
RE: Solicitação de levantamento de áreas do Edifício Goiânia Corporate Financial Center

De Vinicius Sandivilli Portis Camenach <vinicius.camenach@goias.gov.br>

Data Qui, 07/05/2026 18:05

Para Gerencia de Planejamento de Compas <gepc.sead@goias.gov.br>; Frederico Pires Coriolano <frederico.coriolano@goias.gov.br>

 1 anexo (23 KB)

Planilha levantamento de áreas - Corporate - 07 05 2026.xlsx;

Segue em anexo a planilha revisada com os valores das áreas.

De: Gerencia de Planejamento de Compas <gepc.sead@goias.gov.br>

Enviado: quinta-feira, 30 de abril de 2026 11:53

Para: Vinicius Sandivilli Portis Camenach <vinicius.camenach@goias.gov.br>

Assunto: Solicitação de levantamento de áreas do Edifício Goiânia Corporate Financial Center

Senhor Gerente,

Solicitamos o levantamento das informações referentes às áreas do Edifício Goiânia Corporate Financial Center, necessárias à instrução da contratação (Sislog nº 117539) de serviços continuados de facilities. As informações são necessárias para a definição e dimensionamento dos postos de trabalho.

Dessa forma, solicitamos que a discriminação das áreas seja apresentada de maneira segmentada, observando-se:

1. a divisão conforme a Planilha 1 (em anexo) para dimensionamento do serviço de limpeza;
2. a divisão conforme a Planilha 2 (em anexo) para dimensionamento do serviço de jardinagem.

Para fins de apuração das áreas de limpeza, deverão ser desconsideradas as áreas que não serão atendidas pela equipe de limpeza. Além disso, considerando que haverá postos específicos para os serviços de limpeza e de jardinagem, solicitamos especial atenção quanto à correta segregação das áreas externas ajardinadas, de modo que estas sejam contabilizadas exclusivamente para o serviço de jardinagem, evitando-se sobreposição de metragem e duplicidade na contratação dos serviços.

Por fim, destacamos que as informações solicitadas são essenciais para a correta estimativa dos quantitativos e para a adequada instrução do processo.

CROQUI DE ESTIMATIVA DE ÁREA GRAMADA DO IMÓVEL



Esc. 1:500

A4

TABELA DE LEVANTAMENTO DE ÁREAS		MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE GRAMADOS		MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO		PODA DE PEQUENA MONTA
		ÁREA PLANA	ÁREA DE TALUDE	DE JARDINS	DE ÁREAS VERDES: ROÇAGEM COM REMOÇÃO	PODA
1	Externo	153,00	160,00	376,00		376,00
2	Interno	415,00		501,00		501,00
TOTAIS		568,00	160,00	877,00	0,00	877,00

MEMORIA DE CÁLCULO		MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE GRAMADOS ÁREA PLANA						MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE GRAMADOS ÁREA DE TALUDE						MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE JARDINS						MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: ÁREAS VERDES: ROÇAGEM COM REMOÇÃO						PODA DE PEQUENA MONTA						RESUMO	
		Área	Frequência	Periodicidade	Produtividade	Total parcial	Área	Frequência	Periodicidade	Produtividade	Total parcial	Área	Frequência	Periodicidade	Produtividade	Total parcial	Área	Frequência	Periodicidade	Produtividade	Total parcial	Área	Frequência	Periodicidade	Produtividade	Total parcial	Área	Frequência	Periodicidade	Produtividade	Total parcial	Somatório	Quantidade de serventismos (44 horas semanais)
		m²	Quantidade de atendimentos por dia	Quantidade de dias atendidos no mês	Quantidade de dias em um mês	F=[A*B*(C/D)]/E	m²	Quantidade de atendimentos por dia	Quantidade de dias atendidos no mês	Quantidade de dias em um mês	F=[A*B*(C/D)]/E	m²	Quantidade de atendimentos por dia	Quantidade de dias atendidos no mês	Quantidade de dias em um mês	F=[A*B*(C/D)]/E	m²	Quantidade de atendimentos por dia	Quantidade de dias atendidos no mês	Quantidade de dias em um mês	F=[A*B*(C/D)]/E	m²	Quantidade de atendimentos por dia	Quantidade de dias atendidos no mês	Quantidade de dias em um mês	F=[A*B*(C/D)]/E	m²	Quantidade de atendimentos por dia	Quantidade de dias atendidos no mês	Quantidade de dias em um mês	F=[A*B*(C/D)]/E		
		A	B	C	D	E	F	A	B	C	D	E	F	A	B	C	D	E	F	A	B	C	D	E	F	A	B	C	D	E	F		
1	Externo	153,00	1	10	30	5.000,00	0,01	160,00	1	10	30	3.000,00	0,02	376,00	1	12	30	3.000,00	0,05	0,00	1	4	30	6.000,00	0,00	376,00	1	1	30	3.000,00	0,00	0,08	1,00
2	Interno	415,00	1	10	30	5.000,00	0,03	0,00	1	10	30	3.000,00	0,00	501,00	1	12	30	3.000,00	0,07	0,00	1	4	30	6.000,00	0,00	501,00	1	1	30	3.000,00	0,01	0,10	1,00

