

PROJETO BÁSICO

Número do Processo - SEI
202600005015136

Em conformidade com a Lei federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021 e com o Decreto estadual nº 10.207, de 27 de janeiro de 2023, o Projeto Básico é o documento utilizado para indicar o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço, ou o complexo de obras ou de serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

TÓPICO 1 - Levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados e levantamentos necessários para execução da solução escolhida

1.1. Todos os levantamentos, estudos, ensaios e análises e demais dados necessários para execução da solução escolhida encontram-se no Projeto Executivo [364050/364056/364057/364059/364060/364061/364064/364075/364076/364077](#).

1.2. O laudo de sondagem foi realizado previamente a elaboração do projeto de fundação, subsidiando a definição da metodologia construtiva que atende as características do solo do local da intervenção. O relatório de sondagem encontra-se no Projeto Executivo ([364079](#))

TÓPICO 2 - Soluções técnicas globais e localizadas

2.1. Para execução da intervenção proposta nesta contratação, foram elaborados projetos executivos de arquitetura, juntamente com os projetos complementares, além das planilhas orçamentárias com a descrição de todos os itens, quantidades e valores. Os projetos visam a descrição detalhada de todos os serviços que serão executados, indicando através de representação gráfica os locais que serão alvo de modificação, reforma e/ou construção. Além da representação gráfica, são elaborados memoriais descritivos que tem como finalidade a descrição da metodologia construtiva a ser executada com o intuito de orientar a empresa executora quanto as serviços a serem executados. No projeto de arquitetura, são representadas as etapas de obra, informando de forma gráfica quais serão as frentes de serviço em cada etapa de execução. Para elaboração de projetos de ampliação ou construção, são elaborados levantamentos planialtimétricos visando a obtenção de dados do terreno de forma a embasar a elaboração dos projetos de arquitetura e complementares. Considerando que grande parte das intervenções realizadas pela Secretaria de Estado da Educação compreendem reformas de prédios já existentes, a equipe técnica busca o máximo de informações in loco e possíveis de verificação para elaboração dos projetos. As planilhas orçamentárias são realizadas com base nas tabelas referenciais de mercado mais atualizadas, de forma a evitar a defasagem do valor dos materiais e mão de obra constantes nos itens propostos. As soluções propostas nos projetos executivos são suficientemente detalhadas não frustrando o caráter competitivo da licitação.

TÓPICO 3 - Objeto, justificativa e Definição dos métodos

3.1. Objeto

Contratação de empresa especializada em prestar Serviços de Construção Civil, conforme Projetos, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo e Cronograma Físico e Financeiro.

Assunto: **REFORMA E AMPLIAÇÃO**

Unidade: **CENTRO DE ENSINO EM PERÍODO INTEGRAL GRICON E SILVA**

Endereço: **AV. GRACIANO COSTA VASCONCELOS, 218, RIANÁPOLIS - GO, 76315-000**

Município: **RIANÁPOLIS - GO**

Coordenação Regional de Educação – CRE: **CERES**

3.2. Justificativa

A presente contratação justifica-se devido a necessidade de uma reforma para adequação da unidade escolar. A reforma proposta traz melhorias na qualidade espacial e no bem-estar dos alunos e funcionários da unidade, criando um ambiente seguro e agradável para a convivência e a integridade física dos alunos. Ainda, proporciona maior inclusão dos alunos, por adequar a edificação quanto às questões de acessibilidade. Esta reforma contempla melhorias como: reforma na calçada e instalação de barras de apoio, corrimão, piso tátil direcional e de alerta, visando atender as normas de acessibilidade; execução de pintura interna e externa da unidade escolar, uma vez que a pintura atual está desgastada; execução de projeto de combate a incêndio e ampliação das instalações elétricas, garantindo a segurança na edificação; reforma para inclusão de alguns ambientes. Em virtude da Unidade Escolar ser uma Escola de Tempo Integral, faz-se necessário realizar adequações para a criação de ambientes como um laboratório, adaptações na cozinha, sala de AEE, divisão da parte administrativa de uma forma que fique mais estruturada, dentre outros espaços físicos fundamentais para que os alunos tenham uma boa qualidade de ensino.

3.3. A Obra

A unidade escolar possui um terreno com 7.098,85m², com uma área total de construção de 3.055,87m², contemplara uma reforma dos blocos existentes e blocos a serem construídos com uma divisão em 05 etapas de obra, descrevendo o que será feito ao longo do cronograma proposto em orçamento e projeto.

TIPO DE OBRA REFORMA E AMPLIAÇÃO	TIPO DE REGIME DE EXECUÇÃO ADOPTADA EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL
-------------------------------------	--

3.4. DA DEFINIÇÃO DOS MÉTODOS

3.4.1. Definições e siglas

3.4.1.1. ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas;

CONTRATADA: é a pessoa jurídica signatária do contrato com a SEDUC-GO;

3.4.1.2. CONTRATANTE: Secretaria de Estado da Educação/Coordenação Regional de Educação.

3.4.1.3. LICITANTE: Pessoa física ou jurídica habilitada para participar do processo licitatório e ofertar lances;

3.4.1.4. NBR: Norma Brasileira Regulamentadora.

3.4.1.5. NR: Norma Regulamentadora.

3.4.1.6. SEDUC-GO: Secretaria de Estado da Educação de Goiás.

3.4.1.7. CNPJ: Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.

3.4.1.8. CREA: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.

3.4.1.9. CAU: Conselho de Arquitetura e Urbanismo.

3.4.1.10. ART: Anotação de Responsabilidade Técnica.

3.4.1.11. RRT: Registro de Responsabilidade Técnica.

3.4.1.12. TCE: Tribunal de Contas do Estado.

TCU: Tribunal de Contas da União.

3.4.2. Normas

Normativos a serem adotados:

3.4.2.1. NBR 7480/2007 – Aço destinado à Armaduras de Concreto Armado – Especificações;

3.4.2.2. NBR 6118:2007 - Projeto de estruturas de concreto – Procedimento;

3.4.2.3. NBR 11.682-2009 – Estabilidades de encostas (muro de arrimo);

3.4.2.4. NBR 5671/1990 – Participação dos Intervenientes em serviços de obras de Engenharia e Arquitetura;

3.4.2.5. NBR 5681/1980 – Controle Tecnológico da Execução de Aterros em obras de Edificações;

3.4.2.6. NBR 6489/1984 – Prova de Carga Direta sobre terreno de Fundação;

3.4.2.7. NBR 7678/1983 – Segurança em Obras;

3.4.2.8. NBR 12.654/1992 – Controle Tecnológico de Materiais Componentes do Concreto;

3.4.2.9. NBR 12.655/1996 – Concreto – Preparo, Controle e Recebimento;

3.4.2.10. NBR 5410:2004 Versão Corrigida: 2008 - Instalações elétricas de baixa tensão;

3.4.2.11. NBR 6151 - Proteção contra choques elétricos;

3.4.2.12. NBR 5419 - Proteção de estrutura contra descargas atmosféricas;

3.4.2.13. NBR 5626/1998 – Instalações de Água Fria;

3.4.2.14. NBR 10844/1989 – Instalações Prediais de águas Pluviais;

3.4.2.15. NBR 8160/1999 – Instalações Prediais de Esgoto Sanitário;

3.4.2.16. NR-10 c/c o art. 2º, II, "c", da Lei nº 19.145 de 29/12/2015;

3.4.2.17. ABNT NBR 9050/2015 – Acessibilidade às Edificações.

3.5. Critérios de julgamento da licitação

A licitação será realizada na modalidade Concorrência, adotando-se como critério de julgamento o maior desconto, nos termos do art. 33, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

O desconto ofertado pelos licitantes incidirá sobre o valor global do orçamento estimado da contratação, elaborado com base nas tabelas referenciais adotadas pela Administração.

