

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PREDIAL AERÓDROMO DE NIQUELÂNDIA GO

1. Dados da vistoria

- 1.1 Objeto da vistoria: Aeródromo de Niquelândia (SWNQ).
- 1.2 Endereço: Estrada da Produção, Km 5, Niquelândia – GO, 76420-000.
- 1.3 Coordenadas: 14°26'11"S 48°29'31"W.
- 1.4 Data da vistoria: 03/06/2024.

2. Objetivo

- 2.1 O presente relatório objetiva descrever o estado em que se encontram as edificações localizadas na área pertencente ao Aeródromo de Niquelândia – GO.
- 2.2 Vale observar que toda a pavimentação existente não foi objeto da presente verificação.

3. Metodologia

- 3.1 Inspeção visual da edificação.
- 3.2 Levantamento de informações com funcionários do aeródromo.
- 3.3 Registro fotográfico.

4. Terminal de passageiros

- 4.1 Trata-se de edificação de térrea, com estrutura de alvenaria, cobertura com telhas de barro, forro de gesso, que aparentava ter passado por reforma recente.
- 4.2 Foram observados que os seguintes serviços foram recentemente executados na edificação:
 - a. Instalação de portas e janelas em todos os cômodos;
 - b. Execução de piso de granitina em todos os ambientes, com exceção das áreas molhadas (banheiros, cozinha e DML) onde se executou instalação de revestimentos.
 - c. Execução de revestimento nas paredes das áreas molhadas.
 - d. Pintura de todas as paredes internas e externas da edificação e do forro.
 - e. Execução de forro em gesso em todos os ambientes internos.
 - f. Pias e balcão em granito.
 - g. Janelas com vidro temperado, peitoril de granito e esquadria em alumínio.

- h. Aparelhos sanitários instalados e em funcionamento: vasos sanitários, torneiras, registros, pias, chuveiros, ralos e acabamentos, descargas, entre outros.
- i. Instalações elétricas em funcionamento, incluindo: tomadas, interruptores, luminárias.
- j. Execução de entrada acessível, com rapas e corrimãos, além de portas de banheiros com largura compatível com os padrões de acessibilidade.

4.3 Contatou-se algumas inconformidades na edificação e/ou incompletude de alguns serviços da reforma, sendo eles:

- a. Quadros de energia fora do padrão de norma.
- b. Sistema SPDA inexistente.
- c. Não há alças de apoio nos banheiros, tampouco vaso sanitário ou chuveiros adaptados para PNE.
- d. Não há sistema contra incêndio na edificação.
- e. Sinais de infiltração nos forros e paredes internas.
- f. Falta de acabamento das aberturas das janelas.
- g. Falta de fecho metálico de janela.
- h. Pintura externa precisando de demão.
- i. Fixação e vedação da esquadria de portas.
- j. Falta de puxador na porta de vidro da cozinha.

4.4 Tendo em vista os problemas acima discriminados, far-se-á necessário intervenções e serviços na edificação, de modo a reestabelecer sua funcionalidade e segurança, sendo eles:

- a. Adaptação das instalações elétricas e SPDA para os padrões normativos vigentes.
- b. Elaboração de projeto de combate a incêndio, hoje inexistente na edificação.
- c. Testes de estanqueidade de funcionalidade das instalações hidrossanitárias e de drenagem pluvial existente.
- d. Reparo de cobertura.

5. Casa de máquina/gerador

- 5.1 Trata-se de edificação térrea, de alvenaria, cobertura de fibrocimento, sem laje, sem forro.
- 5.2 Observou-se que foi executado serviço de pintura na edificação.
- 5.3 Não foi constatada a necessidade de serviços de recuperação e/ou melhoria:

6. Casa de campo

6.1 Trata-se de edificação térrea, de alvenaria, cobertura de telhas de barro, com forro de gesso, possuindo cinco cômodos, que parenta ter passado por reforma recente.

6.2 Foi constatada a necessidade dos seguintes serviços de recuperação e melhoria:

- a. Reparo de infiltrações em paredes, possivelmente advinda de problemas em conexões e/ou tubulações de água fria.
- b. Instalação de vidro na janela do banheiro.
- c. Execução de sistema de fossa e sumidouro.

