

PROJETO BÁSICO

Número do Processo - SEI
202600005012773

Em conformidade com a Lei federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021 e com o Decreto estadual nº 10.207, de 27 de janeiro de 2023, o Projeto Básico é o documento utilizado para indicar o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço, ou o complexo de obras ou de serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

TÓPICO 1 - Levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados e levantamentos necessários para execução da solução escolhida

1.1. Todos os levantamentos, estudos, ensaios e análises e demais dados necessários para execução da solução escolhida encontram-se no Projeto Executivo [355025/355026](#).

1.2. A realização do laudo de sondagem deverá ser providenciada pela empresa vencedora da licitação seguindo os critérios estabelecidos pela norma, apresentando os dados obtidos para a equipe de fiscalização, de forma a avaliar se a fundação proposta no Projeto Executivo atende as características do solo ou se é necessário a modificação da mesma.

TÓPICO 2 - Soluções técnicas globais e localizadas

2.1. Para execução da intervenção proposta nesta contratação, foram elaborados projetos executivos de arquitetura, juntamente com os projetos complementares, além das planilhas orçamentárias com a descrição de todos os itens, quantidades e valores. Os projetos visam a descrição detalhada de todos os serviços que serão executados, indicando através de representação gráfica os locais que serão alvo de modificação, reforma e/ou construção. Além da representação gráfica, são elaborados memoriais descritivos que tem como finalidade a descrição da metodologia construtiva a ser executada com o intuito de orientar a empresa executora quanto as serviços a serem executados. No projeto de arquitetura, são representadas as etapas de obra, informando de forma gráfica quais serão as frentes de serviço em cada etapa de execução. Para elaboração de projetos de ampliação ou construção, são elaborados levantamentos planialtimétricos visando a obtenção de dados do terreno de forma a embasar a elaboração dos projetos de arquitetura e complementares. Considerando que grande parte das intervenções realizadas pela Secretaria de Estado da Educação compreendem reformas de prédios já existentes, a equipe técnica busca o máximo de informações in loco e possíveis de verificação para elaboração dos projetos. As planilhas orçamentárias são realizadas com base nas tabelas referenciais de mercado mais atualizadas, de forma a evitar a defasagem do valor dos materiais e mão de obra constantes nos itens propostos. As soluções propostas nos projetos executivos são suficientemente detalhadas não frustrando o caráter competitivo da licitação.

TÓPICO 3 - Objeto, justificativa e Definição dos métodos

3.1. Objeto

Contratação de empresa especializada em prestar Serviços de Construção Civil, conforme Projetos, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo e Cronograma Físico e Financeiro.

Assunto: **Reforma.**

Unidade: **Coordenação Regional de Educação de Rubiataba.**

Endereço: **Av. Aroeira, Nº 838, Centro.**

Município: **Rubiataba - Goiás.**

Coordenação Regional de Educação – CRE: **Rubiataba**

3.2. Justificativa

A presente contratação justifica-se devido à necessidade em reformar e ampliar a Coordenação Regional de Rubiataba. Uma vez que à mesma não comporta os usos mínimos para funcionamento da coordenação, faz necessário a ampliação e reforma com as adequações de acessibilidade para atender as normas.

Serão realizados projetos complementares como projeto de combate a incêndio, elétrico, hidrossanitário e estrutural.

Ressalta-se que os serviços são necessários para maior conforto e segurança dos usuários.

3.3. A Obra

- Reforma com área de 363,44m2

TIPO DE OBRA	TIPO DE REGIME DE EXECUÇÃO ADOTADA
REFORMA	EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

3.4. DA DEFINIÇÃO DOS MÉTODOS

3.4.1. Definições e siglas

- 3.4.1.1.** ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas;
- CONTRATADA: é a pessoa jurídica signatária do contrato com a SEDUC-GO;
- 3.4.1.2.** CONTRATANTE: Secretaria de Estado da Educação/Coordenação Regional de Educação.
- 3.4.1.3.** LICITANTE: Pessoa física ou jurídica habilitada para participar do processo licitatório e ofertar lances;
- 3.4.1.4.** NBR: Norma Brasileira Regulamentadora.
- 3.4.1.5.** NR: Norma Regulamentadora.
- 3.4.1.6.** SEDUC-GO: Secretaria de Estado da Educação de Goiás.
- 3.4.1.7.** CNPJ: Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.
- 3.4.1.8.** CREA: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.
- 3.4.1.9.** CAU: Conselho de Arquitetura e Urbanismo.
- 3.4.1.10.** ART: Anotação de Responsabilidade Técnica.
- 3.4.1.11.** RRT: Registro de Responsabilidade Técnica.
- 3.4.1.12.** TCE: Tribunal de Contas do Estado.
- TCU: Tribunal de Contas da União.

3.4.2. Normas

- Normativos a serem adotados:
- 3.4.2.1.** NBR 7480/2007 – Aço destinado à Armaduras de Concreto Armado – Especificações;
- 3.4.2.2.** NBR 6118:2007 - Projeto de estruturas de concreto – Procedimento;
- 3.4.2.3.** NBR 11.682-2009 – Estabilidades de encostas (muro de arrimo);
- 3.4.2.4.** NBR 5671/1990 – Participação dos Intervenientes em serviços de obras de Engenharia e Arquitetura;
- 3.4.2.5.** NBR 5681/1980 – Controle Tecnológico da Execução de Aterros em obras de Edificações;
- 3.4.2.6.** NBR 6489/1984 – Prova de Carga Direta sobre terreno de Fundação;
- 3.4.2.7.** NBR 7678/1983 – Segurança em Obras;
- 3.4.2.8.** NBR 12.654/1992 – Controle Tecnológico de Materiais Componentes do Concreto;
- 3.4.2.9.** NBR 12.655/1996 – Concreto – Preparo, Controle e Recebimento;
- 3.4.2.10.** NBR 5410:2004 Versão Corrigida: 2008 - Instalações elétricas de baixa tensão;
- 3.4.2.11.** NBR 6151 - Proteção contra choques elétricos;
- 3.4.2.12.** NBR 5419 - Proteção de estrutura contra descargas atmosféricas;
- 3.4.2.13.** NBR 5626/1998 – Instalações de Água Fria;
- 3.4.2.14.** NBR 10844/1989 – Instalações Prediais de águas Pluviais;
- 3.4.2.15.** NBR 8160/1999 – Instalações Prediais de Esgoto Sanitário;
- 3.4.2.16.** NR-10 c/c o art. 2º, II, "c", da Lei nº 19.145 de 29/12/2015;
- 3.4.2.17.** ABNT NBR 9050/2015 – Acessibilidade às Edificações.

Obs.: Esta lista de normas não exaure a necessidade de observações de normas estaduais, municipais, trabalhistas, de segurança e outras envolvidas na realização do escopo deste Projeto Básico.

TÓPICO 4 - Identificação dos tipos de serviços a executar

A Empresa a ser contratada, deverá ter qualificação e entendimento para executar serviços de construção civil conforme descrição deste objeto, alinhando os seguintes serviços:

4.1. REFORMA GERAL BLOCO A:

- Executar troca de cobertura por telha termoacústica e de estrutura por estrutura metálica;
- Executar cobertura na área de serviço;

- Executar substituição de forro PVC por forro de gesso com tabica, nos ambientes indicados;
- Executar Reforma do forro de laje: raspagem, emassamento e pintura;
- Execução de nova pintura interna;
- Executar chapisco, reboco, emassamento e pintura externa;
- Substituição das esquadrias indicadas por esquadrias PADRÃO SEDUC;
- Executar pintura das esquadrias;
- Executar grade metálica de proteção nas janelas;
- Lixamento e polimento de piso granitina com aplicação de resina em piso existente;
- Demolição de revestimento cerâmico das salas indicadas;
- Execução de piso granitina e rodapé das salas indicadas;

