

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PREDIAL AERÓDROMO CATALÃO

1. OBJETIVO

O relatório de vistoria a seguir destina-se a uma análise visual das condições em que se encontra a edificação no terminal de passageiros do Aeródromo de Catalão, localizado no KM 27, GO 330, Zona Rural em Catalão, GO.

2. METODOLOGIA

No dia 22 de maio de 2024, foi realizada uma visita ao local para constatar a situação atual do Terminal de Passageiros (TPS) após a interrupção dos serviços. O objetivo será levantar os serviços restantes necessários para que o terminal possa entrar em operação atendendo as condições mínimas de operacionalidade.

Será apresentado anexado a este um Relatório Fotográfico e caso necessário poderá ser apresentado um vídeo realizado na mesma data da vistoria.

3. TERMINAL DE PASSAGEIROS

No Terminal, foi constatado que muitos serviços iniciados e não finalizados como:

- Troca da fiação elétrica, quadro de comando e acabamentos elétricos (interruptores e tomadas)
- Instalação das janelas, vidros e portas divisórias dos banheiros
- Assentamento de peitoris
- Revestimento das paredes e pisos dos sanitários, copa e cozinha em cerâmica.
- Assentamento de louças, metais, bancadas, divisórias e acessórios
- Pintura em tetos e paredes.
- Conserto de trincas na parede do despacho
- Limpeza do piso em granitina
- Assentamento de portas de madeiras
- Retirada de telhas e estrutura em madeira para acréscimo da platibanda e recolocação da estrutura de madeira e telhas cerâmica
- Substituição de telhas quebradas

- Piso e meio fio da calçada de acesso a pista das aeronaves.
- Pintura das fachadas em geral

Devido a paralisação dos serviços o TPS está inoperante e não podendo ser usado para os fins aos quais foi destinado.

4. SERVIÇOS NECESSÁRIOS PARA OPERACIONALIZAR O TERMINAL DE PASSAGEIROS:

- **Instalações elétricas:**

Deverá ser trocada toda a fiação elétrica, uma vez que é muito antiga.

Já foi instalado um quadro novo na sala VIP com disjuntores novos, porém deverá ser verificado com será distribuído os circuitos.

Retirar todos módulos existentes e trocados por novos completos (suporte, módulo e tampa).

Instalação de luminárias, passagem de cabeamento estruturado e tomadas e instalação do sistema de SPDA.

- **Instalações hidros sanitárias:**

Faltam bancadas nos sanitários, instalação de louças, metais e acessórios, divisórias dos vasos.

Deverá ser considerado testes de estanqueidade das tubulações hidro e sanitárias

- **Revestimentos de paredes:**

Assentamento de cerâmicas nas paredes dos sanitários, DML, copa e cozinha e pintura nos demais cômodos.

Será necessário retirar cerâmicas da parede do sanitário masculino e finalizar no sanitário feminino devido a não encontrar mais da mesma cerâmica. Como no masculino somente uma parede foi iniciada e não rejuntada, é possível a retirada com reaproveitamentos

Conserto de trincas na parede do despacho

- **Piso e teto:**

Nos pisos que se encontram prontos com revestimento em granitina, considerar limpeza geral.

Nos tetos falta emassamento e pintura

Verificar causa de infiltrações no teto de alguns cômodos.

- **Esquadrias:**

Assentamento de janelas, vidros, portas e divisórias dos banheiros

Assentamento de peitoris

- **Cobertura:**

Será considerado apenas uma revisão no telhado, substituição de telhas quebradas, limpeza de calhar e revisão dos rufos, devido a sinais de infiltrações nos tetos internos.

- **Calçada:**

Deverá ser executada as calçadas e meio fio de acesso a pista, nas saídas de embarque e da sala VIP.

- **Fachadas:**

Pintura fachadas laterais, frontal e posterior

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Vista frontal



Visita posterior



Calçada acesso pista



Acessos pista



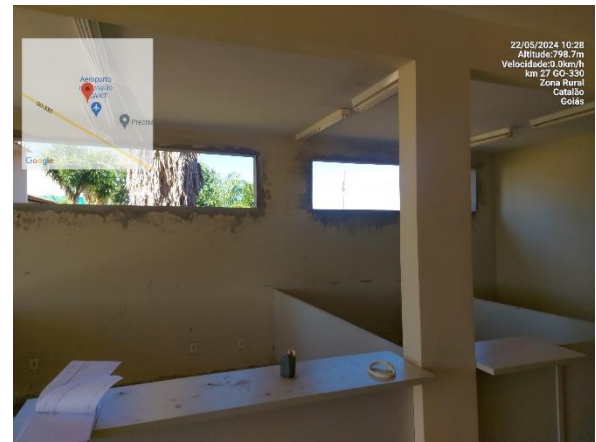
Vista posterior / pista



Reparo telhado lateral direita



Sala de espera



Passagens / despacho



Bar hall



Sala de espera



Corredor sentido sala VIP



Corredor sentido hall



Bar do hall



Vista lateral bar do hall



Cozinha



Bancada cozinha



Sanitário feminino - janela



Sanitário feminino – porta



Sanitário masculino – janela



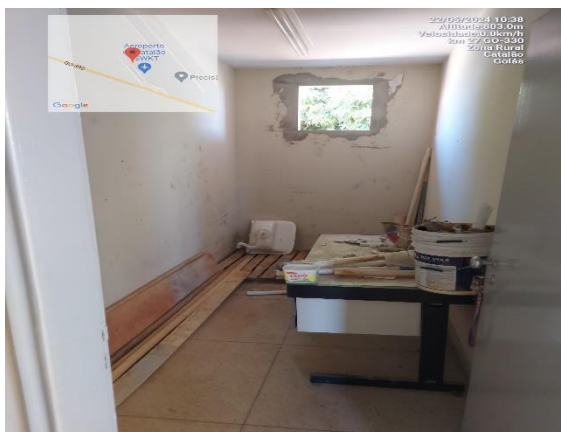
Sanitário masculino – porta



Sanitário PCD



Sanitário PCD – janela



SALA D.A.C.



