

EDIFÍCIO CORPORATE FINANCIAL CENTER

MEMORIAL DE CÁLCULO DE ÁREAS

**Superintendência de Infraestrutura
Gerência de Projetos de Infraestrutura**

Obra: Goiânia Corporate Financial Center - Edifício Nova Sede SEAD e SES.

Área de Construção: 26.646,77m²

Endereço: R. 11, 250 - St. Central, Goiânia - GO, 74015-170

Proprietário: Secretaria de Estado da Saúde de Goiás - SES

OBJETIVO

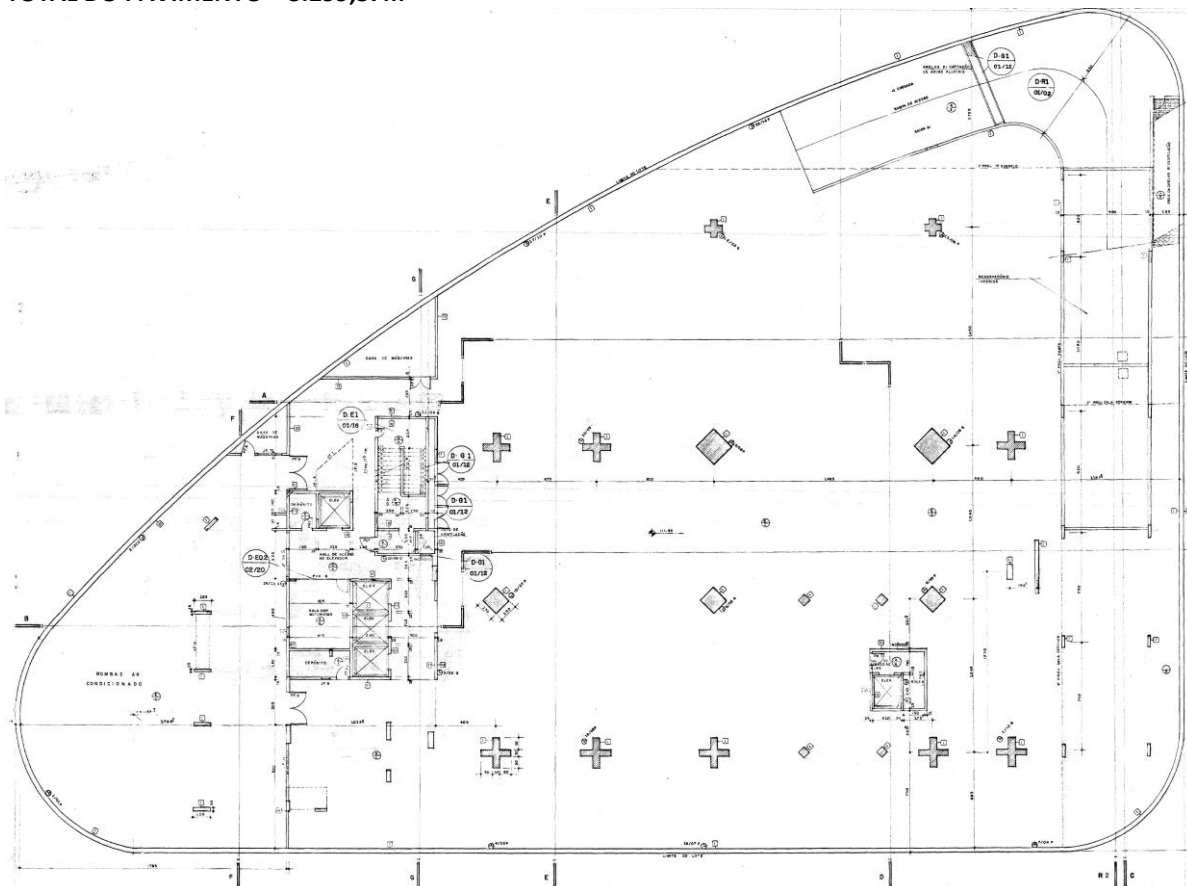
O objetivo deste documento é apresentar o levantamento técnico detalhado das métricas e quantitativos de áreas do Goiânia Corporate Financial Center, visando subsidiar o processo de contratação de serviços de facilities (limpeza, jardinagem e controle de pragas) para o edifício que abrigará a Secretaria de Estado da Administração (SEAD) e a Secretaria de Estado da Saúde (SES) do Governo do Estado de Goiás. Através da extração de dados do projeto, busca-se categorizar as tipologias de pisos, fachadas e áreas externas para o dimensionamento das equipes e insumos, visando a conservação dos 26.646,77 m² de área construída.