4.2. ACESSO PRINCIPAL:

- Demolir calçadas de bloco sextavados;
- Executar regularização das calçadas;
- Executar limpeza das áreas;
- Executar concreto desempenado 5cm;
- Executar piso tátil de alerta em placas pré-moldadas embutido nas calçadas externas de acordo com projeto;
- Executar áreas permeáveis indicadas;
- Executar plantio de vegetação de pequeno porte
- Demolição do nível existente do acesso principal;
- Execução de nova estrutura de concreto do acesso principal nivelada com nível da recepção;
- Execução de piso granitina e rodapé;
- Executar mapa tátil na entrada principal do Bloco A;
- Demolição de rampa de acessos existentes;
- Executar rampas no local indicado de acordo com as dimensões indicadas e a norma NBR 9050;
- Executar escada no local indicados de acordo com as dimensões indicadas e a norma NBR 9050;
- Executar corrimão (0,92m) e guarda corpo(1,10m) PADRÃO SEDUC, conforme o projeto - VER DETALHE;
- Demolir cobertura de telha canaleta e estrutura metálica;
- Executar nova cobertura com telha termoacústica e estrutura metálica;
- Remoção de pintura e lixamento de parede;
- Executar chapisco, reboco, emassamento e pintura externa;
- Executar nova pintura no mastro de bandeiras;
- Executar pintura de gradil;
- Executar pintura de esquadrias;
- Substituir porta P1 de correr por porta Padrão GOINFRA PF09 (2,00X2,10m) de abrir p/ o lado externo;
- Retirar portão PT1 e executar adaptação de grade;
- Executar portões padrão GOINFRA PT5 (1,20X2,00 m);
- Executar instalação de torneira de jardim;
- Executar muro de arrimo para sustentar rampa;

4.3. RECEPÇÃO, GABINETE, SIGE:

- Lixamento e polimento de piso granitina com aplicação de resina em piso existente;
- Demolir parede e bancada indicada na Recepção;
- Executar Nova pintura interna;
- Reforma do forro de laje: raspagem, emassamento e pintura;
- Instalar janelas Padrão GOINFRA J-13 (2,40x2,00m) no lugar das janelas denominadas J1;
- Executar pintura das esquadrias;

- Instalar grades metálicas de proteção nas janelas
- Demolir P2 existente de acesso gabinete e sala de impressão;
- Instalar portas Padrão GOINFRA PF02 (0,80X2,10m) no lugar das portas denominadas P2;

4.4. CIRCULAÇÃO 01:

- Reforma do forro de laje: raspagem, emassamento e pintura;
- Demolir alvenaria, bancadas e porta P4 da circulação 01 - conforme indicado;
- Executar nova pintura interna;
- Demolir revestimento e piso cerâmico existente;
- Executar reboco, emassamento e pintura;
- Executar regularização da área, apiloamento, lastro de concreto e piso de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina;
- Lixamento e polimento de piso granitina com aplicação de resina em piso existente;
- Instalar portas Padrão GOINFRA PF02 (0,80X2,10m) no lugar das portas denominadas P2;
- Executar pintura das esquadrias;

4.5. ACESS. FINANCEIRA, IMPRESSÃO E COZINHA:

- Reforma do forro de laje: raspagem, emassamento e pintura;
- Executar Nova pintura interna;
- Demolir Piso e rodapé cerâmico;
- Executar regularização da área, apiloamento, lastro de concreto e piso e rodapé de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina;
- Instalar janelas Padrão GOINFRA J-13 (2,40x2,00m) no lugar das janelas denominadas J1;
- Instalar grades metálicas de proteção nas janelas;
- Demolir P2 existente de acesso gabinete e sala de impressão;
- Instalar portas Padrão GOINFRA PF02 (0,80X2,10m) no lugar das portas denominadas P2
- Executar tela mosquito nas portas e janelas de acesso a cozinha;
- Executar pintura das esquadrias

4.6. PRESTAÇÃO DE CONTAS, ACESS. PEDAGÓGICA, AUDITÓRIO E CIRCULAÇÃO 02:

- Demolir forro de PVC;
- Executar forro de gesso com tabica;
- Demolir alvenaria onde for indicado;
- Executar alvenaria onde for indicado;
- Fechar com alvenaria os vão de abertura inferiores e superiores as janelas do auditório e da sala de prestação de contas;
- Fechar vão de janelas denominadas J4 E J5 com alvenaria, conforme indicado;
- Executar chapisco, reboco, emassamento e pintura após execução de nova alvenaria;
- Executar Nova pintura interna;
- Lixamento e polimento de piso granitina com aplicação de resina em piso existente;
- Instalar janelas Padrão GOINFRA J-13 (2,40x2,00m) no lugar das janelas denominadas J1;
- Instalar grades metálicas de proteção nas janelas;
- Instalar portas Padrão GOINFRA PF02 (0,80X2,10m) no lugar das portas denominadas P2;
- Instalar portas Padrão GOINFRA PF04 (0,80X2,10m) no lugar das portas denominadas P9;
- Executar porta P12 - porta corta-fogo;
- Executar pintura das esquadrias

4.7. WC'S PCD FEMININOS E MASCULINO E WC ASSESSORIA PEDAGÓGICA:

- Reforma do forro de laje: raspagem, emassamento e pintura;
- Demolir alvenaria indicada;
- Demolir revestimento e piso cerâmico;
- Executar alvenaria nos locais indicados;
- Executar chapisco, reboco, emassamento e pintura após execução de nova alvenaria;
- Executar emboço e novo revestimento cerâmico nas paredes com H=1,70m;
- Executar emassamento e pintura acima de 1,70m;
- Executar regularização da área, apiloamento, lastro de concreto e piso de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina;
- Demolir bacias sanitárias, lavatórios, torneiras, chuveiros;
- Instalar bacias sanitárias, válvulas de descarga antivandalismo, bancada de granito com roda mão, cuba de embutir, torneiras de pressão e ducha higiênica;
- Instalar bacia sanitária, válvula de descarga acessível, lavatório de canto sem coluna e torneira de alavanca acessível nos sanitários acessíveis;
- Instalar barras de apoio de acordo com o projeto e detalhes respeitando a NBR 9050 no sanitário acessível;
- Executar acionador áudio visual com botoeira nos Sanitários P.C.D.;
- Instalar dispenser papel toalha, dispense papel higiênico, saboneteira;
- Executar instalação de tomadas para secador de mãos;
- Instalar espelhos acima das bancadas;
- Demolir portas existentes;
- Instalar porta padrão com abertura para fora de acordo com a nbr 9050 nos sanitários acessíveis;
- Instalar portas Padrão GOINFRA PPM4 (0,70X2,10m) no lugar das portas denominadas P9;
- Instalar janelas Padrão GOINFRA J-04 (0,50x0,50m) no lugar da janela denominada J6;
- Executar pintura das esquadrias;
- Executar adaptações como troca de toda tubulação e instalações hidrossanitárias necessárias;

4.8. ÁREA DE SERVIÇO:

- Aumentar nível p/ indicado;
- Executar piso e rodapé de granitina;
- Executar calçada de proteção;
- Demolir e executar nova escada de acesso;
- Executar corrimão (0,92m) PADRÃO SEDUC, conforme o projeto - VER DETALHE;
- Executar emboço e revestimento cerâmico com H=1,70m em parede de área molhada;
- Executar nova pintura;
- Substituir tanque e locá-lo p/ posição indicada;
- Executar cobertura de telha termoacústica e estrutura metálica;

4.9. REFORMA GERAL BLOCO B:

- Executar troca de cobertura por telha termoacústica e de estrutura por estrutura metálica;
- Reforma do forro de laje: raspagem, emassamento e pintura;
- Demolição de revestimento e piso cerâmico;
- Execução de piso granitina e rodapé das salas indicadas;
- Demolição e execução das alvenarias indicadas;
- Executar chapisco, reboco, emassamento e pintura externa;
- Execução de nova pintura interna;
- Substituição das esquadrias indicadas por esquadrias PADRÃO SEDUC;
- Demolir grades metálicas existentes;
- Executar grade metálica de proteção nas janelas;

- Executar pintura das esquadrias;

