
23	PLACA CONTROLADORA COMPLETA	UN	42	R\$ 1.157,00	R\$ 48.594,00
24	PLACA CONTROLADORA INVERTER COMPLETA BI-SPLIT	UN	8	R\$ 1.157,00	R\$ 9.256,00
25	PLACA CONTROLADORA INVERTER COMPLETA	UN	48	R\$ 1.157,00	R\$ 55.536,00
26	TURBINA COMPLETA COM EIXO, SUPORTE E MANCAIS	UN	30	R\$ 325,00	R\$ 9.750,00
27	TUBULAÇÕES E ACESSÓRIOS PARA DRENO	UN	50	R\$ 130,00	R\$ 6.500,00
28	MATERIAL PARA VEDAÇÃO	MT	50	R\$ 230,06	R\$ 11.503,05
29	OUTRAS PEÇAS DE ALTO CUSTO PASSÍVEIS DE QUEBRA OU CONserto DO AR- CONDICIONADO	UN	30	R\$ 3.270,20	R\$ 98.106,06
30	OUTRAS PEÇAS DE BAIXO CUSTO PASSÍVEIS DE QUEBRA OU CONserto DO AR- CONDICIONADO	UN	30	R\$ 88,40	R\$ 2.652,00



PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split						R\$	787.181,59
Central de Ar							
1	ATUADOR PARA VÁLVULA SOLENÓIDE	UN	6	R\$	624,00	R\$	3.744,00
2	BANDEJA DE COLETA DE CONDENSADOS	UN	4	R\$	117,00	R\$	468,00
3	COMPRESSOR 5 A 7,5TR	UN	12	R\$	2.629,90	R\$	31.558,80
4	CONTROLADOR DE TEMPERATURA	UN	8	R\$	1.157,00	R\$	9.256,00
5	HÉLICE DA CONDENSADORA	UN	8	R\$	97,50	R\$	780,00
6	ISOLAMENTO TÉRMICO (TUBOS ISOLANTE ESPONJOSO + FITA PVC ALUMINIZADA)	MT	60	R\$	39,00	R\$	2.340,00
7	MOTOR ELÉTRICO 1 A 5 CV TRIFÁSICO	UN	5	R\$	396,50	R\$	1.982,50
8	MOTOVENTILADOR DA CONDENSADORA	UN	8	R\$	396,50	R\$	3.172,00
9	POLIA MOTORA OU MOTRIZ	UN	5	R\$	98,80	R\$	494,00
10	PRESSOSTATO ALTA/BAIXA, ALTA OU BAIXA	UN	9	R\$	65,00	R\$	585,00
11	RELE FALTA DE FASE	UN	7	R\$	142,47	R\$	997,27
12	TURBINA COMPLETA COM EIXO, SUPORTE E MANCAIS	UM	5	R\$	325,00	R\$	1.625,00
13	VÁLVULA DE EXPANSÃO	UN	5	R\$	418,67	R\$	2.093,33
14	VÁLVULA SOLENÓIDE	UN	6	R\$	624,00	R\$	3.744,00
15	OUTRAS PEÇAS DE ALTO CUSTO PASSÍVEIS DE QUEBRA OU CONCERTO DA CENTRAL DE AR	UN	10	R\$	1.090,71	R\$	10.907,13
16	OUTRAS PEÇAS DE BAIXO CUSTO PASSÍVEIS DE QUEBRA OU CONCERTO DA CENTRAL DE AR	UN	10	R\$	83,46	R\$	834,60
PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Central de Ar						R\$	74.581,62
PEÇAS E/OU ACESSÓRIOS, PASSÍVEIS DE SUBSTITUIÇÕES – PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar						R\$	861.763,21

ANEXO 1.4 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: SERVIÇO DE DESLOCAMENTO DE PESSOAL – EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE ESTIMADA 12 MESES	PREÇOS PROPOSTOS (R\$)	
				UNITÁRIOS	TOTAIS 12 MESES
1	QUILÔMETRO RODADO (p/ Transporte de materiais e pessoas)	KM	72.000	R\$ 1,34	R\$ 53.900,00
SERVIÇO DE DESLOCAMENTO DE PESSOAL – PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES					R\$ 53.900,00

Observação: Serviço de deslocamento de pessoal será pago somente para Manutenção CORRETIVA, sob demanda

