

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PREDIAL AERÓDROMO DE PORANGATU

1. OBJETIVO

O relatório de vistoria a seguir destina-se a uma análise visual das condições em que se encontra a edificação no terminal de passageiros do Aeródromo de Porangatu, localizado na av. Mauá, SN, Porangatu-GO.

2. METODOLOGIA

No dia 21 de maio de 2024, foi realizada uma visita ao local para constatar a situação atual do Terminal de Passageiros (TPS), após interrupção dos serviços de reforma. O objetivo é levantar os serviços restantes necessários para que o terminal possa entrar em operação atendendo as condições mínimas de operacionalidade.

A planilha com os quantitativos de serviços a serem executados será apresentada em anexo.

3. TERMINAL DE PASSAGEIROS

Segue lista de serviços pendentes de execução:

- Divisórias dos sanitários.
- Fiação elétrica, quadro de comando e acabamentos elétricos (interruptores e tomadas).
- Luminárias.
- Assentamento de bancada do sanitário da vigilância.
- Louças, metais e chuveiro do sanitário da vigilância.
- Tanque completo do DML (Torneira, válvula e sifão).
- Torneira, sifão e louças do banheiro VIP.
- Revestimento das paredes (rejunte e limpeza da cerâmica).
- Instalação das janelas, portas (entrada, embarque, desembarque e portas das divisórias dos banheiros).
- Assentamento de peitoris das janelas (algumas).
- Alizares das portas de madeira.

- Limpeza do piso em granitina.
- Alçapão do forro de gesso.
- Segunda demão de emassamento interno.
- Pintura de teto e paredes internas.
- Manutenção da pintura das portas de madeira.
- Pintura das fachadas em geral.
- Rampa de acesso à calçada e pintura.
- Limpeza geral da obra.

Mesmo com todas as intervenções necessárias o TPS está em funcionamento. Os trabalhadores do local fizeram adaptações nas instalações do terminal para poderem manter seu funcionamento.

4. SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA OPERACIONALIZAR O TERMINAL DE PASSAGEIROS:

- **Alvenarias:**

Pendente de execução das divisórias dos banheiros.

- **Instalações elétricas:**

Deverá ser instalada toda a fiação elétrica, uma vez que somente a alimentação até o quadro está disponível. Necessário também a instalação de disjuntores e divisão dos circuitos.

Retirar todos módulos existentes (visto que os mesmos foram disponibilizados de forma precária pelos trabalhadores do terminal) e trocados por novos completos (suporte, módulo e espelho).

Instalação de luminárias, passagem de cabeamento estruturado e instalação do sistema de SPDA.

- **Instalações hidrossanitárias:**

Instalação de bancada, cuba, torneira, sifão, válvula e chuveiro no sanitário da vigilância.

Instalação de tanque completo (Com torneira, válvula e sifão) no D.M.L.e torneira, válvula e sifão no banheiro da área VIP.

Deverá ser considerado testes de estanqueidade das tubulações hidrossanitárias

- **Revestimentos de paredes:**

Necessário fazer o rejuntamento em alguns pontos, principalmente no encontro do revestimento da parede com o piso. A limpeza das peças do revestimento também está insuficiente.

- **Revestimento de piso:**

Limpeza do piso de granitina, em alguns pontos apresenta manchas e sujeira de tinta.

- **Revestimento de teto:**

Falta a execução do alçapão no forro de gesso.

- **Esquadrias:**

Instalação das janelas, portas (entrada, embarque, desembarque e portas das divisórias dos banheiros). Instalação de alguns peitoris das janelas.

As portas de madeira necessitam manutenção na pintura e falta também os alizares de todas.

- **Pintura:**

Internamente necessita de uma segunda demão de massa e pintura dos tetos e paredes. Manutenção da pintura das portas de madeira (retoques e pintura dos alizares).

Pintura geral da fachada e pintura.

Limpeza geral da obra.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Vista frontal