4.10. ACESSO BLOCO B:

- Executar regularização das calçadas;
- Executar limpeza das áreas;
- Executar concreto desempenado 5cm;
- Executar piso tátil de alerta em placas pré-moldadas embutido nas calçadas externas de acordo com projeto;
- Regularizar e compactar áreas permeáveis;
- Retirar árvores de pequeno porte nas áreas a ser executado acesso;
- Executar plantio de vegetação de médio porte dentro das áreas permeáveis;
- Executar mapa tátil na entrada do Bloco B;
- Demolição de escada existente;
- Executar escada no local indicado de acordo com as dimensões indicadas e a norma NBR 9050;
- Executar rampa no local indicados de acordo com as dimensões indicadas e a norma NBR 9050;
- Executar corrimão (0,92m) e guarda corpo (1,10m) PADRÃO SEDUC, conforme o projeto - VER DETALHE;
- Executar pintura de gradil;
- Remoção de pintura e lixamento de parede;
- Executar chapisco, reboco, emassamento e pintura externa;
- Executar pintura de esquadrias;
- Instalar pingadeira nos muros;
- Substituir porta denominada P1 por porta Padrão GOINFRA PF09 (2,00X2,10m);
- Retirar portão PT7 e executar adaptação de grade;
- Substituir portão denominado PT6 de abrir por portão padrão GOINFRA PT-5 (1,20X2,00m);
- Executar instalação de torneira de jardim;

4.11. SALÃO DE ENTRADA, DEPÓSITO BLOCO B, ALMOXARIFADO E CIRCULAÇÃO BLOCO B:

- Reforma do forro de laje: raspagem, emassamento e pintura;
- Demolir alvenaria nos locais indicados e executar verga nos locais necessários;
- Executar alvenaria conforme indicado;
- Executar chapisco, reboco, emassamento e pintura após execução de nova alvenaria;
- Executar Nova pintura interna;
- Demolir Piso e rodapé cerâmico;
- Executar regularização da área, apiloamento, lastro de concreto e piso e rodapé de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina;
- Instalar portas Padrão GOINFRA PF02 (0,80X2,10m) no lugar das portas denominadas P2
- Instalar porta Padrão GOINFRA PF07 (1,60X2,50m) no lugar das portas denominadas P7;;
- Instalar porta Padrão GOINFRA PF09 (2,00X2,10m) no lugar das portas denominadas P1;
- Instalar janelas Padrão GOINFRA J-03 (1,50x0,50m) no lugar das janelas denominadas J7;
- Executar pintura das esquadrias;

4.12. SALA DE INFORMÁTICA:

- Reforma do forro de laje: raspagem, emassamento e pintura;
- Demolir alvenaria conforme indicado;
- Executar alvenaria conforme indicado;
- Executar alvenarias nos vãos de abertura acima e abaixo às janelas;
- Executar chapisco, reboco, emassamento e pintura da após execução de nova alvenaria;
- Executar Nova pintura interna;

- Demolir Piso e rodapé cerâmico;
- Executar regularização da área, apiloamento, lastro de concreto e piso e rodapé de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina;
- Demolir portas P8 e P5 e executar alvenaria nos vãos;
- Instalar portas Padrão GOINFRA PF02 (0,80X2,10m) no lugar das portas denominadas P2;
- Instalar janelas Padrão GOINFRA J-13 (2,40x2,00m) no lugar das janelas denominadas J1;
- Instalar janelas Padrão GOINFRA J-03 (1,50x0,50m) no lugar das janelas denominadas J7;
- Instalar grades metálicas de proteção nas janelas, conforme indicado;
- Executar pintura das esquadrias
- Instalar ar-condicionado split;

4.13. SALA DE INFORMÁTICA 01, SALA DE EQUIPAMENTOS E DORMITÓRIO:

- Reforma do forro de laje: raspagem, emassamento e pintura;
- Demolir Piso e rodapé cerâmico;
- Executar regularização da área, apiloamento, lastro de concreto e piso e rodapé de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina;
- Executar Nova pintura interna;
- Instalar janelas Padrão GOINFRA J-13 (2,40x2,00m) no lugar das janelas denominadas J1;
- Instalar grades metálicas de proteção nas janelas;
- Instalar portas Padrão GOINFRA PF02 (0,80X2,10m) no lugar das portas denominadas P2;
- Executar pintura das esquadrias;
- Instalar ar-condicionado tipo Split;

4.14. WC'S PCD FEMININOS E MASCULINO E WC MASC. E FEM.:

- Reforma do forro de laje: raspagem, emassamento e pintura;
- Demolir alvenaria indicada;
- Demolir revestimento e piso cerâmico;
- Executar alvenaria nos locais indicados;
- Executar chapisco, reboco, emassamento e pintura após execução de nova alvenaria;
- Executar emboço e novo revestimento cerâmico nas paredes, com altura de 1,70m nos WC'S PCD's e de 3,50m no WCS feminino e masculino;
- Executar emassamento e pintura acima de 1,70m nos WC's PCD's;
- Executar regularização da área, apiloamento, lastro de concreto e piso de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina;
- Demolir bacias sanitárias, lavatórios, torneiras, chuveiros;
- Instalar bacias sanitárias, válvulas de descarga antivandalismo, bancada de granito com roda mão, cuba de embutir, torneiras de pressão, ducha higiênica e chuveiro;
- Instalar bacias sanitária, válvula de descarga acessível, lavatório de canto sem coluna e torneira de alavanca acessível nos sanitários acessíveis;
- Instalar barras de apoio de acordo com o projeto e detalhes respeitando a NBR 9050 no sanitário acessível;
- Executar acionador áudio visual com botoeira nos Sanitários P.C.D.;
- Instalar dispenser papel toalha, dispenser papel higiênico, saboneteira;
- Executar instalação de tomadas para secador de mãos
- Instalar espelhos acima das bancadas;
- Demolir esquadrias P5 e J10 e executar alvenaria fechando vãos;
- Instalar porta padrão com abertura para fora de acordo com a NBR 9050 nos sanitários acessíveis;
- Instalar portas Padrão GONFRA PPM4 (0,70X2,10m) no lugar das portas denominadas P9;
- Instalar janelas Padrão GOINFRA J-04 (0,50x0,50m) no lugar da janela denominada J6;
- Executar pintura das esquadrias;

- Executar adaptações como troca de toda tubulação e instalações hidrossanitárias necessárias;

4.15. REFORMA GERAL BLOCO C:

- Executar troca de cobertura por telha de fibrocimento e estrutura de madeira por nova estrutura de metálica;
- Execução de nova pintura interna e externa
- Execução de pintura de esquadrias

4.16. DEP. LAVANDERIA:

- Executar polimento do piso de cimento queimado
- Executar Nova pintura interna;
- Executar forro de PVC;
- Instalar portas Padrão GOINFRA PF3 (0,80X2,10m) no lugar das portas denominadas P11;
- Executar pintura das esquadrias;

4.17. LAVANDERIA:

- Executar Nova pintura interna;
- Instalar portas Padrão GOINFRA PF3 (0,80X2,10m) no lugar das portas denominadas P11;
- Executar pintura das esquadrias;
- Executar acréscimo de pontos de tomadas

4.18. CASA DE GÁS (BOTIJÃO P13):

- Executar limpeza da área;
- Executar regularização e apiloamento;
- Executar piso de concreto desempenado 5 cm;
- Executar alvenaria, chapisco, reboco, emassamento e pintura;
- Executar laje pré-moldada para cobertura, espessura 12cm, dimensões 95x150cm;
- Executar portão Padrão GOINFRA PT13 - 80x70cm e pintura;
- Executar ligação até a cozinha.

4.19. ACESSIBILIDADE INTERNA:

- Executar pisos táteis de alerta e direcional emborrachados por toda a unidade de acordo com projeto;
- Executar placa de sinalização com braille dos ambientes e vãos de passagens;
- Executar mapa tátil na entrada principal do Bloco A;
- Executar acionador áudio visual com botoeira no Sanitário P.C.D.;
- Executar corrimão (0,92m) e guarda corpo(1,10m) PADRÃO SEDUC, conforme o projeto - VER DETALHE;
- Executar rampas e escadas nos locais indicados de acordo com as dimensões indicadas e a norma NBR 9050;
- Executar regularização e compactação da área;
- Executar lastro de concreto e piso de granitina;
- Executar raspagem e aplicação de resina.

