

Documento de Oficialização de Demanda - DOD

Número do Processo - SISLOG 117847
Número do Processo - SEI 202500005039820

001 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) SETOR(ES) REQUISITANTE(S)

Área(s) Requisitante(s) (Unidade/Setor/Gerência)	GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL
Unidade(s) SEI	17696
Responsável pela demanda	NOEMIA CAIADO VASCO
CPF	***.323.447-**
E-mail	noemia.vasco@goias.gov.br
Telefone	(62)3201-4628

002 - IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

2.1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA DEMANDA:

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, nos equipamentos de climatização da Secretaria de Estado da Cultura e das unidades a ela vinculadas. O objeto inclui a execução de serviços periódicos de manutenção preventiva, a realização de manutenções corretivas sempre que necessário, o diagnóstico e reparo de todos os componentes que integrem os sistemas de climatização, o atendimento de demandas específicas que surgirem durante a vigência contratual e o fornecimento e substituição de peças, componentes e acessórios ao pleno funcionamento dos equipamentos. A prestação de serviços deverá estar em conformidade com especificações técnicas, padrões de desempenho e condições estabelecidas no Termo de Referência e no Contrato que regerão a contratação.

2.2 - JUSTIFICATIVA

A contratação ora proposta tem por finalidade garantir a continuidade, eficiência e segurança operacional dos sistemas de climatização instalados na Secretaria de Estado da Cultura e em suas unidades. Esses sistemas são essenciais para assegurar condições adequadas de conforto térmico aos servidores, colaboradores e usuários, contribuindo diretamente para a qualidade do atendimento prestado e para a preservação dos ambientes e acervos.

Os equipamentos de ar condicionado requerem manutenções preventivas periódicas realizadas por profissionais devidamente capacitados, de modo a garantir seu desempenho adequado, minimizar falhas operacionais, evitar paralisações inesperadas e prolongar a vida útil dos componentes. Além disso, a adequada manutenção contribui para a melhoria da qualidade do ar interior, reduzindo riscos sanitários e atendendo às boas práticas de saúde ambiental.

Considerando que a Secretaria não dispõe de equipe técnica especializada nem ferramentas específicas para executar tais serviços de forma própria, torna-se necessária a contratação de empresa qualificada para realizar as atividades de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização.

Dessa forma, a contratação é indispensável para assegurar o pleno funcionamento das unidades administrativas e a continuidade dos serviços públicos ofertados.

003 - INFORMAÇÕES QUANTO AO PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

3.1 - ALINHAMENTO AO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL - PCA

Nos termos do Decreto estadual nº 10.139, de 31 de agosto de 2022, esta contratação está alinhada ao Plano Anual de Contratações do ano de 2025 da SECULT - SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA. A Contratação está prevista no PCA, conforme apresentamos a seguir:

#	Lote	Cod	Descrição	Qtde
001	001	675	serviço de manutenção de ar condicionado, manutenção corretiva e/ou preventiva, com fornecimento de peças.	1

3.2 - FONTE(S) DE RECURSO PARA A CONTRATAÇÃO

Fonte de Recurso: (x) Tesouro Estadual () Próprio () Recurso Federal () Convênio () Outro _____

3.3 - DATA PREVISTA PARA INÍCIO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO OU FORNECIMENTO DOS MATERIAIS

Previsão de data para a formalização do contrato/ata de registro de preços é até o dia 01/05/2026.

A data estimada de início do fornecimento, prestação dos serviços e/ou entrega da obra: 15/05/2026.

004 - IDENTIFICAÇÃO DAS EQUIPES

Responsável	Função	Equipe
CECILIA GUIMARAES CANDIDO	Integrante Técnico	Equipe de Planejamento
DAYANE VARGAS DA SILVA	Apoio	Equipe de Planejamento
NOEMIA CAIADO VASCO	Integrante Requisitante	Equipe de Planejamento
DANIELLY LUZ ARAUJO DE MORAIS	Fiscal de contrato	Equipe de Fiscalização de Contrato
NOEMIA CAIADO VASCO	Gestor de Contrato	Equipe de Fiscalização de Contrato
DANIELLY LUZ ARAUJO DE MORAIS	Integrante Técnico	Equipe de Planejamento

ENCAMINHAMENTO

Encaminhem-se os autos às Gerências de Compras/Licitações e de Planejamento/Financeiro para conhecimento quanto ao início do procedimento de Contratação e demais providências pertinentes.

NOEMIA CAIADO VASCO
Requisitante Responsável