Obs.: Esta lista de normas não exaure a necessidade de observações de normas estaduais, municipais, trabalhistas, de segurança e outras envolvidas na realização do escopo deste Projeto Básico.

TÓPICO 4 - Identificação dos tipos de serviços a executar

A Empresa a ser contratada, deverá ter qualificação e entendimento para executar serviços de construção civil conforme descrição deste objeto, alinhando os seguintes serviços:

4.1. COBERTURAS

- TROCA DAS TELHAS CERÂMICAS EXISTENTES POR NOVAS TELHAS (ISOTELHA COLONIAL TÉRMICA SANDUICHE, NA COR TERRACOTA) - EXECUÇÃO
- DE NOVA ESTRUTURA E MANTENDO A INCLINAÇÃO;
- PREVISÃO DE ESTRUTURA METÁLICA;
- CONSTRUÇÃO DE NOVAS COBERTURAS NA ÁREA DE ACESSO A QUADRA, AUDITÓRIO E BIBLIOTECA, EM ISOTELHA COLONIAL TÉRMICA SANI TERRACOTA;
- CONSTRUÇÃO DE NOVA COBERTURA PARA COZINHA EM TELHA AMERICANA i=35%;

4.2. AMBIENTES

- DEMOLIR PAREDES E AMPLIAR OS SEGUINTE AMBIENTES:
- REFEITÓRIO: DEMOLIÇÃO DE COBOGÓ PARA AMPLIAÇÃO DO REFEITÓRIO E CONSTRUÇÃO DA COZINHA;
- VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS (TÉRREO E 1º PAVIMENTO): DEMOLIÇÃO DAS PAREDES INTERNAS EM ALVENARIA PARA CONSTRUÇÃO DE I LAYOUT, ATENDENDO A NORMA NBR 9050:2020;
- DEPÓSITO: DEMOLIÇÃO DE PARTE DO DEPÓSITO;
- DEPÓSITO 01, COPA E AUXILIAR: DEMOLIÇÃO DE PAREDES INTERNAS PARA NOVO LAYOUT;
- CIRCULAÇÃO AUDITÓRIO: DEMOLIÇÃO DE PAREDES INTERNAS PARA AMPLIAÇÃO DA CIRCULAÇÃO;
- AUDITÓRIO: DEMOLIÇÃO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS, PARA ACESSO;
- CAF E ENTRADA: DEMOLIÇÃO DE PAREDES INTERNAS.
- DEMOLIÇÃO GERAL
- BIBLIOTECA: DEMOLIÇÃO DO PALCO, ESCADA E PISO;
- CIRCULAÇÃO 1º PAVIMENTO: DEMOLIÇÃO DE GUARDA CORPO;
- DEMOLIÇÃO DE PISOS: DEPÓSITO, BIBLIOTECA, LABORATÓRIO, DEPÓSITO 01, COPA E AUXILIAR, CAF, ENTRADA, VESTIÁRIOS E SANITÁF AUDITÓRIO;
- DEMOLIÇÃO DE GUARDA CORPO DA ESCADA;
- DEMOLIÇÃO DE RAMPAS PARA ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE CONFORME NORMA ABNT NBR 9050:2020;
- DEMOLIÇÃO DE BANCADAS: LABORATÓRIO MOLHADO E VESTIÁRIOS;
- RETIRADA DE LOUÇAS SANITÁRIAS: VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS;
- SUPRESSÃO DE ÁRVORES.
- CONSTRUÇÃO DE NOVOS AMBIENTES
- CASA DE GÁS;
- COZINHA E AMBIENTES AUXILIARES;
- REFEITÓRIO;
- 02 SANITÁRIOS PCD MASCULINOS E 02 SANITÁRIOS PCD FEMININOS;
- SALA DA BANDA;
- RAMPA EM CONCRETO PARA ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE CONFORME NORMA ABNT NBR 9050:2020;
- PLATAFORMA ELEVATÓRIA PARA ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE CONFORME NORMA ABNT NBR 9050:2020.
- REFORMAS GERAIS
- REVITALIZAÇÃO GERAL DE PINTURA EM TODA A ESCOLA, INCLUSIVE PISO DA QUADRA;

4.3. ESQUADRIAS E CERCAMENTO

- REVITALIZAÇÃO GERAL DE ESQUADRIAS - PINTURA E LIXAMENTO. EM CASO DE JANELAS COM VIDRO, PREVER REPOSIÇÃO DE
- TRINCADOS/QUEBRADOS;

- INSTALAÇÃO DE NOVAS ESQUADRIAS
- NO AUDITÓRIO;
- NOS SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS;
- NAS NOVAS AMPLIAÇÕES, CONFORME PROJETO.
- INSTALAÇÃO DE NOVOS GUARDA CORPO E CORRIMÃOS;

4.4. ÁREAS EXTERNAS

- DEMOLIÇÃO DAS RAMPAS INDICADAS EM PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE NOVAS RAMPAS DE ACORDO COM A NORMA ABNT NBR 9050:2020;
- REMOÇÃO DE 06 ÁRVORES;
- REFORMA DO PISO DA ÁREA DA QUADRA;
- CONSTRUÇÃO DE NOVOS PISOS EXTERNOS.

4.5. DISCIPLINAS COMPLEMENTARES

- ELÉTRICA:
- DRENAGEM:
- HIDROSSANITÁRIO:
- ESTRUTURAL:

4.6. Providenciar caçambas para retirada de entulho, restos de materiais da obra e descarte de algum material não mais utilizável ao longo da execução dos serviços contratados.

TÓPICO 5 - Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso

Fiscalização e recomendações operacionais

5.1. Considerando o disposto na Lei nº 14.133 de 2021 e no Decreto estadual 10.216/2023, a fiscalização e gerenciamento do contrato serão realizados por gestor e comissão de fiscais designados por meio de portaria do Ordenador de Despesas.

5.2. Os fiscais e o gestor do contrato não terão nenhum poder de mando, de gerência ou de controle sobre os empregados designados pela CONTRATADA para a execução dos serviços, objeto do presente instrumento, cabendo-lhes no acompanhamento e na fiscalização do contrato, registrar as ocorrências relacionadas à sua execução, comunicando à CONTRATADA, através do seu representante, as providências necessárias à sua regularização, as quais deverão ser atendidas de imediato, salvo motivo de força maior.

5.3. A CONTRATADA deverá seguir o cronograma físico-financeiro previamente estabelecido, devendo justificar o não cumprimento ao fiscal da obra que registrará no Diário de Obras. Salienta-se que o objetivo do contrato firmado é a entrega do objeto final no prazo estipulado no cronograma seguindo os projetos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias.

5.4. A partir do início da obra, os Projetos, as ART's ou RRT's do responsável pela Obra e o Diário de Obra deverão permanecer no canteiro. O Diário de Obra é destinado a registrar as ocorrências, naturais ou não, relevantes para o andamento dos serviços, cujas anotações deverão ser realizadas diariamente.