Ressalta-se, contudo, que os dados apresentados possuem caráter preliminar e podem apresentar variações. As métricas foram consolidadas com base nos projetos originais da edificação e em levantamentos iniciais realizados pela Gerência de Infraestrutura (GPINFRA) da Secretaria de Estado da Saúde (SES), os quais não dispõem de medições de alta precisão no momento. Uma vez que o levantamento cadastral (As-Built) e o projeto de reforma ainda se encontram em fase de estudo e desenvolvimento, os quantitativos estão sujeitos a alterações decorrentes de eventuais modificações em funcionalidades de ambientes, substituição de revestimentos ou ajustes de áreas.

Superintendência de Infraestrutura
Gerência de Projetos de Infraestrutura

2º SUBSOLO (GARAGEM)

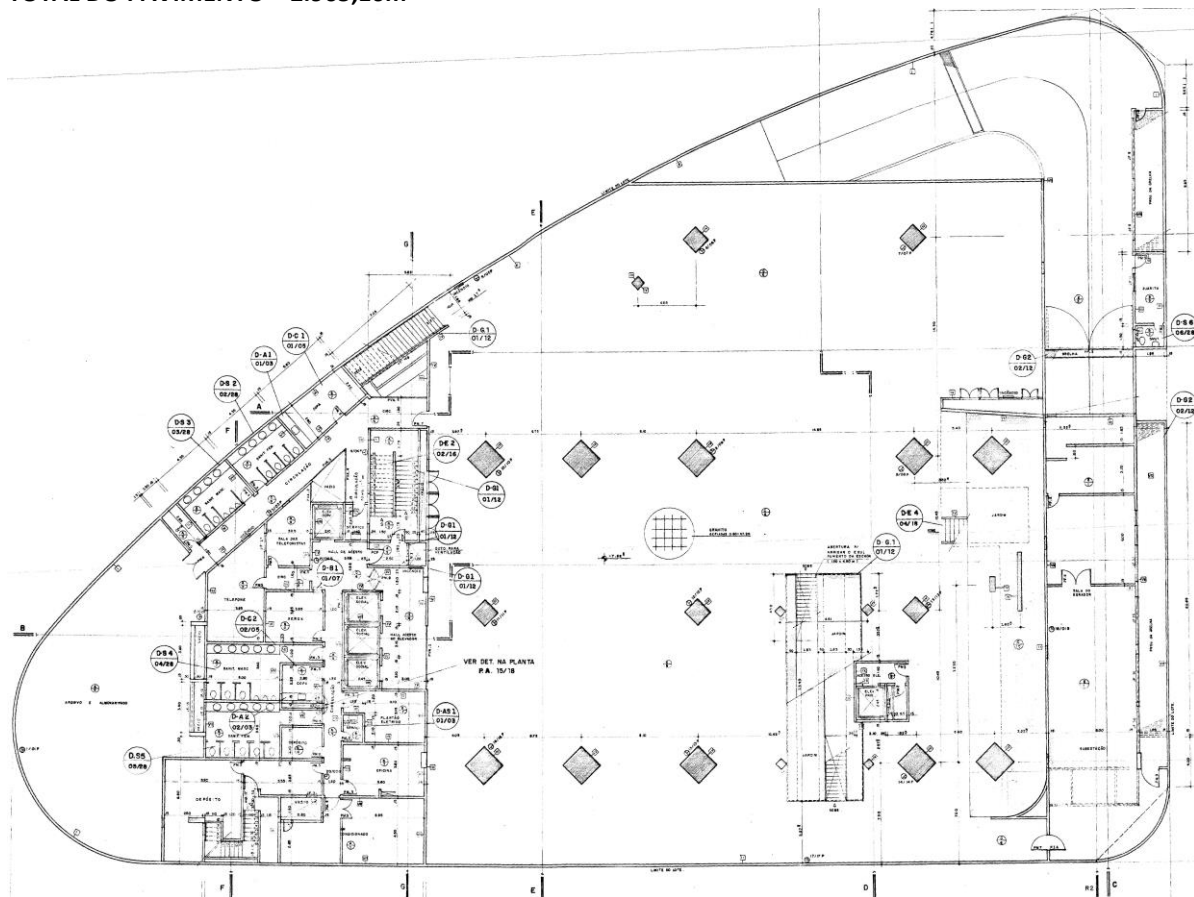
- **Elevadores = 27,92 m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Escadas = 27,92 m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Demais = 3.243,53 m²**
Sendo essas áreas de estacionamento, áreas técnicas e halls e acessos, com piso concreto liso desempenado e paredes pintura acrílica.
Não há áreas permeáveis. nesse pavimento.
Não há áreas molhadas nesse pavimento. (Banheiros e copas)
- **TOTAL DO PAVIMENTO = 3.299,37m²**