TABELA QUANTIDADE DE SERVENTES/MÊS		ÁREA PLANA	ÁREA DE	JARDINS	ROÇAGEM	PODA	RESUMO	
		(5000 m²/ 8 horas)	(3000 m²/8 horas)	(3000 m²/8 horas)	(6000 m²/8 horas)	(3000 m²/8 horas)	Somatório	Quantidade de serventes/mês (44 horas semanais)
		diária (1x)	diária (1x)	diária (1x)	diária (1x)	diária (1x)		
1	Externo	0,01	0,02	0,05	0,00	0,00	0,08	1,00
2	Interno	0,03	0,00	0,07	0,00	0,01	0,10	1,00
TOTAIS		0,04	0,02	0,12	0,00	0,01	0,18	2,00

Referência de Efetivo: 02 (dois) Jardineiros (Jornada de 44 horas semanais)

A presente memória de cálculo e justificativa de quantidades fundamenta-se nas premissas de dimensionamento para o efetivo de 02 (dois) profissionais de jardinagem atuando em regime de cooperação e divisão técnica de tarefas na sede do Centro Administrativo, conforme os parâmetros demonstrados a seguir:

1. INSUMOS - FORNECIMENTO MENSAL

- **Adubo Orgânico (Saco de 25 kg) — Quantidade: 1 saco/mês**
 - *Justificativa:* Consumo planejado para a nutrição pontual de manutenção de floreiras, vasos internos e pequenos canteiros ornamentais delicados. O volume de 25 kg mensais é o limite físico ideal para aplicação fracionada e sob demanda pelas equipes de jardinagem, evitando estoque excessivo de matéria orgânica sujeita a odores ou atração de vetores nas dependências do prédio.
- **Combustível (Gasolina Comum) — Quantidade: 10 litros/mês**
 - *Justificativa:* Provisão destinada ao abastecimento programado dos motores 2 tempos da roçadeira e sopradores de folhas. Considerando o rendimento médio operacional, o volume de 10 litros mensais cobre perfeitamente a estimativa de 8 a 10 horas de funcionamento das máquinas a combustão, suprimindo as rotinas periódicas de corte e varrição mecanizada da área externa.
- **Fertilizante NPK (Embalagem de 25 kg) — Quantidade: 0,25 embalagem/mês**
 - *Justificativa:* Representa o consumo médio de 1 (uma) embalagem de 25 kg a cada 4 (quatro) meses (taxa de reposição trimestral). Essa quantidade atende à dosagem recomendada de adubação química mineral para canteiros de forração e arbustos, garantindo a reposição programada de nutrientes sem desperdício de insumos no faturamento mensal.
- **Fio de Nylon 3mm (Rolo de 225m) — Quantidade: 0,5 rolo/mês**
 - *Justificativa:* Equivale à estimativa de reposição física de 1 (um) rolo a cada 60 dias. O fio de nylon sofre desgaste abrasivo severo e quebras inevitáveis ao entrar em contato com obstáculos físicos estruturais do complexo (meios-fios, muros, floreiras de alvenaria e grelhas de águas pluviais), sendo esta quantidade a cota mínima para assegurar a continuidade da roçada.