- a) São anotações obrigatórias no Diário de Obra as condições do tempo, a descrição dos equipamentos incluídos ou retirados no canteiro, a movimentação ocorrida no quadro de pessoal, o resumo dos serviços realizados e as ocorrências disciplinares.
- b) as anotações serão feitas pelo responsável técnico e/ou pela fiscalização.
- c) A cópia do Diário de Obra fará parte integrante da Prestação de Contas.

5.5. Somente será efetuado o pagamento da parcela contratual, se atestada pela fiscalização. A comprovação do pagamento se dará por emissão de Nota Fiscal, que será preenchida com destaque do valor de retenção de 11% do valor da mão-de-obra para a Previdência Social nas planilhas ONERADAS, ou, retenção de 3,5% para planilhas DESONERADAS, seguindo o que determina o Art. 7º, §6º, da Lei 12.546/2011.

5.6. A identificação da planilha de execução da obra (Onerada/Desonerada) poderá ser averiguada no Projeto Básico item 6 ou termo de referência item 7. Caso a empresa comprove possuir benefícios de leis específicas para o recolhimento. Para efeito da retenção, o valor da mão-de-obra não será inferior a 50% do valor da fatura emitida pela CONTRATADA.

5.7. O pagamento do objeto deverá ser realizado até 30 (trinta) dias após o atesto da Nota Fiscal e emissão do Termo de Recebimento Definitivo pelo Gestor do Contrato, nos termos deste Tópico, respeitada a ordem cronológica conforme Decreto Estadual nº 9.561 de novembro de 2019.

5.8. As medições serão realizadas de acordo com a evolução física da obra e com os serviços atestados pelo fiscal responsável. As notas deverão ser emitidas entre os dias 01 e 15 de cada mês para pagamento. Ocorrendo atraso no pagamento em que o contratado não tenha de alguma forma concorrido para a mora, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice de correção monetária. Os encargos moratórios pelo atraso no pagamento serão calculados pela seguinte fórmula:

EM = N x Vp x (I / 365)

Onde:

EM = Encargos moratórios a serem pagos pelo atraso de pagamento;

N = Números de dias em atraso, contados da data limite fixada para pagamento e a data do efetivo pagamento;

Vp = Valor da parcela em atraso;

I = INCC anual acumulado (Índice Nacional de Custos da Construção) /100.

5.9. Em relação a medição de serviços da subestação, o pagamento será feito em duas etapas.

1) O checklist trata das seguintes orientações que serão verificadas pela fiscalização, seguindo o modelo de Subestação com Poste Duplo T e Mureta de Medição com as 3 Caixas (TC/ Medidor / Disjuntor Geral):

Caixas e Equipamentos

- ✓ Caixas de TC’s, Medição e Proteção instaladas conforme projeto aprovado, contendo apenas TC’s, medidor e disjuntor geral;
- ✓ Furo de 25 mm entre a Caixa de TC’s e a Caixa do Medidor executado, com acabamento de bucha ou niple;
- ✓ Aberturas laterais e superior da Caixa de Medição realizadas conforme norma da distribuidora local;
- ✓ Caixa de Passagem junto à subestação instalada somente com condutores (cabos isolados) do alimentador principal;
- ✓ Cabo de aterramento e condutor “NU” não passando pelo interior da Caixa de Passagem;
- ✓ Caixa de Passagem limpa e com brita colocada;
- ✓ Caixa de Inspeção do Aterramento limpa e conector deixado visível para vistoria;
- ✓ Condutores do alimentador principal formando circuito completo no mesmo eletroduto;
- ✓ Emendas de cabos (quando necessárias) realizadas dentro da Caixa de Passagem, com luva de compressão, alicate hidráulico e fita de autofusão;
- ✓ Calço de borracha instalado na extremidade do eletroduto de aço galvanizado, junto ao cabeçote;
- ✓ Zarcão aplicado na luva de emenda do eletroduto de aço galvanizado, junto ao poste;
- ✓ Placa de endereço instalada na mureta de medição ou poste da subestação;
- ✓ Placa de advertência “PERIGO – Risco de Choque Elétrico” fixada corretamente;
- ✓ Para-raios de baixa tensão instalados na saída do secundário do transformador;
- ✓ Cabos de saída das buchas do transformador identificados (X0 Azul / X1 Preto / X2 Cinza / X3 Vermelho);
- ✓ Cabos de entrada e saída do disjuntor geral identificados (da esquerda para a direita: Preto / Cinza / Vermelho);
- ✓ Tampas da Caixa de Medição identificadas (TC’s / Medidor / Disjuntor Geral);
- ✓ Carcaça e tampas da Caixa de Medição aterradas corretamente;

DOCUMENTAÇÃO A SER ENTREGUE À FISCALIZAÇÃO

- ART de execução da subestação, do aterramento e dos laudos vinculada ao engenheiro eletricista responsável apresentada;
- Laudo de aterramento apresentado;
- Laudo de ensaio do transformador apresentado;
- Nota fiscal do transformador apresentada;
- Código do Transformador (CT) informado e número pintado no corpo do transformador.

2) A segunda etapa, neste caso o pagamento restante de 20% dos serviços, está condicionada a ligação da subestação pela concessionária de energia, além da execução da conexão final dos cabos na subestação pela contratada.

Caso o prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias estabelecido pela concessionária não seja atendido, o pagamento restante será negociado, mediante termo de responsabilidade. Este termo será emitido para atendimento de correções, caso seja solicitado pela concessionária, após a vistoria para ligação da subestação.

5.10. A possibilidade de **subcontratação parcial** do objeto licitado constitui decisão administrativa e/ou de cunho técnico. Por essa razão, pela natureza e as características do objeto a ser licitado, sempre que for julgado conveniente, devidamente justificado e aprovado pela CONTRATANTE, de acordo com o parecer da fiscalização, poderá a CONTRATADA, na execução do Contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, **subcontratar até 30% (trinta por cento) do valor da obra correspondente à parcelas completas da obra**, respondendo, entretanto, a CONTRATADA, perante a CONTRATANTE, pela execução dos serviços subcontratados. O licitante deverá anexar aos autos o(s) contrato(s) com o(s) subcontratado(s). O(s) subcontratado(s) deverá(ão) manter regularidade fiscal e trabalhista. Os serviços passíveis de subcontratação são:

- a) Sondagem do Terreno;
- b) Estrutura Metálica;
- c) Estrutura Lajes (Pré – Moldadas);
- d) Marcenaria;
- e) Central de Gás;
- f) SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas);
- g) Esquadrias Metálicas;
- h) Transporte de Entulho;
- i) Subestação.

5.11. A Contratante poderá, a qualquer tempo, fiscalizar a empresa contratada, quanto ao cumprimento das cláusulas e legislação vigente sobre saúde e segurança no trabalho.

5.12. Os preços serão fixos e irrevogáveis pelo período de 12 (doze) meses, contados da data da tabela referencial predominante utilizada na elaboração do orçamento, podendo ser reajustados após esse prazo. Para efeito de cálculo, considerar 4(quatro) casas após a vírgula, utilizando os índices do INCC, obedecendo à seguinte fórmula:

$$M = V (I / I_0)$$

Onde:

M – Valor reajustado das parcelas remanescentes;

V – Valor inicial das parcelas remanescentes;

I – Índice referente ao mês que completa a periodicidade de um ano em relação a data do orçamento a que a proposta se referir;

I₀ – Índice referente ao mês da data do orçamento a que a proposta se referir.