4.20. ACESSIBILIDADE EXTERNA:

- Executar piso tátil de alerta em placas pré-moldadas embutido nas calçadas externas de acordo com projeto;
- Executar rampas de acesso.

4.21. CALÇADAS INTERNA E EXTERNA:

- Demolir calçadas de bloco sextavados;
- Executar regularização das calçadas;

- Executar limpeza das áreas;
- Executar concreto desempenado 5cm;
- Executar concreto desempenado 7cm em local de acesso de veículos;
- Executar pintura do piso em concreto desempenado.
- Executar plantio de vegetação de pequeno porte;
- Executar áreas permeáveis indicadas;
- Executar instalação de torneiras de jardim;
- Executar grelhas para escoamento de água
- Executar piso tátil de alerta em placas pré-moldadas embutido nas calçadas externas de acordo com projeto;
- Executar rampas de acesso;
- Executar pisos táteis de alerta e direcional emborrachados por toda a unidade de acordo com projeto.

4.22. ESTACIONAMENTO:

- Demolir cobertura e estrutura existente na garagem;
- Executar estrutura metálica, pilares e cobertura;
- Executar pintura estrutura metálica com fundo anticorrosivo;
- Executar cobertura de telha fibrocimento;
- Executar limpeza da área;
- Demolir calçadas de bloco sextavados;
- Executar regularização das calçadas;
- Executar regularização e compactação das áreas indicadas;
- Executar piso de concreto armado de 7cm;
- Executar pintura do piso;
- Executar demarcação de vagas no piso;
- Executar calhas nos pontos indicados;
- Executar áreas permeáveis indicadas;
- Demolir revestimento cerâmico;
- Demolir rampa de acesso a lavanderia;
- Demolir rampa existente de acesso de veículos;
- Executar rampa de acesso de veículos indicada;
- Executar rampas nos locais indicados de acordo com as dimensões indicadas e a norma NBR 9050;
- Executar corrimão (0,92m) e guarda corpo (1,10m) PADRÃO SEDUC, conforme o projeto - VER DETALHE;
- Demolir muro de acesso ao estacionamento existente, conforme indicado
- Executar alvenarias indicadas
- Demolir Portão PT4, conforme indicado;
- Executar instalação de torneiras de jardim;
- Executar grelhas para escoamento de água.

4.23. MURO:

- Executar muro H= 2,50 m PADRÃO GOINFRA, no local indicado;
- Executar pintura de gradil nos locais indicados;
- Executar chapisco, reboco, emassamento, e pintura do muro novo e pintura da saia existente;
- Demolir muro interno de acesso ao estacionamento;
- Instalar pingadeira;
- Executar letreiro;
- Retirar portão PT1 e executar adaptação de grade;
- Executar portões padrão GOINFRA PT5 (1,20X2,00 m);

- Substituir portão denominado PT6 de abrir por portão padrão GOINFRA PT-5 (1,20X2,00 m);
- Demolir portão PT3 e PT4;
- Retirar portão PT7 e executar adaptação de grade;
- Instalar portão acesso de carro PT8 Padrão GOINFRA.

4.24. DEMOLIR PADRÃO DE ENERGIA DO BLOCO B INDICADO EXECUTAR NO PADRÃO DE ENERGIA.

4.25. EXECUTAR NOVO PROJETO ELÉTRICO.

4.26. EXECUTAR PROJETO DE INCÊNDIO DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO.

4.27. EXECUTAR PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUA PLUVIAIS DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO.

4.28. Providenciar caçambas para retirada de entulho, restos de materiais da obra e descarte de algum material não mais utilizável ao longo da execução dos serviços contratados.

TÓPICO 5 - Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso

Fiscalização e recomendações operacionais

5.1. Considerando o disposto na Lei nº 14.133 de 2021 e no Decreto estadual 10.216/2023, a fiscalização e gerenciamento do contrato serão realizados por gestor e comissão de fiscais designados por meio de portaria do Ordenador de Despesas.

5.2. Os fiscais e o gestor do contrato não terão nenhum poder de mando, de gerência ou de controle sobre os empregados designados pela CONTRATADA para a execução dos serviços, objeto do presente instrumento, cabendo-lhes o acompanhamento e na fiscalização do contrato, registrar as ocorrências relacionadas à sua execução, comunicando à CONTRATADA, através do seu representante, as providências necessárias à sua regularização, as quais deverão ser atendidas de imediato, salvo motivo de força maior.

5.3. A CONTRATADA deverá seguir o cronograma físico-financeiro previamente estabelecido, devendo justificar o não cumprimento ao fiscal da obra que registrará no Diário de Obras. Salienta-se que o objetivo do contrato firmado é a entrega do objeto final no prazo estipulado no cronograma seguindo os projetos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias.

5.4. A partir do início da obra, os Projetos, as ART's ou RRT's do responsável pela Obra e o Diário de Obra deverão permanecer no canteiro. O Diário de Obra é destinado a registrar as ocorrências, naturais ou não, relevantes para o andamento dos serviços, cujas anotações deverão ser realizadas diariamente.

a) São anotações obrigatórias no Diário de Obra as condições do tempo, a descrição dos equipamentos incluídos ou retirados no canteiro, a movimentação ocorrida no quadro de pessoal, o resumo dos serviços realizados e as ocorrências disciplinares.

b) as anotações serão feitas pelo responsável técnico e/ou pela fiscalização.

c) A cópia do Diário de Obra fará parte integrante da Prestação de Contas.

5.5. Somente será efetuado o pagamento da parcela contratual, se atestada pela fiscalização. A comprovação do pagamento se dará por emissão de Nota Fiscal, que será preenchida com destaque do valor de retenção de 11% do valor da mão-de-obra para a Previdência Social nas planilhas ONERADAS, ou, retenção de 3,5% para planilhas DESONERADAS, seguindo o que determina o Art. 7º, §6º, da Lei 12.546/2011.

5.6. A identificação da planilha de execução da obra (Onerada/Desonerada) poderá ser averiguada no Projeto Básico item 6 ou termo de referência item 7. Caso a empresa comprove possuir benefícios de leis específicas para o recolhimento. Para efeito da retenção, o valor da mão-de-obra não será inferior a 50% do valor da fatura emitida pela CONTRATADA.

5.7. O pagamento do objeto deverá ser realizado até 30 (trinta) dias após o atesto da Nota Fiscal e emissão do Termo de Recebimento Definitivo pelo Gestor do Contrato, nos termos deste Tópico, respeitada a ordem cronológica conforme Decreto Estadual nº 9.561 de novembro de 2019.

5.8. As medições serão realizadas de acordo com a evolução física da obra e com os serviços atestados pelo fiscal responsável. As notas deverão ser emitidas entre os dias 01 e 15 de cada mês para pagamento. Ocorrendo atraso no pagamento em que o contratado não tenha de alguma forma concorrido para a mora, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice de correção monetária. Os encargos moratórios pelo atraso no pagamento serão calculados pela seguinte fórmula:

EM = N x Vp x (I / 365)

Onde:

EM = Encargos moratórios a serem pagos pelo atraso de pagamento;

N = Números de dias em atraso, contados da data limite fixada para pagamento e a data do efetivo pagamento;

Vp = Valor da parcela em atraso;

I = INCC anual acumulado (Índice Nacional de Custos da Construção) /100.

