



ESTADO DE GOIÁS
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A
GERÊNCIA ADMINISTRATIVA E LOGÍSTICA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº: 28/2025 - AGEHAB/GAAL-20049

1 – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1.1 O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

1.2. Nesse universo, ressalta-se que o Estudo Técnico Preliminar é o documento que descreve as análises realizadas em relação às condições da contratação em termos de necessidades, requisitos, alternativas, escolhas, resultados pretendidos e demais características, demonstrando a viabilidade técnica e operacional da contratação.

2 – DO OBJETO

2.1. Aquisição de café extra forte/ superior e açúcar para atender demanda da AGEHAB, de acordo com as condições e especificações constantes deste documento.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO E DEMAIS JUSTIFICATIVAS

3.1. A pretensa aquisição visa abastecer as copas da AGEHAB, pelo período de 12 (doze) meses, atendendo à demanda da Presidência, funcionários/empregados, terceirizados, projuvins, e demais e usuários externos. Salienta-se que o café é produzido diariamente, de manhã e a tarde, sendo distribuídos nos diversos departamentos, bem como atender a demanda em reuniões e eventos organizados por esta Agência.

4 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS NECESSÁRIOS E SUFICIENTES À ESCOLHA DA SOLUÇÃO

4.1. Como solução mercadológica que venha a atender às necessidades deste Agência, não se vislumbra outra que não seja a AQUISIÇÃO de CAFÉ e AÇÚCAR, cuja a aquisição será via Pregão Eletrônico.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Para fins de orçamentação e análise de vantajosidade da solução, foram priorizados os parâmetros previstos:

- Sistema ComprasnetGO;
- Banco de Preços;
- Pesquisas realizadas no mercado local.

5.2. Também foi realizada análise crítica dos preços coletados, verificando a razoabilidade da aferição do preço médio, com a desconsideração dos preços inexequíveis ou excessivamente elevados.

6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

6.1 . A presente contratação tem como objetivo a aquisição de 960 kg de café em pó tipo extra forte e 960 kg de açúcar cristal, visando atender à demanda de consumo de café e açúcar nos ambientes administrativos e operacionais da AGEHAB.

1. Café em pó extra forte:

a) O produto deverá ser fornecido na forma de pó, acondicionado em embalagens de 500 gramas, com vedação que garanta a integridade do produto e sua conservação após aberto.

b) O café deverá ser do tipo extra forte, tipo superior torrado, moído, categoria de qualidade superior; composto de grãos 100% Arábica; constituídos de grãos tipo 6 COB; com máximo 10% em peso de grãos com defeito pretos, verdes ou ardidos (PVA); destituídos de grãos pretos-verdes e fermentados; bebida dura, com aroma e sabor característico podendo ser suave ou intenso.

c) O fornecedor deverá garantir que o produto atenda às especificações de qualidade estabelecidas pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA), assim como às normas da Associação Brasileira da Indústria de Café (ABIC).

2. Açúcar cristal:

a) Sacarose de cana-de-açúcar, cor branca, em embalagem de 05 Kg, isento de impureza.

b) O produto deverá ser acondicionado em embalagens de 5 kg, devidamente seladas para garantir a integridade e a qualidade durante o armazenamento e transporte.

c) O produto deverá ter registro no Ministério da Saúde e a Resolução de 12/78 da Comissão Nacional de Normas e Padrões para Alimentos – CNNPA.

7 – ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

7.1. Na formação do preços de referência dos serviços a ser contratado, realizou-se pesquisa de preço buscando os melhores preços. A pesquisa foi realizada no site do comprasnetgo, disponível no endereço eletrônico: <https://www.comprasnet.go.gov.br/> do Estado de Goiás; Banco de Preços, disponível no endereço eletrônico: <https://www.bancodeprecos.com.br/Home/Dashboard> e Pesquisa de Mercado, conforme orçamentos anexos.

MENOR PREÇO GLOBAL (LOTE ÚNICO)

I T E M	N O M E	DESCRIÇÃO	Q U A N T .	UNID ADE MEDI DA	VALOR UNITÁ RIO MÉDI O R\$	VAL OR TOTA L MÉDI O R\$
----------------------------	----------------------------	------------------	--	-------------------------------------	---	---

01	Café torrado	Café torrado, moído e embalado a vácuo extraforte	960	kg	R\$ 71,30	R\$ 68.448,00
02	Açúcar Cristal	Açúcar Cristal de origem vegetal.	960	kg	R\$ 4,89	R\$ 4.694,40
VALOR TOTAL						R\$ 73.142,40

7.2. O Valor total estimado para a contratação corresponde a **R\$ 73.142,40 (setenta e três mil cento e quarenta e dois reais e quarenta centavos)**, incluindo todos os custos diretos e indiretos requeridos para a entrega dos bens/materiais.

8 – ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA

8.1. Para o dimensionamento do quantitativo a ser adquirido, a Gerência Administrativa considerou o consumo médio mensal nos últimos 12 meses, mais o estoque médio dos últimos meses.

9 – JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

9.1. A regra a ser observada pela Administração nas licitações é a do parcelamento do objeto, conforme disposto no inciso III do art. 32 da Lei nº 13.303/2016, mas é imprescindível que a divisão do objeto seja técnica e economicamente viável e não represente perda de economia de escala (Súmula 247 do TCU).

9.2. Embora a Lei tenha adotado como regra o parcelamento do objeto, o mesmo somente se justifica e fundamenta quando houver viabilidade técnica e, principalmente, ganho econômico para administração Pública.

9.3. A separação dos itens é possível, mas será prejudicial à eficiência administrativa e a economicidade da gestão pública, colocando em risco a forma de utilização dos materiais.

9.4. A opção de MENOR PREÇO, demonstrou ser a melhor opção para o presente certame.

10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS

10.1. Não há contratações correlatas.

11 – DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO DA AGEHAB

11.1. O atendimento desta contratação não apresenta conflito com o Planejamento Estratégico Institucional, Resoluções ou com objetivos organizacionais relacionados à gestão das aquisições e contratações.

12 – RESULTADOS PRETENDIDOS

12.1. Como benefício direto, a AGEHAB almeja que a aquisição dos produtos atenda às necessidades das copas para produção de café com o melhor custo/benefício assim atingindo o uso racional dos recursos financeiros e materiais.

13 – PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

13.1. Não se aplica.

14 - REFERÊNCIAS NORMATIVAS

14.1. A presente contratação deve observar as seguintes leis e normas:

- Regulamento Interno De Licitações, Contratos E Convênios.
- Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, que dispõe sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias.

GOIANIA - GO, aos 28 dias do mês de outubro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL CORREIA MOTA, Coordenador (a)**, em 04/11/2025, às 11:56, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **VANESSA DE FATIMA LUCAS DE SOUZA, Gerente**, em 04/11/2025, às 13:01, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **81602804** e o código CRC **ACF12751**.

GERÊNCIA ADMINISTRATIVA E LOGÍSTICA

RUA 18-A Nº 541, , - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5056.



Referência: Processo nº 202500031009572



SEI 81602804