5.13. Seguindo o exposto no **Roteiro de Auditoria de Obras Públicas do TCU** e exposto no **Acórdão nº 1977/2013 TCU**, esta Obra, objeto da licitação, não se enquadra no regime de preço unitário, visto que os projetos elaborados e devidamente documentados favorecem a quantificação com precisão dos serviços relacionados no orçamento do objeto em questão. Portanto, deve-se manter o regime de Empreitada por **PREÇO GLOBAL**.

5.14. Em se tratando de projeto de obra, o recebimento definitivo pela administração não eximirá o projetista ou o consultor da responsabilidade objetiva por todos os danos causados por falha de projeto.

Qualificação técnica mínima exigida

5.15. A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, conforme determinação do artigo 67 § 1º da Lei 14.133/2021, e estão contidas no item 6.0 deste Projeto Básico.

5.16. A Empresa licitante deverá ter CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica);

5.17. A Empresa licitante deverá ser habilitada perante a Contratante.

5.18. A Empresa licitante deverá apresentar certidão de registro no CREA e/ou CAU.

5.19. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência prevista no inciso V do artigo 67 da Lei 14.133 de abril de 2021 deste artigo por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

No caso de a empresa licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA e/ou CAU do Estado de Goiás, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.

5.20. Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de uma ou mais atestados de capacidade técnica em nome do licitante, demonstrando a execução, a qualquer tempo, de serviços compatíveis com os do objeto desta licitação, de complexidade equivalente ou superior, mediante certidões e/ou atestados provenientes de contrato em nome do próprio licitante (empresa) como contratada principal ou subcontratada, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, obedecendo às parcelas de maior relevância e valor significativo.

a) Poderá ser solicitado, para conferir a autenticidade e a veracidade das informações constantes dos documentos emitidos em nome das licitantes, as certidões de acervo técnico (CAT) ou as anotações e registros de responsabilidade técnica (ART/RRT) em nome dos profissionais vinculados aos atestados.

b) Caso solicitada, a não apresentação de documentação comprobatória prevista no subitem anterior importará na inabilitação da licitante.

5.21. Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

5.22. Em caso de apresentação por licitante de atestado de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte, se o atestado ou o contrato de constituição do consórcio não identificar a atividade desempenhada por cada consorciado individualmente, serão adotados os seguintes critérios na avaliação de sua qualificação técnica:

5.22.1. Caso o atestado tenha sido emitido em favor de consórcio homogêneo, as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada empresa consorciada na proporção quantitativa de sua participação no consórcio, salvo nas licitações para contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual, em que todas as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada uma das empresas consorciadas;

5.22.2. Caso o atestado tenha sido emitido em favor de consórcio heterogêneo, as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada consorciado de acordo com os respectivos campos de atuação, inclusive nas licitações para contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual.

5.23. Na hipótese do apresentado no item 5.22, para fins de comprovação do percentual de participação do consorciado, caso este não conste expressamente do atestado ou da certidão, deverá ser juntada ao atestado ou à certidão cópia do instrumento de constituição do consórcio.

5.24. Os atestados exigidos no subitem anterior, para serem aceitos, deverão ter as seguintes informações:

- 5.24.1.** Descrição das características técnicas da obra ou serviço;
- 5.24.2.** Atestar a execução parcial ou total do objeto do contrato;
- 5.24.3.** Ser firmado por representante legal do contratante;
- 5.24.4.** Indicação da data de emissão;
- 5.24.5.** Mencione o documento de responsabilidade técnica expedido em razão da obra ou serviço executado;

5.25. A comprovação do quantitativo e metodologia/técnica de execução do(s) item(ns) relacionado(s) acima deverá ser feita pela apresentação do Atestado de Execução de Serviços e Certidão de Acervo Técnico (CAT), sendo facultada a apresentação de documentação complementar (como projetos executivo e laudos técnicos) caso as informações contidas na CAT não sejam suficientes para a finalidade a que se destina.

5.26. Serão admitidas, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados conforme recomendação do acórdão do TCU nº 1153/2024;

5.27. Comprovação da capacitação técnico-profissional: não serão exigidos quantitativos mínimos referentes a capacidade técnico-profissional, contudo, é essencial que a Contratada, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA, CAU ou CRT da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, o Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou o Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:

5.27.1. Para o cargo de Engenheiro Civil e/ou Arquiteto, com experiência comprovada, devidamente registrado(s) pela entidade profissional competente, que seja(m) detentor (es) de atestado(s) de responsabilidades técnicas – ART junto ao CREA e/ou CAU por execução de obras/serviços de características semelhantes, relacionados a sua área de atuação, limitados as parcelas de maior relevância.

5.28. As comprovações de vínculos entre os profissionais e a empresa licitante poderão ser comprovadas por meio de:

- a) Relação empregatícia por carteira de trabalho e previdência social – CTPS: identificação de seu portador, página relativa ao seu contrato de trabalho ou livro de registro de empregado autenticado pela Delegacia Regional do Trabalho, ou;
- b) Contrato de prestação de serviço de profissional autônomo, que esteja registrado devidamente junto ao CREA e/ou CAU, com atribuições compatíveis com a característica dos serviços a serem licitados, ou;
- c) Sócios ou Diretores estatutários da empresa licitante, por meio de estatuto ou contrato social, que tenham o registro junto ao CREA e/ou CAU.

5.29. Os profissionais indicados pelo licitante na forma dos incisos I e III do artigo 67 da Lei 14.133 de abril de 2021, deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

5.30. Não serão admitidos atestados de capacidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação de sanções administrativas previstas nos incisos III e IV do artigo 156 da Lei 14.133/2021, em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

Visita técnica facultativa

5.31. O licitante poderá vistoriar o local onde serão executados a obra ou serviço de engenharia até o último dia útil anterior à data fixada para abertura da sessão pública, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldade, limitada a realização da vistoria a um interessado por vez.

5.32. O registro dessa Vistoria será formalizado através do ANEXO – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA, que deverá ser assinado por um representante da empresa e outro da administração.

5.33. Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria, os licitantes não poderão alegar o desconhecimento das condições e grau de dificuldade existentes como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas ou em favor de eventuais pretensões de acréscimos de preços em decorrência da execução do objeto deste Projeto Básico. Caso opte por não realizar a vistoria nos locais e instalações referentes a este objeto, deverá ser preenchido e assinado, pelo representante da empresa, o documento conforme ANEXO - MODELO DE TERMO DE DISPENSA DE VISITA TÉCNICA.

5.34. A visita tem a função de garantir, dessa forma, que o licitante tenha pleno conhecimento da natureza e do escopo do projeto, das condições topográficas, hidrológicas e climáticas que possam afetar sua execução; e dos materiais necessários para que sejam utilizados durante a construção e dos acessos aos locais onde serão executados os serviços ou obras.

Garantia e assistência técnica

5.35. A garantia dos serviços será de 5 (cinco) anos, com início após o recebimento definitivo do objeto, sendo do contratado a responsabilidade objetiva pela solidez e segurança dos materiais e serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias.

5.36. Todos os serviços que compõem a descrição do objeto devem ser cobertos pela garantia da empresa CONTRATADA ou por Empresa autorizada da CONTRATADA.

5.37. Atender as solicitações para conserto e corrigir defeitos ou falhas apresentadas pelos serviços, em prazo não superior a 30 (trinta) dias consecutivos. Neste caso não acarretará ônus para a Contratante.