5.9. Em relação a medição de serviços da subestação, o pagamento será feito em duas etapas.

1) O checklist trata das seguintes orientações que serão verificadas pela fiscalização, seguindo o modelo de Subestação com Poste Duplo T e Mureta de Medição com as 3 Caixas (TC/ Medidor / Disjuntor Geral):

Caixas e Equipamentos

- ü Caixas de TC’s, Medição e Proteção instaladas conforme projeto aprovado, contendo apenas TC’s, medidor e disjuntor geral;
- ü Furo de 25 mm entre a Caixa de TC’s e a Caixa do Medidor executado, com acabamento de bucha ou niple;
- ü Aberturas laterais e superior da Caixa de Medição realizadas conforme norma da distribuidora local;
- ü Caixa de Passagem junto à subestação instalada somente com condutores (cabos isolados) do alimentador principal;
- ü Cabo de aterramento e condutor “NU” não passando pelo interior da Caixa de Passagem;
- ü Caixa de Passagem limpa e com brita colocada;
- ü Caixa de Inspeção do Aterramento limpa e conector deixado visível para vistoria;
- ü Condutores do alimentador principal formando circuito completo no mesmo eletroduto;
- ü Emendas de cabos (quando necessárias) realizadas dentro da Caixa de Passagem, com luva de compressão, alicate hidráulico e fita de autofusão;
- ü Calço de borracha instalado na extremidade do eletroduto de aço galvanizado, junto ao cabeçote;
- ü Zarcão aplicado na luva de emenda do eletroduto de aço galvanizado, junto ao poste;
- ü Placa de endereço instalada na mureta de medição ou poste da subestação;
- ü Placa de advertência “PERIGO – Risco de Choque Elétrico” fixada corretamente;
- ü Para-raios de baixa tensão instalados na saída do secundário do transformador;
- ü Cabos de saída das buchas do transformador identificados (X0 Azul / X1 Preto / X2 Cinza / X3 Vermelho);
- ü Cabos de entrada e saída do disjuntor geral identificados (da esquerda para a direita: Preto / Cinza / Vermelho);
- ü Tampas da Caixa de Medição identificadas (TC’s / Medidor / Disjuntor Geral);
- ü Carcaça e tampas da Caixa de Medição aterradas corretamente;

DOCUMENTAÇÃO A SER ENTREGUE À FISCALIZAÇÃO

- ART de execução da subestação, do aterramento e dos laudos vinculada ao engenheiro eletricista responsável apresentada;
 - Laudo de aterramento apresentado;
 - Laudo de ensaio do transformador apresentado;
 - Nota fiscal do transformador apresentada;
 - Código do Transformador (CT) informado e número pintado no corpo do transformador.
- 2)** A segunda etapa, neste caso o pagamento restante de 20% dos serviços, está condicionada a ligação da subestação pela concessionária de energia, além da execução da conexão final dos cabos na subestação pela contratada.
- Caso o prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias estabelecido pela concessionária não seja atendido, o pagamento restante será negociado, mediante termo de responsabilidade. Este termo será emitido para atendimento de correções, caso seja solicitado pela concessionária, após a vistoria para ligação da subestação.

5.10. A possibilidade de **subcontratação parcial** do objeto licitado constitui decisão administrativa e/ou de cunho técnico. Por essa razão, pela natureza e as características do objeto a ser licitado, sempre que for julgado conveniente, devidamente justificado e aprovado pela CONTRATANTE, de acordo com o parecer da fiscalização, poderá a CONTRATADA, na execução do Contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, **subcontratar até 30% (trinta por cento) do valor da obra correspondente à parcelas completas da obra**, respondendo, entretanto, a CONTRATADA, perante a CONTRATANTE, pela execução dos serviços subcontratados. O licitante deverá anexar aos autos o(s) contrato(s) com o(s) subcontratado(s). O(s) subcontratado(s) deverá(ão) manter regularidade fiscal e trabalhista. Os serviços passíveis de subcontratação são:

- a) Sondagem do Terreno;
 - b) Estrutura Metálica;
 - c) Estrutura Lajes (Pré – Moldadas);
 - d) Marcenaria;
 - e) Central de Gás;
 - f) SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas);
 - g) Esquadrias Metálicas;
 - h) Transporte de Entulho;
 - i) Subestação.
- 5.11.** A Contratante poderá, a qualquer tempo, fiscalizar a empresa contratada, quanto ao cumprimento das cláusulas e legislação vigente sobre saúde e segurança no trabalho.
- 5.12.** Os preços serão fixos e irrevogáveis pelo período de 12 (doze) meses, contados da data do orçamento estimado, podendo ser reajustados após esse prazo. Para efeito de cálculo, considerar 4(quatro) casas após a vírgula, utilizando os índices do INCC, obedecendo à seguinte fórmula:

M = V (I / Io)

Onde:

M – Valor reajustado das parcelas remanescentes;

V – Valor inicial das parcelas remanescentes;

I – Índice referente ao mês que completa a periodicidade de um ano em relação a data do orçamento a que a proposta se referir;

Io – Índice referente ao mês da data do orçamento a que a proposta se referir.

5.13. Seguindo o exposto no **Roteiro de Auditoria de Obras Públicas do TCU** e exposto no **Acórdão nº 1977/2013 TCU**, esta Obra, objeto da licitação, não se enquadra no regime de preço unitário, visto que os projetos elaborados e devidamente documentados favorecem a quantificação com precisão dos serviços relacionados no orçamento do objeto em questão. Portanto, deve-se manter o regime de Empreitada por **PREÇO GLOBAL**.

5.14. Em se tratando de projeto de obra, o recebimento definitivo pela administração não eximirá o projetista ou o consultor da responsabilidade objetiva por todos os danos causados por falha de projeto.

Qualificação técnica mínima exigida

5.15. A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, conforme determinação do artigo 67 § 1º da Lei 14.133/2021, e estão contidas no item 6.0 deste Projeto Básico.

5.16. A Empresa licitante deverá ter CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica);

5.17. A Empresa licitante deverá ser habilitada perante a Contratante.

5.18. A Empresa licitante deverá apresentar certidão de registro no CREA e/ou CAU.

5.19. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência prevista no inciso V do artigo 67 da Lei 14.133 de abril de 2021 deste artigo por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

No caso de a empresa licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA e/ou CAU do Estado de Goiás, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.

5.20. Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de uma ou mais atestados de capacidade técnica em nome do licitante, demonstrando a execução, a qualquer tempo, de serviços compatíveis com os do objeto desta licitação, de complexidade equivalente ou superior, mediante certidões e/ou atestados provenientes de contrato em nome do próprio licitante (empresa) como contratada principal ou subcontratada, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, obedecendo às parcelas de maior relevância e valor significativo.

a) Poderá ser solicitado, para conferir a autenticidade e a veracidade das informações constantes dos documentos emitidos em nome das licitantes, as certidões de acervo técnico (CAT) ou as anotações e registros de responsabilidade técnica (ART/RRT) em nome dos profissionais vinculados aos atestados.

b) Caso solicitada, a não apresentação de documentação comprobatória prevista no subitem anterior importará na inabilitação da licitante.

5.21. Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

5.22. Em caso de apresentação por licitante de atestado de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte, se o atestado ou o contrato de constituição do consórcio não identificar a atividade desempenhada por cada consorciado individualmente, serão adotados os seguintes critérios na avaliação de sua qualificação técnica:

5.22.1. Caso o atestado tenha sido emitido em favor de consórcio homogêneo, as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada empresa consorciada na proporção quantitativa de sua participação no consórcio, salvo nas licitações para contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual, em que todas as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada uma das empresas consorciadas;

5.22.2. Caso o atestado tenha sido emitido em favor de consórcio heterogêneo, as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada consorciado de acordo com os respectivos campos de atuação, inclusive nas licitações para contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual.

5.23. Na hipótese do apresentado no item 5.22, para fins de comprovação do percentual de participação do consorciado, caso este não conste expressamente do atestado ou da certidão, deverá ser juntada ao atestado ou à certidão cópia do instrumento de constituição do consórcio.

5.24. Os atestados exigidos no subitem anterior, para serem aceitos, deverão ter as seguintes informações:

- 5.24.1.** Descrição das características técnicas da obra ou serviço;
- 5.24.2.** Atestar a execução parcial ou total do objeto do contrato;
- 5.24.3.** Ser firmado por representante legal do contratante;
- 5.24.4.** Indicação da data de emissão;
- 5.24.5.** Mencione o documento de responsabilidade técnica expedido em razão da obra ou serviço executado;

5.25. A comprovação do quantitativo e metodologia/técnica de execução do(s) item(ns) relacionado(s) acima deverá ser feita pela apresentação do Atestado de Execução de Serviços e Certidão de Acervo Técnico (CAT), sendo facultada a apresentação de documentação complementar (como projetos executivo e laudos técnicos) caso as informações contidas na CAT não sejam suficientes para a finalidade a que se destina.