ANEXO 1.5 – DEMONSTRATIVO ANALÍTICO: HOSPEDAGEM – DIÁRIA – EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE ESTIMADA 12 MESES	PREÇOS PROPOSTOS (R\$)	
				UNITÁRIOS	TOTAIS 12 MESES
1	HOSPEDAGEM COM CAFÉ DA MANHÃ (diária por pessoa)	UN	168	R\$ 965,00	R\$ 162.120,00
SERVIÇO DE HOSPEDAGEM – DIÁRIA – PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES					R\$ 162.120,00

Observação: Serviço de hospedagem – diária será pago somente para Manutenção CORRETIVA, sob demanda

ANEXO 1 – DEMONSTRATIVO GERAL SINTÉTICO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E/OU CORRETIVA – EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO			
LOTE	ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇOS PROPOSTOS 12 MESES (R\$)
Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split			
	1.1	Serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva, com fornecimento de toda mão de obra, insumos, transporte e demais custos, com exceção dos itens relacionados nos ANEXO 1.2 - Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários, ANEXO 1.3 - Peças e/ou acessórios, passíveis de substituições, ANEXO 1.4 – Serviço de deslocamento de pessoal e ANEXO 1.5 – Hospedagem	R\$ 1.985.400,00
	1.2	Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários	R\$ 52.250,00
	1.3	Peças e/ou acessórios passíveis de substituições	R\$ 787.181,59
	1.4	Serviço de deslocamento de pessoal – KM (quilômetro rodado para transporte de materiais e pessoas)	R\$ 53.900,00
	1.5	Hospedagem – Diária (Hospedagem com café da manhã)	R\$ 162.120,00
	PREÇO PROPOSTO TOTAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split		R\$ 3.040.851,59



ÚNICO	ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇOS PROPOSTOS 12 MESES (R\$)
Central de Ar			
	2.1	Serviços de manutenção preventiva e/ou corretiva, com fornecimento de toda mão de obra, insumos, transporte e demais custos, com exceção dos itens relacionados nos ANEXO 1.2 - Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários, ANEXO 1.3 - Peças e/ou acessórios, passíveis de substituições, ANEXO 1.4 – Serviço de deslocamento de pessoal e ANEXO 1.5 – Hospedagem	R\$ 40.320,00
	2.2	Serviços a serem realizados sob demanda, caso necessários	R\$ 47.690,00
	2.3	Peças e/ou acessórios passíveis de substituições	R\$ 74.581,62
	2.4	Serviço de deslocamento de pessoal – KM (quilômetro rodado para transporte de materiais e pessoas)	R\$ 53.900,00
	2.5	Hospedagem – Diária (Hospedagem com café da manhã)	R\$ 162.120,00
PREÇO PROPOSTO TOTAL GERAL 12 MESES – Central de Ar			R\$ 378.611,62
PREÇO PROPOSTO TOTAL GERAL 12 MESES – Equipamentos de Pequeno Porte: Cassete e Split + Central de Ar			R\$ 3.419.463,21

OBSERVAÇÃO: JÁ INCLUSO TODOS OS CUSTOS DIRETOS, INDIRETOS, ENCARGOS, TRANSPORTE, GARANTIA E OUTROS, com exceção dos itens relacionados nos ANEXOS 1.2, 1.3, 1.4 e 1.5

Observação: Serviços de deslocamento de pessoal e de hospedagem - diária serão pagos somente para Manutenção CORRETIVA, sob demanda

Total geral por extenso R\$ 3.419.463,21 (três milhões quatrocentos e dezenove mil quatrocentos e sessenta e três reais e vinte e um centavos).

- **Vigência do contrato:** Proposta correspondente aos 12 meses.

- **Periodicidade dos serviços:**

* Manutenção Preventiva: Mensal e semestral;

* Manutenção Corretiva: Serão executadas de acordo com a demanda, sempre que houver abertura de chamado pelo sistema;

- **Observação:**

* A execução da substituição das peças por parte da contratada será realizada após chegada das mesmas;

- **Pagamento: Por demanda**

* Condições de Pagamento: 10 (dez) dias após envio do relatório e da nota fiscal de serviço;

* Forma de pagamento: Banco 01 Caixa Federal Conta corrente 000577947586-1 Agência 3604

Validade da proposta: 120 (cento e vinte) dias

Fortaleza/CE, 05 de setembro de 2025


José Wilton Ribeiro Moreira Junior
Diretor – Life Metrologia