



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA DE APOIO ADMINISTRATIVO

Processo: 202600016001440

Nome: SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA TÉCNICO-CIENTÍFICA

Assunto: Análise da proposta comercial

PARECER TÉCNICO SSP/GESOP - COAD/SPTC-16309 Nº 1/2026

Análise da Proposta Comercial MAFFENG ENGENHARIA E MANUTENÇÃO LTDA

A Equipe de Apoio utiliza deste Parecer Técnico para apresentar a análise da proposta comercial e os documentos de habilitação da empresa MAFFENG ENGENHARIA E MANUTENÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, com inscrição sob o CNPJ 33.624.704/0001-94, para realização de obras e serviços de engenharia visando a ampliação dos laboratórios e seções especializadas e a modernização do sistema de cabeamento estruturado do Instituto de Criminalística Leonardo Rodrigues (ICLR).

A proposta comercial apresentada, bem como as demais documentações específicas do procedimento licitatório seguem anexas e com tramitação no processo SEI nº 202600016001440.

1. OBJETO DA ANÁLISE

1.1. Analisar, sob o aspecto técnico, a proposta comercial e os documentos de habilitação técnica da empresa MAFFENG ENGENHARIA E MANUTENÇÃO (SEI nº 85022897).

1.2. Verificar a conformidade da proposta com o Edital de Concorrência nº 171/2025, o Projeto Básico (Processo SEI 85020379) e a Lei Federal nº 14.133/2021.

1.3. Demais Documentações Analisadas:

- a) Planilha do Orçamento de Referência (SEI nº 85020849);
- b) Composição do BDI de Referência (SEI nº 85020911);

1.4. Documentos anexos a este parecer:

a) Anexo I - Planilha Analítica da Proposta MAFFENG – Ampliação e Modernização ICLR;

2. ANÁLISE DE PREÇOS

2.1. Valor Global da Proposta:

- a) Valor de Referência da Administração: R\$ 527.436,82.
- b) Valor Proposto pela Licitante: R\$ 440.000,00 (Desconto de 16,57%).

O desconto apresentado não caracteriza inexecutabilidade, conforme entendimento consolidado do TCU e os parâmetros do edital.

2.2. Valores Unitários e Quantidades dos Serviços:

A comissão técnica elaborou a tabela apresentada no Anexo I - Planilha Analítica da Proposta MAFFENG – Ampliação e Modernização ICLR, onde demonstra os resultados dos comparativos de preços e quantidades dos serviços propostos pela MAFFENG. Seguem os apontamentos resultantes:

- a) Valores Unitários: Os valores unitários dos serviços apresentados na proposta da MAFFENG são menores ou iguais aos valores da Planilha do Orçamento Referência.
- b) Quantidades: As quantidades individuais dos serviços apresentados na proposta da MAFFENG são iguais às quantidades da Planilha do Orçamento Referência.

Não foram identificadas divergências entre valores unitários e quantidades em relação ao orçamento de referência.

3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

3.1. CAPACIDADE TÉCNICA-OPERACIONAL

a) Exigências do Projeto Básico (Item 11.21.1.1.b1): Apresentação de no mínimo um atestado de capacidade técnica (ACT), em nome da licitante, comprovando a execução de obra ou serviço compatível, contendo as seguintes parcelas de maior relevância:

- § Reforma / Adequação / Ampliação de Edificações em área não inferior a 1.450,00 m²;
- § Execução de instalações elétricas prediais em área não inferior a 1.450,00 m²;
- § Execução de instalações de rede de dados em área não inferior a 1.450,00 m²;
- § Pinturas com tinta acrílica ou epóxi ou esmalte sintético em paredes ou teto ou esquadrias em área não inferior a 2.500,00 m² ou equivalente técnico.

b) Segue descrição da documentação apresentada:

· CAT nº 1020210002245 (Contratante: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos): Refere-se à manutenção/reforma/adequação de edifício de alvenaria para fins comerciais de 12.000,00: m², incluindo serviços de instalações elétricas em baixa tensão de 75 quilovolts-ampere, entre outros. Atesta

manutenção/reforma/adequação edificações de alvenaria em área superior à exigida.

· CAT nº 1020240005720 (Contratante: Secretaria de Estado da Administração - Goiás): Refere-se à manutenção de rede lógica e rede telefônica 30.000 pontos. Manutenção de subestação de energia elétrica 500 quilovolts-ampere. Manutenção alarme elétrico ou eletrônico 100 unidades. E manutenção de instalação elétrica em baixa tensão para fins comerciais, 750 quilovolts-ampere. Atesta manutenção/reforma/adequação em instalações elétricas prediais e instalações de rede de dados em área superior à exigida.