5.26. Serão admitidas, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados conforme recomendação do acórdão do TCU nº 1153/2024;

5.27. Comprovação da capacitação técnico-profissional: não serão exigidos quantitativos mínimos referentes a capacidade técnico-profissional, contudo, é essencial que a Contratada, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA, CAU ou CRT da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, o Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou o Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:

5.27.1. Para o cargo de Engenheiro Civil e/ou Arquiteto, com experiência comprovada, devidamente registrado(s) pela entidade profissional competente, que seja(m) detentor (es) de atestado(s) de responsabilidades técnicas – ART junto ao CREA e/ou CAU por execução de obras/serviços de características semelhantes, relacionados a sua área de atuação, limitados as parcelas de maior relevância.

5.28. As comprovações de vínculos entre os profissionais e a empresa licitante poderão ser comprovadas por meio de:

- a) Relação empregatícia por carteira de trabalho e previdência social – CTPS: identificação de seu portador, página relativa ao seu contrato de trabalho ou livro de registro de empregado autenticado pela Delegacia Regional do Trabalho, ou;
- b) Contrato de prestação de serviço de profissional autônomo, que esteja registrado devidamente junto ao CREA e/ou CAU, com atribuições compatíveis com a característica dos serviços a serem licitados, ou;
- c) Sócios ou Diretores estatutários da empresa licitante, por meio de estatuto ou contrato social, que tenham o registro junto ao CREA e/ou CAU.

5.29. Os profissionais indicados pelo licitante na forma dos incisos I e III do artigo 67 da Lei 14.133 de abril de 2021, deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

5.30. Não serão admitidos atestados de capacidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação de sanções administrativas previstas nos incisos III e IV do artigo 156 da Lei 14.133/2021, em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

Visita técnica facultativa

5.31. O licitante poderá vistoriar o local onde serão executados a obra ou serviço de engenharia até o último dia útil anterior à data fixada para abertura da sessão pública, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldade, limitada a realização da vistoria a um interessado por vez.

5.32. O registro dessa Vistoria será formalizado através do ANEXO – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA, que deverá ser assinado por ur representante da empresa e outro da administração.

5.33. Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria, os licitantes não poderão alegar o desconhecimento das condições e grau de dificuldade existentes como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas ou em favor de eventuais pretensões de acréscimos de preços em decorrência da execução do objeto deste Projeto Básico. Caso opte por não realizar a vistoria nos locais e instalações referentes a este objeto, deverá ser preenchido e assinado, pelo representante da empresa, o documento conforme ANEXO - MODELO DE TERMO DE DISPENSA DE VISITA TÉCNICA.

5.34. A visita tem a função de garantir, dessa forma, que o licitante tenha pleno conhecimento da natureza e do escopo do projeto, das condições topográficas, hidrológicas e climáticas que possam afetar sua execução; e dos materiais necessários para que sejam utilizados durante a construção e dos acessos aos locais onde serão executados os serviços ou obras.

Garantia e assistência técnica

5.35. A garantia dos serviços será de 5 (cinco) anos, com início após o recebimento definitivo do objeto, sendo do contratado a responsabilidade objetiva pela solidez e segurança dos materiais e serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias.

5.36. Todos os serviços que compõem a descrição do objeto devem ser cobertos pela garantia da empresa CONTRATADA ou por Empresa autorizada da CONTRATADA.

5.37. Atender as solicitações para conserto e corrigir defeitos ou falhas apresentadas pelos serviços, em prazo não superior a 30 (trinta) dias consecutivos. Neste caso não acarretará ônus para a Contratante.

5.38. Todos os serviços devem estar em conformidade com a política de garantia do mesmo, não sendo permitida a integração de itens de terceiros que possam acarretar perda parcial da garantia ou não realização da assistência técnica pelo próprio executor quando solicitada;

Prazo de entrega

5.39. O contrato vigorá a partir de sua assinatura e pelo prazo necessário à execução e recebimento definitivo do objeto, sendo que a paralisação formal da obra, determinada pelo CONTRATANTE, suspende apenas o prazo de execução estabelecido no cronograma físico-financeiro, que voltará a correr, pelo seu saldo remanescente, quando da retomada da obra, podendo este prazo ser prorrogado, justificadamente, pelo tempo necessário à conclusão do objeto.

5.40. A recusa do serviço por parte da CONTRATANTE em função de divergência com a proposta apresentada ou com os parâmetros definidos neste instrumento, não acarretará a suspensão do prazo de entrega do objeto, ficando a CONTRATADA obrigada a sua reparação no prazo estabelecido, sem qualquer ônus para a Contratante.

Recebimento dos serviços

5.41. Concluída a obra, a contratada cientificará a contratante por meio de notificação entregue ao gestor do contrato mediante contrarrecibo, para a entrega e aceitação da obra.

5.42. O recebimento do objeto do presente contrato ao disposto no art. 140, inciso I, alíneas a e b, da Lei Federal n.º 14.133/2021, e será procedido da seguinte forma:

5.42.1. Do Recebimento Provisório

- a) Em até 15 (quinze) dias consecutivos após o recebimento da notificação mencionada neste contrato, ou o término do prazo de execução contratual, o gestor do contrato efetuará vistoria da obra, para fins de recebimento provisório.
- b) Uma vez verificado o cumprimento de todas as condições contratuais, o gestor do contrato receberá a obra provisoriamente, lavrando o “Termo de Recebimento Provisório”, que será assinado pelas partes e encaminhado à autoridade contratante.
- c) Caso seja constatado o não cumprimento ou o cumprimento irregular de qualquer das condições contratuais, o gestor do contrato lavrará relatório circunstanciado dirigido à autoridade contratante, que adotará as medidas cabíveis.
- d) Caberá à contratada, uma vez notificada, sanar as irregularidades apontadas no relatório circunstanciado, submetendo os itens impugnados à nova verificação, ficando sobrestado o pagamento até a execução das correções necessárias.
- e) O “Termo de Recebimento Provisório” deverá conter o documento conhecido como **as built**. Baseando-se no manual “Obras Públicas: Recomendações Básicas para a Contratação e Fiscalização de Obras de Edificações Públicas”, do Tribunal de Contas da União, ao final da construção da

obra em questão, a SEDUC (por meio da Gerência de Fiscalização e Acompanhamento de Obras) deverá receber do CONTRATADO a documentação que retrate fielmente o que foi construído. Essa documentação é conhecida como **as built** – que significa “como construído” – e deve incluir todas as plantas, memoriais e especificações, com detalhes do que foi executado e quais insumos foram utilizados nessa execução. Ou seja, o contratado deverá entregar o **as built** da obra, a fim de subsidiar futuras intervenções a título de manutenção ou reformas. Os arquivos deverão ser entregues editáveis/originais (extensões: *.dwg*, *.docx*, *.xls*, entre outras) e não editáveis (extensões: *.pdf*, *.jpg*, entre outros) devidamente assinados pelos responsáveis.

5.42.2. Do Recebimento Definitivo

- a) Após o recebimento provisório, a “Comissão de Recebimento Definitivo” a ser estabelecida pela Contratante será encarregada de vistoriar a obra para verificar o cumprimento de todas as obrigações contratuais e técnicas e efetuar o recebimento definitivo em até 90 (noventa) dias corridos após o recebimento provisório da obra.
- b) No caso do cumprimento total e adequado aos termos do contrato, a Comissão receberá a obra definitivamente, lavrando o “Termo de Recebimento Definitivo”, que será assinado pelas partes e encaminhado à autoridade contratante.
- c) No caso da vistoria, constatar a ocorrência de vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução do contrato, a comissão lavrará relatório de verificação circunstanciado, dirigido à autoridade contratante, no qual relatará o que houver constatado para corrigir ou refazer a obra, no todo ou em parte.