5.38. Todos os serviços devem estar em conformidade com a política de garantia do mesmo, não sendo permitida a integração de itens de terceiros que possam acarretar perda parcial da garantia ou não realização da assistência técnica pelo próprio executor quando solicitada;

Prazo de entrega

5.39. O contrato vigorará a partir de sua assinatura e pelo prazo necessário à execução e recebimento definitivo do objeto, sendo que a paralisação formal da obra, determinada pelo CONTRATANTE, suspende apenas o prazo de execução estabelecido no cronograma físico-financeiro, que voltará a correr, pelo seu saldo remanescente, quando da retomada da obra, podendo este prazo ser prorrogado, justificadamente, pelo tempo necessário à conclusão do objeto.

5.40. A recusa do serviço por parte da CONTRATANTE em função de divergência com a proposta apresentada ou com os parâmetros definidos neste instrumento, não acarretará a suspensão do prazo de entrega do objeto, ficando a CONTRATADA obrigada a sua reparação no prazo estabelecido, sem qualquer ônus para a Contratante.

Recebimento dos serviços

5.41. Concluída a obra, a contratada cientificará a contratante por meio de notificação entregue ao gestor do contrato mediante contrarrecibo, para a entrega e aceitação da obra.

5.42. O recebimento do objeto do presente contrato ao disposto no art. 140, inciso I, alíneas a e b, da Lei Federal n.º 14.133/2021, e será procedido da seguinte forma:

5.42.1. Do Recebimento Provisório

- a) Em até 15 (quinze) dias consecutivos após o recebimento da notificação mencionada neste contrato, ou o término do prazo de execução contratual, o gestor do contrato efetuará vistoria da obra, para fins de recebimento provisório.
- b) Uma vez verificado o cumprimento de todas as condições contratuais, o gestor do contrato receberá a obra provisoriamente, lavrando o

“Termo de Recebimento Provisório”, que será assinado pelas partes e encaminhado à autoridade contratante.

- c) Caso seja constatado o não cumprimento ou o cumprimento irregular de qualquer das condições contratuais, o gestor do contrato lavrará relatório circunstanciado dirigido à autoridade contratante, que adotará as medidas cabíveis.
- d) Caberá à contratada, uma vez notificada, sanar as irregularidades apontadas no relatório circunstanciado, submetendo os itens impugnados à nova verificação, ficando sobrestado o pagamento até a execução das correções necessárias.
- e) O “Termo de Recebimento Provisório” deverá conter o documento conhecido como **as built**. Baseando-se no manual “*Obras Públicas: Recomendações Básicas para a Contratação e Fiscalização de Obras de Edificações Públicas*”, do Tribunal de Contas da União, ao final da construção da obra em questão, a SEDUC (por meio da Gerência de Fiscalização e Acompanhamento de Obras) deverá receber do CONTRATADO a documentação que retrate fielmente o que foi construído. Essa documentação é conhecida como **as built** – que significa “como construído” – e deve incluir todas as plantas, memoriais e especificações, com detalhes do que foi executado e quais insumos foram utilizados nessa execução. Ou seja, o contratado deverá entregar o **as built** da obra, a fim de subsidiar futuras intervenções a título de manutenção ou reformas. Os arquivos deverão ser entregues editáveis/originais (extensões: .dwg, .docx, .xls, entre outras) e não editáveis (extensões: .pdf, .jpg, entre outros) devidamente assinados pelos responsáveis.

5.42.2. Do Recebimento Definitivo

- a) Após o recebimento provisório, a “Comissão de Recebimento Definitivo” a ser estabelecida pela Contratante será encarregada de vistoriar a obra para verificar o cumprimento de todas as obrigações contratuais e técnicas e efetuar o recebimento definitivo em até 90 (noventa) dias corridos após o recebimento provisório da obra.
- b) No caso do cumprimento total e adequado aos termos do contrato, a Comissão receberá a obra definitivamente, lavrando o “Termo de Recebimento Definitivo”, que será assinado pelas partes e encaminhado à autoridade contratante.
- c) No caso da vistoria, constatar a ocorrência de vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução do contrato, a comissão lavrará relatório de verificação circunstanciado, dirigido à autoridade contratante, no qual relatará o que houver constatado para corrigir ou refazer a obra, no todo ou em parte.

5.42.3. Das falhas e irregularidades apontadas

- a) A Contratante, à vista do relatório, deverá adotar uma das seguintes providências, independentemente da aplicação das sanções cabíveis:
- b) Notificar a contratada para sanar as irregularidades constatadas, no prazo a ser determinado na notificação, ao término do qual se deve proceder à nova vistoria;

5.43. Correrão por conta da contratada todas as despesas, incluindo todos os custos diretos e indiretos, tais como: impostos, transporte, despesas trabalhistas, previdenciárias, seguros, enfim todos os custos necessários à fiel execução do objeto desse termo.

Obrigações do Contratante

- 5.44. Relacionar-se com a CONTRATADA através de seu preposto ou de seu representante legal;
- 5.45. Verificar se a CONTRATADA executa o objeto em conformidade com sua proposta e com os parâmetros de qualidade e desempenho definidos neste instrumento e nos demais documentos que o integram;
- 5.46. Conferir e efetuar aceite ou recusa dos serviços entregues pela CONTRATADA, caso não estiverem de acordo com o combinado;
- 5.47. Sobrestar o pagamento da Nota Fiscal/Fatura sempre que houver obrigação contratual pendente de liquidação por parte da CONTRATADA, até a completa regularização;
- 5.48. A CONTRATANTE deverá efetuar o pagamento mediante emissão da nota fiscal, por parte da CONTRATADA, conforme contrato e a entrega dos serviços.

Obrigações da Contratada

- 5.49. A Contratada deverá apresentar garantia de execução contratual à Contratante no percentual de 5% (cinco por cento), nos termos artigo 98 da lei 14.133/2021, conforme definido no Edital de Licitação e no Instrumento Contratual.
- 5.50. A fiscalização exercida pela Contratante não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, e na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade da CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos (Art. 120 da Lei 14.133/2021, com suas alterações);
- 5.51. A Secretaria de Estado da Educação está utilizando o software Obras.gov com o objetivo de gerir, acompanhar e fiscalizar os contratos vigentes desta pasta. Com isto informa-se que, a **CONTRATADA deverá obrigatoriamente** se cadastrar na plataforma de gestão Obras.gov. Tal cadastro será requisito para a formalização do contrato. Este cadastro poderá ser feito por meio de solicitação enviada para os seguintes endereços de e-mail: gefao@seduc.go.gov.br ou gapel@seduc.go.gov.br ou sup.supinfra@seduc.go.gov.br. Alternativamente, poderá ser feito também via WhatsApp no número (62) 3265-6833.
- 5.52. É de responsabilidade da CONTRATADA apresentar o preposto representante, bem como a indicação formal de contato institucional de WhatsApp e e-mail, os quais serão definidos como o meio oficial de comunicação de todos os atos relacionados à contratação, inclusive para eventuais citações em Processo Administrativo de Fornecedores – PAF. A atualização desses meios de comunicação será de responsabilidade exclusiva da Contratada, que deverá notificar formalmente a Contratante em caso de alteração;
- 5.53. A CONTRATADA será responsável por manter o registro do diário de obras atualizado no software Obras.gov. As atualizações no sistema devem ocorrer, **no mínimo, 8 (oito) vezes ao mês**, preferencialmente duas vezes por semana, sendo que, não poderão ocorrer em dias sequenciais.
- 5.54. A CONTRATADA deverá apresentar, mensalmente, ao fiscal da obra, o Diário de Obra e o Livro de Ordem, contendo o relatório informativo acerca dos serviços executados no respectivo período, documentos que deverão, necessariamente, instruir os autos.
- 5.55. Durante a execução do contrato, a CONTRATADA deverá apresentar: Cópia autenticada da Guia de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social (GFIP) vinculada à CEI, exceto quando houver dispensa pela Previdência Social, neste caso será vinculada ao CNPJ da CONTRATADA;
- 5.56. Para emissão da Ordem de Serviço, a CONTRATADA deverá apresentar:
 - a) Duas vias da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), de execução, com seu devido recolhimento perante os respectivos conselhos: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-GO) e Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU-GO), sendo que uma via será anexada à Prestação de Contas e a outra será encaminhada à Gerência de Fiscalização e Acompanhamento de Obras da Superintendência de Infraestrutura da SEDUC;

b) Diário de Obras;

c) Cópia de matrícula no Cadastro Específico do INSS (CEI);

5.57. Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I do caput do art. 124 da Lei Federal nº 14.133 de abril de 2021, a CONTRATADA será obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais e nos limites legalmente estabelecidos, os acréscimos e supressões sobre o valor inicial atualizado do contrato.