· CAT nº 1020250002081 (Contratante: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos): Refere-se à reforma de edifícios para fins comerciais. Atesta a pintura em área superior à exigida.

· Os atestados apresentados demonstram experiência em serviços compatíveis com o objeto licitado.

3.2. CAPACIDADE TÉCNICA-PROFISSIONAL

a) Responsável Técnico Indicado: Engenheiro Ygor Augusto Fernandes Ferrugem.

b) Exigências do Projeto Básico (Item 11.21.1.1.e1): Apresentação de Certidão de Acervo Técnico (CAT) em nome do responsável técnico, para as mesmas parcelas de maior relevância citadas acima.

§ Reforma / Adequação / Ampliação de Edificações em área não inferior a 1.450,00 m²;

§ Execução de instalações elétricas prediais em área não inferior a 1.450,00 m²;

§ Execução de instalações de rede de dados em área não inferior a 1.450,00 m²;

§ Pinturas com tinta acrílica ou epóxi ou esmalte sintético em paredes ou teto ou esquadrias em área não inferior a 2.500,00 m² ou equivalente técnico.

c) Segue descrição da documentação apresentada:

§ As CATs (nº 1020210002245 e nº 1020250002081) foram emitidas em nome do Engenheiro Ygor Augusto Fernandes Ferrugem.

§ A CAT (nº 1020240005720) foi emitida em nome do Engenheiro André Luís da Silva Lopes.

§ A MAFFENG apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica do CREA-GO, onde consta o Engenheiro Civil YGOR AUGUSTO FERNANDES FERRUGEM como responsável técnico desde 22/08/2019. A empresa também apresentou uma Declaração de Indicação de Responsável Técnico.

§ Apresentou ainda a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica do CREA-GO, onde consta o Engenheiro Eletricista ANDRÉ LUÍS DA SILVA LOPES como responsável técnico desde 06/02/2023.

d) Os atestados apresentados demonstram experiência em serviços compatíveis com o objeto licitado.

3.3. VÍNCULO DO PROFISSIONAL COM A EMPRESA

a) Exigência do Projeto Básico (Item 11.21.1.1.g): Comprovação de que o responsável técnico pertence ao quadro permanente da licitante na data da proposta (sócio, empregado ou prestador de serviço com contrato/declaração).

b) Segue descrição da documentação apresentada:

§ A MAFFENG apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica do CREA-GO, onde consta o Engenheiro Civil YGOR AUGUSTO FERNANDES FERRUGEM como responsável técnico desde 22/08/2019 e o Engenheiro Eletricista ANDRÉ LUÍS DA SILVA LOPES como responsável técnico desde 06/02/2023.

c) O vínculo profissional com a empresa está devidamente comprovado.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com base nas análises de preços, exequibilidade, qualificação técnica e das documentações relacionadas, esta comissão técnica apresenta suas conclusões e recomendações.

a) Qualificação Técnica e Documental: A empresa MAFFENG ENGENHARIA E MANUTENÇÕES LTDA demonstrou possuir a qualificação técnica operacional e profissional, bem como a regularidade documental exigida para a execução da obra.

b) BDI: A proposta comercial apresentou um BDI de 26,52%, adequado ao referencial proposto pela Administração.

c) Preço: O valor proposto está dentro do limite de 25% estabelecido pela Lei nº 14.133/2021 e pelo edital, configurando indício de exequibilidade.

d) Considerando o atendimento à todas as exigências técnicas e documentais por parte da empresa, esta comissão **NÃO APRESENTA OBJEÇÕES À PROPOSTA COMERCIAL** da empresa MAFFENG ENGENHARIA E MANUTENÇÕES LTDA.

Goiânia, 09 de fevereiro de 2026.

Fabício Oda e Silva
Equipe de apoio



Documento assinado eletronicamente por **FABRICIO ODA E SILVA, Gerente**, em 20/02/2026, às 11:58, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **86174879** e o código CRC **BEB5395A**.

COORDENADORIA DE APOIO ADMINISTRATIVO AVENIDA ATILIO CORREIA LIMA , Nº. 1.223 - Bairro CIDADE JARDIM - GOIANIA - GO - CEP 74425-030 - (62)3201-9533.		
---	--	--



Referência: Processo nº 202600016001440



SEI 86174879