Superintendência de Infraestrutura
Gerência de Projetos de Infraestrutura

1º SUBSOLO (AGÊNCIA)

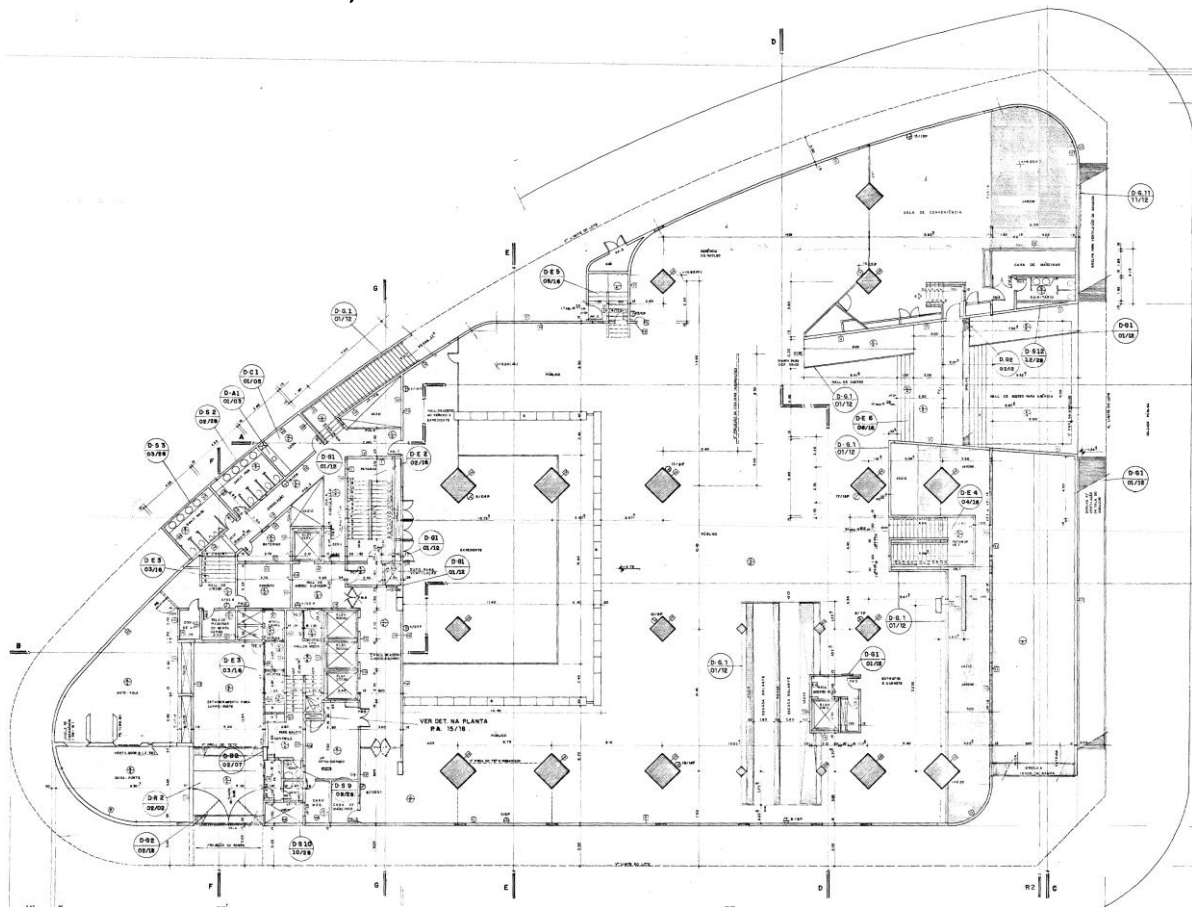
- **Elevadores = 27,92 m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Escadas = 42,92 m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Demais = 2.579,45 m²**
Ambientes comuns: Salas e atendimentos, salas de aulas. Revestimentos em piso de granito e paredes pintadas em tinta acrílica ou revestimento fulge.
Não há áreas permeáveis.
- **Áreas molhadas (Banheiros, copa e DML): 180.21 m²**
Revestimentos de cerâmica/ pastilhas no piso e parede.
- **Depósitos/ Arquivos Deslizante: 134.66 m²**
Revestimento de granito no piso e pintura acrílica parede.
- **TOTAL DO PAVIMENTO = 2.965,16m²**