5.58. É de responsabilidade da CONTRATADA a averiguação dos projetos identificando se os mesmos estão de acordo com as eventuais modificações das normas após sua elaboração, não podendo alegar desconhecimento do teor dos projetos e planilhas orçamentárias.

5.59. A contratação de empresas pela Contratante para serviços de REFORMAS, AMPLIAÇÕES E CONSTRUÇÕES deverá observar os requisitos contidos na Instrução Normativa nº 007/2017-GAB-SEGPLAN, os quais constarão, obrigatoriamente, dos editais dos processos licitatórios e, quando for o caso, de todos os tipos de documentos contratuais. É obrigação do(a) Fiscal da Obra ou do(a) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à SEDUC a exigência de:

I - Cópia atualizada do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) da empresa Contratada;

II - Cópias atualizadas dos Atestados de Saúde Ocupacional (ASO) de todos os empregados da CONTRATADA, que irão trabalhar nas dependências da edificação jurisdicionada à Contratante;

III - Cópia do Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), atualizado, de acordo com as Normas Regulamentadoras no 01 (NR-1), no 09 (NR-9), e no 18 (NR-18), expedidas pelo MTb, quando aplicável ao objeto do contrato;

IV - Cópia das Ordens de Serviço Individual e Específica (elétrica, trabalho em altura e espaço confinado, quando for o caso) de todos os empregados da contratada que irão trabalhar nas dependências da edificação jurisdicionada à Contratante;

V - Cópias dos comprovantes (certificados ou outros) da realização dos treinamentos de segurança em conformidade com as Normas Regulamentadoras do MTE para os trabalhadores que desenvolverem atividades de alto risco, tais como: eletricidade (NR -10 Básico), máquinas e equipamentos (NR -12), trabalho em altura (NR 35) e outros;

VI - Cópias das fichas de registro da entrega dos Equipamentos de Proteção Individual - EPI fornecidos aos empregados que irão trabalhar na edificação jurisdicionada à Contratante;

VIII - Cópias das Fichas de Informações de Segurança de Produto Químico (FISPQ) de todos os produtos químicos utilizados pela Empresa Contratada nas dependências do Órgão Contratante.

§ 1º Os documentos aos quais se referem os incisos deste artigo devem ser fornecidos, no ato da assinatura contratual, ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante, que os encaminhará imediatamente ao:

a) Serviço de Segurança e Saúde no Trabalho do Servidor Público (SESMT Público) do órgão, onde houver (Águas Lindas, Anápolis, Aparecida de Goiânia, Goianésia, Goiânia, Itumbiara, Quirinópolis), para avaliação e validação em 5 (cinco) dias, quanto ao atendimento das exigências das Normas Regulamentadoras expedidas pelo MTE, às normas e regulamentos expedidos pelo INSS, pelo poder Executivo do Estado de Goiás e/ou pelo Órgão Gestor da Política de Segurança e Saúde no Trabalho no âmbito do poder executivo estadual;

b) Ou, onde não houver SESMT, os documentos deverão ser fornecidos ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante, para regularização e fiscalização em atendimento das exigências das Normas Regulamentadoras do MTE – Ministério do Trabalho e Emprego;

c) As cópias dos documentos de segurança e saúde no trabalho deverão permanecer na obra à disposição da fiscalização.

5.60. A empresa, no momento da contratação ou na fase de habilitação, declarará, por escrito e ostensivamente, que tem condições de atender as Normas Regulamentadoras da Portaria nº 3.214/78 do MTE aplicáveis às atividades objeto do contrato e que tem condições de apresentar as documentações solicitadas nesta Instrução Normativa nos tempos determinados;

5.61. Ainda considerando o estabelecido no Art. 5º da Instrução Normativa 07/2017-GAB/SEGPLAN, a empresa Contratada comprometer-se-á com os seguintes itens, conforme as exigências legais:

I – Constituir os Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SESMT), conforme determinações da NR-4 da Portaria 3.214/78 ou conforme necessidade detectada pelo SESMT Público, sendo que neste último caso a aplicação ocorrerá por ocasião da renovação ou aditivo do contrato e será inserida no modelo padronizado aplicável à espécie;

II - Formar sua Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA) ou Designado de CIPA conforme determinações da NR-5 da Portaria 3.214/78;

III - Fornecer os Equipamentos de Proteção Individual (EPI's) específicos aos riscos em perfeito estado de conservação e funcionamento, bem como, treinamento de uso adequado, guarda e conservação e registro/controle de entrega dos mesmos, sendo o uso obrigatório por parte dos empregados em áreas/ atividades de risco dentro do que determina a NR-6, da Portaria 3.214/78 do MTE;

IV - Registrar a Comunicação de Acidente de Trabalho (CAT) na ocorrência de qualquer acidente com seus empregados nas dependências ou a serviço da edificação jurisdicionada à Contratante, bem como nos ocorridos nos trajetos;

V - Treinar os seus empregados, em caso de identificação de riscos, após o início do contrato, para os quais os trabalhadores ainda não foram treinados, antes do início da execução das respectivas atividades, quanto aos riscos inerentes à função e quanto às medidas de controle existentes, em atendimento às Normas Regulamentadoras do MTE;

VI - Responsabilizar-se pelo atendimento e encaminhamento do seu empregado acidentado;

VII - Providenciar a elaboração dos Laudos Técnicos de Insalubridade e/ou Periculosidade conforme NR-15 e NR-16 da Portaria 3.214/78 - MTE;

VIII - Providenciar a elaboração do Perfil Profissiográfico Previdenciário (PPP), de todos os empregados que desempenham atividades no Órgão, conforme legislação previdenciária vigente;

XI - Providenciar as atualizações, anualmente ou sempre que necessárias, dos programas PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos) e PCMSO para as atividades / serviços contratados;

X - Providenciar a elaboração das documentações exigidas para os trabalhos/ atividades de alto risco, tais como: trabalho em altura (NR 35), eletricidade (NR-10 Básico e SEP quando aplicável) máquinas e equipamentos (NR 12) e outros, conforme as Normas Regulamentadoras do MTE.

5.62. É de responsabilidade da empresa contratada apresentar ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante, cópias dos documentos mencionados neste Projeto Básico, em conformidade com a Instrução Normativa nº 007/2017-GAB/SEGPLAN, a contar da data do início das atividades.