2. UTENSÍLIOS (MÓDULO DE DESGASTE E REPOSIÇÃO SIMPLES)

- **Enxada (Aço, 25cm com cabo) — Quantidade: 2 unidades**
 - *Justificativa:* Proporção de 1 unidade por profissional. Trata-se de utensílio manual de uso estritamente individual e contínuo para as rotinas de capina, remoção de plantas invasoras de raiz profunda e abertura de berços para mudas, garantindo que ambos os jardineiros possam atuar simultaneamente no desbaste manual de canteiros.
- **Enxadinha / Sacho (2 pontas com cabo) — Quantidade: 2 unidades**
 - *Justificativa:* Proporção de 1 unidade por profissional. Utensílio individual de precisão para aeração e afofamento do solo em canteiros ornamentais estreitos

e vasos, onde o uso da enxada comum é inviável devido ao risco de danos às raízes e folhagens das plantas de paisagismo.

- **Lima (Chata em aço carbono) — Quantidade: 2 unidades**
 - *Justificativa:* Proporção de 1 unidade por profissional. Ferramenta individual e de segurança essencial para a manutenção do corte (afiação) das enxadas, sachos e lâminas das roçadeiras diretamente no campo de trabalho, evitando a perda de produtividade dos profissionais por ferramentas "cegas".
- **Mangueira PVC reforçada (50 metros) — Quantidade: 1 unidade**
 - *Justificativa:* Equipamento de uso programado, compartilhado e rotativo na rotina da dupla de trabalho. O comprimento de 50 metros aliado ao uso de engates rápidos é tecnicamente suficiente para cobrir os pontos de rega externa e manutenção de vasos, não havendo necessidade de duplicidade do item para o efetivo de 2 funcionários.
- **Pá para Lixo (Metal reforçado com cabo) — Quantidade: 2 unidades**
 - *Justificativa:* Proporção de 1 unidade por profissional. Necessária para o recolhimento imediato de terra desbastada, folhas acumuladas, restos de poda e resíduos orgânicos gerados pelas rotinas de manutenção, garantindo que ambos os jardineiros realizem o recolhimento e limpeza de forma ágil e paralela.
- **Rastelo (Metálico 22 dentes com cabo) — Quantidade: 2 unidades**
 - *Justificativa:* Proporção de 1 unidade por profissional. Utensílio de uso contínuo e individual para o ajuntamento e limpeza de folhas e aparas de grama sobre superfícies permeáveis e gramados, atuando como o principal instrumento pós-roçada para o asseio das áreas verdes.
- **Tesoura de Poda (Lâmina metálica profissional) — Quantidade: 2 unidades**
 - *Justificativa:* Proporção de 1 unidade por profissional. Ferramenta manual individual essencial para os trabalhos de manutenção de mudas, desbaste de galhos secos, remoção de flores mortas e controle estético de cercas vivas arbustivas de pequeno porte.
- **Vassoura Gari (Piaçava 40cm com cabo) — Quantidade: 2 unidades**
 - *Justificativa:* Proporção de 1 unidade por profissional. Item de altíssimo desgaste físico pelo atrito direto com pavimentos rígidos (asfalto, paralelepípedos e concreto). O dimensionamento de uma vassoura para cada profissional garante a varrição imediata das vias de tráfego de pedestres após qualquer intervenção de jardinagem.

3. EQUIPAMENTOS (ATIVO IMOBILIZADO - DEPRECIAÇÃO E MANUTENÇÃO)

- **Roçadeira de Grama (Gasolina/Profissional) — Quantidade: 1 unidade**
 - *Justificativa:* Dimensionada na quantidade de 1 unidade para a execução técnica em dupla. Por razões de segurança ocupacional (NR-12) e mitigação de fadiga muscular, enquanto um dos jardineiros opera o corte mecanizado de forma isolada, o segundo profissional atua no perímetro de segurança realizando a

sinalização de pedestres, a capina manual de cantos e o imediato recolhimento e rastelamento da grama, alternando-se na operação da máquina ao longo da jornada.

- **Soprador (Elétrico/Combustão com triturador) — Quantidade: 2 unidades**
 - *Justificativa:* Diferente da roçadeira, a varrição mecanizada em grandes pátios, calçadas de acesso e garagens descobertas exige altíssima agilidade coletiva para liberar o tráfego de pessoas e veículos. A dotação de 2 sopradores (1 para cada jardineiro) viabiliza que a dupla atue de forma concomitante no sopro de folhas secas e resíduos de poda, empurrando a matéria orgânica de maneira coordenada e reduzindo o tempo de varrição manual em mais de 70%, o que maximiza o rendimento global da equipe predial.