

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PREDIAL AERÓDROMO IPAMERI

1. OBJETIVO

O relatório de vistoria a seguir destina-se a uma análise visual das condições em que se encontra a edificação no terminal de passageiros do Aeródromo de Ipameri, localizado na Zona Rural em Ipameri, GO.

2. METODOLOGIA

No dia 22 de maio de 2024, foi realizada uma visita ao local para constatar a situação atual do Terminal de Passageiros (TPS) após a interrupção dos serviços. O objetivo será levantar os serviços restantes necessários para que o terminal possa entrar em operação atendendo as condições mínimas de operacionalidade.

Será apresentado anexado a este um Relatório Fotográfico e caso necessário poderá ser apresentado um vídeo realizado na mesma data da vistoria.

3. TERMINAL DE PASSAGEIROS

No Terminal, foi constatado que muitos serviços iniciados e não finalizados como:

- Troca da fiação elétrica, quadro de comando e acabamentos elétricos (interruptores e tomadas)
- Instalação das janelas, vidro, peitoris e portas divisórias dos banheiros
- Revestimento das paredes e pisos dos sanitários, copa e cozinha em cerâmica.
- Assentamento de louças, metais, bancadas, divisórias e acessórios
- Pintura em tetos e paredes.
- Regularização das paredes para receberem revestimento cerâmico dos sanitários, copa, cozinha e
- Contra piso para cerâmica, caso seja granitina terá que quebrar todo o contra piso, pois as portas das entradas já estão assentadas
- Assentamento de piso, rodapé e soleiras
- Assentamento de portas de madeiras

- Finalização da alvenaria da platibanda, inclusive chapisco e reboco
- Montagem do telhado do prédio e das varandas frontal e posteriores
- Meio fio das calçadas de acesso a pista das aeronaves.
- Pintura das fachadas em geral
- Calçada externa em volta do prédio e meio fio das calçadas de acesso a pista

Devido a paralisação dos serviços o TPS está inoperante e não podendo ser usado para os fins aos quais foi destinado.

4. SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA OPERACIONALIZAR O TERMINAL DE PASSAGEIROS:

- **Instalações elétricas:**

Deverá ser trocada toda a fiação elétrica, uma vez que é muito antiga.

Já foi instalado um quadro novo na sala VIP com disjuntores novos, porém deverá ser verificado com será distribuído os circuitos.

Retirar todos módulos existentes e trocados por novos completos (suporte, módulo e tampa).

Instalação de luminárias, passagem de cabeamento estruturado e tomadas e instalação do sistema de SPDA.

- **Instalações hidros sanitárias:**

Faltam bancadas nos sanitários, instalação de louças, metais e acessórios, divisórias dos vasos.

Deverá ser considerado testes de estanqueidade das tubulações hidro e sanitárias

- **Revestimentos de paredes:**

Assentamento de cerâmicas nas paredes dos sanitários, DML, copa e cozinha e pintura nos demais cômodos.

Arremate na parte inferior dos vãos das janelas

- **Piso e teto:**

Assentamento revestimento de piso, rodapé e soleiras do interior e nas varandas

No piso o contra piso está pronto para receber cerâmica

Nos tetos falta emassamento e pintura

Verificar causa de infiltrações no teto de alguns cômodos.

- **Esquadrias:**

Assentamento de janelas, vidros, peitoris e portas e divisórias dos banheiros

- **Cobertura:**

Finalização da alvenaria da platibanda,

Deverá ser montada toda estrutura de madeira e colocação de telhas cerâmica

- **Calçadas:**

Falta confeccionar as calçadas em volta do prédio

Falta executar os meio fios nas calçadas de acesso as pistas, nas saídas da sala de embarque e sala VIP