**Superintendência de Infraestrutura
Gerência de Projetos de Infraestrutura**

SEMI ENTERRADO (AGÊNCIA)

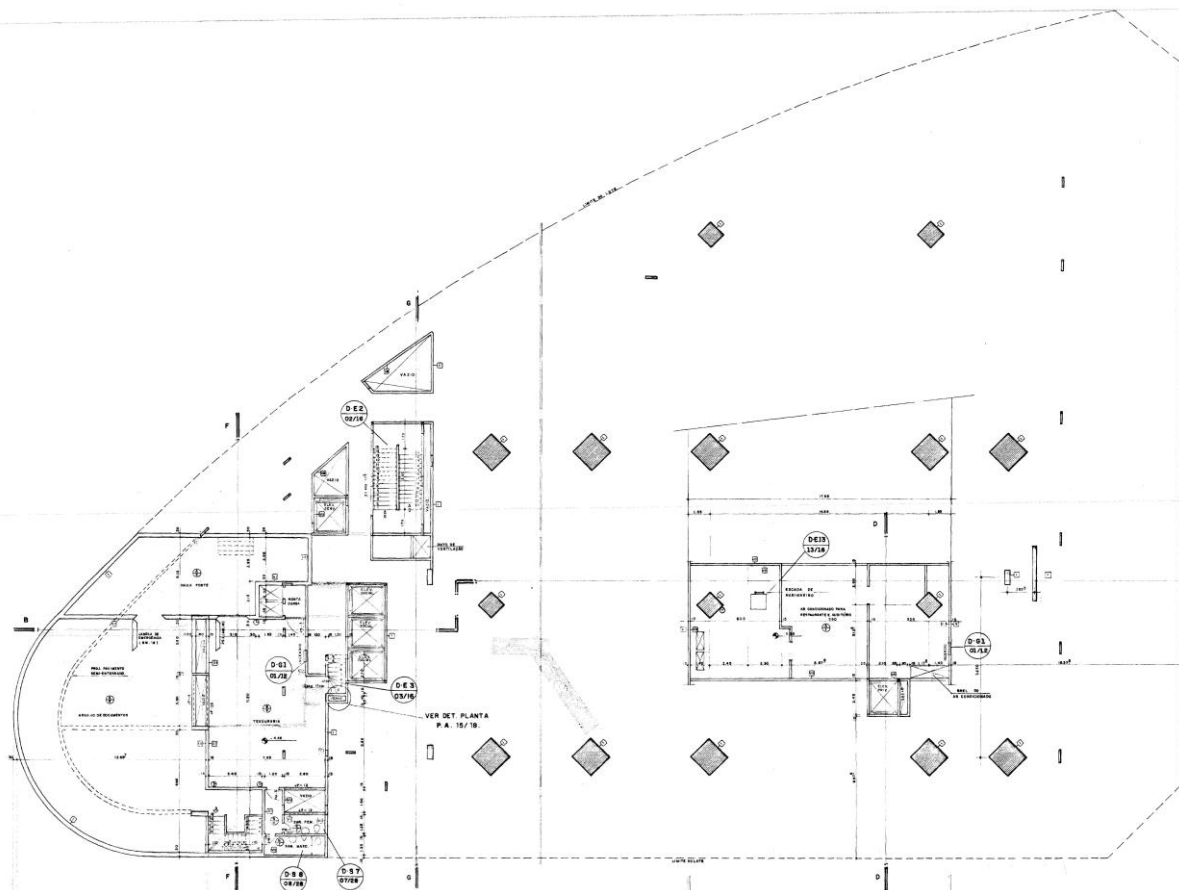
- **Elevadores = 27,92 m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Escadas = 76,59 m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Escada rolante = 61,57m²** (Não será utilizada, estará interditada até sua retirada do local)
- **Demais = 2.108,13 m²**
Este pavimento não tem o projeto original em DWG. O seu levantamento cadastral foi realizado pelos projetistas responsáveis pelo PROCON. Por conta desse fato não conseguimos estimar as metragens correspondentes as áreas molhadas, áreas comuns, calçamento externo e áreas de jardim.
- **TOTAL DO PAVIMENTO = 2.274,21m²**