5.42.3. Das falhas e irregularidades apontadas

- a) A Contratante, à vista do relatório, deverá adotar uma das seguintes providências, independentemente da aplicação das sanções cabíveis:
- b) Notificar a contratada para sanar as irregularidades constatadas, no prazo a ser determinado na notificação, ao término do qual se deve proceder à nova vistoria;

5.43. Correrão por conta da contratada todas as despesas, incluindo todos os custos diretos e indiretos, tais como: impostos, transporte, despesas trabalhistas, previdenciárias, seguros, enfim todos os custos necessários à fiel execução do objeto desse termo.

Obrigações do Contratante

- 5.44.** Relacionar-se com a CONTRATADA através de seu preposto ou de seu representante legal;
- 5.45.** Verificar se a CONTRATADA executa o objeto em conformidade com sua proposta e com os parâmetros de qualidade e desempenho definidos neste instrumento e nos demais documentos que o integram;
- 5.46.** Conferir e efetuar aceite ou recusa dos serviços entregues pela CONTRATADA, caso não estiverem de acordo com o combinado;
- 5.47.** Sobrestar o pagamento da Nota Fiscal/Fatura sempre que houver obrigação contratual pendente de liquidação por parte da CONTRATADA, até a completa regularização;
- 5.48.** A CONTRATANTE deverá efetuar o pagamento mediante emissão da nota fiscal, por parte da CONTRATADA, conforme contrato e a entrega dos serviços.

Obrigações da Contratada

- 5.49.** A Contratada deverá apresentar garantia de execução contratual à Contratante no percentual de 5% (cinco por cento), nos termos artigo 98 da lei 14.133/2021, conforme definido no Edital de Licitação e no Instrumento Contratual.
- 5.50.** A fiscalização exercida pela Contratante não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, e na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade da CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos (Art. 120 da Lei 14.133/2021, com suas alterações);
- 5.51.** A Secretaria de Estado da Educação está utilizando o software Obras.gov com o objetivo de gerir, acompanhar e fiscalizar os contratos vigentes desta pasta. Com isto informa-se que, **a CONTRATADA deverá obrigatoriamente** se cadastrar na plataforma de gestão Obras.gov. Tal cadastro será requisito para a formalização do contrato. Este cadastro poderá ser feito por meio de solicitação enviada para os seguintes endereços de e-mail: *gefao@seduc.go.gov.br* ou *gapel@seduc.go.gov.br* ou *sup.supinfra@seduc.go.gov.br*. Alternativamente, poderá ser feito também via WhatsApp no número (62) 3265-6833.
- 5.52.** É de responsabilidade da CONTRATADA apresentar o preposto representante, bem como a indicação formal de contato institucional de WhatsApp e e-mail, os quais serão definidos como o meio oficial de comunicação de todos os atos relacionados à contratação, inclusive para eventuais citações em Processo Administrativo de Fornecedores – PAF. A atualização desses meios de comunicação será de responsabilidade exclusiva da Contratada, que deverá notificar formalmente a Contratante em caso de alteração;
- 5.53.** A CONTRATADA será responsável por manter o registro do diário de obras atualizado no software Obras.gov. As atualizações no sistema devem ocorrer, **no mínimo, 8 (oito) vezes ao mês**, preferencialmente duas vezes por semana, sendo que, não poderão ocorrer em dias sequenciais.
- 5.54.** A CONTRATADA deverá apresentar, mensalmente, ao fiscal da obra, o Diário de Obra e o Livro de Ordem, contendo o relatório informativo acerca dos serviços executados no respectivo período, documentos que deverão, necessariamente, instruir os autos.
- 5.55.** Durante a execução do contrato, a CONTRATADA deverá apresentar: Cópia autenticada da Guia de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social (GFIP) vinculada à CEI, exceto quando houver dispensa pela Previdência Social, neste caso será vinculada ao CNPJ da CONTRATADA;
- 5.56.** Para emissão da Ordem de Serviço, a CONTRATADA deverá apresentar:
 - a) Duas vias da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), de execução, com seu devido recolhimento perante os respectivos conselhos: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-GO) e Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU-GO), sendo que uma via será anexada à Prestação de Contas e a outra será encaminhada à Gerência de Fiscalização e Acompanhamento de Obras da Superintendência de Infraestrutura da SEDUC;
 - b) Diário de Obras;
 - c) Cópia de matrícula no Cadastro Específico do INSS (CEI);
- 5.57.** Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I do caput do art. 124 da Lei Federal nº 14.133 de abril de 2021, a CONTRATADA será obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais e nos limites legalmente estabelecidos, os acréscimos e supressões sobre o valor inicial atualizado do contrato.
- 5.58.** É de responsabilidade da CONTRATADA a averiguação dos projetos identificando se os mesmos estão de acordo com as eventuais modificações das normas após sua elaboração, não podendo alegar desconhecimento do teor dos projetos e planilhas orçamentárias.

5.59. A contratação de empresas pela Contratante para serviços de REFORMAS, AMPLIAÇÕES E CONSTRUÇÕES deverá observar os requisitos contido na Instrução Normativa nº007/2017-GAB-SEGPLAN, os quais constarão, obrigatoriamente, dos editais dos processos licitatórios e, quando for o caso, de todos os tipos de documentos contratuais. É obrigação do(a) Fiscal da Obra ou do(a) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à SEDUC a exigência de:

- I - Cópia atualizada do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) da empresa Contratada;
- II - Cópias atualizadas dos Atestados de Saúde Ocupacional (ASO) de todos os empregados da CONTRATADA, que irão trabalhar nas dependências da edificação jurisdicionada à Contratante;
- III - Cópia do Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), atualizado, de acordo com a Normas Regulamentadoras no 01 (NR–1), no 09 (NR–9), e no 18 (NR–18), expedidas pelo MTb, quando aplicável ao objeto do contrato;
- IV - Cópia das Ordens de Serviço Individual e Específica (elétrica, trabalho em altura e espaço confinado, quando for o caso) de todos os empregados da contratada que irão trabalhar nas dependências da edificação jurisdicionada à Contratante;
- V - Cópias dos comprovantes (certificados ou outros) da realização dos treinamentos de segurança em conformidade com as Normas Regulamentadoras do MTE para os trabalhadores que desenvolverem atividades de alto risco, tais como: eletricidade (NR -10 Básico), máquinas e equipamentos (NR -12), trabalho em altura (NR 35) e outros;
- VI - Cópias das fichas de registro da entrega dos Equipamentos de Proteção Individual - EPI fornecidos aos empregados que irão trabalhar da edificação jurisdicionada à Contratante;
- VIII - Cópias das Fichas de Informações de Segurança de Produto Químico (FISPQ) de todos os produtos químicos utilizados pela Empresa Contratada nas dependências do Órgão Contratante.

§ 1º Os documentos aos quais se referem os incisos deste artigo devem ser fornecidos, no ato da assinatura contratual, ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante, que os encaminhará imediatamente ao:

- a) Serviço de Segurança e Saúde no Trabalho do Servidor Público (SESMT Público) do órgão, onde houver (Águas Lindas, Anápolis, Aparecida de Goiânia, Goianésia, Goiânia, Itumbiara, Quirinópolis), para avaliação e validação em 5 (cinco) dias, quanto ao atendimento das exigências das Normas Regulamentadoras expedidas pelo MTE, às normas e regulamentos expedidos pelo INSS, pelo poder Executivo do Estado de Goiás e/ou pelo Órgão Gestor da Política de Segurança e Saúde no Trabalho no âmbito do poder executivo estadual;
- b) Ou, onde não houver SESMT, os documentos deverão ser fornecidos ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante, para regularização e fiscalização em atendimento das exigências das Normas Regulamentadoras do MTE – Ministério do Trabalho e Emprego;
- c) As cópias dos documentos de segurança e saúde no trabalho deverão permanecer na obra à disposição da fiscalização.

