



LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  **LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS - SICREDI CERRADO DE GOIÁS - COOPCERGO** **Objeto: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (SOLSA E TEIGUEIRO) (FIDUCIÁRIOS FIDUCIANTES). IMÓVEL 1 MATRICULA 17.618.CN1 0523.20 0017.681.93 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAIAPONIA/GO.** Fazendas Anexas Três Morros, Vista Boa, Bateias e Grungas, lugar denominado Deus e dono II com 196.592 HA, com as seguintes dividas e confrontações constantes da matrícula imobiliária anexa ao protocolo do leilão. Imóvel georreferenciado. R\$ 1.678.348,00. Matrícula 17.618.CN1 0523.20 0017.681.93. Valor de venda: R\$ 500.000,00. NIRE: 17.618.348. Possível aquisição de 17.618.CN1 0523.20 0017.681.93. Munição de encargos no imóvel, para FIDUCIÁRIO LAGO AZUL IV, 13.433, deste S/3.671.681. Regularizações e encargos pertencentes às partes competentes de eventual divergência da área construída ou não declarada que vier a ser apurada no local com a averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Eventuais débitos junto a Prefeitura Municipal e ao Receita Federal a serem pagos pelo comprador, até o dia 19/12/2025, às 08:00 horas de Brasília, a Rua Augusto Leite Figueiredo, 80, Jardim Bela Vista em Campo Grande/MS, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 12.986.516,53 (doze milhões, novecentos e oitenta e seis mil, quinhentos e dezesseis reais e cinquenta e três centavos); 2º Leilão a partir 22/12/2025, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 6.493.258,26 (seis milhões, quatrocentos e noventa e três mil, duzentos e cinquenta e oito reais e vinte e seis centavos); 3º Leilão, a ser presente pagará no ato o preço e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso de exercício de preferência. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site: www.barretosantosleiloes.com.br e Barreto Santos Leilões, para mais informações: (67) 3204-2574 ou contato@barretosantosleiloes.com.br.