- **Fachadas:**

Pintura fachadas laterais, frontal e posterior

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Vista frontal



Visita posterior



Calçada acesso pista



Acessos pista



Vista posterior / pista



Varanda frontal



Sala de espera



Antesala / sala espera



Vista lateral bar do hall



Bar do hall



Sala de embarque



Piso sala de embarque



Corredor hall / sala VIP



Corredor sala VIP / hall



Cozinha



Bancada cozinha



Acesso sanitário PCD



Sanitário PCD



Sanitário masculino – bancada



Sanitário masculino – porta



Sanitário divisórias



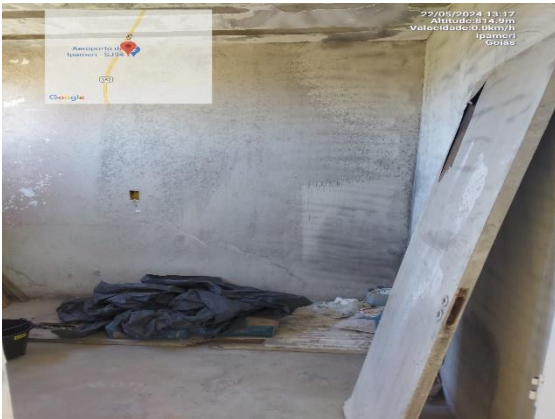
Sanitário feminino - porta



Espaço vaso sanitário.



Teto sanitários



Sala administração



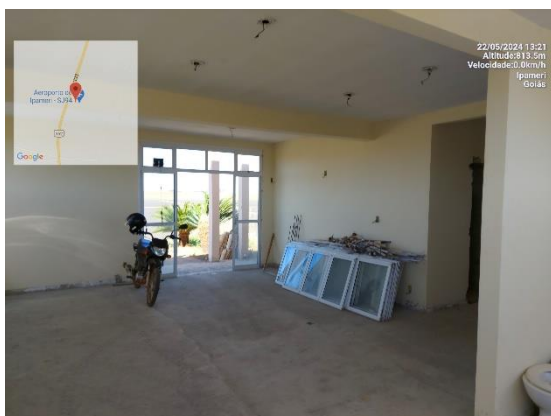
Sanitário sala administração



Acesso D.A.C. e Administração



Sala D.A.C.



Sala VIP



Antesala VIP



Quadro de comando existente



Contra piso para cerâmica



Varanda acesso pista



Falta calçada em volta do prédio



Falta janelas



Necessário trocar portas



Platibanda e abrigo caixa d'água



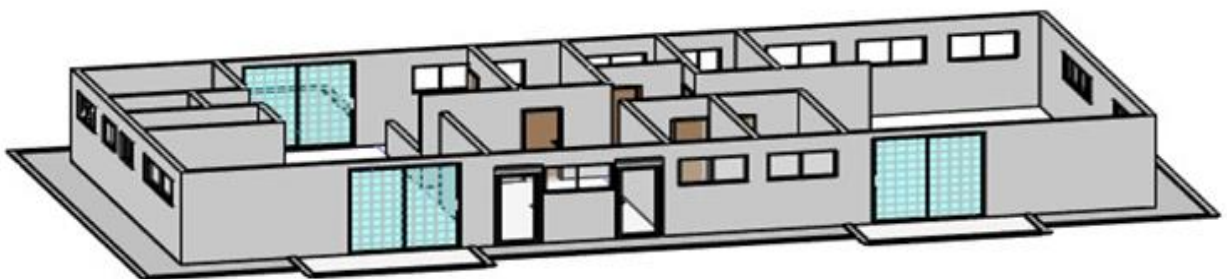
Falta telhado geral



Fachada lateral esquerda

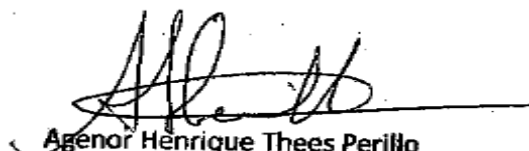


Fachada lateral direita



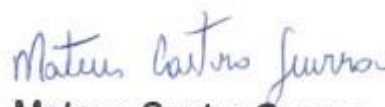
Croqui

Goiânia, 28 de maio de 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Thees Perillo".

Agenor Henrique Thees Perillo
Engenheiro Civil
CREA 7692/D-GO
GOINFRA

Eng.º Agenor Henrique Thees Perillo
Engº Civil e Segª do Trabalho
Gestor/Fiscal de Contrato - DOC-GEOCI-GOINFRA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mateus Castro Guerra".

Mateus Castro Guerra
Engenheiro Civil
CREA 1019020610/D-GO
GOINFRA

Eng. Mateus Castro Guerra
Gestor/Fiscal de Contrato - DOC-GEOCI-GOINFRA