Superintendência de Infraestrutura
Gerência de Projetos de Infraestrutura

INTERMEDIÁRIO

- **Elevadores = 27,92 m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Escadas = 76,59 m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Tesouraria, cofre, arquivos e ar-condicionado = 271,48m²**
Todo esse pavimento corresponde a áreas técnicas, sendo elas com o piso revestido em concreto desempenado com pintura epóxi e suas paredes em pintura acrílica.
Não há áreas permeáveis.
- **TOTAL DO PAVIMENTO = 375,99m²**

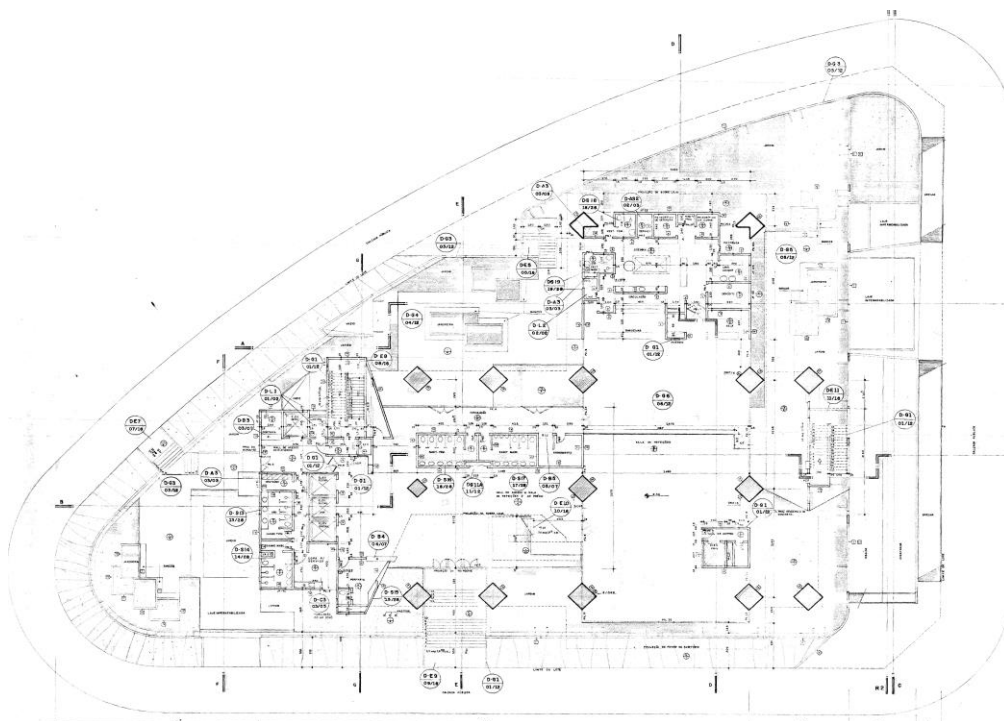


**Superintendência de Infraestrutura
Gerência de Projetos de Infraestrutura**

TÉRREO

- **Elevadores = 27,92 m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Escadas = 27,92m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Demais = 984,37m²**
Ambientes comuns: Salas e atendimentos, salas de aulas. Revestimentos em piso de granito e paredes pintadas em tinta acrílica ou revestimento fulge.
- **Áreas molhadas (Banheiros, copa e DML) = 184,16 m²**
Revestimentos de cerâmica/ pastilhas no piso e parede.
- **Áreas externas = Aproximadamente 1.095,00m²**
A composição das áreas externas engloba jardineiras, floreiras e pavimentações, caracterizando-se como áreas descobertas da edificação. Ressaltamos que o levantamento cadastral definitivo deste pavimento ainda está em fase de elaboração; portanto, as metragens apresentadas para áreas permeáveis e pisos são, no momento, estimativas aproximadas.