Porta sala D.A.C.



Sala administração



Sanitário sala administração



Sala VIP



Sala VIP



Antesala VIP



Sala VIP / Antesala VIP



Quadro de comando novo



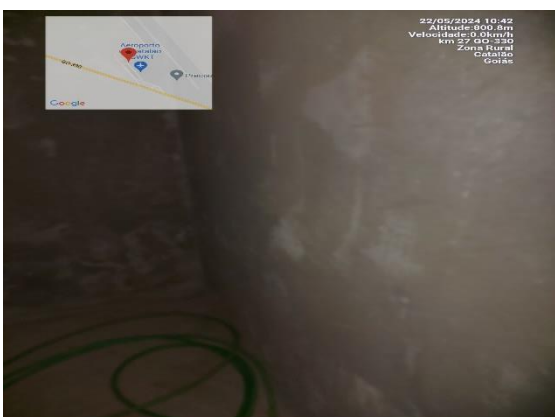
Quadro de comando antigo



Piso em granitina



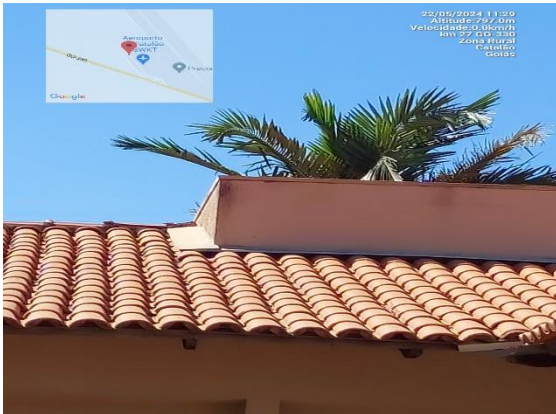
Tetos com infiltrações



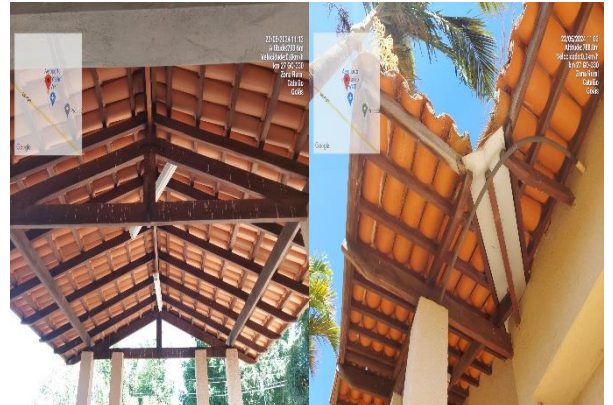
DML



Rodapé em granitina



Cobertura / abrigo caixa d'água



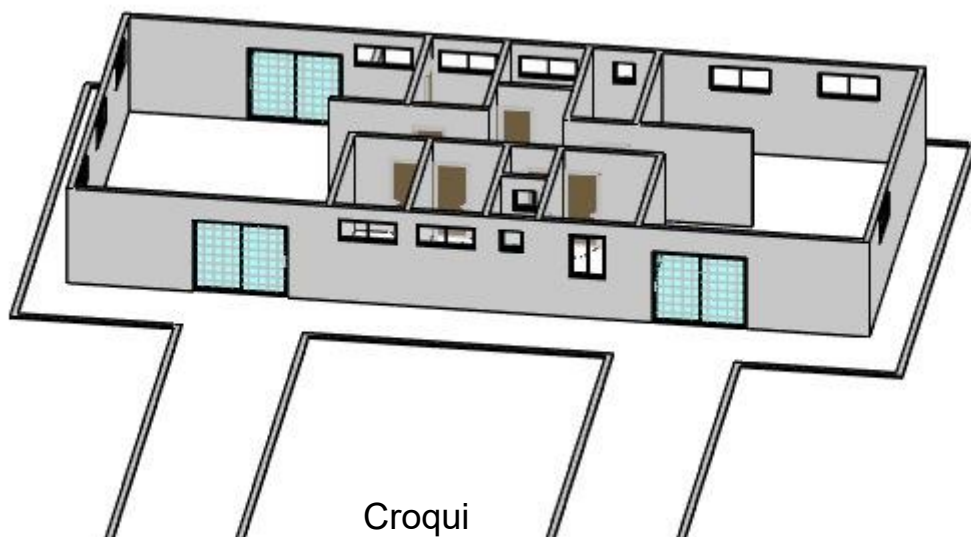
Cobertura varandas



Fachada lateral esquerda

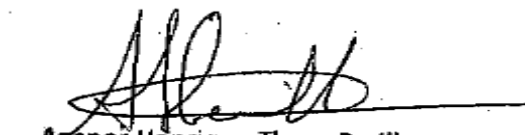


Fachada lateral direita



Croqui

Goiânia, 27 de maio de 2024



Agenor Henrique Thees Perillo
Engenheiro Civil
CREA 7692/D-GO
GOINFRA

Eng.º Agenor Henrique Thees Perillo
Engº Civil e Segª do Trabalho
Gestor/Fiscal de Contrato - DOC-GEOCI-GOINFRA



Mateus Castro Guerra
Engenheiro Civil
CREA 1019020610/D-GO
GOINFRA

Eng. Mateus Castro Guerra
Gestor/Fiscal de Contrato - DOC-GEOCI-GOINFRA