5.63. O(a) Fiscal da Obra ou o(a) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante poderá, a qualquer tempo, fiscalizar a empresa contratada, quanto ao cumprimento das cláusulas contratuais e da legislação vigente sobre saúde e segurança no trabalho;

5.64. O descumprimento, a qualquer tempo, das cláusulas contratuais ou da legislação referente à saúde e segurança no trabalho, implicará na aplicação de advertência, multa e rescisão contratual, em caso de reincidência ou resistência, respondendo por omissão quanto à falta por não cumprir com as exigências de Segurança e Saúde do Trabalho de acordo com a Normas Regulamentadoras do MTE, com adoção das penalidades contratuais, especialmente caso ocorra acidente de trabalho.

TÓPICO 6 - Valor dos serviços, escolha da planilha orçamentária e cronograma físico financeiro

VALOR PROJETO BÁSICO:		R\$ 5.223.052,90 - ONERADA			
ITEM	ESPECIFICAÇÕES DO MATERIAL OU SERVIÇO				
01	Contratação de empresa de engenharia para execução de obra, conforme Projetos, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo e Cronograma Físico-Financeiro, relacionados com os serviços discriminados:				
	ITENS RELACIONADOS EM PLANILHA.	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	SERVIÇOS PRELIMINARES		1		116.428,83
	TRANSPORTES		1		51.192,79
	SERVIÇO EM TERRA		1		158.788,32
	FUNDAÇÕES E SONDAGENS		1		240.955,45
	ESTRUTURA		1		86.926,78
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		1.238.307,02
	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		627.861,30
	INSTALAÇÕES ESPECIAIS		1		265.562,17
	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS		1		45.069,52
	ALVENARIA AUTO-PORTANTE		1		18.323,24
	IMPERMEABILIZAÇÃO		1		45.938,18
	ESTRUTURAS METÁLICAS		1		394.608,85
	COBERTURAS		1		727.754,59
	ESQUADRIAS DE MADEIRA		1		1.898,02
	ESQUADRIAS METÁLICAS		1		82.922,06
	VIDROS		1		9.467,62
	REVESTIMENTO DE PAREDE		1		100.421,62
	FORROS		1		67.715,68
	REVESTIMENTO DE PISO		1		225.417,34
	FERRAGENS		1		114.611,33
	ADMINISTRAÇÃO		1		327.040,44
	PINTURA		1		132.701,11
DIVERSOS		1		143.140,64	
TOTAL:					5.223.052,90

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA:			
SERVIÇO / DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA (50%)
TELHAMENTO COM COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA	M2	2.515,62	1.257,81
REVESTIMENTO CERÂMICO	M2	487,30	243,65
PISO DE GRANITINA	M2	805,07	402,54

LISTA DAS COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS A SEREM APRESENTADAS NA PROPOSTA			
TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PERCENTUAL ORÇAMENTÁRIO
COMPOSIÇÃO	COMP 1000_SEE	TELHAMENTO COM TELHA TERMOISOLANTE COLONIAL 0,43MM , PIR 40 MM, ACABAMENTO COM FORRO BRANCO NA FACE INFERIOR, ISOESTE OU SIMILAR, INCLUSO IÇAMENTO E EXCLUSO TRANSPORTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (GOINFRA + SINAPI + COT)	11,60%
GOINFRA	150204	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO	18,65%
SINAPI	92994	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	23,62%
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	26,55%
SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	29,49%
COMPOSIÇÃO	COMP 754_SEE	GRANITINA 8MM FUNDIDA COM CONTRAPISO (1CI:3ARML) E=2CM, JUNTA PLASTICA 27MM E RESINA ACRÍLICA (GOINFRA + SINAPI)	31,81%
SINAPI	90766	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	33,88%
COMPOSIÇÃO	SDC-ESC-HID-146	RESERVATÓRIO METALICO TIPO TAÇA EM AÇO PATINÁVEL - V=25M3-COLUNA SECA H=10M+FUNDAÇÃO+LOGOTIPO - BASEADO EM AGETOP CIVIL (081883)	35,42%
COMPOSIÇÃO	COMP 1035_SEE	LUMINÁRIA ALETADA ALTO RENDIMENTO SOBREPOR, COM ALETAS, DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM 99,99% DE PUREZA, COM DUAS LÂMPADAS	36,95%

		DE LED DE 20W (120CM) INCLUSAS, CORPO EM CHAPA DE AÇO C/ PINTURA ELETROSTÁTICA COR BRANCA, MODELO LAR ECO 2X20W G-LIGHT OU SIMILAR (GOINFRA + ORSE)	
GOINFRA	70544	CABO DE COBRE NU 50 MM2 (2,25 M/KG)	38,46%
COMPOSIÇÃO	SDC-ESC-SPDA-225	PARAFUSO AÇO INOX 1/4" x 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BASEADO (11414) ORSE	39,74%
COMPOSIÇÃO	COMP 884_SEE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACAS TIPO PORCELANATO 30X60CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (GOINFRA + ORSE)	40,99%
COMPOSIÇÃO	COMP 1002_SEE	CUMEEIRA PARA TELHA TERMOISOLANTE COLONIAL 0,43MM, ISOESTE OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (GOINFRA + COT)	42,05%
GOINFRA	81831	CAIXA DE INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 VEZ COM REVESTIMENTO INTERNO EM REBOCO PAULISTA A-14 (COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE)	43,11%
COMPOSIÇÃO	SDC-ESC-220	Chapa de aço galvanizado #22, #24 e #26 - BASEADO EM CPOS/CDHU (61.20.450)	44,16%
COMPOSIÇÃO	COMP 1008_SEE	PLATAFORMA ELEVATÓRIA PARA PNE, CABINADA, MODELO UNILATERAL (UN140/1 ENTRADA)/ADJACENTE(ADJ140/2 ENTRADA) DIM.CABINE 1110X1400X2000MM, AÇO CARBONO PINTADO, FECHAMENTO ALUMINIO COMP.(ACM) 02 PARADAS PERC.3M CX.CORRIDA ALVENARIA, DA APTUS OU SIMILAR (ORSE)	45,16%
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	46,13%
COMPOSIÇÃO	COMP 085_SEE	GUARDA-CORPO - INCLUSO PINTURA - PADRÃO SEDUC (GOINFRA)	46,98%
GOINFRA	70543	CABO DE COBRE NU 35 MM2 (3,24 M/KG)	47,82%
GOINFRA	51036	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK=25 MPA (O.C.)	48,66%
COMPOSIÇÃO	SDC-ESC-ARQ-017	Forro de madeira lambri pau d'arco ou equivalente, e = 6,4 mm, inclusive madeiramento de suporte (sarrafo), fornecimento e instalado - Baseado em ORSE (1944)	49,46%
COMPOSIÇÃO	COMP 912_SEE	PISO DE BORRACHA COLORIDO MODELO TÁTIL - ALERTA OU DIRECIONAL (GOINFRA)	50,26%

DA ESCOLHA DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Para a obra de REFORMA E AMPLIAÇÃO da unidade escolar CENTRO DE ENSINO EM PERÍODO INTEGRAL GRICON E SILVA, foram elaboradas planilhas orçamentárias estimadas com as tabelas ONERADA e DESONERADA. Foram utilizados como referência os preços vigentes publicados pela GOINFRA e SINAPI ou aqueles constantes das composições de custos unitários elaboradas pela Secretaria de Estado da Educação. Após a elaboração das planilhas, verifica-se que a ONERADA é a mais vantajosa, **conforme art. 5º da Lei Federal 14.133/2021**. O prazo da intervenção estabelecido pelo cronograma físico financeiro é de 480 dias.