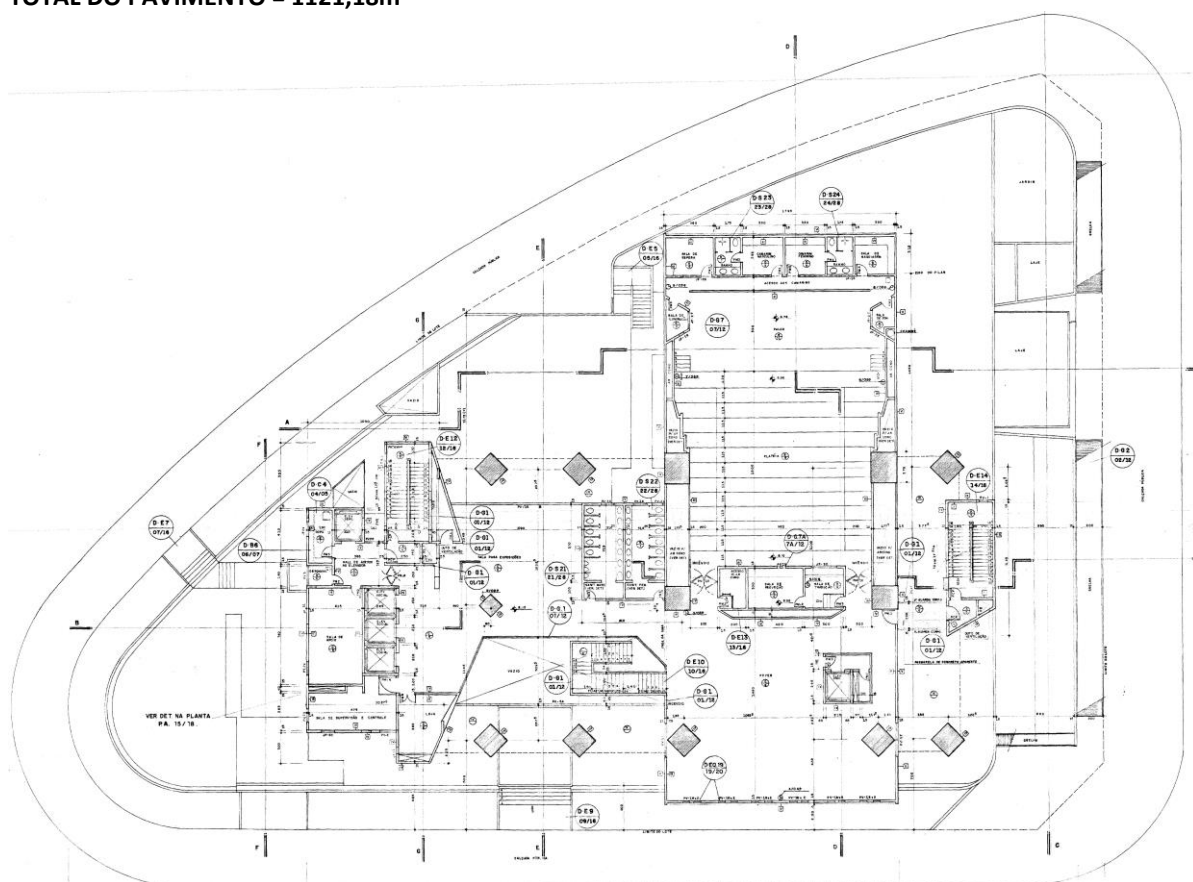
Talude (Grama)= 77,28+9,62+124,80= 211,70 m²
Jardim (Grama, flores e plantas rasteiras) = 33,53+ 6,90+ 354,67+ 9,15+ 91,86+ 34,64+ 27,37= 558,12 m²
Floreiras Altas (Bancos externos) = 23,96+ 28,25= 52,21 m²
Áreas Verdes Totais: 822,03 m² (~75%)
Área Remanescente (Pisos/Calçadas): 272,97 m² (~25%)
- **TOTAL DO PAVIMENTO = 1068,13m²**