7. Conclusões técnicas da vistoria

7.1 Tendo em vista as informações apresentadas, constata-se que as edificações aparentam estar em bom estado de funcionalidade, necessitando de poucas intervenções para seu completo reestabelecimento funcional

7.2 Cumpre salientar que não foi possível contatar o nível de qualidade e cumprimento às normas técnicas dos serviços realizados, tendo em vista que não foram encontradas as documentações referentes às reformas executadas (projetos, *as built*, ART), tampouco foram executados ensaios ou exames técnicos garantidores da qualidade dos serviços executados e dos materiais aplicados.

Goiânia, 10 de junho de 2024.

PEDRO LUIZ DA SILVA NETO
Gestor de Infraestrutura

CELIO ROBERTO DE OLIVEIRA GUIMARÃES
Gestor de Engenharia

Anexo I – Relatório fotográfico

Fachada frontal



Fachada lateral



Rampa de acesso



Escada de acesso



Entrada de energia



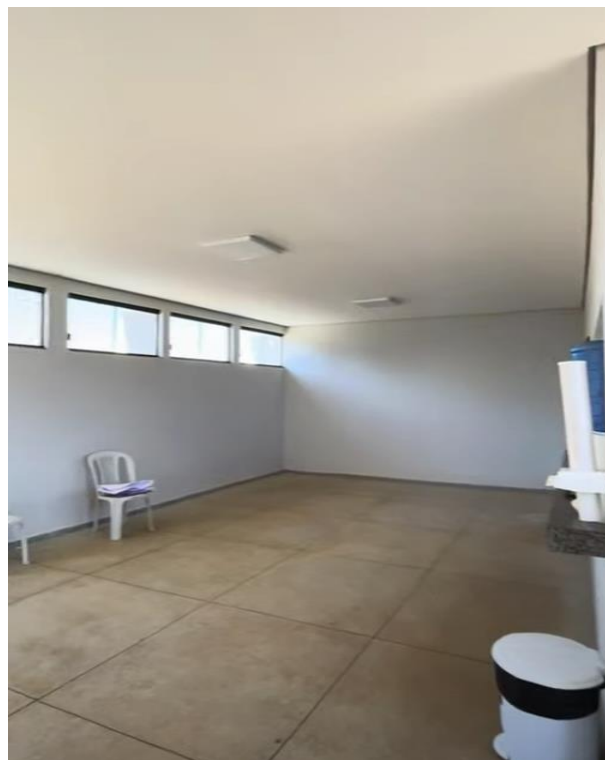
Rampa para o pátio



Sala de espera



Sala de espera



Sala de espera



Cozinha



Banheiro 1



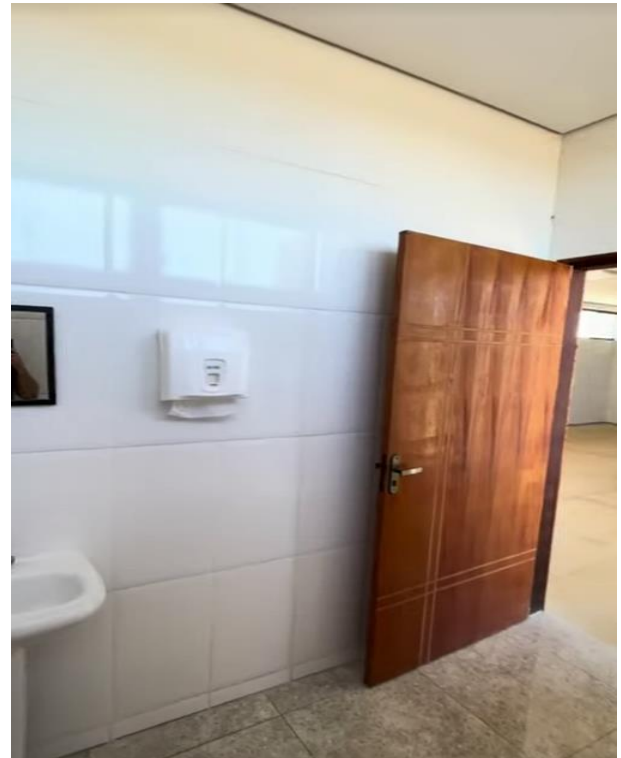
Banheiro 1



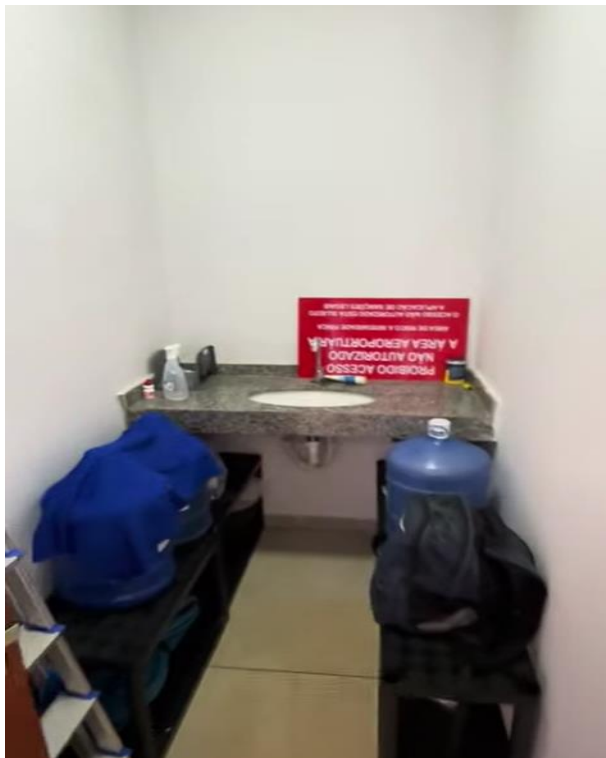
Banheiro 2