DA ANÁLISE DA PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS DA CONTRATADA

Conforme Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas do Tribunal de Contas da União (TCU) a curva ABC de Serviços demonstra a distribuição dos custos de um projeto em diferentes classes de importância. Essa classificação é feita com base no valor dos serviços em ordem decrescente, com as colunas de percentual simples e acumulado, permitindo identificar aqueles que mais impactam no orçamento total.

Para possíveis avaliações em processos licitatórios, serão considerados os serviços acumulados que correspondem a 50% do valor total do orçamento que estão listados no projeto básico.

DA APLICAÇÃO DO DESCONTO PELA CONTRATADA

O valor estimado da contratação servirá como referência para aplicação do critério de julgamento por maior desconto, sendo que o percentual ofertado pela licitante vencedora incidirá linearmente sobre todos os itens constantes da planilha orçamentária, preservando-se a proporcionalidade entre os custos unitários e globais.

TÓPICO 7 - CRITÉRIO DE JULGAMENTO E METODOLOGIA DE APLICAÇÃO DE DESCONTO

A licitação será julgada pelo critério de maior desconto, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

O percentual de desconto ofertado pela licitante vencedora incidirá de forma linear e uniforme sobre o valor global do orçamento estimado pela Administração, abrangendo todos os itens constantes da planilha orçamentária.

Para fins de execução contratual:

- I – O desconto deverá ser aplicado proporcionalmente sobre todos os preços unitários da planilha orçamentária;
- II – Não será admitida a aplicação de descontos diferenciados entre itens;
- III – A planilha contratual será ajustada com base no percentual de desconto ofertado, mantendo-se a estrutura original do orçamento;
- IV – O desconto ofertado vincula-se integralmente à proposta da licitante, sendo vedada sua alteração durante a execução contratual, salvo nas hipóteses legalmente previstas.

A metodologia adotada visa garantir a isonomia entre os licitantes, a transparência do julgamento e a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

TÓPICO 8 – Plano de Execução

ETAPA 01

- Implantar Barracão de Obras Padrão GOINFRA;
- Executar tapume de madeirite de fechamento;

- Executar reforma do laboratório molhado;
- Locar temporariamente a cozinha na sala do laboratório molhado;
- Executar a implantação da nova cozinha padrão SEDUC MOD-2 e reforma do refeitório de acordo com o projeto;
- Executar construção da casa de gás;
- Executar reforma do depósito, biblioteca e laboratório de informática de acordo com o projeto;
- Executar reforma dos vestiários masculino e feminino;
- Executar reforma dos vestiários PCD's;
- Executar nova rampa conectando o nível do bloco do refeitório para o bloco das salas de aula;
- Executar novo piso rampado conectando o nível do bloco do refeitório para a quadra;
- Executar construção de novas coberturas nos locais em destaque de acordo com o projeto;
- Executar novo piso (interno e externo);
- Executar a instalação de reservatório taça e poços de infiltração;
- Executar elétrica e hidráulica dos ambientes desta etapa;
- Executar piso tátil de alerta e direcional em toda a escola.

ETAPA 02

- Executar tapume de madeirite de fechamento;
- Executar reforma completa dos banheiros de acordo com o projeto;
- Executar novo banheiro PCD no térreo e 1° pavimento;
- Executar reforma interna para ampliação da sala da banda de acordo com o projeto;
- Colocar novas bancadas para o laboratório seco;
- Executar construção de novas coberturas nos locais em destaque de acordo com o projeto; (Cobertura completa do bloco das salas de aula);
- Executar nova pintura (interna e externa);
- Executar novo piso (interno e externo);
- Executar revitalização das esquadrias;
- Executar elétrica e hidráulica dos ambientes desta etapa;
- Executar a construção de duas salas de gesso temporárias na quadra, para abrigar as salas de aula da segunda etapa.
- Considerar reparos necessários no laboratório molhado, depois de ser utilizado como cozinha temporária;
- Utilizar a biblioteca, sala de informática e laboratório molhado para apoio às salas de aula durante a etapa;
- Executar piso tátil de alerta e direcional em toda a escola.

ETAPA 03

- Executar tapume de madeirite de fechamento;
- Executar reforma completa dos banheiros de acordo com o projeto;
- Executar novo banheiro PCD no térreo e 1° pavimento;
- Executar reforma completa dos banheiros dos funcionários de acordo com o projeto;
- Executar reforma completa da administração de acordo com o projeto;
- Executar construção de novas coberturas nos locais em destaque de acordo com o projeto; (Cobertura da escada e plataforma elevatória);
- Executar instalação de plataforma elevatória;
- Executar nova pintura (interna e externa);
- Executar novo piso (interno e externo);
- Executar revitalização das esquadrias;
- Executar elétrica e hidráulica dos ambientes desta etapa;
- Utilizar as salas de laboratórios, sala biblioteca, sala de informática e as salas de gesso para apoio da administração e salas de aula;

Recomenda-se que durante a reforma da entrada principal, os alunos deverão

- temporariamente entrar pelo portão secundário;
- Executar piso tátil de alerta e direcional em toda a escola.

ETAPA 04

- Executar tapume de madeirite de fechamento;
- Executar novo piso em concreto conectando o nível do bloco das salas para o auditório e a quadra;
- Executar reforma completa do auditório de acordo com o projeto;
- Executar novos banheiros PCD's;
- Executar impermeabilização na laje do auditório;
- Executar construção de novas coberturas nos locais em destaque de acordo com o projeto;
- Executar nova pintura (interna e externa);
- Executar revitalização das esquadrias;
- Executar elétrica e hidráulica dos ambientes desta etapa;
- Executar o recapeamento do piso existente da área externa, jardins, canaletas com grelhas, entre outros;
- Executar a retirada das salas de gesso provisórias;
- Executar piso tátil de alerta e direcional em toda a escola.

ETAPA 05

- Executar tapume de madeirite de fechamento;
- Executar nova pintura (interna e externa);
- Executar nova pintura de piso (interno);
- Executar piso tátil de alerta e direcional em toda a escola;
- Realizar a desmobilização do canteiro de obras, após finalizada as etapas de reforma.

O Plano de Execução poderá sofrer alteração durante a obra, caso o fiscal juntamente com o gestor da unidade, identifiquem opções de execução que melhor atendam a realidade de funcionamento da unidade. O Plano de Execução só poderá ser alterado com autorização do fiscal responsável pela obra.

TÓPICO 9 – Observações

Para esclarecimentos de eventuais dúvidas a respeito deste, a empresa deverá entrar em contato com a Superintendência de Infraestrutura da Secretaria de Estado da Educação de Goiás, localizada na Av. Anhanguera, nº 1630 – Setor Leste Vila Nova – CEP: 74.643-010 – Goiânia – Goiás - FONE: (62) 3201-3067 / 3201-3046 / 3201-3148 / 3201-3149 / 3201-3131.

Atenção:

Os arquivos contendo os projetos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e memorial descritivo estão disponíveis no site: www.educacao.go.gov.br.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DESTE PROJETO BÁSICO:

Responsável	Função	Telefone	Email
GUSTAVO DE MORAIS VEIGA JARDIM	Integrante Administrativo	62 32209729	gustavo.jardim@seduc.go.gov.br
SABRINA SILVA VIEIRA VALENTE	Integrante Requisitante	62 32209680	sabrina.vieira@seduc.go.gov.br