5.60. A empresa, no momento da contratação ou na fase de habilitação, declarará, por escrito e ostensivamente, que tem condições de atender as Normas Regulamentadoras da Portaria nº 3.214/78 do MTE aplicáveis às atividades objeto do contrato e que tem condições de apresentar as documentações solicitadas nesta Instrução Normativa nos tempos determinados;

5.61. Ainda considerando o estabelecido no Art. 5º da Instrução Normativa 07/2017-GAB/SEGPLAN, a empresa Contratada comprometer-se-á com os seguintes itens, conforme as exigências legais:

- I – Constituir os Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SESMT), conforme determinações da NR-4 da Portaria 3.214/78 ou conforme necessidade detectada pelo SESMT Público, sendo que neste último caso a aplicação ocorrerá por ocasião da renovação ou aditivo do contrato e será inserida no modelo padronizado aplicável à espécie;
- II - Formar sua Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA) ou Designado de CIPA conforme determinações da NR-5 da Portaria 3.214/78;
- III - Fornecer os Equipamentos de Proteção Individual (EPI’s) específicos aos riscos em perfeito estado de conservação e funcionamento, bem como, treinamento de uso adequado, guarda e conservação e registro/controle de entrega dos mesmos, sendo o uso obrigatório por parte dos empregados em áreas/ atividades de risco dentro do que determina a NR-6, da Portaria 3.214/78 do MTE;
- IV - Registrar a Comunicação de Acidente de Trabalho (CAT) na ocorrência de qualquer acidente com seus empregados nas dependências ou a serviço da edificação jurisdicionada à Contratante, bem como nos ocorridos nos trajetos;
- V - Treinar os seus empregados, em caso de identificação de riscos, após o início do contrato, para os quais os trabalhadores ainda não foram treinados, antes do início da execução das respectivas atividades, quanto aos riscos inerentes à função e quanto às medidas de controle existentes, em atendimento às Normas Regulamentadoras do MTE;
- VI - Responsabilizar-se pelo atendimento e encaminhamento do seu empregado acidentado;
- VII - Providenciar a elaboração dos Laudos Técnicos de Insalubridade e/ou Periculosidade conforme NR-15 e NR-16 da Portaria 3.214/78 - MTE;
- VIII - Providenciar a elaboração do Perfil Profissiográfico Previdenciário (PPP), de todos os empregados que desempenham atividades no Órgão, conforme legislação previdenciária vigente;
- XI - Providenciar as atualizações, anualmente ou sempre que necessárias, dos programas PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos) e PCMSO para as atividades / serviços contratados;
- X - Providenciar a elaboração das documentações exigidas para os trabalhos/ atividades de alto risco, tais como: trabalho em altura (NR 35), eletricidade (NR-10 Básico e SEP quando aplicável) máquinas e equipamentos (NR 12) e outros, conforme as Normas Regulamentadoras do MTE.

5.62. É de responsabilidade da empresa contratada apresentar ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante, cópias dos documentos mencionados neste Projeto Básico, em conformidade com a Instrução Normativa nº 007/2017-GAB/SEGPLAN, a contar da data do início das atividades.

5.63. O(a) Fiscal da Obra ou o(a) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante poderá, a qualquer tempo, fiscalizar a empresa contratada, quanto ao cumprimento das cláusulas contratuais e da legislação vigente sobre saúde e segurança no trabalho;

5.64. O descumprimento, a qualquer tempo, das cláusulas contratuais ou da legislação referente à saúde e segurança no trabalho, implicará na aplicação de advertência, multa e rescisão contratual, em caso de reincidência ou resistência, respondendo por omissão quanto à falta por não cumprir com as exigências de Segurança e Saúde do Trabalho de acordo com a Normas Regulamentadoras do MTE, com adoção das penalidades contratuais, especialmente caso ocorra acidente de trabalho.

TÓPICO 6 - Valor dos serviços, escolha da planilha orçamentária e cronograma físico financeiro

VALOR PROJETO BÁSICO:		R\$ 1.719.783,60 – ONERADA			
ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS OU SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$

01	Contratação de empresa de engenharia para execução de obra, conforme Projetos, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo e Cronograma Físico-financeiro, relacionados com os serviços discriminados:				
	SERVIÇOS PRELIMINARES		1		103.696,77
	TRANSPORTES		1		8.966,33
	SERVIÇO EM TERRA		1		14.373,11
	FUNDAÇÕES E SONDAGENS		1		10.089,00
	ESTRUTURA		1		51.517,21
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		214.940,03
	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		115.022,32
	INSTALAÇÕES ESPECIAIS		1		3.575,27
	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS		1		34.500,75
	IMPERMEABILIZAÇÃO		1		1.403,56
	ESTRUTURAS METÁLICAS		1		275.797,12
	COBERTURAS		1		181.446,61
	ESQUADRIAS METÁLICAS		1		176.569,86
	REVESTIMENTO DE PAREDE		1		51.487,08
	FORROS		1		2.935,40
	REVESTIMENTO DE PISO		1		132.653,87
	ADMINISTRAÇÃO		1		87.130,28
	PINTURA		1		179.591,34
	DIVERSOS		1		74.087,69
TOTAL:					1.719.783,60

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA:				
	SERVIÇO / DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA (50%)
	PISO EM CONCRETO LAMINADO	M²	676,83	338,42
	PISO GRANITINA	M²	287,25	143,63

DA ESCOLHA DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Para esta obra foram elaboradas planilhas orçamentárias estimadas com as tabelas ONERADA e DESONERADA, foram utilizados como referência os preços publicados pela AGETOP e SINAPI e SICRO ou aqueles constantes das composições de custos unitários elaboradas pela Secretaria de Estado da Educação e pelos responsáveis pelo projeto, após a elaboração das planilhas, verifica-se que a **ONERADA é a mais vantajosa, conforme art. 5º da Lei Federal 14.133/2021**. O prazo da intervenção estabelecido pelo cronograma físico financeiro é de 180 dias.

DA ANÁLISE DA PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS DA CONTRATADA

Conforme Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas do Tribunal de Contas da União (TCU) a curva ABC de Serviços demonstra a distribuição dos custos de um projeto em diferentes classes de importância. Essa classificação é feita com base no valor dos serviços em ordem decrescente, com as colunas de percentual simples e acumulado, permitindo identificar aqueles que mais impactam no orçamento total.

Para possíveis avaliações em processos licitatórios, serão considerados os serviços acumulados que correspondem a 50% do valor total do orçamento que estão listados no projeto básico.

TÓPICO 7 - Plano de Execução

Após estudo dos profissionais envolvidos na elaboração dos projetos, foi estabelecido que a obra deverá ser realizada nas seguintes etapas:

ETAPA 1:

- Locação do barracão de obras e tapumes, conforme rascunho;
- Reforma total do Bloco B;
- Reforma total do Bloco C;
- Reforma de muros, calçadas, rampas e acessos na área de abrangência da primeira etapa.

ETAPA 2:

- Tapumes permanecem na mesma locação da primeira etapa;
- Reforma total do Bloco A, contendo os ajustes sugeridos acima;
- Reforma de muros, calçadas, rampas e acessos na área de abrangência da segunda etapa.
- OBS: Nesta etapa, a cozinha será locada na lavanderia e as salas do Bloco A serão instaladas no Bloco B, provisoriamente.

O Plano de Execução poderá sofrer alteração durante a obra, caso o fiscal juntamente com o gestor da unidade, identifiquem opções de execução que melhor atendam a realidade de funcionamento da unidade. O Plano de Execução só poderá ser alterado com autorização do fiscal responsável pela obra.

TÓPICO 8 – Observações

Para esclarecimentos de eventuais dúvidas a respeito deste, a empresa deverá entrar em contato com a Superintendência de Infraestrutura da Secretaria de Estado da Educação de Goiás, localizada na Av. Anhanguera, nº 1630 – Setor Leste Vila Nova – CEP: 74.643-010 – Goiânia – Goiás - FONE: (62) 3201-3067 / 3201-3046 / 3201-3148 / 3201-3149 / 3201-3131.

Atenção:

Os arquivos contendo os projetos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e memorial descritivo estão disponíveis no site: www.educacao.go.gov.br.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DESTE PROJETO BÁSICO:

Responsável	Função	Telefone	Email
GUSTAVO DE MORAIS VEIGA JARDIM	Integrante Administrativo	62 32209729	gustavo.jardim@seduc.go.gov.br
SABRINA SILVA VIEIRA VALENTE	Integrante Requisitante	62 32209680	sabrina.vieira@seduc.go.gov.br