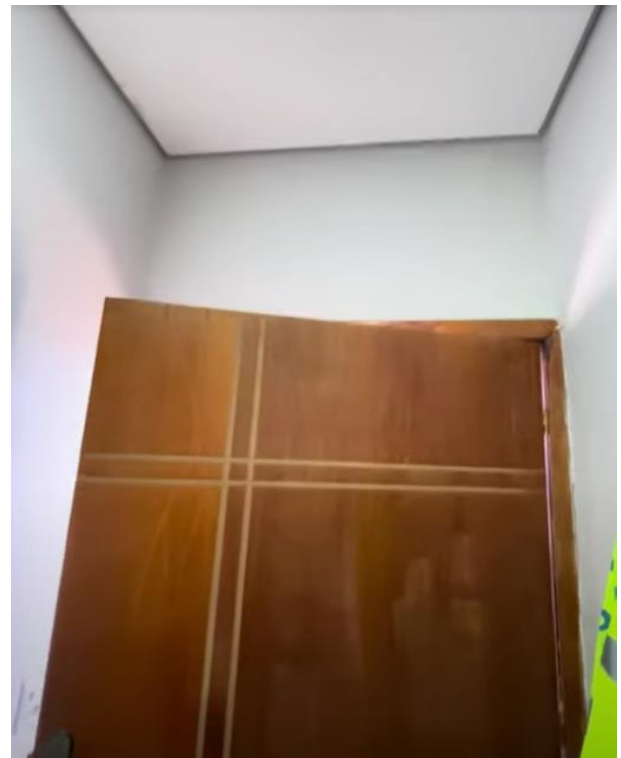
Banheiro 2



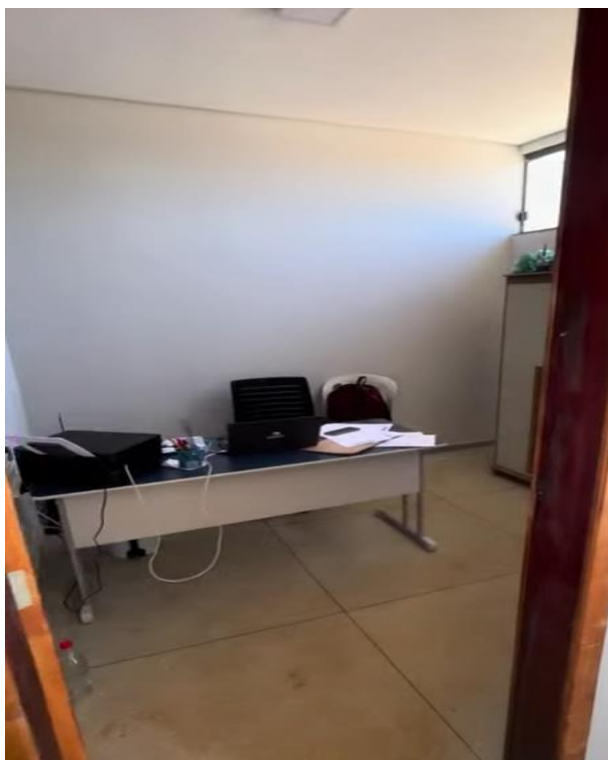
DML



DML



Administração



Administração



Fachada do fundo



Fachada do fundo



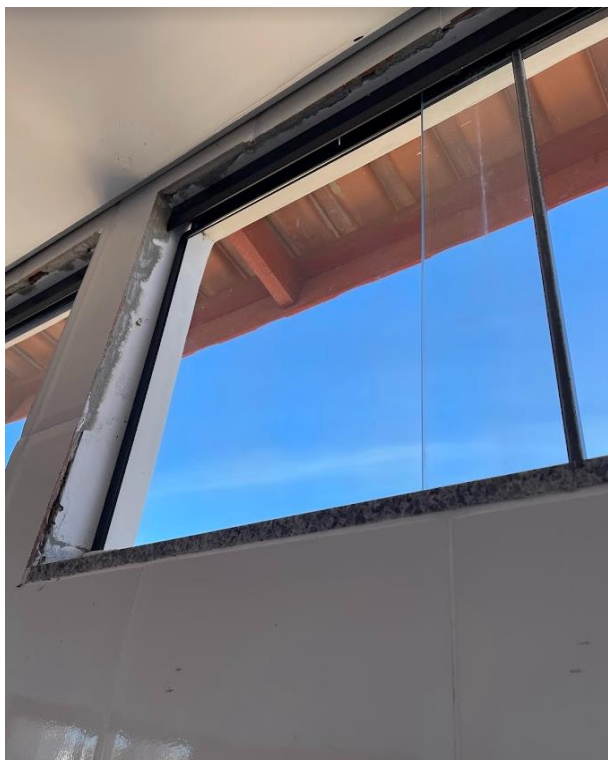
Pintura inadequada



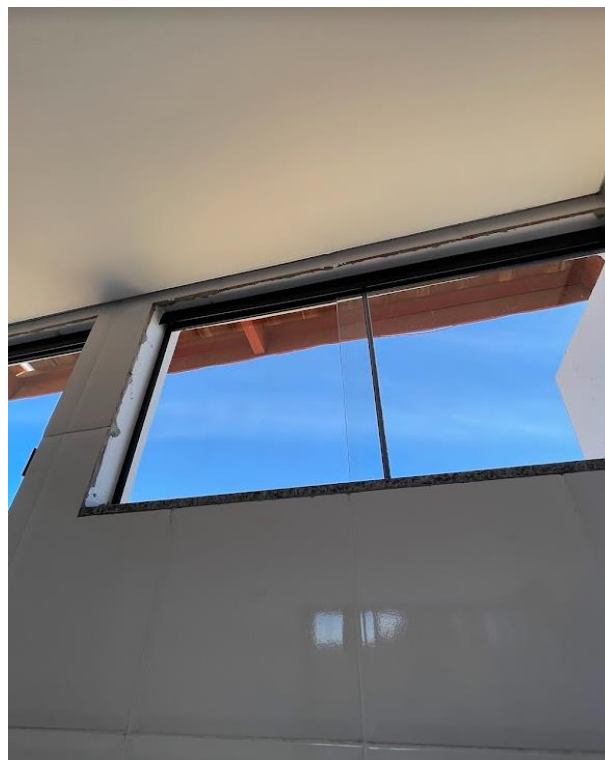
Pintura inadequada



Acabamento de esquadrias



Acabamento de esquadrias



Infiltração



Infiltração



Infiltração



Infiltração



Quadro de disjuntores



Casa de máquina/gerador



Casa de máquina/gerador



Casa de máquina/gerador



Casa de campo



Casa de campo



Casa de campo



Casa de campo