Superintendência de Infraestrutura
Gerência de Projetos de Infraestrutura

SOBRELOJA/ MEZANINO

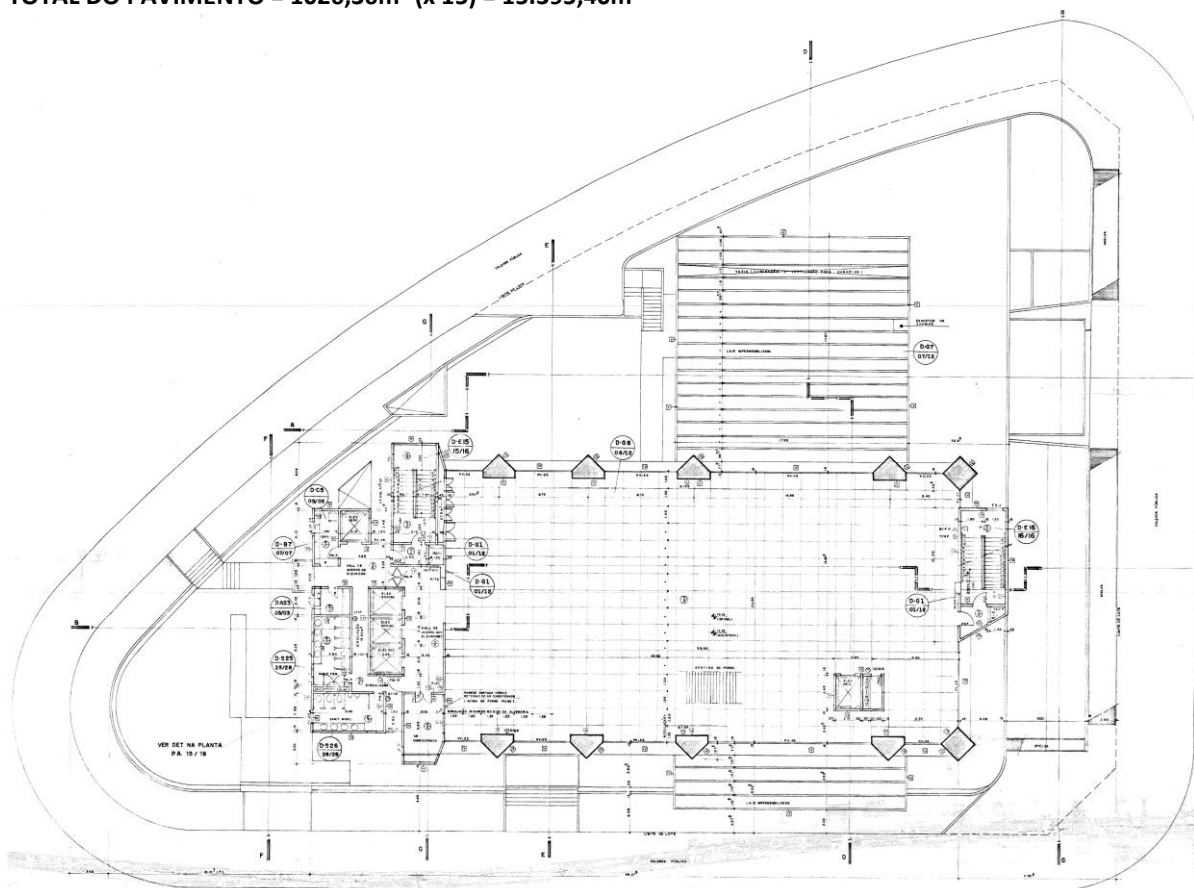
- **Elevadores = 27,92 m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Escadas = 27,92m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Foyer= 370.34m²**
Revestimentos em piso de granito e paredes pintadas em tinta acrílica ou revestimento fulge.
- **Auditório= 464.15m²**
Piso em carpete e paredes em revestimento acústico.
- **Demais = 316,97m²**
Ambientes comuns: Salas e atendimentos, salas de aulas. Revestimentos em piso de granito e paredes pintadas em tinta acrílica ou revestimento fulge.
- **Áreas molhadas (Banheiros): 44,55 m²**
Revestimentos de cerâmica/ pastilhas no piso e parede.
- **TOTAL DO PAVIMENTO = 1121,18m²**



**Superintendência de Infraestrutura
Gerência de Projetos de Infraestrutura**

PAVIMENTO TIPO (x 15)