Visita posterior



Divisórias e portas dos banheiros



Quadro sem fiação e disjuntores



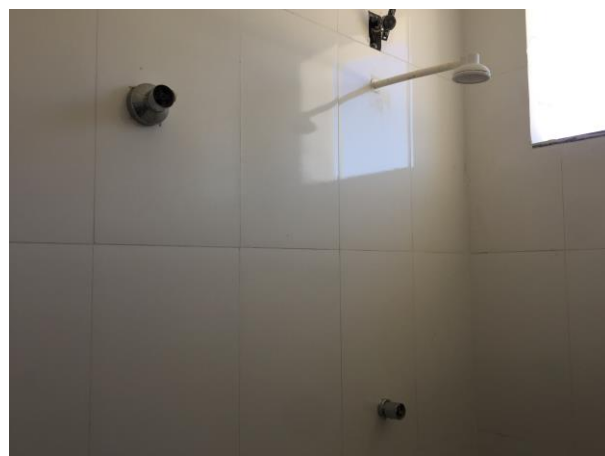
Acabamentos de tomadas



Luminárias



Bancada WC Vigilância, louças e metais



Chuveiro WC vigilância



Tanque completo DML



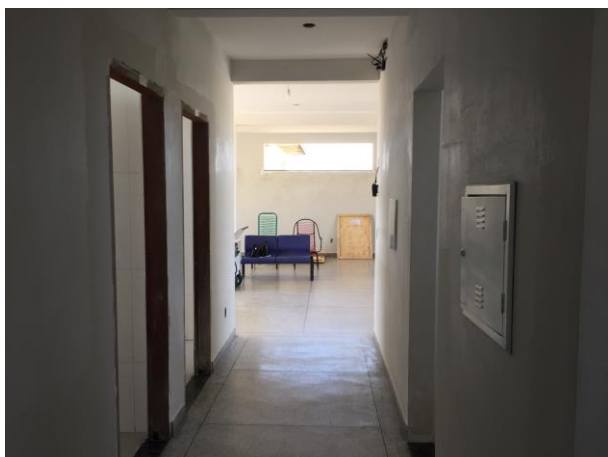
Manutenção rejunte



Portas e peitoris



Janelas



Alizares da portas de madeira



Limpeza piso de granitina



Alçapão do forro de gesso



Segunda demão de massa e limpeza



Pintura interna



Pintura interna



Rampa de acesso e calçada



Pintura fachada



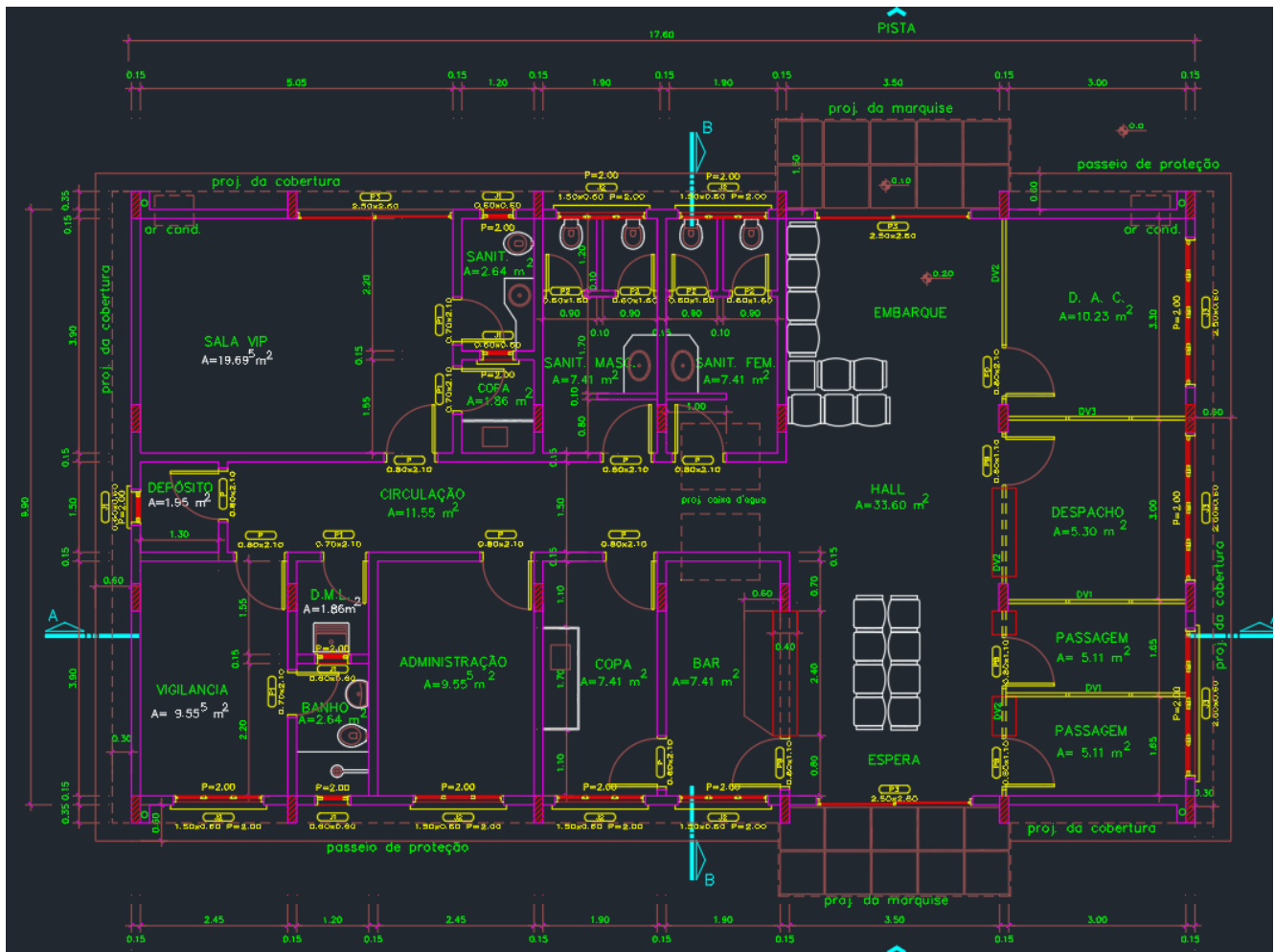
Pintura fachada



Pintura fachada



Pintura fachada



Goiânia, 03 de junho de 2024

Eng. Civil Rafael Pereira Teixeira
Gestor/Fiscal de Contrato - DOC-GEOCI-GOINFRA