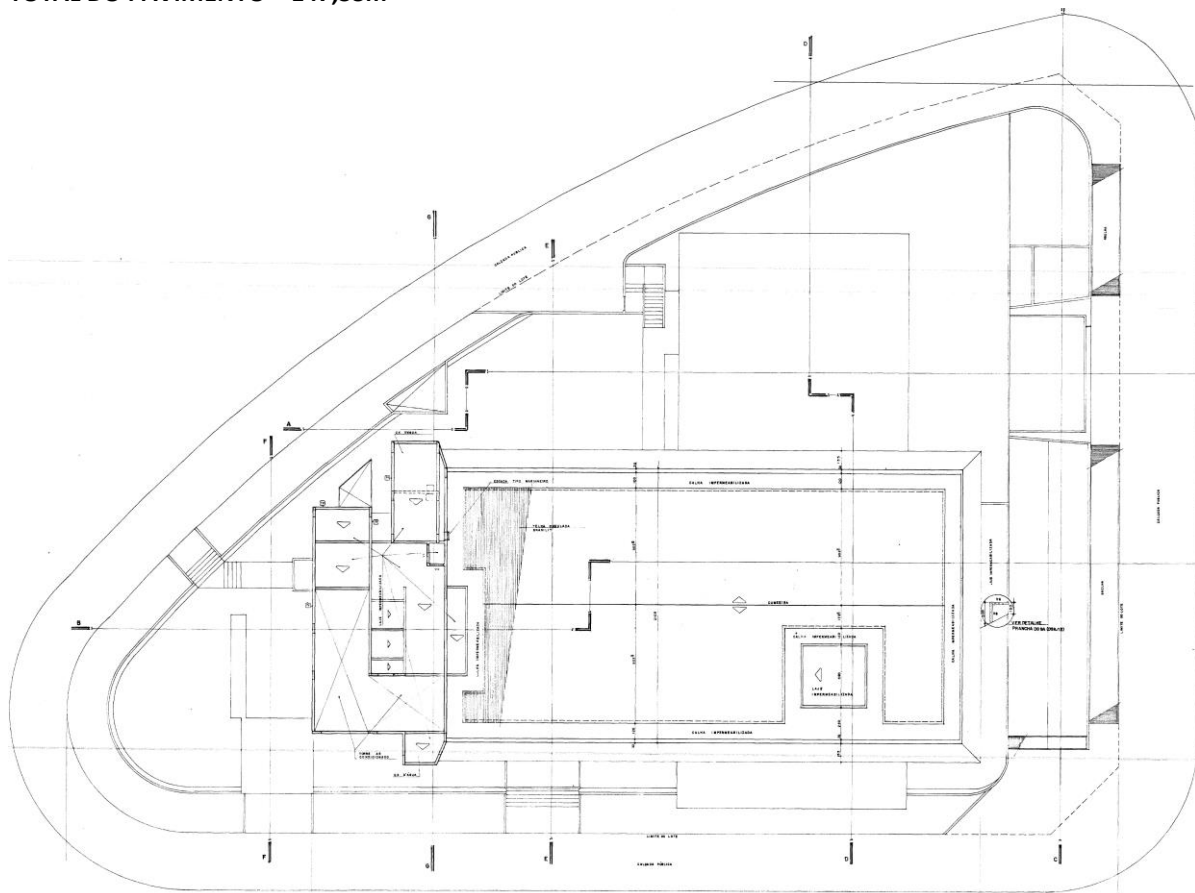
- **Elevadores = 27,92 m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Escadas = 55,84m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Áreas molhadas (Banheiros e copa) = 72,74 m²**
Revestimentos de cerâmica/ pastilhas no piso e parede.
- **Área técnica (Condensadoras)= 20,19m²**
Piso em concreto aparente e parede em pintura acrílica.
- **Hall= 43,19 m².**
Piso e parede em porcelanato.
- **Demais = 806,48m²**
Salão comum: Salas e atendimentos, salas de aulas. Revestimentos em piso de manta vinílica e paredes pintadas em tinta acrílica ou revestimento fulge.
- **TOTAL DO PAVIMENTO = 1026,36m² (x 15) = 15.395,40m²**



Superintendência de Infraestrutura
Gerência de Projetos de Infraestrutura

COBERTURA

- **Escadas = 27,92m²**
Piso em concreto desempenado e paredes em pintura acrílica.
- **Caixa D'água= 25,20 m²**
- **Casa de máquinas= 65,87m²**
Piso em concreto aparente e parede em pintura acrílica.
- **Circulações= 28,34m²**
Piso em concreto aparente e parede em pintura acrílica.
- **TOTAL DO PAVIMENTO = 147,33m²**



Goiânia, 04 de fevereiro de 2026.